

# Волшебное Озеро

*Осталось 4 участка у озера.*

*Самое лучшее место под Санкт-Петербургом для  
коттеджного поселка — по оценкам риэлтеров.*

*Гармония с природой и грамотный расчет.*

*Уникальные участки ИЖС на берегу озера.*

Magic Lake (Волшебное озеро) — единственный клубный поселок в статусе ИЖС, расположенный прямо на берегу Лемболовского озера - самого красивого и чистого озера Ленинградской области. На берегу озера в окружении реликтового соснового леса Вы почувствуете гармонию с природой. Поселок находится всего в 20 мин от КАД по Новоприозерскому шоссе (А121).

Поселок создан для обеспечения максимального комфорта жителей. Тихий плеск воды в озере, шелест деревьев и щебетание птиц создадут ощущение уединенности, уюта и покоя, а видеонаблюдение и круглосуточная охрана — обеспечат безопасность.

Концепция поселка основана на сохранении природной красоты этого сказочного места. Максимальное сохранение соснового леса, использование естественных экологических материалов для строительства, единый стандарт высоты (1,5 м) внутрипоселкового ограждения, чистая питьевая

вода из артезианской скважины и, конечно, избранная публика соседей позволят в полной мере насладиться отдыхом на природе Вам и Вашим детям. А песчаный пляж дополнит волшебную атмосферу.

Для любителей активного отдыха и развлечений рядом с поселком, на расстоянии 10 км., расположен роскошный горнолыжный курорт с ресторанно-развлекательным комплексом «Игора». В районе населенного пункта Коробицино в 30-40 минутах езды крупнейшие горнолыжные курорты: «Снежный», «Золотая долина», «Красное озеро». Рядом с п. Стекланный расположена конно-спортивная школа и конюшни.

Супермаркеты, строительные, продуктовые, промтоваров магазины, аптека, школа и детский сад, ресторанный комплекс, кафе, СТО расположены в поселках поблизости: п. Васкелово и п. Стекланный. До ТЦ «МЕГА-ПАРНАС» 20 мин. по Новоприозерскому ш.



РЕКЛАМА

т. 8 (812) 333-40-41  
[www.magic-lake.ru](http://www.magic-lake.ru)