

прямая речь

Чего не хватает Уфе?

с9 **Артур Хазигалеев, депутат Горсовета:**

Я люблю Уфу, это прекрасный город для жизни, но про все плюсы можно прочитать в официальных отчетах. Меня как депутата очень волнует вопрос доходов городской казны. На мой взгляд, их можно было бы получать, если бы работа с инвесторами велась активно и грамотно. Инвестпроектов нет, доходов нет — это замкнутый круг, и это очень тормозит развитие Уфы. У города нет средств, чтобы обеспечивать жителям достойный уровень инфраструктуры, сервиса, чтобы становиться привлекательным для туристов. Я состою в комиссии по МЧП и ГЧП и знаю ситуацию изнутри: почти нет достойных проектов, а ведь это упущенная выгода, это неэффективность менеджмента. Почему кадровая политика городской администрации не подразумевает обязательного профильного образования специалистов — тоже огромный вопрос. Наш город можно менять в лучшую сторону, сам этим занимаюсь и другим настоятельно советую проявлять больше активности.

Михаил Кумпан, ресторатор, основатель компании Китпан:

Урбанизация Уфы активная и сильная. Развивается рынок общественного питания — его рост трудно не заметить. Рестораторы и гости вышли на новый уровень, каждый знает свои потребности и желания. Под диктовку мировых тенденций сплачиваются сильнейшие. Свежие новые проекты, мероприятия и фестивали случаются все чаще, больше и качественнее — это не может не радовать.

Руслан Валиев, шеф-редактор «Эха Москвы» в Уфе:

К большому сожалению, за последний год Уфа не смогла удивить чем-то новым и прорывным. Никак не решается проблема общественного транспорта. Ремонт дорог в прошлом сезоне завершился нанесением временной разметки перед самым началом зимы, в разгар которой неприятным сюрпризом стала поломка старого Бельского моста. Поэтому за последний год позитив, связанный с Уфой, в моем восприятии целиком связан с успехами нашего футбольного клуба.

Камилъ Бузыкаев, художник:

В Уфе очень много деятельных, неравнодушных, искренних людей. Какие делают что-то, не оглядываясь ни на что. Но поражает то хамское равнодушие, с каким заглядили Уфу дешевыми, омерзительными скульптурами. То есть нам ежедневно плюют в лицо. А ведь это город, где работают институт искусств, худграф, архитектурный факультет, училище искусств, масса художественных училищ. И этим людям хватает совести утыкать торжествующей бездарностью каждую улицу. Есть ли у нас в городе человек, который лично отвечает за безобразие, от которого я не могу уберечь своих детей?

Андрей Панин, совладелец сети кафе «Едалия»:

В Уфе мне не хватает тротуаров, чтобы можно просто прогуливаться, бегать. И набережной! Но надеюсь, ее мы получим в следующем году. Мало благоустроенных парков в шаговой доступности и уникальных, интересных форматов. Все стараются повторить друг друга и не выйти за какие-то общие рамки. В результате — мы имеем одинаковые дома, сплошные бургерные и кальянные. Я часто бываю в других городах, там все по-другому. Зачастую цель чиновников — усидеть на местах, а не развивать город. Потому и нет никаких новаций и развития города. Тот импульс, который город получил в связи с проведением ШОС и БРИКС, увы, иссяк.

Иван Абрамов, президент ГК «Госконсалт», исполнительный сопредседатель российско-китайского клуба молодых предпринимателей России:

Уфе не хватает напряжения ризориуса. Не улываемся мы совсем. Первое, что бросается в глаза, когда возвращаешься из многочисленных поездок по другим странам и городам России — множество серьезных, если не сказать угрюмых, лиц. В чем здесь причина? Мы — центр нефтехимической промышленности России, и вкпе с климатом, при котором девять месяцев в году у нас зима, наверное, это все же определяющие факторы. Но скандинавы же придумали хогге. Стоп! Я понял: Уфе не хватает хогге!

Подготовила Лилия Раянова

Велогород будущего

— благоустройство —

На прошлой неделе глава администрации Уфы Ирек Ялалов сообщил, что в Уфе в скором будущем могут появиться велодорожки, предусмотренные проектами создания и реконструкции инфраструктуры.

С 2014 года в Уфе всерьез говорят о строительстве инфраструктуры для велосипедистов. Ранее по поводу недостаточного развития территорий для велозаездов высказывался и Рустэм Хамитов. «Считаю, эту тему надо обязательно продвигать. Пока современной инфраструктуры, возможностей для занятия велоспортом не хватает. Поэтому нельзя отставать от времени. Будем строить новые дороги», — заявил глава республики 27 мая во время участия в спортивном фестивале «День 1 000 велосипедистов».

По словам Станислава Сырыгина, исполнительного директора региональной молодежной общественной организации «Союз велосипедистов Республики Башкортостан», последний разговор с главой республики окончился предварительной договоренностью о возможном финансировании из бюджета Башкирии, а именно — о создании республиканской программы по развитию велотранспортной инфраструктуры.

Еще в 2014 году появился проект велосипедной транспортной инфраструктуры, так называемое большое уфимское велосипедное кольцо протяженностью 67,5 км, соединяющее все районы города. Тогда он был спроектирован, в 2015 году — прошел государственную экспертизу. Финансирование строительства предполагалось из бюджетов города и республики. Стоимости проекта — около 300 млн рублей. «В целом все чиновники настроены положительно, но на этапе формирования бюджета всегда находятся вещи более приоритетные, и мы ждем, надеемся, что в 2019 году придет наша очередь», — говорит Станислав Сырыгин. Он рассказал, что еще в 2014 году под петицией с требованием включить велодорожки в республиканскую нормативную документацию подписалось более пяти тысяч человек.

Проектирование обошлось городу в 25 млн рублей, схема велодорожек одобрена как экспертизой, так и велосообществом. Последнее принимало участие в разработке и сейчас имеет к проекту небольшие претензии и замечания, которые, по словам заинтересованных лиц, можно доработать. «Проект создавался в 2014 году, с тех пор появилось множество изменений — тротуары, рекламные конструкции и объекты недвижимости, которые в нем не отражены. Но это — мелочи, которые можно легко поправить», — говорит Станислав Сырыгин.

Глава администрации Уфы Ирек Ялалов на еженедельной оперативке 29 мая, рассказывая о планах закладывать велодорожки при проектировании новых микрорайонов, говорил, в частности, о Глумилино, Затоне Восточном и других районах, которые должны стать жилыми в ближайшие несколько лет.



Большое уфимское велосипедное кольцо имеет протяженность 67,5 км и соединяет все районы города, проект уже прошел экспертизу

По его словам, строительство одной велодорожки в лесу обойдется бюджету в один млн руб., в городе — 3–5 млн руб.

Велодорожки будущего, так они называются в проекте, — это 3-метровые полосы, освещенные, отделенные от автомобильного и пешеходного трафика. «Нужно наращивать это движение. Очень интересно и важно, чтобы народ пересаживался с машин на велосипеды. Будем к этому стремиться», — сказал Рустэм Хамитов во время общения с прессой на фестивале «День 1 000 велосипедистов». По данным исследования, проведенного активистами велодвижения, количество велосипедистов в Уфе за четыре года выросло на 37%.

На все опасения, будут ли велодорожки востребованы в холодные сезоны, Станислав Сырыгин отвечает: «Зимой дорожки тоже функционируют. В скандинавских странах климат как у нас, но там их обслуживают, люди катаются зимой реже процентов на сорок, но катаются. Потому что это удобно, бесплатно, нет проблем с парковкой. Перед поездками в зимнее время многие испытывают страх, но я и мои друзья катаемся, это вопрос условий, правильной одежды и безопасности», отмечает он и приводит в пример город Альметьевск. Там в 2017 году построили и оснастили 33 км велодорожек, над проектом работали специалисты из Дании. Городские власти решили развивать велосипедное движение, чтобы избежать пробок и повсеместного строительства парковок. Среди целей, которые поставили там перед собой, рост доли велопоездки на 10 процен-

тов в течение пяти лет и 20-процентный рост числа школьников, приезжающих на учебу на велосипеде, через пять лет. «Велосипед — транспорт долгожителей. Смертность трудоспособного населения в Альметьевске снизилась на 26 процентов! И продолжает снижаться», — написал в своей статье в соцсети мэр Альметьевска Айрат Хайруллин.

«Большую часть бюджетов и энергии города тратят на строительство дорог для автомобильного транспорта, а улицы все продолжают им заполняться», — говорит Андрей Головин, руководитель проектов компании MLA+, — Но я уверен, что, если в Уфе появится безопасная инфраструктура для велосипедистов, она будет востребована. Мировая практика показывает, что многие жители крупных городов устали стоять в пробках и пересели на велосипед, включая Москву и Санкт-Петербург». По словам эксперта, в Уфе достаточно широкие дороги, и велосипедные дорожки могут стать хорошей альтернативой привычным автомобильным.

«Даже оставляя в стороне вопрос о «городе без автомобиля», о борьбе за экологию против выбросов выхлопных газов и о сохранении здоровья жителей, в том числе ради экономии государственных средств на сферу медицинского обслуживания — даже без всех этих аргументов развитие велоинфраструктуры в городе необходимо. Потому что в нем есть горожане, которым она нужна. Это вопрос морали и цивилизованности», — говорит директор центра прикладных исследований Европейского университета (Санкт-Петербург) Олег Паченков. И добавляет, что велоинфраструктура меняет образ города, который становится дружелюбнее к людям.

Лилия Раянова

Соблюдая традиции

— строительство —

Памятник Салавату Юлаеву, монумент Дружбы, Русский академический театр драмы Башкортостана, мечеть — медресе «Аля-Тюльпан», универсальная спортивная арена «Уфа-Арена»... Сегодня сложно представить мегаполис без этих объектов, ставших визитной карточкой города. И все это проекты МУП «ИСК г. Уфы», которое насчитывает 60-летнюю историю своей деятельности.

МУП «Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы» занимается разработкой и экспертизой инвестиционных проектов в строительстве, жилищном строительстве, ведет работы по государственному заказам по социальным объектам — от их проектирования и строительства до реконструкции. Это учреждения культуры, здравоохранения, образования и спорта.

Выступая одновременно в качестве заказчика и застройщика, МУП «ИСК г. Уфы» реализует девелоперские проекты полного цикла — от разработки концепции до ввода законченного строительства объекта в эксплуатацию.

С начала деятельности компания построила около 9 млн. кв. м. жилой недвижимости и порядка 250 социальных объектов, из них 97 школ на 78 393 места, 27 детских садов на 7 051 место. Только в прошлом году в Уфе открылись две новые школы-лицея, современные, красивые, оснащенные всем необходимым оборудованием, на

550 учебных мест — в микрорайоне «Колгуевский» Кировского района и на 825 учебных мест — в микрорайоне «Дема-8».

Особой гордостью предприятия и города является реконструированный стадион «Нефтяник», который теперь может принимать матчи Российской футбольной Премьер-лиги. Сейчас здесь базируется футбольный клуб «Уфа». Проект реконструкции стадиона победил на III Градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры».

В настоящее время МУП принимает участие в реконструкции школы №1 на 775 учебных мест в Ленинском районе, проект которой предполагает также строительство нового корпуса, и строительство крытого катка в Орджоникидзевском районе. Как показывает практика, все, что делает МУП «ИСК г. Уфы», старается делать качественно. Для этого никогда не экономит на стройматериалах и на специалистах. Несет ответственность за каждый объект, на котором работает. Поэтому ИСК активно работает с администрацией города и заслужил доверие заказчиков.

По данным Единого реестра застройщиков по объему ввода жилья за 2017 год, МУП «ИСК г. Уфы» находится в тройке лидеров рейтинга среди строительных компаний Республики Башкортостан.

Впечатляющие темпы строительства ИСКУ позволяет сохранить главный принцип — ком-

плексная застройка. Как пояснили в самом МУПе, строительство целых кварталов и даже микрорайонов позволяет рационально и оперативно решать все возникающие вопросы. Это, прежде всего, вопросы по строительству инженерных сетей, сносу ветхого жилья при подготовке площадки, своевременному финансированию объектов на всех этапах строительства и созданию необходимой инфраструктуры.

Кварталы и микрорайоны, возведенные одним заказчиком, отличаются целостностью, продуманное архитектурное решение, они украшают город, а главное — максимально комфортны для жителей. По такому подходу построены кварталы в центре города, микрорайонах «Сипайлово-1», «Ожный», «Колгуевский», а также квартал, ограниченный улицами Интернациональная, Комарова и Мира. Кстати, с проектом последнего МУП «ИСК г. Уфы» одержал победу во II Градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (в номинации «Лучший реализованный проект развития застроенных территорий») в рамках V Российского инвестиционно-строительного форума. Квартал, который на сегодняшний день практически заселен, стал действительно украшением Орджоникидзевского района города. Кроме того, нужно отметить, во многих проектах жилых комплексов МУП «ИСК г. Уфы» предусмотрено строительство необходимой инфраструктуры — социальных объектов. Они вводятся практически одновременно с жилыми домами. Так, по улице Интернациональной МУПом построен детский сад на 216 мест с бассейном.

Сейчас основные проекты в жилищном строительстве предприятия реализуются в микрорайонах «Глумилино-2», «Йондоз», а также в историческом центре города — ЖК «Нестеровский».

Жилые дома в микрорайоне «Глумилино-2» возводятся в Октябрьском районе Уфы по улице Энтузиастов. Литер 1 представляет собой 25-этажный односекционный дом, литер 3 — это многосекционный дом переменной этажности (15–18 этажей). Жилой комплекс близок к парковой зоне, район застройки отличает развитая инфраструктура. В шаговой доступности ТЦ «Планета», гипермаркеты. Современное техническое оснащение жилых домов, великопленный открывающийся панорамный вид из окон квартир на реку Уфа и панораму города, благоустроенная территория комплекса с зелеными насаждениями, дорожками для прогулок и бега, детские и спортивные площадки делают проект «Глумилино-2» идеальным местом для тех, кто ценит комфорт для себя и своей семьи.



Жилой комплекс «Йондоз» расположится в Кировском районе г. Уфы на территории, ограниченной улицами Мингажеева, Чернышевского, Ветошниковой, Кирова, Айской и проспектом Салавата Юлаева. В рамках проекта планируется построить 16 многоэтажных жилых домов. Предполагается, что на первых этажах домов разместятся магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, кафе, рестораны. В проекте заложены также бизнес-центр и многоуровневые стоянки. Жилой дом литер №23 — это первый строящийся 15-этажный кирпичный жилой дом в ЖК «Йондоз». В качестве преимуществ данного жилого дома можно отметить близкое расположение главной транспортной артерии города — проспекта Салавата Юлаева, великопленный вид из окон на панораму родного города, просторный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха, зелеными насаждениями и наличие достаточного количества парковочных мест. Кроме того, в непосредственной близости находятся учебные заведения, храм Рождества Богородицы, мечеть Ар-Рахим, Республиканская клиническая больница им. Куватова. Проектом планировки предусмотрено строительство двух детских садов и школы.

ЖК «Нестеровский» строится в историческом и деловом центре города. Представляет собой 13-подъездный монолитный жилой дом с заполнением стен из красного керамического кирпича, с навесной вентилируемой фасадной системой. Сейчас возводятся три 9-этажные секции с цокольным и подземным автопаркингом. В целом, новый комплекс отличается разнообразие проектов планировок квартир, современное техническое оснащение дома, доступ в

подземный автопаркинг с помощью современных лифтов. Вдоль фасадов жилого комплекса по улицам Гоголя и Аксакова будут благоустроены пешеходные и велосипедные дорожки и высажены деревья. Кстати, в районе застройки уже есть все для прогулок и отдыха на свежем воздухе — сквер Пушкина, Ленина и Маяковского, Гостиный двор, площадь им. Маяка Карима и им. Салавата Юлаева, фонтан «Семь девушек», этно-парк «Ватан». В нескольких шагах от комплекса находятся детские дошкольные учреждения, известные в городе школы, такие, как гимназия №3 им. А.М. Горького, школа №45 с углубленным изучением отдельных предметов и вузы. В шаговой доступности и культурные учреждения: Башкирский художественный музей им. М.В. Нестерова, Башкирский государственный академический театр драмы имени Мажита Гафури, национальный молодежный театр им. М. Карима, Башкирская государственная филармония им. Х.Ахметова, Башкирский государственный театр оперы и балета. Буквально 5–10 минут — и вы в центре событий — будь то фестиваль «Молочная страна», «Уфимский международный марафон» или «Симфоническая ночь».

За проектами подобного масштаба — огромная работа по привлечению инвестиций, работа с ведущими финансовыми учреждениями, с проектирующими и подрядными организациями. Принцип надежности и честности положен в основу взаимоотношений ИСК с сотрудниками, партнерами и клиентами. И сложившаяся на рынке репутация МУП «ИСК г. Уфы» служит гарантом того, что любое начатое строительство обязательно будет завершено в установленные сроки и выполнено на высочайшем уровне.

