

10 Для чего Уфе нужно развивать велоинфраструктуру и кто поддерживает эту инициативу	11 Как в правительстве намерены развивать национальные geopарки и что происходит в сфере утилизации ТКО
--	---

Навести мосты



— инфраструктура —

Для башкирской столицы, расположенной в «междуречье» Белой и Уфы, мосты играют роль связующего звена между центром и окраинами. Старый Бельский мост с января этого года закрыт на ремонт, а новый не справляется с трафиком, движение грузового транспорта по нему ограничено ночными часами. Почему реконструкция старого моста, о необходимости которой мостоиспытатели твердили почти полвека назад, началась только в этом году? Мостостроители признают, что иногда легче построить новый мост, чем отремонтировать старый. Эксперты говорят, что решение проблемы мостовых переходов с наименьшими затратами для бюджета путем реконструкции дает временный эффект. В мэрии Уфы отмечают, что строительство мостов финансируется из бюджетов всех уровней.

Мостоиспытатели с 1972 года говорят о необходимости реконструкции старого, построенного в 1956 году Бельского моста, который стал началом федеральной дороги Р-240. Первый Затонский мост через Белую постройки 1971 года не решал вопрос устранения пробок. Из-за возросшей интенсивности дорожного движения в 1992 году возвели новый Бельский мост. В 2004 году плановое обследование выявило сильный износ старого Бельского моста. С учетом его возможного закрытия и для перераспределения трафика на месте Каменной переправы в 2008 году возвели Пугачевский мост в направлении к трассе М5 через реку Уфа, а в 2016 году — новый Затонский мост, выходящий на трассу М-7. В 2014 году обследование старого Бельского моста выявило неудовлетворительное состояние конструкций пролетного строения и несоответствие их технических параметров по габариту проезжей части действующим нормативам по нагрузке. Проект, разработанный ОАО «Институт Гипростроймост», пред-

усматривал реконструкцию старого Бельского моста и строительство третьего моста между старым и новым. Изначально планировали заменить деформационные швы, отремонтировать и забетонировать плиты проезжей части, примыкающие к ним, для временной эксплуатации моста. В начале года в мэрии оценивали затраты на капитальный ремонт моста в более чем 230 млн руб., а планируемые сроки сдачи — в октябре. В апреле глава региона Рустэм Хамитов заявил, что на эти цели достаточно 37 млн руб., а объект может быть запущен к лету.

Но, приступив к разбору деформационных швов, специалисты подрядной организации «Мостоотряд №30» обнаружили, что некоторые конструкции изношены.

«После того, как мы очистили опорные части моста, мостоиспытатели обследовали их и пришли к выводу о необходимости замены, — рассказал председатель Совета директоров компании „Уралмостстрой“ Павел Рабухин в интервью „Ъ“. — Из-за увеличения объемов сроки сдвинулись: мы планировали завершить работы к 12 июня, но теперь перенесли на вторую половину июля». Также он заявил, что отремонтированный мост прослужит не более двух-трех лет, и по нему сможет ездить только легковой транспорт.

Вставку между старым и новыми мостами городские власти рассчитывают построить в течение двух с половиной лет, ее стоимость оценивается в более 3 млрд руб.

С 2015 года власти планируют строительство моста через Белую в створе улицы Интернациональной. Проект стоимостью 149 млн руб. разработан московским институтом «Гипростроймост». Строительство переправы, которая соединит Затон и начало Черниковки, оценивается в 24,5 млрд руб., из них 3 млрд руб. — на строительство 390-метрового тоннеля, в который «нырнет» улица Интернациональная на перекрестке с улицей Комарова. Мост длиной 1,2 км в перспективе будет транспортным коридором, связывающим федеральные трассы М-5 и М-7. Территория строительства ограничена

Вставку между старым и новыми мостами городские власти рассчитывают построить в течение двух с половиной лет

рекой Белой, улицами Комарова и Интернациональной, железной дорогой и территорией спортивной школы по биатлону.

Как пояснил „Ъ-Review“ Станислав Кириллов, заместитель начальника Мостоотряда №30, возводившего оба Бельских моста и занимающегося сейчас реконструкцией старого, увеличение потребности Уфы в мостовых переходах связано не только с географическим положением, но и с развитием самого города, и соответственно, увеличением количества автотранспорта и его большегрузности. Он отметил, что иногда легче построить новый мост, чем отремонтировать и реконструировать старый. Так, хотя проект по замене пролетного строения старого Бельского моста был разработан еще в начале 90-х годов, сам ремонт начался только в этом году.

Директор Экспертной группы Veta Дмитрий Жарский считает, что вопрос пропускной способности уфимских мостов обозначен с большим опозданием. Модернизация Затонского и Бельского мостов привела лишь к небольшому ослаблению трафика. Увеличение сроков сдачи реконструкции Бельского моста показывает, что строительство нового объекта, соединяющего Затон и Черниковку, необходимо реализовать как можно скорее. Эксперт отмечает, что подобная проблема с мостами актуальна и для других городов России — в первую очередь власти стараются решать проблемы с наименьшими затратами для бюджета путем реконструкции и замены некоторых материалов, что в целом дает лишь временный эффект.

В управлении по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений администрации Уфы отметили, что строительство мостовых переходов финансируется из бюджетов всех уровней, путем включения в соответствующие республиканские и федеральные программы.

Майя Иванова

прямая речь

Чего не хватает Уфе?

Станислав Челнынец, генеральный директор радиостанции Business FM:
На мой взгляд, городу не хватает музыки! Не хватает хороших концертов, к нам очень мало приезжают хорошие, качественные музыканты. Хочется, чтобы появилось больше творческих проектов, общегородских и мелких.

Дмитрий Эйгенсон, основатель digital-агентства BigD:
Стало больше интересных заведений, арт-площадок, причем без пафоса. Умной молодежи становится больше. Недостатки: нашествие усажающих безвкусовых городских скульптур, уродующих город. Снос деревянной старины, которой совсем скоро просто не останется, а это большая часть души нашего города. Умных взрослых людей становится все меньше.

Валериян Гагин, директор центра современного искусства «Облака»:
Большую часть времени своей жизни я провожу на работе. Для меня самое качественное изменение — я встретил очень много талантливых и необычных людей. Достопримечательность Уфы — именно эти люди, которые постоянно создают что-то необычное, интересное. Я веду программу «Парк искусств» на радиостанции, в том году она выходила раз в неделю, в этом — уже два раза. На днях мы с командой открыли мультимедийную аллею «Уфа — город талантов», это наш вклад в «канонизацию» тех людей, которые и есть соль нашей земли.

Кристина Абрамичева, арт-критик:
Уфе не хватает художественного совета, который будет определять качество и целесообразность городской скульптуры. Потому что дешевые поделки, которые сейчас бесконтрольно наводнили город — это какой-то позор.

Расих Ахметвалиев, художник:
Мы всегда ожидаем больше, чем получаем. На мой взгляд, особых изменений нет. Возьмем общественный транспорт — все эти старые автобусы всегда казались мне словно ритуальными, едущими на кладбище. Нет нормальной инфраструктуры. Хорошо, что есть автобусы, но выглядят они ужасно. Что касается близкой мне сферы, искусства и культуры, то люди стали чаще, как мне кажется, ходить в музеи, посещать выставки. Наверное, они тянутся к прекрасному, ажиотаж во время Ночи музеев — тому доказательство.

Роберт Юлдашев, кураист, народный артист республики:
Я патриот, и мое мнение вряд ли может быть объективным. Я всегда смотрю на Уфу влюбленными глазами. Мне кажется, город хорошее! Я бы добавил вывесок на башкирском языке, это усилило бы национальный колорит и выделило нас, отличало бы от других российских городов-миллиоников, добавило аутентичности. Часто гастролирую, скачу по Уфе, а когда возвращаюсь — это целое событие, и мне здесь очень нравится.

Айрат Терегулов, директор Башкирского государственного художественного музея имени М.В. Нестерова:
Город изменился, конечно, в лучшую сторону. Судя по музею, люди больше тянутся к прекрасному. Посещае-

мость все выше и выше, растет не в геометрической прогрессии, но ощутимо. А в целом жители Уфы делятся на две части: одна приветствует все новое и новые строения, которые появляются, а вторая — плачет по уходящему, по деревянным памятникам, которые, конечно, жаль, но жить в них нельзя. Я где-то посередине.

Иосиф Марач, предприниматель, директор ТК «Центральный»:
Уфа с каждым годом становится все краше и краше. Гости, которые приезжают к нам, тоже замечают позитивные изменения. Наш город — это оптимальный вариант для жизни, мне кажется, что мы живем в гармоничном мегаполисе. Может быть, зелени можно было бы добавить, но мы ведь и так — один из самых зеленых городов России.

Дмитрий Король, предприниматель, владелец MusicHall27:
Серьезных изменений за последний год, на мой взгляд, не произошло. Обновился пару лет назад парк Лесоводов, сейчас развивается парк Кашкадан. Хочется как горожанину, чтобы Уфа обновлялась быстрее, но я с пониманием отношусь к тем возможностям, которые у нас есть. Может быть, дело в том, что перед саммитами город преобразился очень быстро, и теперь нам не хватает того темпа? Но все стараются, и мы — столица.

Дмитрий Михайличенко, политолог:
Уфа меняется, причем в лучшую сторону. Городские власти стали более тщательно и бережно относиться к бюджетным средствам. Мэрия готова к диалогу с горожанами и постоянно апеллирует к ним. Проблема в том, что не все уфимцы понимают, что общественное пространство — это их пространство, это их среда обитания. Многие привыкли относиться к общественному, как к ничейному, дармовому. Мне импонирует предложение уфимской мэрии самим горожанам выбирать названия новых улиц и кварталов. Хотелось бы, чтобы эта инициатива развивалась, а не замыкалась в дверях горсовета. Из негативных моментов отмечу, что далеко не все представители власти (муниципальной, республиканской, федеральной — не суть) в республике воспринимают себя как «слуг народа». Многие по-прежнему мыслят категориями «я — начальник, ты — дурак». Эту токсичную архаику нужно убивать в себе, иначе мы так и будем жить в средневековой конфигурации ценностей и норм.

Тимур Лукманов, исполнительный директор регионального отделения «Опоры России»:
Достоинство Уфы — это ее жители. Встречаю очень много добрых и порядочных людей, очень часто пропускают на дороге, участвуют в благотворительных акциях, хотя трудиться и развиваться. Еще хочу отметить, что лишь в нескольких городах России, в том числе и в Уфе, самые большие и активные бизнес-сообщества. Поэтому я верю, что моя мечта о доведении численности членов ОПОРЫ до 12 тыс. человек вполне допустима. Недостатки: слабо развита набережная зона отдыха, не раскрыт потенциал парка «Ватан», дорожная инфраструктура не соответствует нуждам города. Количество мостов должно быть больше. Видно, что менеджмент города старается меняться, но уровень управления должен поспевать за современным развитием.

c10

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ ГАЗЕТЫ «КОММЕРСАНТЪ» 2018

Ищите нас в официальном каталоге Почты России «Подписные издания»

Подписные индексы
Коммерсантъ(вторник-пятница)
П5233 – на полугодие
П5214 – на любой срок

В каталоге Российской прессы (МАП)

Подписные индексы
Коммерсантъ(вторник-пятница)
45800 – на полугодие
79999 – на любой срок

Вы также можете оформить подписку в редакции «Коммерсантъ» по телефону 8 (347) 292 79 65 или отправить заявку на почту market_kommersantufa@mail.ru

прямая речь

Чего не хватает Уфе?

с9 **Артур Хазигалеев, депутат Горсовета:**

Я люблю Уфу, это прекрасный город для жизни, но про все плюсы можно прочитать в официальных отчетах. Меня как депутата очень волнует вопрос доходов городской казны. На мой взгляд, их можно было бы получать, если бы работа с инвесторами велась активно и грамотно. Инвестпроектов нет, доходов нет — это замкнутый круг, и это очень тормозит развитие Уфы. У города нет средств, чтобы обеспечивать жителям достойный уровень инфраструктуры, сервиса, чтобы становиться привлекательным для туристов. Я состою в комиссии по МЧП и ГЧП и знаю ситуацию изнутри: почти нет достойных проектов, а ведь это упущенная выгода, это неэффективность менеджмента. Почему кадровая политика городской администрации не подразумевает обязательного профильного образования специалистов — тоже огромный вопрос. Наш город можно менять в лучшую сторону, сам этим занимаюсь и другим настоятельно советую проявлять больше активности.

Михаил Кумпан, ресторатор, основатель компании Китпан:

Урбанизация Уфы активная и сильная. Развивается рынок общественного питания — его рост трудно не заметить. Рестораторы и гости вышли на новый уровень, каждый знает свои потребности и желания. Под диктовку мировых тенденций сплачиваются сильнейшие. Свежие новые проекты, мероприятия и фестивали случаются все чаще, больше и качественнее — это не может не радовать.

Руслан Валиев, шеф-редактор «Эха Москвы» в Уфе:

К большому сожалению, за последний год Уфа не смогла удивить чем-то новым и прорывным. Никак не решается проблема общественного транспорта. Ремонт дорог в прошлом сезоне завершился нанесением временной разметки перед самым началом зимы, в разгар которой неприятным сюрпризом стала поломка старого Бельского моста. Поэтому за последний год позитив, связанный с Уфой, в моем восприятии целиком связан с успехами нашего футбольного клуба.

Камилъ Бузыкаев, художник:

В Уфе очень много деятельных, неравнодушных, искренних людей. Какие делают что-то, не оглядываясь ни на что. Но поражает то хамское равнодушие, с каким заглядили Уфу дешевыми, омерзительными скульптурами. То есть нам ежедневно плюют в лицо. А ведь это город, где работают институт искусств, худграф, архитектурный факультет, училище искусств, масса художественных училищ. И этим людям хватает совести утыкать торжествующей бездарностью каждую улицу. Есть ли у нас в городе человек, который лично отвечает за безобразие, от которого я не могу уберечь своих детей?

Андрей Панин, совладелец сети кафе «Едалия»:

В Уфе мне не хватает тротуаров, чтобы можно просто прогуливаться, бегать. И набережной! Но надеюсь, ее мы получим в следующем году. Мало благоустроенных парков в шаговой доступности и уникальных, интересных форматов. Все стараются повторить друг друга и не выйти за какие-то общие рамки. В результате — мы имеем одинаковые дома, сплошные бургерные и кальянные. Я часто бываю в других городах, там все по-другому. Зачастую цель чиновников — усидеть на местах, а не развивать город. Потому и нет никаких новаций и развития города. Тот импульс, который город получил в связи с проведением ШОС и БРИКС, увы, иссяк.

Иван Абрамов, президент ГК «Госконсалт», исполнительный сопредседатель российско-китайского клуба молодых предпринимателей России:

Уфе не хватает напряжения ризориуса. Не улываемся мы совсем. Первое, что бросается в глаза, когда возвращаешься из многочисленных поездок по другим странам и городам России — множество серьезных, если не сказать угрюмых, лиц. В чем здесь причина? Мы — центр нефтехимической промышленности России, и вкупе с климатом, при котором девять месяцев в году у нас зима, наверное, это все же определяющие факторы. Но скандинавы же придумали хогге. Стоп! Я понял: Уфе не хватает хогге!

Подготовила Лилия Раянова

Велогород будущего

— благоустройство —

На прошлой неделе глава администрации Уфы Ирек Ялалов сообщил, что в Уфе в скором будущем могут появиться велодорожки, предусмотренные проектами создания и реконструкции инфраструктуры.

С 2014 года в Уфе всерьез говорят о строительстве инфраструктуры для велосипедистов. Ранее по поводу недостаточного развития территорий для велозаездов высказывался и Рустэм Хамитов. «Считаю, эту тему надо обязательно продвигать. Пока современной инфраструктуры, возможностей для занятия велоспортом не хватает. Поэтому нельзя отставать от времени. Будем строить новые дороги», — заявил глава республики 27 мая во время участия в спортивном фестивале «День 1 000 велосипедистов».

По словам Станислава Сырыгина, исполнительного директора региональной молодежной общественной организации «Союз велосипедистов Республики Башкортостан», последний разговор с главой республики окончился предварительной договоренностью о возможном финансировании из бюджета Башкирии, а именно — о создании республиканской программы по развитию велотранспортной инфраструктуры.

Еще в 2014 году появился проект велосипедной транспортной инфраструктуры, так называемое большое уфимское велосипедное кольцо протяженностью 67,5 км, соединяющее все районы города. Тогда он был спроектирован, в 2015 году — прошел государственную экспертизу. Финансирование строительства предполагалось из бюджетов города и республики. Стоимости проекта — около 300 млн рублей. «В целом все чиновники настроены положительно, но на этапе формирования бюджета всегда находятся вещи более приоритетные, и мы ждем, надеемся, что в 2019 году придет наша очередь», — говорит Станислав Сырыгин. Он рассказал, что еще в 2014 году под петицией с требованием включить велодорожки в республиканскую нормативную документацию подписалось более пяти тысяч человек.

Проектирование обошлось городу в 25 млн рублей, схема велодорожек одобрена как экспертизой, так и велосообществом. Последнее принимало участие в разработке и сейчас имеет к проекту небольшие претензии и замечания, которые, по словам заинтересованных лиц, можно доработать. «Проект создавался в 2014 году, с тех пор появилось множество изменений — тротуары, рекламные конструкции и объекты недвижимости, которые в нем не отражены. Но это — мелочи, которые можно легко поправить», — говорит Станислав Сырыгин.

Глава администрации Уфы Ирек Ялалов на еженедельной оперативке 29 мая, рассказывая о планах закладывать велодорожки при проектировании новых микрорайонов, говорил, в частности, о Глумилино, Затоне Восточном и других районах, которые должны стать жилыми в ближайшие несколько лет.



Большое уфимское велосипедное кольцо имеет протяженность 67,5 км и соединяет все районы города, проект уже прошел экспертизу

По его словам, строительство одной велодорожки в лесу обойдется бюджету в один млн руб., в городе — 3–5 млн руб.

Велодорожки будущего, так они называются в проекте, — это 3-метровые полосы, освещенные, отделенные от автомобильного и пешеходного трафика. «Нужно наращивать это движение. Очень интересно и важно, чтобы народ пересаживался с машин на велосипеды. Будем к этому стремиться», — сказал Рустэм Хамитов во время общения с прессой на фестивале «День 1 000 велосипедистов». По данным исследования, проведенного активистами велодвижения, количество велосипедистов в Уфе за четыре года выросло на 37%.

На все опасения, будут ли велодорожки востребованы в холодные сезоны, Станислав Сырыгин отвечает: «Зимой дорожки тоже функционируют. В скандинавских странах климат как у нас, но там их обслуживают, люди катаются зимой реже процентов на сорок, но катаются. Потому что это удобно, бесплатно, нет проблем с парковкой. Перед поездками в зимнее время многие испытывают страх, но я и мои друзья катаемся, это вопрос условий, правильной одежды и безопасности», отмечает он и приводит в пример город Альметьевск. Там в 2017 году построили и оснастили 33 км велодорожек, над проектом работали специалисты из Дании. Городские власти решили развивать велосипедное движение, чтобы избежать пробок и повсеместного строительства парковок. Среди целей, которые поставили там перед собой, рост доли велопоездки на 10 процен-

тов в течение пяти лет и 20-процентный рост числа школьников, приезжающих на учебу на велосипеде, через пять лет. «Велосипед — транспорт долгожителей. Смертность трудоспособного населения в Альметьевске снизилась на 26 процентов! И продолжает снижаться», — написал в своей статье в соцсети мэр Альметьевска Айрат Хайруллин.

«Большую часть бюджетов и энергии города тратят на строительство дорог для автомобильного транспорта, а улицы все продолжают им заполняться», — говорит Андрей Головин, руководитель проектов компании MLA+, — Но я уверен, что, если в Уфе появится безопасная инфраструктура для велосипедистов, она будет востребована. Мировая практика показывает, что многие жители крупных городов устали стоять в пробках и пересели на велосипед, включая Москву и Санкт-Петербург». По словам эксперта, в Уфе достаточно широкие дороги, и велосипедные дорожки могут стать хорошей альтернативой привычным автомобильным.

«Даже оставляя в стороне вопрос о «городе без автомобиля», о борьбе за экологию против выбросов выхлопных газов и о сохранении здоровья граждан, в том числе ради экономии государственных средств на сферу медицинского обслуживания — даже без всех этих аргументов развитие велоинфраструктуры в городе необходимо. Потому что в нем есть горожане, которым она нужна. Это вопрос морали и цивилизованности», — говорит директор центра прикладных исследований Европейского университета (Санкт-Петербург) Олег Паченков. И добавляет, что велоинфраструктура меняет образ города, который становится дружелюбнее к людям.

Лилия Раянова

Соблюдая традиции

— строительство —

Памятник Салавату Юлаеву, монумент Дружбы, Русский академический театр драмы Башкортостана, мечеть — медресе «Аля-Тюльпан», универсальная спортивная арена «Уфа-Арена»... Сегодня сложно представить мегаполис без этих объектов, ставших визитной карточкой города. И все это проекты МУП «ИСК г. Уфы», которое насчитывает 60-летнюю историю своей деятельности.

МУП «Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы» занимается разработкой и экспертизой инвестиционных проектов в строительстве, жилищном строительстве, ведет работы по государственному заказам по социальным объектам — от их проектирования и строительства до реконструкции. Это учреждения культуры, здравоохранения, образования и спорта.

Выступая одновременно в качестве заказчика и застройщика, МУП «ИСК г. Уфы» реализует девелоперские проекты полного цикла — от разработки концепции до ввода законченного строительства объекта в эксплуатацию.

С начала деятельности компания построила около 9 млн. кв. м. жилой недвижимости и порядка 250 социальных объектов, из них 97 школ на 78 393 места, 27 детских садов на 7 051 место. Только в прошлом году в Уфе открылись две новые школы-лицея, современные, красивые, оснащенные всем необходимым оборудованием, на

550 учебных мест — в микрорайоне «Колгуевский» Кировского района и на 825 учебных мест — в микрорайоне «Дема-8».

Особой гордостью предприятия и города является реконструированный стадион «Нефтяник», который теперь может принимать матчи Российской футбольной Премьер-лиги. Сейчас здесь базируется футбольный клуб «Уфа». Проект реконструкции стадиона победил на III Градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры».

В настоящее время МУП принимает участие в реконструкции школы №1 на 775 учебных мест в Ленинском районе, проект которой предполагает также строительство нового корпуса, и строительство крытого катка в Орджоникидзевском районе. Как показывает практика, все, что делает МУП «ИСК г. Уфы», старается делать качественно. Для этого никогда не экономит на стройматериалах и на специалистах. Несет ответственность за каждый объект, на котором работает. Поэтому ИСК активно работает с администрацией города и заслужил доверие заказчиков.

По данным Единого реестра застройщиков по объему ввода жилья за 2017 год, МУП «ИСК г. Уфы» находится в тройке лидеров рейтинга среди строительных компаний Республики Башкортостан.

Впечатляющие темпы строительства ИСКУ позволяет сохранить главный принцип — ком-

плексная застройка. Как пояснили в самом МУПе, строительство целых кварталов и даже микрорайонов позволяет рационально и оперативно решать все возникающие вопросы. Это, прежде всего, вопросы по строительству инженерных сетей, сносу ветхого жилья при подготовке площадки, своевременному финансированию объектов на всех этапах строительства и созданию необходимой инфраструктуры.

Кварталы и микрорайоны, возведенные одним заказчиком, отличаются целостностью, продуманное архитектурное решение, они украшают город, а главное — максимально комфортны для жителей. По такому подходу построены кварталы в центре города, микрорайонах «Сипайлово-1», «Южный», «Колгуевский», а также квартал, ограниченный улицами Интернациональная, Комарова и Мира. Кстати, с проектом последнего МУП «ИСК г. Уфы» одержал победу во II Градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (в номинации «Лучший реализованный проект развития застроенных территорий») в рамках V Российского инвестиционно-строительного форума. Квартал, который на сегодняшний день практически заселен, стал действительно украшением Орджоникидзевского района города. Кроме того, нужно отметить, во многих проектах жилых комплексов МУП «ИСК г. Уфы» предусмотрено строительство необходимой инфраструктуры — социальных объектов. Они вводятся практически одновременно с жилыми домами. Так, по улице Интернациональной МУПом построен детский сад на 216 мест с бассейном.

Сейчас основные проекты в жилищном строительстве предприятия реализуются в микрорайонах «Глумилино-2», «Йондоз», а также в историческом центре города — ЖК «Нестеровский».

Жилые дома в микрорайоне «Глумилино-2» возводятся в Октябрьском районе Уфы по улице Энтузиастов. Литер 1 представляет собой 25-этажный односекционный дом, литер 3 — это многосекционный дом переменной этажности (15–18 этажей). Жилой комплекс близок к парковой зоне, район застройки отличает развитая инфраструктура. В шаговой доступности ТЦ «Планета», гипермаркеты. Современное техническое оснащение жилых домов, великопленный открывающийся панорамный вид из окон квартир на реку Уфа и панораму города, благоустроенная территория комплекса с зелеными насаждениями, дорожками для прогулок и бега, детские и спортивные площадки делают проект «Глумилино-2» идеальным местом для тех, кто ценит комфорт для себя и своей семьи.



Жилой комплекс «Йондоз» расположится в Кировском районе г. Уфы на территории, ограниченной улицами Мингажеева, Чернышевского, Ветешникова, Кирова, Айской и проспектом Салавата Юлаева. В рамках проекта планируется построить 16 многоэтажных жилых домов. Предполагается, что на первых этажах домов разместятся магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, кафе, рестораны. В проекте заложены также бизнес-центр и многоуровневые стоянки. Жилой дом литер №23 — это первый строящийся 15-этажный кирпичный жилой дом в ЖК «Йондоз». В качестве преимуществ данного жилого дома можно отметить близкое расположение главной транспортной артерии города — проспекта Салавата Юлаева, великопленный вид из окон на панораму родного города, просторный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха, зелеными насаждениями и наличие достаточного количества парковочных мест. Кроме того, в непосредственной близости находятся учебные заведения, храм Рождества Богородицы, мечеть Ар-Рахим, Республиканская клиника больницы им. Куватова. Проектом планировки предусмотрено строительство двух детских садов и школы.

ЖК «Нестеровский» строится в историческом и деловом центре города. Представляет собой 13-подъездный монолитный жилой дом с заполнением стен из красного керамического кирпича, с навесной вентилируемой фасадной системой. Сейчас возводятся три 9-этажные секции с цокольным и подземным автопаркингом. В целом, новый комплекс отличается разнообразие проектов планировок квартир, современное техническое оснащение дома, доступ в

подземный автопаркинг с помощью современных лифтов. Вдоль фасадов жилого комплекса по улицам Гоголя и Аксакова будут благоустроены пешеходные и велосипедные дорожки и высажены деревья. Кстати, в районе застройки уже есть все для прогулок и отдыха на свежем воздухе — сквер Пушкина, Ленина и Маяковского, Гостиный двор, площадь им. Маяка Карима и им. Салавата Юлаева, фонтан «Семь девушек», этно-парк «Ватан». В нескольких шагах от комплекса находятся детские дошкольные учреждения, известные в городе школы, такие, как гимназия №3 им. А.М. Горького, школа №45 с углубленным изучением отдельных предметов и вузы. В шаговой доступности и культурные учреждения: Башкирский художественный музей им. М.В. Нестерова, Башкирский государственный академический театр драмы имени Мажита Гафури, национальный молодежный театр им. М. Карима, Башкирская государственная филармония им. Х.Ахметова, Башкирский государственный театр оперы и балета. Буквально 5–10 минут — и вы в центре событий — будь то фестиваль «Молочная страна», «Уфимский международный марафон» или «Симфоническая ночь».

За проектами подобного масштаба — огромная работа по привлечению инвестиций, работа с ведущими финансовыми учреждениями, с проектирующими и подрядными организациями. Принцип надежности и честности положен в основу взаимоотношений ИСК с сотрудниками, партнерами и клиентами. И сложившаяся на рынке репутация МУП «ИСК г. Уфы» служит гарантом того, что любое начатое строительство обязательно будет завершено в установленные сроки и выполнено на высочайшем уровне.



«Шиханы находятся под охраной государства»

Министр природопользования и экологии Башкортостана Илдар Хадыев — о решении болезненных вопросов, связанных с разработкой шиханов, утилизацией мусора, сбросом сточных вод и развитии геопарков.

— экология —

— Одним из наиболее заметных событий этого года в сфере экологии республики стал конкурс региональных операторов по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами — прим. „Ъ“). Какие были предпосылки к проведению конкурса, и каких результатов планируется достичь в итоге?

— Предпосылками послужили вступившие с 1 января 2016 года в силу изменения о расширении полномочий субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами. В соответствии с этими изменениями сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются региональным оператором.

Республика была поделена на пять зон, после чего минэкологии РБ провело конкурсные отборы по выбору региональных операторов, а с победителями отборов подписали соглашения. На данный момент региональные операторы уже заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками. Эти договоры являются публичными. Это означает, что оператор не вправе отказать в их заключении собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются в зоне его деятельности.

Мы считаем, что теперь на региональных операторах будет лежать большая ответственность, так как именно они будут отвечать за сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение.

— Сейчас проблема с утилизацией мусора, к примеру, в Уфе стоит довольно остро. Какие меры планируется принять для ее решения? И представляет ли эта сфера интерес для бизнеса?

— Согласно государственной политике в области обращения с отходами, одним из приоритетных направлений является переработка вторичных материальных ресурсов в конечный продукт. Задачей экономического регулирования в сфере обращения с отходами, то есть деятельности, осуществляемой в целях извлечения полезных и ценных компонентов охраны окружающей среды, является создание благоприятных условий для предпринимательства, в том

числе для малого бизнеса. Но на данном этапе необходим постепенный переход от системы строительства полигонов ТКО к строительству мусороперегрузочных станций, внедрению мусоросортировочных и мусороперерабатывающих комплексов, созданию установок по переработке, обезвреживанию отходов, внедрению системы раздельного сбора отходов. На территории республики порядка 160 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей занимаются сбором и переработкой отходов. В основном в Уфе, Нефтекамске, Стерлитамаке, Октябрьском. В большинстве случаев вторичные материальные ресурсы проходят обработку для последующего их использования в качестве сырья для изготовления продукции. В районах республики занимаются преимущественно сбором вторичного сырья. В соответствии с федеральным законодательством в области обращения с отходами при установлении единого тарифа на услугу регионального оператора не учитываются его затраты на утилизацию твердых коммунальных отходов.

В Башкирии сфера утилизации и обезвреживания ТКО требует развития. Поэтому на территории республики планируется создать три экотехнопарка по обезвреживанию и утилизации отходов, в том числе отходов I–III классов опасности. Предварительно они будут созданы в Уфе, Стерлитамаке и Сибее.

— Не менее важная проблема — сброс сточных вод. Как контролируется эта ситуация?

— По объему загрязненных сточных вод, сбрасываемых в поверхностные водные объекты, республика находится не в первой десятке регионов. Среди субъектов Российской Федерации мы занимаем 17 место, а среди регионов по Приволжскому федеральному округу — пятое. На верхних позициях этого рейтинга находятся Санкт-Петербург, Московская область и город Москва, Краснодарский, Красноярский, Пермский края, Свердловская, Челябинская, Кемеровская, Самарская области. В этом списке находятся регионы с развитой промышленностью и большей численностью населения. Причем, практически у всех этих регионов объекты, с которых сбрасывается значительный объем загрязненных сточных вод, относятся к жилищно-коммунальному сектору. В нашей республике эта

доля составляет не более 50%. Конечно же, мы осуществляем контроль за объемом и качеством сбрасываемых в водные объекты сточных вод. За этим следят специалисты Росприроднадзора и минэкологии РБ. Территориальными органами Росводресурсов осуществляется сбор и анализ отчетности водопользователей. При рассмотрении разрешительных документов анализируется фактическое положение по очистке сточных вод и состояние очистных сооружений. Разрешительные документы выдаются только при условии разработки и последующем выполнении мероприятий, направленных на снижение объемов в водные объекты загрязненных сточных вод.

— Ведется ли какая-то модернизация существующих очистных сооружений, подключены ли к работе промышленные гиганты республики?

— Безусловно. В период с 2015 по 2017 годы на выполнение наиболее крупных водохозяйственных мероприятий, реализуемых крупными промышленными предприятиями, было потрачено более 13,5 млрд рублей. Только в 2017 году было затрачено более 4,5 млрд рублей. Так, например, завершена реконструкция биологических очистных сооружений ПАО АНК «Башнефть», строительство установки очистки сульфидно-щелочных стоков завода «Мономер» и нефтеперерабатывающего завода ООО «Газпром нефтехим Салават», продолжаются работы по реконструкции очистных сооружений основной промышленной площадки ООО «Газпром нефтехим Салават», АО «Учалинский ГОК», АО БелЗАН, осуществлялось строительство очистных сооружений ИАО «Белорецкий металлургический комбинат», ООО «Газпром трансгаз Уфа» и другие. Мы верим, что все это в будущем приведет к желаемому результату — снижению антропогенной нагрузки на водные объекты, и, в конечном счете, улучшению экологического состояния рек нашей республики.

— Традиционный вопрос о разработке шиханов. Готова ли Башкирская содовая компания (БСК) отступить от добычи сырья на шиханах, которые признаны памятником природы? Насколько успешно ведутся переговоры с БСК, предложена ли уже компании какая-то альтернатива?

— Шиханы — высокий скальный массив Среднего Урала. Они расположены в Стерлитамакском районе республики Башкортостан и состоят из гор-одиночек: Торатау, Юрактау и Куш-тау. Гора Торатау — памятник природы республиканского значения. Он признан таковым постановлением Со-



Правительство усиленно работает с БСК над поиском различных альтернативных вариантов

вета Министров Башкирской АССР в 1965 году. Гора Юрактау также памятник природы с 1985 года. Памятники по профилю являются комплексными, то есть охране подлежат все основные природные комплексы, как живой, так и неживой природы: сами горы, флора, растительность, животный мир и археологические объекты. Учеными доказано, что уникальность шиханов имеет не только республиканский и всероссийский уровень, это объекты мирового значения. Одним из основных принципов охраны окружающей среды является приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов. Таким образом, согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Юрактау и Торатау находятся под охраной государства. Они под защитой как федерального, так и республиканского законодательств. Шиханы Тратау и Юрактау — это природное наследие не только российского, но и мирового уровня. Они уникальны как геологические объекты, а также как носители богатейшего биоразнообразия. Кроме этого, это важнейшие археологические и этнокультурные памятники. По данным специалистов Уфимского института биологии Российской академии наук и Ботанического сада-института Уфимского научного центра РАН, на шиханах Торатау и Юрактау произрастает большое количество редких и нуждающихся в охране видов высших растений, занесенных в Красные книги РФ и РБ. Поэтому сейчас правительство усиленно работает с БСК над поиском различных альтернативных вариантов.

— Республика богата природой и национальными парками. Есть ли какие-то планы по развитию геопарков?

— 18 октября 2017 года распоряжением правительства РБ №1009-р на территории муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан создан геопарк «Янган-Тау». В настоящее время при АО Санаторий «Янган-Тау» образовано структурное подразделение «Центр науки, образования и туризма «Геопарк Янган-Тау». Разработана и утверждена Дорожная карта по формированию и развитию геопарка «Янган-Тау» на период 2018–2020 годов. Заявка на присвоение геопарку «Янган-Тау» статуса ЮНЕСКО подготовлена, рассмотрена и в ноябре 2017 года одобрена Российским комитетом Международной программы ЮНЕСКО по геонаукам и геопаркам, затем направлена Комиссией Российской Федерации по делам ЮНЕСКО МИД России в Секретариат ЮНЕСКО, штаб-квартира которого расположена в Париже. С 18 по 21 апреля 2018 года в целях проведения встреч и переговоров с представителями Постоянного представительства России при ЮНЕСКО, Секретариата ЮНЕСКО, Центра Всемирного наследия ЮНЕСКО и Международного совета по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) состоялся визит нашей делегации во Французскую Республику. В рамках визита мы провели презентацию геопарка «Янган-Тау» и подняли вопросы о его развитии и присвоении статуса ЮНЕСКО. С 24–25 апреля 2018 года геопарк «Янган-Тау» был презентован на Расширенном заседании Российского комитета Международной программы по геонаукам и геопаркам в Санкт-Петербурге на базе ФГБУ «ВСЕГЕИ». Уже летом мы ждем визита международных экспертов по глобальным геопаркам ЮНЕСКО для оценки территории геопарка «Янган-Тау» и придания статуса ЮНЕСКО.

Светлана Соколова

ЭКОЛОГИЯ

От реформы — к действиям



Реформа системы обращения с твердыми коммунальными отходами стартовала еще в 2014 году и близится к финалу. Основные этапы реформы ТКО — разработка территориальных схем обращения с отходами, определение региональных операторов, которые будут в рамках этих схем работать, установка региональных тарифов на услуги и создание высокотехнологичных комплексов по утилизации. И, конечно, подразумевается внедрение системы раздельного сбора отходов, без которой об эффективной переработке говорить сложно. Основная работа должна быть завершена уже к концу текущего года. Фактически с 1 января 2019 года организация сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в Башкортостане закрепляется за новыми институтами — региональными операторами. Один из региональных операторов, который прошел конкурсный отбор, — МУП «Спецавтохозяйство по уборке города Уфа».

В апреле с региональным оператором подписано соглашение, согласно которому МУП выходит на новый уровень своей деятельности. Теперь в зоне ответственности предприятия не только мегаполис, но и еще 14 муниципальных районов республики, среди которых, к примеру, Кигинский и Салаватский районы. Для сравнения: Уфа в год перерабатывает около 3 миллионов кубических метров отходов, с учетом новых территорий добавится еще 1,5 миллиона кубических метров.

С новыми задачами приходят и новые цели. Так, в планах МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» модернизация контейнерного парка, реконструкция полигона п. Н. Черкасы, комплексная автоматизация работы, ввод современной логики в транспортировке ТКО и пр.

Как говорят эксперты, отрасль обращения с отходами в стране не претерпевала больших структурных реформ примерно с 70-х годов прошлого века, и тот факт, что она нуждается в серьезных переменах, был очевиден уже давно. При этом возможности вторичной переработки отходов до сих пор используются очень слабо, а сортировка бытового мусора, эффективно работающая, например, в Европе, так и не получила свое развитие. По статистике, более 90% отходов в стране просто остается на свалках, подлежат переработке не более 3–4%. Хотя потенциал для промышленной переработки и вторичного использования достаточно большой.

Полигон неактивных твердых коммунальных отходов в п. Черкасы, на котором размещаются отходы со всей Уфы, функционирует почти столетия. Среди приоритетных задач регионального оператора — МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» — переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов. Сейчас, как правило, из мусора востребовано порядка 30%, в основном это лом черных и цветных металлов, текстильные, полимерные и древесные отходы, а также различные марки чистой макулатуры. Чтобы ситуация менялась к лучшему, дополнительно в рамках реконструкции полигона



29/09

ИГОРЬ

МАНН

КАК УЛУЧШИТЬ МАРКЕТИНГ

ЗА 15 ДНЕЙ



224-63-83

MANN-UFA.RU

НАВЕДИ КАМЕРУ И ПОЛУЧИ ПРЕЗЕНТАЦИЮ КУРСА



РЕКЛАМА

Review день города

2018: ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ

С начала этого года газета «Коммерсантъ-Башкортостан» стала организатором и информационным партнером многих мероприятий, разных как по формату, так и по тематике.

Спорт, туризм, финансы, строительство, отношения власти и бизнеса, культура и урбанистика — среди всех встреч, организованных газетой, сложно выделить всего несколько. Новые спикеры и партнеры — наша гордость и повод встречаться чаще!

СПОРТ

Газета «Коммерсантъ в Уфе» выступила информационным партнером Открытого чемпионата Республики Башкортостан по теннису в мужском парном разряде «Золотая тубетейка-2018». Организаторами турнира выступили «Теннисный клуб №1» и Федерация тенниса РБ. В этом году чемпионат состоялся уже в четвертый раз и расширил географию участников — на «Тубетейку» съехались теннисисты из Уфы и городов республики, а также из Казани, Санкт-Петербурга и Москвы.



- 1. Михаил Салдин (Уфа), в этом году хозяевам турнира досталось лишь «серебро»: семья Коваленко не сумела сдержать напор игроков из Татарстана, и кубки чемпионов вместе с тубетейками отправились в Казань
- 2. Участники теннисного турнира
- 3. Артур Агеев, Наиль Хакимов (Казань), представители команды-чемпиона
- 4. Участники теннисного турнира, в этом году в нем приняли участие 28 пар спортсменов-любителей



СТРОИТЕЛЬСТВО

10 апреля в отеле Holiday Inn Ufa прошел пресс-завтрак, посвященный ситуации на рынке строительства жилья. Темой обсуждения стали позиции местных застройщиков, приход на республиканский строительный рынок иногородних компаний, тренды по благоустройству дворов. В дискуссии приняли участие представители госкомитета по строительству республики, администрации Уфы и компаний-застройщиков.



- 1. Директор филиала компании «Талан» в Уфе Наталья Прыткова
- 2. Журналист, видеоблогер Стас Михайлов
- 3. Представитель группы компаний «Жилстройинвест» Иван Зорин, заместитель председателя госкомитета по строительству и архитектуре Артем Ковшов
- 4. Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации Уфы Ильшат Зарипов, заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам группы компаний СУ-10 Эдуард Камалетдинов
- 5. Иван Зорин



ТУРИЗМ

«Коммерсантъ в Уфе» 22 февраля провел пресс-завтрак, посвященный результатам работы туристической отрасли в 2017 году и перспективам развития международного, внутреннего и делового туризма — в текущем. В дискуссии приняли участие руководители госкомитета по предпринимательству и туризму, Конгресс-бюро РБ, представители авиакомпании «Турецкие авиалинии», туроператор «Анекс тур», журналисты ведущих республиканских медиа.



- 1. Представитель «Турецких авиалиний» Рустем Абдразаков, директор Конгресс-бюро Башкортостана «Офис-группа» Николай Фадеев
- 2. Спикеры пресс-завтрака
- 3. Николай Фадеев, глава госкомитета республики по предпринимательству и туризму Вячеслав Гилязитдинов
- 4. Заместитель директора туроператора «Анекс тур» Ильдар Махмудов
- 5. Заместитель главного редактора газеты «Коммерсантъ в Уфе» Булат Баширов



ТОРГИ НА ПОНИЖЕНИЕ АО «РТ-СТРОЙТЕХ»

Лот № 1:
Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с. Прибельский, ул. Ленина, д. 1/1.
Корпус № 24/1 (тарный цех). Площадь: 1067,1 кв. м.
Малярный и сборочный цех. Площадь: 700,2 кв. м.
Цех ДСП-1. Площадь: 314,1 кв. м.
Цех ДСП-2. Площадь: 434,2 кв. м.
Склад. Площадь: 102,8 кв. м.
Склад. Площадь: 570,8 кв. м.
Земельный участок. Для обслуживания производственных объектов.
Площадь: 7094 +/-59 кв. м.
Цена отсечения: 2 971 563 рублей.

Лот № 2:
Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Сайрановский, с. Новоаптиково, ул. Центральная, д. 13.
Новый склад. Площадь: 587,1 кв. м.
Земельный участок. Размещение сельскохозяйственных зданий — новый склад.
Площадь: 825+/-20 кв. м.
Цена отсечения: 1 121 742 рублей.

Лот № 3:
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с/с Сайрановский, с. Новоаптиково, ул. Подгорная, д. 13.
Овощехранилище. Площадь: 477,9 кв. м.
Земельный участок. Размещение сельскохозяйственных зданий — овощехранилище.
Площадь: 961+/-22 кв. м.
Цена отсечения: 653 571 рублей

Лот № 4:
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с. Новоаптиково, ул. Центральная, д. 11.
Коровник. Площадь: 62,2 кв. м.
Земельный участок. Размещение сельскохозяйственных зданий (сооружений) — коровник.
Площадь: 190 кв. м.
Цена отсечения: 64 537 рублей

Лот № 5:
г. Уфа, ул. Саляма, д. 50
Кирпичный склад. Площадь: 1 433,1 кв. м.
Кирпичный склад. Площадь: 83,5 кв. м.
Склад. Площадь: 59,7 кв. м.
Дом сторожка. Площадь: 9,2 кв. м.
Земельный участок. под склад стройматериалов.
Площадь: 10 414 кв. м.
Начальная цена: 14 091 136 рублей.

Лот № 6:
г. Уфа, ул. Малая Перевалочная, литер А, Б.
Склад металла № 1,2,3 Общей площадью: 1314,5 кв. м.
Открытый склад металла «ДОК-12». Площадь: 1022,3 кв. м.
Склад типа «Урюпинск» Площадь: 873,5 кв. м.
Дом сторожа. Площадь: 73,3 кв. м.
Автовесы. Площадь: 11 кв. м.
Замощение. Площадь: 3857,6 кв. м.
Земельный участок. под металлобазу. Площадь: 9 861 кв. м.
Начальная цена: 17 626 475 рублей.

Лот № 7:
г. Уфа, ул. Нехаева, д. 38.
Помещение. Площадь: 649,6 кв. м.
Здание трансформаторной подстанции. Площадь: 96,2 кв. м.
Помещения. Общей площадью: 2032,7 кв. м.

Котельная. Площадь: 106,2 кв. м.
Нежилое здание. Площадь: 962,1 кв. м.
Склад типа «Урюпинск». Площадь: **704,9 кв. м.**
Водопровод. Площадь: 129 м.
Канализация. Площадь: 44 м.
Теплотрасса. Площадь: 14 м.
Земельный участок. под автогараж. Площадь: 15 450 кв. м.
Начальная цена: 34 642 886 рублей.

Лот № 4:
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с. Новоаптиково, ул. Центральная, д. 9.
Основной корпус. Площадь: 3 790,20 кв. м.
Котельная. Площадь: 325,5 кв. м.
Здание кузницы. Площадь: 152 кв. м.
Гараж. Площадь: 195,3 кв. м.
Дизельногенераторная. Площадь: 21 кв. м.
Склад сырья химикатов. Площадь: 199,5 кв. м.
Административное здание. Площадь: 622,3 кв. м.
Баня - прачечная. Площадь: 156,3 кв. м.
Охранное сооружение. Площадь: 500 м.
Теплотрасса. Площадь: 750 м.
Водопровод. Площадь: 378 м.
Канализация. Площадь: 310 м.
Земельный участок. Размещение производственных объектов. Площадь: 29 874 +/- 121 кв. м.
Начальная цена: 22 393 151 рублей.



Строительные технологии

Подробная информация на сайте
www.stroytech-rt.ru
+7 (495) 909-00-00