

Городская среда

Пятница 4 мая 2018 №76 (6314 с момента возобновления издания)

perm.kommersant.ru

10 Эффективность брендинга территорий

11 Как изменится работа общественного транспорта Перми

Массовое продвижение приоритетного проекта «Комфортная городская среда» не обошло Пермский край. С использованием средств этой программы власти второй год подряд рассчитывают софинансировать благоустройство ключевых общественных пространств в территориях региона. Однако если в краевом центре масштаб проектов измеряется в сотнях миллионов рублей, то в других муниципалитетах стоимость благоустройства скромнее — в пределах нескольких миллионов.

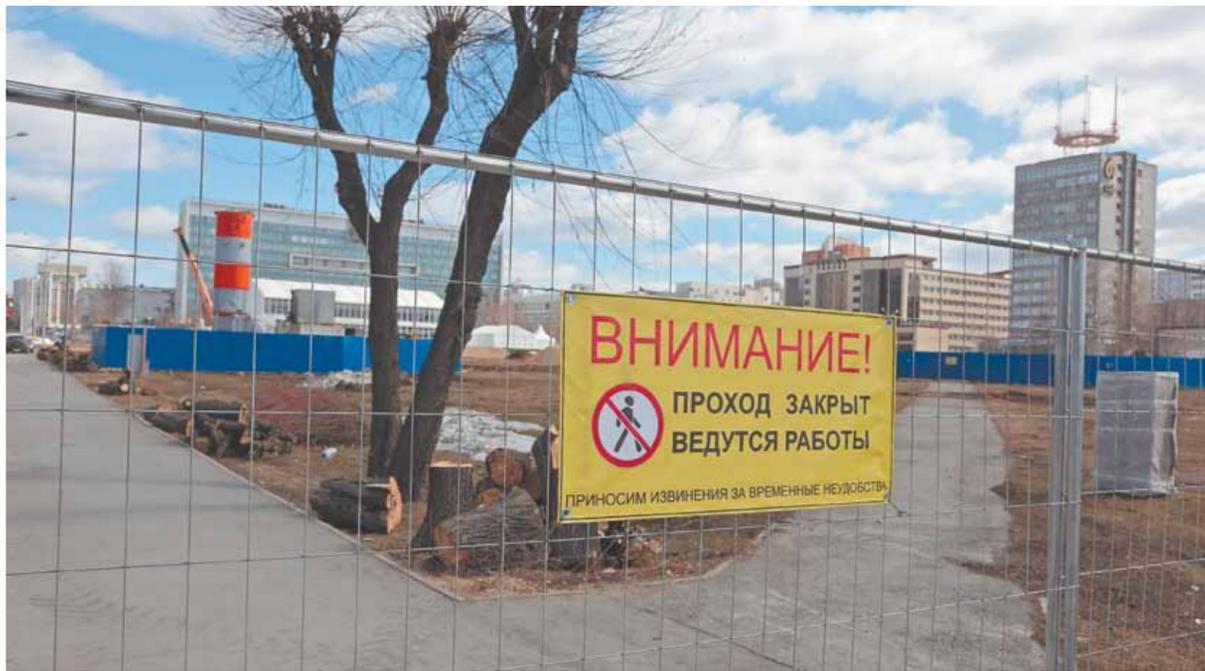
Определить зону комфорта

— строительство —

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется с прошлого года. По данным официального сайта проекта, общий объем финансирования составляет 42,2 млрд руб., из которых 25,6 млрд — средства федерального бюджета, 16,6 — средства региональных бюджетов. В прошлом году в России по программе было благоустроено 19 тыс. дворов, более 2,7 тыс. парков и других общественных пространств, в том числе 220 парков в малых городах. В последнем опубликованном рейтинге регионов по выполнению приоритетного проекта Пермский край находится на 13-м месте из 15 вместе с Кемеровской, Липецкой, Нижегородской областями и Краснодарским краем. В тройку лидеров вошли Калужская область (первое место), Красноярский край и Чеченская Республика (второе место), Калининградская область (третье). При расчете рейтинга учитывается динамика реализации проекта, вовлеченность общественности и региональных властей всех уровней, в том числе разработка интернет-ресурса для обратной связи от жителей региона, программы инициативного бюджетирования и наличие главного архитектора, а также выполнение всех требований программы.

Среди заявок, поданных регионами в реестр лучших практик «Комфортной городской среды», обозначены разноплановые проекты: это и локальное обустройство дворовых территорий, и общегородские площадки, и объекты с внебюджетным финансированием. Так, инвестором парка «Краснодар» (Краснодарский край) выступил основатель сети «Магнит» Сергей Галицкий. Общая площадь территории составляет 22,7 га, площадь озеленения — 13,2 га. Создание парка заняло около двух лет. Озеленение будет продолжаться до весны 2018 года. А например, проект городского парка в Бажарионовске (Калининградская область) реализован из средств федерального (4,3 млн руб.), регионального (2,5 млн руб.) и местного бюджета (1 млн руб.). Он предполагает строительство летнего театра для проведения театральных и музыкальных представлений.

В списке заявок на лучшие практики от Пермского края основная масса проектов — это благоустройство дворовых территорий в краевой столице и капремонт набережной Камы (номинация «Набережная как общественное пространство»). Обновление набережной в прошлом году стало ключевым пермским



В рамках проекта «Комфортная городская среда» планируется комплексная реновация территории эспланады
ФОТО МАКСИМА КИМЕРЛИНГА

проектом в рамках программы «Комфортная среда». Его стоимость составила 151 млн руб. (54,8 млн руб. — федеральные деньги, 52,7 млн руб. — средства региона и 44 млн руб. из городской казны). Подрядчиком по итогам торгов стала компания «ТехДорГрупп». Она проводила реконструкцию участка набережной Камы от спуска с Соборной площади до Коммунального моста. Его протяженность — 750 м. Работы включали замену дорожной одежды бульварной части набережной с устройством гранитного покрытия, переоборудование пешеходного тоннеля, освещение, организацию смотровых балконов. Это лишь часть общего обустройства двухкилометровой пермской набережной, которую власти с перерывами занимают последние десять лет. Предыдущий этап реконструкции — от насосной станции до Кафедрального собора — завершился в 2016 году и обошелся бюджету в 165 млн руб. Подрядчик — ООО «ДСТ-Строй» (входит в «Старт Сити Групп»).

В этом году внимание сосредоточено на другой знаковой перм-

ской площадке — эспланаде, которая входит в список территорий для благоустройства. Как и набережная, это пространство, занимающее три квартала в центре Перми, пытаются модернизировать уже не первый год. Например, в 2015 году завершились работы по реконструкции площади перед Театром-Театром. Общая стоимость работ составила 360 млн руб. Средства были потрачены на демонтаж существующих покрытий, сетей наружного освещения, новый светомузыкальный фонтан, установку малых архитектурных форм. Сейчас власти активно продвигают идею о реновации всего пространства эспланады в комплексе. Этой весной начались работы по благоустройству одной из частей — квартала №68 (между зданием заксобрания и улицей Попова), где появится еще один фонтан. Инвестором выступил Сбербанк, выделивший 130 млн руб., по 135 млн руб. выделяют бюджеты Перми и Пермского края. Строительство будет вестись в рамках четырехстороннего договора между МКУ «Пермблагострой», ООО «ТехДорГрупп», благотворительным фондом «Содействие — XXI век» и Региональной службой по тарифам Пермского края.

Именно крупные и финансово емкие пермские проекты на слуху в первую очередь, однако в территориях края тоже сформировался пул площадок, которые нуждаются в бла-

гоустройстве. Частично решить вопросы по этим объектам власти рассматривают за счет «Комфортной городской среды». В Березниках, городом по численности населения Пермского края, ключевое общественное пространство — парк культуры и отдыха.

Городской парк был заложен в 1943 году. Его площадь составляет 47,8 га. Общая стоимость работ по первой очереди (10,3 га) — 112,5 млн руб., второй очереди (13,7 га) — 207,3 млн руб. С 2015 года реконструкция городского парка культуры и отдыха проводилась за счет средств местного бюджета в рамках муниципальных программ. Реализация в 2017 году приоритетного стратегического проекта «Формирование комфортной городской среды» позволила за счет субсидий из федерального бюджета увеличить объем работ по реконструкции на площади 3,7 га. В парке организованы детская игровая площадка, спортивная площадка с уличными тренажерами, в том числе для маломобильных групп населения, скейт-парк из пяти площадок с асфальтобетонным покрытием и оборудованием (для экстремальных спусков и для начинающих).

В этом году в Березниках обсуждаются несколько территорий, которые могут быть благоустроены в рамках федеральной программы. В их числе — продолжение работ по благоустройству городского парка,

реконструкцию которого власти намерены закончить к 2022 году (вторая очередь). Рассматривается также площадка Комсомольского парка (продолжение работ по благоустройству на площади 2 га), реконструкция Чеховского парка (4,6 га), благоустройство территории в районе Нижне-Зырянского водохранилища (ул. Набережная, площадь 3 га), создание сквера на территории жилой застройки в Правобережном районе (2,1 га). При возведении сквера в Правобережном районе, например, планируется устройство детских и спортивных площадок, беговых дорожек, малых архитектурных форм, сетей наружного освещения с установкой декоративных светильников.

В соседнем с Березниками Соликамске подготовлены девять дизайн-проектов благоустройства общественных территорий. Это городской парк (устройство зоны размещения аттракционов для разнородной аудитории), мемориальный комплекс «Умершим от ран в годы Великой Отечественной войны в госпиталях Соликамска», центральная городская сцена, стадион на улице Фрунзе, площадка рядом с домом творчества «Звездный» (устройство скейт-парка) и еще несколько общественных зон. На территории рядом с ЦРТДЮ «Звездный» площадью 3 тыс. кв. м могут появиться ramпы разного размера, полурампы, бор-

дюры и другое оборудование. Стоимость проекта составит 5,5 млн руб.

В городе Чайковском для обновления в рамках проекта «Комфортная среда» также был выбран парк культуры и отдыха. Проект благоустройства этой площадки был разработан еще в 2015 году. Он предполагает устройство пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм, освещение, ограждение и создание парковой эстрады (сцены). Первый этап — эстрада — была сделана в прошлом году и обошлась в 5 млн руб. Эстрада оборудована помещениями временного складирования техники и гардеробом, инженерными системами. Общая площадь всего объекта более 100 кв. м. Вблизи сцены были установлены скамейки для зрителей. В этом году претендентами на участие в «Комфортной городской среде» в Чайковском выбраны четыре сквера, с помощью рейтингового голосования жители выбрали два из них.

Член городской комиссии по землепользованию и застройке (Пермь) Денис Галицкий позитивно оценивает саму идею привлекать федеральные средства на развитие общественных пространств, однако считает, что «деньги надо тратить более осмысленно», с учетом мнения жителей, участвующих в голосовании. «Пока получается так, что результаты голосования по проектам не имеют особого влияния на то, какой именно проект получит бюджетный ресурс в рамках «Комфортной городской среды». Сами критерии отбора не очень понятны», — полагает господин Галицкий.

Гендиректор ООО «Центральный парк развлечений им. Горького» в Перми Рашид Габдуллин отмечает, что парк не претендует на бюджетное финансирование в рамках федерального проекта, хотя у муниципалитета есть доля в компании: «Мы привыкли полагаться на себя». Парк, по его словам, может сам обеспечить ресурс для развития. «У других, полностью муниципальных парков в территориях края действительно может быть потребность в дополнительных источниках. Чем больше будет общественных мест отдыха, тем лучше, в том числе и для нас. В Перми мы как центральный парк даже испытываем некоторые сложности из-за ограниченности территории, чтобы удовлетворить весь спектр интересов посетителей. А когда в городе есть разноплановые, со своей специализацией площадки — это плюс. Это как с супермаркетами и магазинами у дома — разный функционал». — заключает господин Габдуллин.

Светлана Быкова

Ремонт без остановки

Крупнейшая насосная станция системы водоснабжения г. Перми «Южная» переживает очередной этап реконструкции. Станция расположена в центре города — на пересечении улиц Сибирской, Белинского, Чернышевского, и на протяжении всего периода модернизации в течение нескольких лет не прекращает свою работу по распределению воды в системе.

Весной 2018 года на насосной станции «Южная» начался очередной этап реконструкции. На сегодняшний день практически полностью завершены монтажные работы по установке нового резервуара чистой воды №7 (РЧВ). На очереди работы, которые возможно проводить только при плюсовой температуре воздуха: гидроизоляция РЧВ, наружная и внутренняя отделка. Затем будут проведены гидротесты резервуара.

Размер нового резервуара для накопления питьевой воды перед подачей в сеть — 42 на 36 метров, а объем — 8 млн литров воды (8 тыс. кубометров). В настоящее время на «Южной» в эксплуатации находится три резервуара, каждый объемом по 6 тыс. кубометров (№4, 5, 6), и один резервуар (№8) на 8 тыс. кубометров.

Параллельно с работами по монтажу резервуара на территории НС «Южная» прокладываются новые и переносятся старые коммуникации: кабельные линии, сети канализации, водоводы диаметром 400 и 800 мм. На сегодня эти работы завершены на 70%. На станции построено также семь намер для запорной арматуры.

По словам начальника насосной станции Сергея Дулепенских, сложно проводить реконструкцию в условиях, когда «Южная» работает круглосуточно. Тем не менее в ближайшее время вновь проложенные сети и резервуары будут соединены. В результате объединятся все занятые сегодня в водо-

снабжении РЧВ, то есть во всех емкостях будет один уровень воды. Это необходимо для равномерного забора воды из резервуаров независимо от времени суток.

Все эти работы проводятся в рамках поэтапной реконструкции станции, в соответствии с инвестиционной программой компании «НОВОГОР-Прикамье». Реконструкция насосной станции направлена на увеличение стабильности водоснабжения в городе. Общая стоимость проекта реконструкции ключевой водопроводной станции Перми составит более 600 млн рублей, поэтому модернизация «Южной» проводится поэтапно, в течение нескольких лет.

НС «Южная» с кирпичным резервуаром и водонапорной башней была построена в начале XX века на пересечении ул. Сибирской с ул. 2-й Загородной (ныне ул. Белинского). В 1930–40-е годы в связи с пуском Большекамского водозабора стан-



цию начали расширять, а очередной этап ее развития пришелся на 1970-е годы, когда был построен Чусовской водозабор. За эти десятилетия были построены еще пять резервуаров чистой воды, машинные залы.

Сегодня станция «Южная» — крупнейшая насосная станция, которая

распределяет воду, поступающую с Чусовского и Большенкамского водозаборов. Более 50% потребляемой питьевой воды в Перми перекачивается именно с ее помощью. «Южная» обеспечивает водоснабжение таких микрорайонов, как Октябрьский, Крохалева, Бахаревка, Липовая гора, Балатово.