

Метрополь Гастроном

РЕКЛАМА. <18+>



Садовая ул., 22/2, резерв: +7 (812) 571-8888 / [www.demetropole.ru](http://www.demetropole.ru)



Первая в России  
бельгийская  
пивоварня



Атмосфера  
настоящего  
стадиона



Специальное  
меню для  
болельщиков

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ  
ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

# Волшебное Озеро

Magic Lake (Волшебное озеро) — единственный клубный поселок в статусе ИЖС, расположенный прямо на берегу Лемболовского озера - самого красивого и чистого озера Ленинградской области. На берегу озера в окружении реликтового соснового леса Вы почувствуете гармонию с природой. Поселок находится всего в 20 мин от КАД по Новоприозерскому шоссе (А121).

Поселок создан для обеспечения максимального комфорта жителей. Тихий плеск воды в озере, шелест деревьев и щебетание птиц создадут ощущение уединенности, уюта и покоя, а видеонаблюдение и круглосуточная охрана — обеспечат безопасность.

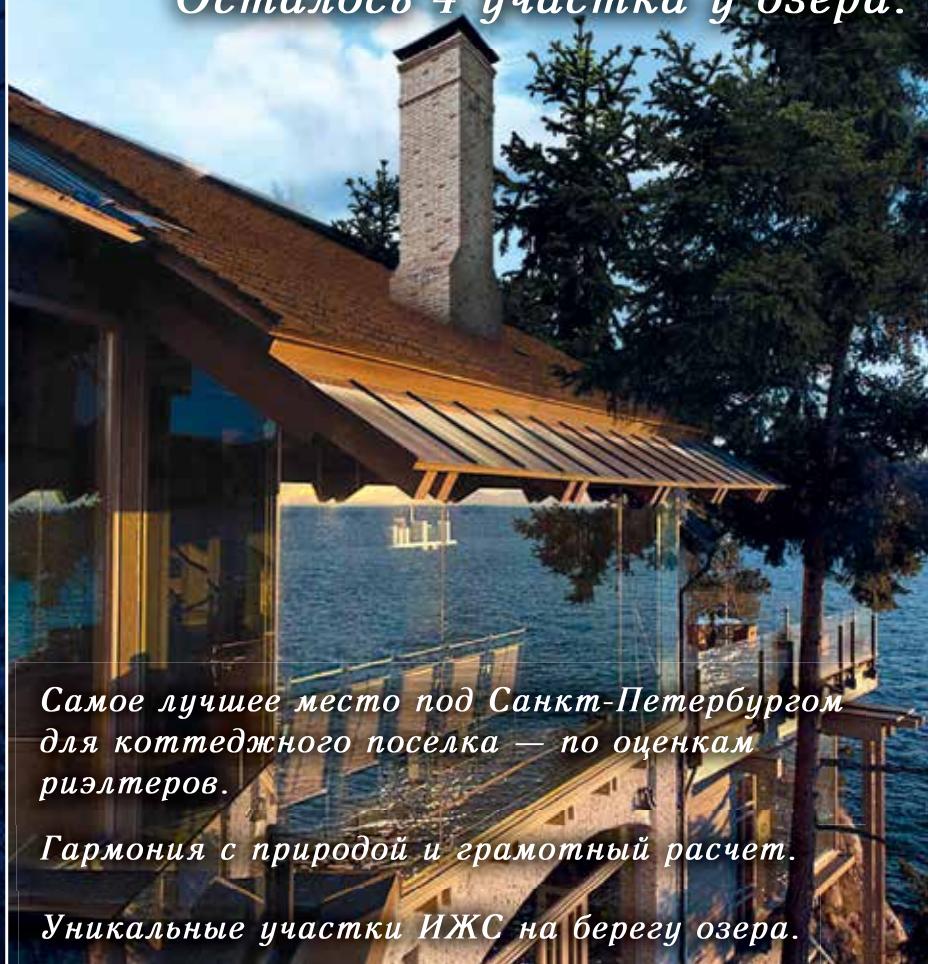
Концепция поселка основана на сохранении природной красоты этого сказочного места. Максимальное сохранение соснового леса, использование естественных экологических материалов для строительства, единый стандарт высоты (1,5 м) внутривилочного ограждения, чистая питьевая вода из артезианской скважины и, конечно, избранная публика соседей позволяют в полной мере насладиться отдыхом на природе Вам и Вашим детям. А песчаный пляж дополнит волшебную атмосферу.

Для любителей активного отдыха и развлечений рядом с поселком, на расстоянии 10 км., расположен роскошный горнолыжный курорт с ресторанно-развлекательным комплексом «Игоря». В районе населенного пункта Коробицыно в 30-40 минутах езды крупнейшие горнолыжные курорты: «Снежный», «Золотая долина», «Красное озеро». Рядом с п. Стеклянный расположена конно-спортивная школа и конюшни.

Супермаркеты, строительные, продуктовые, промтоваров магазины, аптека, школа и детский сад, ресторанный комплекс, кафе, СТО расположены в поселках поблизости: п. Васкелово и п. Стеклянный. До ТЦ «МЕГА-ПАРНАС» 20 мин. по Новоприозерскому ш.

т. 8 (812) 333-40-41  
[www.magic-lake.ru](http://www.magic-lake.ru)

Осталось 4 участка у озера.



Самое лучшее место под Санкт-Петербургом  
для коттеджного поселка — по оценкам  
риэлтеров.

Гармония с природой и грамотный расчет.

Уникальные участки ИЖС на берегу озера.

