

В 2018 году расстановка сил на рынке первичной недвижимости Новосибирска может существенно поменяться. С одной стороны, эксперты отмечают рост покупательского спроса и потребность жителей улучшать свои жилищные условия: они хотят покупать комфортное и просторное жилье в районах с развитой инфраструктурой. На покупательскую способность положительно влияют и программы господдержки молодых семей, и существенное снижение Банком России ключевой ставки, что отражается на доступности ипотеки. С другой стороны, строительные компании снижают темпы ввода нового жилья, сталкиваясь с ростом цен на стройматериалы и землю и чувствуя на себе достаточно радикальные перемены в законодательстве. Аналитики предрекают стремительный крах чуть ли не трети всех застройщиков города и заметный рост цен на «квадраты» в новостройках.

Ценовая перспектива

— строительство —

Спрос настраивает баланс

1 июля 2018 года в силу вступают поправки в ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Согласно им, девелоперы больше не смогут напрямую распоряжаться средствами дольщиков. Деньги будут аккумулироваться в аккредитованных банках на эскроу-счетах и выдаваться застройщикам в виде кредитов под льготный процент. Прогнозируется, что эти нововведения не только защитят участников долевого строительства, но и серьезно отразятся на работе строительных компаний, которым придется сильно снизить темпы строительства.

По данным Новосибирскстата, объемы ввода жилья в Новосибирске в январе 2018 года составили 53,2 тыс. кв. м, что существенно больше, чем в январе кризисного 2017 года (18,2 тыс. кв. м), но не дотягивают до цифр аналогичного периода 2016 года (90,8 тыс. кв. м).

При этом, по сведениям независимого аналитика рынка недвижимости Сергея Николаева, спрос на «первичку» стал расти, а темпы строительства нового жилья замедляются. «У нас происходит „вымывание“ навеса нераспроданных квартир, построенных в 2015 и 2016 годах. В 2017 году было построено на 4500 квартир меньше, чем продано, а за первые два месяца 2018 года было продано на 2000 квартир больше, чем построено», — комментирует Николаев.

«Строить стали меньше, — говорит аналитик. — Например, в 2015 году было заложено 187 новых домов, а в 2017 — 90, это падение в два раза. С одной стороны, наблюдается спад на строительном рынке, а с другой — очень сильно падают проценты по ипотеке (а у нас 70% людей покупают жилье при помощи этого механизма). Ежемесячные выплаты упали на 35–40% по сравнению с тем, что было два споловиной года назад. С такой низкопроцентной ипотекой спрос повышается, а предложение продолжает падать».

Первый вице-президент концерна «Сибирь» Дмитрий Червов также отмечает несоответствие спроса предложению. «В 2017 году концерн „Сибирь“ ввел порядка 43 тыс. кв. м жилья. В 2018 году мы планируем сдать три дома. В течение прошлого года наблюдалась тенденция роста спроса на готовое жилье или близкое к сроку сдачи, в этом году она сохранилась. Между тем число квартир в домах с высокой степенью готовности сокращается, и скоро мы столкнемся с тем, что спрос превысит предложение». По мнению спикера, это станет одним из факторов роста цен на жилье. «Второй фактор — это переход к проектному финансированию, в результате которого на застройщика лягут затраты по обслуживанию кредита, а его собственные средства будут заморожены банком на весь период строительства, — комментирует Червов. — Небольшие компании с маленькими оборотами уйдут со строительного рынка, и останутся только крупные застройщики, это также может отразиться на цене квадратных метров».

Как заметил руководитель отдела новостроек агентства недвижимости «Жилфонд» Григорий Якобсон, «изменения, связанные с отменой финансирования по договорам долевого участия, начнут отражаться на рынке новостроек уже к концу 2018 года».

По словам директора компании «Сибкадемстрой», депутата Совета депутатов Новосибирска Михаила Ансимова, в уменьшении объемов ввода нового жилья сегодня нет ничего плохого. «В предыдущие годы высокий спрос на жилье стимулировал предложение. Ежегодные показатели по вводу новостроек в Новосибирске росли. Кризис 2015–2016



Треть застройщиков может уйти с новосибирского рынка в 2018 году

годов изменил рынок. Покупатели и инвесторы уже не приобретали жилье в тех объемах, как раньше, — говорит он. — Увеличение конкуренции стимулировало переход в строительстве от количественных показателей к качественным. Застройщики сместили фокус на повышение стандартов. Как следствие, уменьшение объемов ввода. В этом нет ничего плохого. На рынке Новосибирска установился баланс спроса и предложения. При больших объемах на город ложится дополнительная нагрузка — нужно успеть построить дороги, коммуникации, школы, детские сады».

По словам господина Ансимова, в 2017 году «Сибкадемстрой» в Новосибирске построил и ввел 8 домов общей площадью 80 тыс. кв. м; компания планирует поддержать стабильный ритм по вводу и в 2018 году.

По мнению генерального директора АН «Республика» Дмитрия Холявченко, в 2018 году объемы ввода жилья в эксплуатацию еще останутся высокими. «Если не случится чего-то экстраординарного, объемы ввода жилья в эксплуатацию будут не меньшими, чем в предшествующий период. Это связано как с тем, что многие строительные компании научились работать в условиях кризиса, так и с тем, что запас домов с отложенным сроком сдачи достаточно велик и завершения их строительства с точки зрения экономики бизнес-процесса стоит ждать именно в этом году», — говорит эксперт.

Студия останутся с краю

Отвечая на вопрос, какие квартиры на первичном рынке наиболее востребованы у покупателей, эксперты сошлись во мнении, что эпоха популярности студий на окраинах сменилась выбором комфортного жилья ближе к центру.

«Покупатель в целом стал более требовательным, — комментирует Григорий Якобсон («Жилфонд»). — Клиентов интересует не только сама по себе квартира, количество квадратных метров и этаж. Для покупателя важно, насколько в целом развита инфраструктура микрорайона, насколько он перспективен, как обстоят дела с транспортной доступностью, волнует обустройство и эстетика жилого комплекса. Все эти требования характерны в том числе и для тех, кто приобретает жилье в домах экономического класса». По словам спикера, очень хорошо раскупаются варианты на высоких этажах, кварти-

ры с панорамным видом из окна. Также клиенты охотно приобретают жилье под чистовую самоотделку, что позволяет сократить затраты на ремонт. При этом эксперт отмечает, что покупатель сегодня нацелен приобрести или уже готовое жилье, или почти достроенное. Люди боятся попасть в долговую и не хотят долго ждать окончания строительства дома.

«Инвестиции в новостройки сегодня делают очень немногие, и это неудивительно, ведь перепродажа не приносит такой выгоды, как ранее: вложения в новостройки не дадут доходности в 25–30%, которая наблюдалась 4 года назад, — добавляет Якобсон. — Квартиры сегодня покупают в основном для себя, для своей семьи. И здесь у каждого свои задачи. К примеру, молодой семейной паре нужна студия или однокомнатная; семья, планирующая детей, ищет жилье попросторнее; кто-то накопил денег и может себе позволить переезд в более комфортную квартиру — в жилой комплекс более высокого уровня».

«Люди выбирают квартиры по своим деньгам, — комментирует Сергей Николаев. — Поскольку у нас практически ушел класс спекулянтов, или инвесторов, люди покупают квартиры для себя, а ведь никто не мечтает жить на окраине в студии. Соответственно, спрос перемещается в более центральные районы и в квартиры большей площади, с большим количеством комнат. Поэтому цены на многокомнатные квартиры растут быстрее, и существует много домов, где остается нереализованным большое количество студий».

«Спрос на небольшие студии по-прежнему есть, но с каждым годом он становится меньше, — подтверждает Дмитрий Червов («Сибирь»). — Это нашло отражение в нашей квартирографии. Если в первом доме ЖК „Радуга Сибири“, который мы сейчас заселяем, — 80% студий, то в следующем, который мы сдадим в конце этого года, таких квартир будет меньше 40%».

Цены ждут повышения

По мнению Дмитрия Холявченко («Республика»), объективных макроэкономических причин для роста цен на недвижимость нет. «Рыночных причин для повышения цен на новостройки не существует. Особенно с учетом того, что цены на большинство будущих квартир и так в настоящее время завышены. Однако прогноз роста цен на новостройки присутствует в информационном пространстве и аналитике, — говорит он. — Причин этого две. Пер-

вая — маркетинговая. Застройщики пытаются увеличить продажи в текущий момент путем создания на рынке некоего ажиотажа под угрозой возможного роста цен в ближайшем будущем. Вторая — юридическая. Поправки в 214-ФЗ, которые вступают в силу в этом и в следующем году, действительно очень тяжелые и на самом деле значительно усложняют работу строительных компаний, увеличивают их издержки, а в очень многих случаях и вовсе делают существование некоторых девелоперов невозможным. Для этих строительных компаний необходимость повышения цен на свою продукцию — это вопрос выживания. Однако вероятность того, что в условиях нынешнего социально-экономического положения потребитель будет готов платить за имущественные права требования, рискующие так и не превратиться в объект недвижимости, больше денег, крайне мала».

«Именно поэтому строительные компании активно лоббируют программы государственной поддержки, включая аналоги „губернаторской программы“, субсидирование процентной ставки по ипотеке, выделение земельных участков под застройку без торгов, сокращение списков застройщиков — должников по аренде земли», — добавляет Холявченко.

с15

Новые решения для комплексной отделки помещений от компании GERKULES - лидера рынка Сухих Строительных Смесей Сибири!

МЕХАНИЗИРОВАННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК. УВЕЛИЧЕНИЕ СКОРОСТИ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ.

Преимущества комплексной механизации над ручным трудом		
Гарантирует сохранность материала в процессе выполнения работ, влияния погодных условий.		Экономия одной бригады в месяц до 120 000 руб.* Экономия на м² до 20 руб.**
Снижение затрат на разгрузку и перемещение материала		Стабильное качество смеси и готовой поверхности
Сокращение площади для складирования материалов		Увеличение производительности труда

Схема работы

1 | ХРАНЕНИЕ ПРОДУКТА

СИЛОС

высота ~7,5 м
S=6м²
Объем = 22м³

малый мобильный СИЛОС

высота ~6,5 м
S=6м²
Объем = 18м³

2 | ТРАНСПОРТИРОВКА СУХОЙ СМЕСИ ПО ОБЪЕКТУ

Пневмотранспортная система

напорная емкость

компрессор

(дальность до 180м, и 120м в высоту)

3 | НАНЕСЕНИЕ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ

штукатурная станция

по производству СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ в СИБИРИ

ООО "Геркулес-Сибирь" является официальным дистрибьютером систем по механизированному нанесению Сухих Строительных Смесей торговой марки m-тес. Оборудование можно приобрести в собственность, или оформить договор аренды на период отделки объекта.

Технические специалисты компании помогут подобрать наиболее эффективную схему механизации работ на Вашем объекте, обучат персонал, проведут техническое обслуживание оборудования в период его эксплуатации.

www.gerkules.ru

ТЕЛЕФОН ЕДИНОЙ СПРАВОЧНОЙ

8-800-250-30-10

*Информация не является публичной офертой.
**Информация не является публичной офертой.

экономика региона

Настроились на позитив

С приходом крупных федеральных игроков рынок строительных материалов формата «сделай сам» в Сибири сжался. Ушли такие сети, как Forma и «Перестройка», закрыва свой единственный магазин в регионе Castorama. Фактически лидером отрасли стала компания Leroy Merlin. Она же единственная, кто продолжает наращивать свое присутствие в регионах СФО. В то же время сам сегмент DIY-товаров после кризиса, продолжавшегося с 2015 года, по итогам прошлого года неожиданно вошел в плюс и продемонстрировал прирост в объеме продаж не менее 10%.

— потребительский рынок —

Неустойчивое равновесие

За последние три года рынок DIY-товаров в Сибири не раз лихорадило. На фоне экспансии крупных федеральных компаний отрасли покинули прежде стабильные игроки бизнеса. Так, закрылись магазины Forma и «Перестройка» в Новосибирске и Кемерове, ушел из Омска международный бренд Castorama. Магазины сжехал в прошлом месяце. Сейчас площадь в 12 тыс. кв. м, которую ранее занимала Castorama, сдается в аренду», — сообщили в отделе аренды ТВК «Континент». Прекратили свое существование еще более десятка магазинов с мелким оптом и профессиональной розницей. Причиной сжатия рынка эксперты называют резкое сокращение продаж на фоне снижения покупательской активности населения, которое началось еще в 2015 году и продолжилось вплоть до первого полугодия 2017-го.

Оказала свое влияние и экспансия компании Leroy Merlin, которая резко увеличила свое присутствие и долю в регионе. «Судя по всем имеющимся признакам, Castorama просто проигрывает конкуренцию более мощным игрокам и в первую очередь Leroy Merlin. Последняя, как, впрочем, и OBI, стала активно развиваться в регионах, считая в настоящий момент рынки Сибири и Дальнего Востока крайне перспективными. В планах компании открывать в среднем по 20 магазинов в год, при этом примерно половину из этого числа за Уралом», — считает аналитик ГК «Финам» Алексей Коренев.

Несмотря на стагнацию в отрасли в период 2015–2017 годов, Leroy Merlin не снижал темпы по строительству и введению в эксплуатацию новых гипермаркетов и продолжала наращивать торговые площади в существующих регионах.

В минувшем году в Сибири было открыто три гипермаркета Leroy Merlin, а совокупный прирост торговой площади составил около 30 тыс. кв. м. Всего на сегодняшний день у Leroy Merlin 12 торговых объектов в СФО — в Новосибирске, Алтайском крае, Красноярске, Омске и Кемеровской области. В ближайшее время ритейлер анонсировал открытие в округе еще четырех гипермаркетов. За счет агрессивной экспансии в регионы, реализации стратегии «низкие цены каждый день», расширения каналов продаж, вывода на рынок новых форматов, а также активного развития портфеля собственных торговых марок компания по итогам 2017 года заняла 30% рынка DIY на территории СФО. Меньшие доли на рынке занимают федеральные сети «Сатурн», «Бауцентр», OBI и «Колорлон».

Немецкая компания OBI содержит единственное представительство в Сибири — в Омске, и так же, как и «Бауцентр» и «Сатурн» в Новосибирске, не планирует увеличить свою площадь и ТВК «Красный мамонт». «Впрочем, сказать, что остальные гиганты этого сегмента не борются за место под солнцем, было бы неправильно. В частности, сеть OBI делает попытку развиваться в Сибири, составляя заметную конкуренцию Leroy Merlin. Однако большая часть остальных игроков все же заметно отстают от лидеров и физически не имеют возможности развиваться в регионах такими же темпами. Среди них, помимо перечисленных OBI и Castorama, следует выделить отечественные СТД „Петрович“, „Сатурн“, „Бауцентр“, а также „Максидом“, — прокомментировал Алексей Коренев.

Не выдерживают натиска и мелкооптовые магазины — в Новосибирске, Красноярске и Барнауле. Шесть объектов прекратили свое существование в прошлом году, общая площадь торговых точек составила не более 5 тыс. кв. м. «Экспансия федералов на рынки регионов России вынуждает других более мелких региональных ритейлеров оптимизировать торговые площади и закрывать нерентабельные и неконкурентоспособные торговые объекты», — полагает генеральный директор «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров. Крупные компании составляют ценовую конкуренцию, увеличивают маркетинговые и рекламные расходы, развивают онлайн- и омниканальные продажи. «И все это происходит на фоне продолжающейся модели рационального потребления — покупатели чаще сравнивают стоимость товаров в интернете и в магазинах, активно реагируют на спецпредложения, увеличивают долю товаров собственных торговых марок сетей в чеке», — полагает господин Бурмистров.

Управляющий ТВК «Красный мамонт» в Новосибирске Андрей Кравцов считает, что сегодня потребительский спрос сместился из среднего и высокого ценового сегментов в сторону недорогих брендированных товаров и строительных материалов, что привело к пересмотру ассортимента и ценовой политики ряда компаний.

Рост вопреки прогнозам

По итогам 2017 года DIY-сегмент показал неожиданный прирост, вопреки ранее сделанным прогнозам о падении на 6% рынок оживился за два года расширили ассортимент. Потребительский спрос вырос, увеличился и трафик в магазинах, а ритейлеры впервые за два года расширили ассортимент. В то же время, по оценкам «Infoline-Аналитики», розничный рынок строительных (Hard DIY) и отделочных материалов (Soft DIY), това-



В 2018 году игроки рынка строительных и отделочных материалов прогнозируют прирост в объеме продаж не менее 5–6%

ров для дома (Household) и сада (Garden) в денежном выражении вырос на 1,8%, причем в первом полугодии динамика была негативной, однако начиная с лета усиление потребительской активности оказало позитивное влияние на рынок. «В нашей сети прирост составил 14,5%. Причиной тому послужил уход с рынка сразу нескольких конкурентов. Также мы расширили ассортимент, что усилило наши позиции в гипсокартоне, теплоизоляции и сухих смесях. Расширил список товаров для дома, что привело к прорывному приросту в данном направлении — свыше 75%», — рассказала директор по маркетингу сети магазинов «Формула м2» Ольга Володина.

«По моей оценке рост рынка отделочных и строительных материалов в прошлом году составил около 5%. Основным катализатором его развития стала активность строительной отрасли, в частности возведение массового многоэтажного жилья. Также сработал эффект отложенного спроса из-за ранее высоких ставок по ипотеке», — отметил директор по маркетингу ООО «Геркулес-Сибирь» Дмитрий Маюров.

Приблизительный оборот рынка розницы отделочных и строительных материалов в Сибири (в том числе и товаров для сада и дома) в прошлом году составил 1,2 млрд руб. Драйвером роста стал сегмент отделочных материалов, в то время как в строительных товарах продолжилось снижение. «Мы отмечаем рост потребительской активности, которая нами была зафиксирована в прошлом году и продолжилась в 2018-м. Если говорить в цифрах, то рост сопоставим с оценками экспертов», — рассказал региональный директор Leroy Merlin в Сибири Евгений Лысенко. По мнению представителя француз-

ской торговой сети строительных материалов, на восстановлении сказались сразу несколько благоприятных факторов — увеличение накоплений и покупательской способности россиян, улучшение ситуации на рынке кредитования, а также укрепление курса национальной валюты. Положительное влияние оказала и стадия сжатия рынка. «Несмотря на то что потребители все еще придерживаются сберегательной модели поведения, сегмент строительных и отделочных материалов становится одним из главных бенефициаров повышения покупательской активности, так как проведение ремонтных работ и улучшение жилищных условий является в России самой популярной целью накоплений и плановой статьей расходов домохозяйств», — полагает Михаил Бурмистров.

В то же время Алексей Коренев считает, что общий чек покупки продолжит снижение, так как потребители подходят к покупкам более взвешенно и рационально, приобретая исключительно то, что действительно необходимо. Это мнение разделяет и Андрей Кравцов, по его словам, сегодня общий чек хоть и уменьшился, однако по количеству пунктов вырос, что свидетельствует о переходе выбора потребителей в более экономный сегмент. «Стоит отметить и то, что растет требование к сервису и потребителям, сегодня необходимо не просто здание магазина, но и зона фудкорта, развлекательная площадка, детская территория. То есть покупателям важно делать комплексные покупки, выезжая куда-то в гипермаркет. Кроме этого, растут продажи через интернет, и все больше компаний развивают именно онлайн-каналы сбыта», — рассказал управляющий ТВК «Красный мамонт» в Новосибирске. По оценке господина Кравцова, в прошлом году территорию торгово-выставочного комплекса покинули около 5–6% компаний сегмента строительных и отделочных материалов.

Больше — значит дешевле

Способствует росту DIY-отрасли и увеличение продаж в оптовом сегменте. Все больше крупных ритейлеров развивают продажи в этом направлении и увеличивают количество контрактов с мелкими оптово-розничными предприятиями, а также дизайнерскими студиями. Способствует этому и увеличение количества новостроек формата «под ключ». По данным Росстата, в 2017 году на территории Сибири было введено на 16,1% меньше жилой недвижимости, чем годом ранее, при этом большую часть введенных помещений (54%) составило жилье экономкласса — 5,8 млн кв. м, что на 6,13% выше показателя 2016 года. При этом более 50% жилья в последние годы приобретается в ипотеку, что усиливает тенденцию продаж квартир с отделкой. «Для клиента экономически более выгодно купить квартиру с отделкой. Дело в том, что застройщик закупает все материалы оптом, а значит, обходятся они дешевле

ле. Соответственно, и ремонт от застройщика будет стоить в итоге меньше», — уверен руководитель отдела новостроек агентства недвижимости «Жилфонд» Григорий Якобсон.

Так, за последние четыре года доля квартир с отделкой в объеме продаж новостроек в СФО (прежде всего массового сегмента) выросла на 5% и, по прогнозу «Infoline-Аналитики», продолжит рост. В свою очередь, тенденция роста числа новостроек формата «под ключ» ведет к росту продаж строительных материалов в DIY-отрасли в оптовом сегменте.

Все в онлайн

Одним из драйверов рынка DIY становится онлайн-торговля, которая занимает все большую долю в общем товарообороте федеральных сетей. Представители бизнеса заявляют, что B2C-канал (продажи покупателю напрямую через интернет) в данном сегменте становится самым перспективным направлением в развитии торговли. Так, по оценкам «Infoline-Аналитики», в 2017 году розничные и мелкооптовые интернет-продажи строительных и отделочных материалов, товаров для дома и сада, а также мебели в целом по России выросли на 30% в сравнении с предыдущим годом и превысили 140 млрд руб. Ускорение темпов роста онлайн-продаж было обеспечено активным развитием интернет-магазинов и омниканальных продаж крупнейшими ритейлерами, а также изменением предпочтений потребителей. Особенностью в построении фулфилмент-процесса стало большое количество товарных позиций с существенным габаритным и весовым разбросом от мебели и напольных покрытий до товаров для сада и сыпучих строительных материалов.

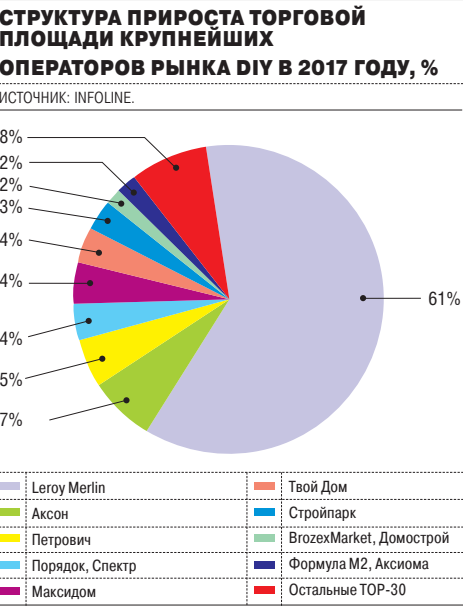
В 2017 году 26% российских онлайн-покупателей приобретали в российских интернет-магазинах товары для дома и сада, 18% — строительные материалы, 14% — мебель. По данным «Infoline-Аналитики», на начало 2018 года более 200 крупнейших универсальных торговых сетей DIY России развивали онлайн-продажи. Интеграцией канала сбыта через интернет в настоящее время на территории Сибири активно занимаются Leroy Merlin, «Формула м2» и «Сатурн». «Сегодня доля продаж B2C значительно меньше доли B2B, однако, по нашим прогнозам, это направление в DIY в ближайшее время будет активно расти и развиваться», — рассказал Евгений Лысенко. По оценке компании «Формула м2», в 2017 году продажи в сети интернет выросли на 21%.

По мнению экспертов, несмотря на рост покупательской активности, рынок DIY-товаров продолжит очищаться и о закрытии в этом году могут сообщить неэффективные компании — мелкие, средние игроки, а также единичные строительные базы. Крупные компании с хорошей «подушкой безопасности» продолжат развиваться и прирастать количеством гипермаркетов.

Лолита Белова

Ранговый рейтинг INFOLine DIY Retail Russia TOP-10 крупнейших розничных и оптово-розничных операторов рынка DIY России по итогам 2017 года								
№	Основное операционное юридическое лицо (группа компаний)	Бренд	Интернет-магазин	Место в рейтинге DIY по выручке			Изменение места в рейтинге	
				2015	2016	2017	2016	2017
1.	Леруа Мерлен Восток, ООО	Leroy Merlin	www.leroymerlin.ru	1	1	1	→	→
2.	СТД "Петрович", ООО	Петрович	www.petrovich.ru	4	3	2	↑ +1	↑ +1
3.	ОБИ Россия	OBI	www.obi.ru	2	2	3	→	↓ -1
4.	"Касторама Рус", ООО	Castorama	www.castorama.ru (без доставки)	3	4	4	↓ -1	→
5.	ГК "Сатурн"	СатурнСтройМаркет	www.saturn.net	5	5	5	→	→
6.	"МАКСИДОМ", ООО	Максидом	www.maxidom.ru	6	6	6	→	→
7.	ГК "Бауцентр"	Бауцентр, БСМ	www.baza-bsm.ru, www.baucenter.ru	7	7	7	→	→
8.	ГК "Строительный двор"	Строительный двор	www.sdvor.com	8	8	8	↑ +1	→

По данным INFOLine.



Приехать и влюбиться!

Гостиничный фонд на территории Алтайского края в 2017 году пополнился 20 новыми объектами, или 500 готовыми номерами. Развитые рекреационные территории региона в последние годы охватил настоящий строительный бум, и на достигнутом инвесторы останавливаться явно не намерены. В этом году запланирован запуск еще 20 объектов гостиничной сферы. Активный рост туристического бизнеса на Алтае связывают с возросшей популярностью автомобильного туризма и развитой инфраструктурой, в основу которой региональное правительство в последние годы вкладывает максимум сил и средств.

— перспективы —

ТУРИСТЫ ПОДГОНЯЮТ СТРОЙКУ
В 2018–2020 годах резиденты особой экономической зоны Алтайского края намерены создать более 1,6 тысячи новых мест размещения. Сейчас здесь достраивают два крупных гостиничных комплекса — «Алтай парк отель» и «Жемчужная», еще 18 объектов гостиничной сферы запланированы к вводу в эксплуатацию до конца этого года. Готовится к открытию расположенный на территории туристического субкластера «Белокуриха-2» возведенный за счет инвесторов ресторан «Гоголь», рассчитанный на 100 мест. Сегодня же курорты региона с учетом малых предприятий одновременно могут принять около 50 тыс. человек.

Алтайский край четвертый год подряд демонстрирует стремительный рост турпотока. Ежегодно количество посетивших субъект туристов прирастает в среднем на 100 тыс. человек. Как отмечает губернатор Алтайского края Александр Карлин, именно эта цифра является одним из главных показателей, на которые ориентируются потенциальные инвесторы, заинтересованные в строительстве отелей, ресторанов, развлекательных комплексов и других объектов коммерческой инфраструктуры.

«Алтайский край обладает огромным туристическим потенциалом и входит в десятку самых привлекательных для туризма регионов России. Богатые природные лечебные ресурсы, такие как мягкий климат лесостепной и предгорной частей края, источники минеральных лечебных вод, озера, содержащие лечебные грязи, обилие солнечных дней, лекарственные растения, пантовые ванны, целебный воздух, а также разнообразие ландшафтов позволяют формировать на их базе различные площадки для создания уникальных туробъектов. Растут возможности предоставления широкого спектра туристских услуг по различным направлениям и в различных ценовых категориях. Природные факторы в сочетании с рациональной политикой правительства Алтайского края в сфере туризма и рекреации способствуют стабильному ежегодному росту турпотока в регион.

Вместе с тем Алтайский край является привлекательным для инвестиций в сферу туризма. Правительство региона создает благоприятные условия для развития взаимовыгодного партнерства с инвесторами в туристской отрасли, в том числе посредством реализации федеральных проектов, таких как особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», игорная зона. Успешно выполняются мероприятия федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011–2018 годы».

Государственная поддержка, закреплённая региональным законодательством, способствует росту интереса со стороны бизнес-сообщества. Решающую роль в реализации целого ряда инвестиционных проектов в области туризма сыграло строительство за счет бюджетных средств необходимой обеспечивающей и транспортной инфраструктуры. На своем опыте мы неоднократно убедились в том, что инвестор, принимая решение о строительстве туристских объектов, прежде всего рассматривает наличие инженерных коммуникаций на территории и удобство расположения туристических объектов. Мы создаем такие условия на территории Алтайского края. Кроме того, правительство региона ведет работу по популяризации инвестиционного потенциала сферы туризма: Алтайский край является постоянным участником крупных экономических форумов, туристских выставок как в нашей стране, так и за рубежом, организует подобные мероприятия и на своей территории, демонстрируя тем самым, что является открытой территорией, где существуют все условия для реализации самых смелых и инновационных инвестиционных проектов в сфере туризма и рекреации», — рассказал господин Карлин.

ГЛАВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ
Международный туристский форум Visit Altai – 21–30 апреля
Специализированная выставка «АлтайТур.АлтайКурорт-2018» – 29 апреля
Праздник «Цветение маральника» (на территории ОЭЗ «Бирюзовая Катунь») – 29 апреля
Международный управленческий форум «Алтай. Точки роста» (июнь)
Межрегиональный фестиваль напитков «Алтайфест» (июнь)



По данным управления Алтайского края по туризму, курортному делу, межрегиональным и международным отношениям, в 2015 году общий турпоток в регионе превысил 1,87 млн человек, в 2016-м — 2,05 млн человек, а в 2017 — уже 2,15 млн.

Эксперты отмечают: популярность региона в качестве места притяжения туристов обусловлена развитой инфраструктурой, доступностью самостоятельного путешествия и экологией отдыха. «Алтайский край ежегодно прирастает в объеме турпотока прежде всего за счет результатов непосредственного продвижения региона, которое активно ведется правительством субъекта. В то же время показателю есть к чему стремиться и есть для этого возможности. Сегодня с учетом сложившейся ситуации в стране рост турпотока по итогам 2018 года может составить от 5 до 7%», — отметила исполнительный директор ассоциации туроператоров России Майя Ломидзе.

Вслед за ростом популярности туристической зоны активизируется и бизнес. Отрасль переживает строительный бум, а темпы прироста объектов гостиничного комплекса составляют до 2% в год. «Алтай — уникальный регион, привлекательный как для туристов, так и для инвесторов. Компании, которые сегодня заходят на нашу площадку, сразу приступают к строительству своих объектов, так как участки уже оснащены всей инженерной и дорожной инфраструктурой. Бизнесу важно: первое — инфраструктура, а второе — это особое послабление для резидентов. В целом мы ожидаем, что ежегодно наша территория будет пополняться как минимум на один новый объект — будь то гостиницы или развлекательные комплексы», — рассказал генеральный директор ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» Виктор Коршунов.

В регионе прогнозируют: уровень заполняемости отелей будет расти, а высокая конкуренция между отелями будет способствовать мягкой коррекции арендных ставок. Спрос подстегнет и введение в строй новых туристических и развлекательных локаций. «Всего на сегодняшний день в регионе зафиксировано 986 гостиничных объектов. Мы планируем увеличить эту цифру к 2020 году как минимум на 30%. Основными драйверами роста станут «Барнаул — горнозаводской город» и «Золотые ворота», с вводом которых появятся более двух тысяч круглогодичных мест размещения», — отметил начальник отдела развития туризма управления Алтайского края по внешним связям, туризму и курортному делу Денис Ивлев.

УСПЕШНЫЙ ОПЫТ

Сегодня на территории Алтайского края реализуются пять крупных инвестиционных проектов туристско-рекреационной территории, это «Бирюзовая Катунь», «Белокуриха-2», «Барнаул — горнозаводской город», игорная зона «Сибирская монета», а также автотуристский кластер «Золотые ворота». Строительство обеспечивающей инфраструктуры четырех из этих туркластеров в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011–2018 годы)», по данным Ростуризма, завершится к концу этого года. В настоящее время введены в эксплуатацию все объекты обеспечивающей инфраструктуры кластеров «Барнаул — горнозаводской город» и «Золотые ворота». В ТРК «Белокуриха-2» из восьми объектов в эксплуатацию введены пять: четыре автодороги и газопровод. Ожидается, что ввод трех оставшихся объектов в рамках той же государственной программы — участков электроснабжения, газопровода высокого давления и сетей водоснабжения и водоотведения — завершится к концу лета.

Общий объем финансирования в рамках программы составит около 25 млрд руб. (20% — федеральный, 5% — краевой, 1% — местный бюджет, 74% — из внебюджетных источников). Общий объем внебюджетных инвестиций, направленных на реализацию данных проектов в 2017 году, составил 1,3 млрд руб. В 2018 году инвесторы профинансируют развитие туробъектов региона на сумму 1 млрд руб., отмечают в правительстве региона.

«БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»



«Бирюзовая Катунь» является одним из наиболее крупных проектов с общим объемом инвестиций более 8,2 млрд руб. Интерес к этой площадке проявили 20 резидентов, которые уже приступили к строительству гостиниц, развлекательных комплексов и ресторанов. На сегодняшний день из запланированных в рамках развития территории завершено строительство одной гостиницы

— «Алтай парк отель», а также комплекса «Актив парк», первого этапа горнолыжной базы, водных горок на искусственном озере, пасеки, маркета, галереи и кафе у большой Талдинской пещеры. На территории «Бирюзовой Катунь» работают 24 объекта, в том числе искусственное озеро для купания и рыбной ловли, два горнолыжных спуска, круглогодичные гостиничные комплексы, парк экстремальных развлечений, выставочные помещения и зона фуд-корта.

«СИБИРСКАЯ МОНЕТА»



На территории игорной зоны, единственной в Сибири, также продолжается реализация крупных инвестиционных проектов. В 2017 году здесь введены в эксплуатацию отель, рассчитанный на 92 места размещения, ресторан на 100 посадочных мест, спа-комплекс, летние бассейны и спортивная площадка. Достраивается конференц-зал на 100 человек. Как ранее отмечал глава Алтайского края, расходы регионального уровня на развитие игорной зоны полностью окупились. Всего с момента создания данной площадки во все уровни бюджета поступило около 120 млн руб. доходов, в том числе 90 млн руб. — в региональный бюджет. Непосредственно налог на игорный бизнес составил 70 млн руб. В то же время рост турпотока в «Сибирскую монету» в прошлом году вдвое превысил показатели 2016-го, преодолев цифру в 60 тыс. посетителей.

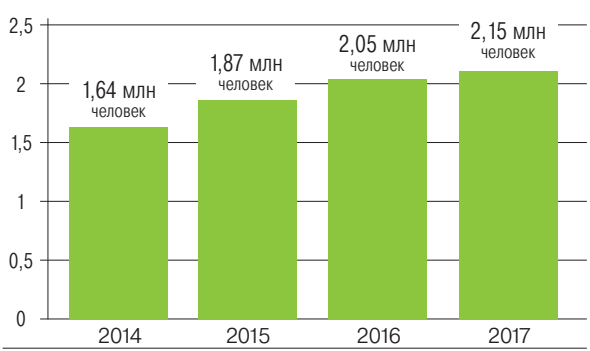
«БЕЛОКУРИХА» И «БЕЛОКУРИХА-2»



Большие планы по развитию территории правительство региона возлагает на данный туристический кластер федерального значения, стоимость реализации которого составляет 7,7 млрд руб. На площадке предполагается ввести различные объекты отдыха, в том числе отели, рестораны, спортивные и развлекательные комплексы. В прошлом году здесь ввели в эксплуатацию историко-архитектурную площадку «Андреевская слобода», а также лыжно-биатлонный комплекс «Алтайские горы». Курортная зона «Белокурихи» способна принять одновременно свыше 5 тыс. отдыхающих. В городе действуют 19 санаторно-курортных и санаторно-оздоровительных учреждений на 5 тыс. мест. В этот же проект входит строящийся туристско-рекреационный кластер «Белокуриха-2», который располагается в 10 км от города Белокурихи и включает лечебную базу, туристскую инфраструктуру, а также семь горнолыжных трасс. Новый кластер позволит разместить растущее число туристов (среднегодовая нагрузка санаториев в Белокурихе составляет свыше 85%). В этом году к открытию на этой территории планируются гостиницы «Жемчужная», а также в рамках комплекса «альпийская деревня» двух

ОБЩИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИСТОЧНИК: УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ТУРИЗМУ, КУРОРТНОМУ ДЕЛУ, МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫМ И МЕЖДУНАРОДНЫМ ОТНОШЕНИЯМ.



коттеджей по 400 мест, здесь же достраивается ресторан «Гоголь». «Еще 35 заявок на строительство объектов в «Белокурихе-2» находятся на рассмотрении», — отметил заместитель председателя правительства региона Виктор Мещеряков.

«ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА»



Это один из необычных и современных проектов туристической направленности, который предполагает реализацию автотуристского кластера с придорожным сервисом, в том числе гостиниц, фуд-корта и магазинов. В настоящее время за счет средств федерального, а также консолидированного бюджета Алтайского края инвестиционная площадка оснащена сетями газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, силовой трансформаторной подстанцией и газовой котельной. Сегодня на данной территории заканчивается строительство комплекса придорожного сервиса, а также начинается реализация двух новых проектов по созданию малозатяжного общественно-торгового центра формата распродаж и торгово-логистического комплекса. Общая стоимость проекта составляет 1,3 млрд руб.

«БАРНАУЛ — ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД»

Проект предполагает обновление и благоустройство исторической части города. Сегодня площадка активно развивается, так, в рамках финансирования в 2017 году были введены в эксплуатацию мост через р. Барнаулка, проведено укрепление берега р. Обь, сети ливневой канализации, проведены работы по созданию первой в городе пешеходной улицы. За счет средств инвесторов завершена реставрация более 15 исторических зданий, построены два гостиничных комплекса, гостиница формата «доходный дом», автоматизированная парковочная система, административное здание с выставочным центром, дегустационным залом и музеем зарождения и развития пчеловодства на Алтае. Завершено строительство ресторана, торгово-развлекательного центра, ведется возведение мемориального комплекса с храмом. Общая стоимость проекта составляет 3,9 млрд руб.



Одновременно с реализацией уже названных масштабных проектов в Алтайском крае ведется разработка новых предложений для включения в федеральную программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации», реализация которой начнется с 2019 года.

Таким образом, в среднесрочной перспективе планируется ввести в эксплуатацию более двух тысяч круглогодичных мест размещения различных категорий туристов.

«Правительство и муниципалитеты Алтайского края постоянно работают на продвижение бренда как региона, так и отдельных точек притяжения туристов. Ежегодно разрабатываются новые маршруты, появляются экскурсионные объекты, проводятся событийные мероприятия. Мы ожидаем, что показатель туристского потока в регионе будет составлять не менее 2,2 млн человек в год, а в перспективе на 5 лет этот показатель достигнет отметки в 2,5 млн человек», — поделился планами губернатор Александр Карлин.

МАРКЕТИНГОМ ПО СОБЫТИЮ

С реализацией крупных инвестиционных проектов в сфере туризма правительство Алтайского края приступило к формированию положительного имиджа региона не только на территории России, но и за ее пределами. Продвигать сервис и возможности региона для отдыха было решено при помощи событийного туризма. Этот уникальный инструмент за годы его использования стал мощным рычагом влияния на имидж региона и показатель туристического потока. Маркетологи разработали более десятка различных мероприятий с эффектом погружения туристов в атмосферу события. Фестивали и форумы не только приурачили к какой-то конкретной дате, но и посвятили особенностям Алтайского края. «Масштабные и камерные, вкусные и спортивные, под открытым небом на фоне гор или малиновых степных закатов — события, способные привлечь туриста в Алтайский край, — не столько маркетинговая стратегия, сколько вдумчивое отношение к нашей богатой истории, многонациональной палитре наций и народностей, гастрономическим и культурным традициям», — отмечает руководитель «Алтайтурцентра» Татьяна Сажаева. Так появился международный туристский форум Visit Altai, визитной карточкой которого стало событие «Цветение маральника». Мероприятие сопровождается организованными маршрутами к местам цветения кустарника и культурной программой, посвященной открытию высокого летнего туристического сезона. Кроме этого, широкую популярность у представителей бизнеса получила специализированная выставка «АлтайТур.АлтайКурорт», рассказывающая о внутреннем и въездном туризме, новых турах, брендовых маршрутах и экскурсионных программах Алтайского края. Проводятся в регионе и такие фестивали, как «Апрельский кураж», праздник напитков «Алтайфест» и вареника «Всё будэ смачно!», а также мероприятия для поклонников «ливерпульской четверки» «Because of The Beatles».

Светлана Донская

Review Инвестиции

Большой план большой экономики

Правительство Новосибирской области подвело итоги 2017 года и обозначило экономические задачи на 2018-й. По оценке регионального министерства экономического развития, прирост ВРП по итогам 2018 года составит 1,5%, прогнозируется привлечение новых инвестиций, увеличение объемов внешней торговли и промышленного производства, прирост доли малого и среднего бизнеса, а также запуск новых производственных проектов. Подробнее об инвестиционном потенциале региона, ключевых программах развития и процессе работы с бизнес-сообществом в интервью «Экономике региона» рассказала врио министра экономического развития Новосибирской области **Ольга Молчанова**.

— интервью —

— Ольга Витальевна, каковы итоги социально-экономического развития региона в 2017 году?

— Несмотря на общую сложную ситуацию в российской экономике, прошедший год достаточно позитивно закончился для Новосибирской области, у нас положительная динамика по большинству показателей.

Объем валового регионального продукта Новосибирской области (ВРП) — обобщающего показателя, характеризующего результат производства товаров и услуг в регионе, — оценивается в 2017 году в размере 112,9 млрд руб. При этом в текущих ценах объем ВРП увеличился на 2,6%.

Несмотря на то что Новосибирская область не является ресурсодобывающим регионом, наш вклад в развитие экономики Сибири увеличивается. Удельный вес Новосибирской области в ВРП Новосибирского федерального округа с 2010 года увеличился на 5 процентных пунктов.

Основной вклад в рост физического объема ВРП области обеспечили такие виды экономической деятельности, как промышленное производство, в том числе посредством реализации программы реиндустриализации экономики Новосибирской области и инвестиционных проектов, оптовая и розничная торговля, транспорт и логистика, научные исследования и разработки, а также динамичное развитие сферы предоставления услуг.

Индекс промышленного производства составил в 2017 году 103% к уровню 2016 года. При этом объем промышленного производства по виду экономической деятельности «добыча полезных ископаемых» вырос в сопоставимых ценах на 41,6% по сравнению с 2016 годом, по виду экономической деятельности «Обработка производства» — на 2%. Объем отгруженных товаров (работ, услуг) собственного производства сложился в объеме 0,54 трлн руб.

В Новосибирской области на долю продукции обрабатывающих производств, традиционно преобладающей в структуре отгруженных товаров, приходится 78,5% от всей отгруженной промышленной продукции; 10,9% составляет продукция предприятий, обеспечивающих электрической энергией, газом и паром, осуществляющих кондиционирование воздуха; 8,1% — продукция добывающих предприятий.

На долю сельского хозяйства в отраслевой структуре ВРП приходится 4,9%. При этом объем валовой продукции сельского хозяйства в 2017 году составил 98,6 млрд руб. с индексом производства 107,4% к уровню 2016 года.

Торговля является одним из динамично развивающихся секторов экономики Новосибирской области, на ее долю приходится 16,8% в структуре ВРП. Данная сфера характеризуется наличием крупных розничных сетей и значительного количества оптовых компаний. За 2017 год оборот оптовой торговли составил 1,2 трлн руб. и увеличился в сопоставимых ценах на 9,5% по сравнению с 2016 годом. Оборот розничной торговли в 2017 году составил около 0,47 трлн руб., или 101,6% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года, что свидетельствует о преодолении тенденций снижения потребительской активности, характерных для последних лет в связи с кризисными явлениями в экономике региона и страны в целом.

В 2017 году наблюдается снижение объема работ по виду деятельности «Строительство» — индекс физического объема составил 80,1% к уровню 2016 года, что в первую очередь связано с сокращением объемов жилищного строительства. По итогам 2017 года в Новосибирской области введено 1725,9 тыс. кв. м общей площади жилья, что со-

ставляло 77,9% к уровню 2016 года. Вместе с тем, как и в предыдущие годы, Новосибирская область уверенно лидирует среди регионов Сибирского федерального округа по масштабам жилищного строительства и является одним из передовых регионов Российской Федерации по объему вводимого жилья.

В течение 2017 года в Новосибирской области сохранены положительные тенденции на рынке труда и созданы максимальные условия для эффективной занятости населения.

В Новосибирской области сохраняется один из самых низких среди регионов Сибирского федерального округа уровень официально зарегистрированной безработицы, который составил на конец 2017 года 0,9% от численности экономически активного населения.

По итогам 2017 года сохранилась положительная динамика темпов роста заработной платы. По сравнению с 2016 годом номинальная начисленная среднемесячная заработная плата за январь-декабрь 2017 года увеличилась на 8,1% и составила 32 984 рубля. Индекс реальной заработной платы при этом составил 105% относительно уровня 2016 года.

Среднедушевые денежные доходы населения за январь-декабрь 2017 года сложились в размере 25 588 рублей, превысив в номинальном выражении уровень 2016 года на 0,7%. Реальные располагаемые денежные доходы населения области составили 94,9% к уровню 2016 года. По итогам 2017 года зафиксирован минимальный за последние десятилетия рост потребительских цен, индекс составил в среднем за год 102,9%.

В 2017 году удалось преодолеть отмечавшуюся в 2015–2016 годах тенденцию снижения объема инвестиций в основной капитал. По данным Новосибирскстата, объем инвестиций в основной капитал за 2017 год значительно вырос и составил 175 млрд руб., увеличившись по сравнению с 2016 годом в действующих ценах на 7,3%, или на 0,2% в сопоставимых.

Таким образом, падение объема инвестиций в основной капитал в Новосибирской области, наблюдаемое с 2015 года, остановлено: в 2017 году объем инвестиций превысил не только их фактическое значение 2016 года (163,1 млрд руб.), но и значение 2015 года (164,4 млрд руб.). Это, безусловно, не предел — максимум у нас был зафиксирован в 2014 году, когда инвестиции достигли 193 млрд руб., но в 2017 году нам удалось выровнять ситуацию и выйти на траекторию роста, что и планируем поддерживать в этом году.

Большая часть инвестиционных вложений в экономику области осуществлена крупными и средними организациями — 95,1 млрд руб. Распределение инвестиций происходит в соответствии с преимуществами, которыми сегодня располагает регион. У нас практически нет добычи газа, добыча нефти сокращается по причине того, что в регионе небольшие разведанные запасы, поэтому на первом месте сегодня находятся обрабатывающие производства. Именно в эту сферу вкладывалось наибольшее средств инвесторов (15% общего объема).

Традиционно большие объемы инвестиций идут в такие сегменты, как строительство (13% общего объема), транспортировка и хранение (13% общего объема), деятельность в области информации и связи (9% общего объема), сельское хозяйство (8% общего объема). Последняя отрасль признается очень перспективной в России в целом и Новосибирской области в частности. Это обусловлено тем, что расчет численности населения и вместе с тем спрос на экологически чистые продукты питания. В Новосибирске такие технологии есть и есть



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

все необходимые условия. Продолжает развиваться, несмотря на большое количество действующих торговых, логистических центров, оптовая и розничная торговля, в том числе на восточном направлении, ведь Новосибирск находится между Европой и Азией и страны юго-восточной Азии сохраняют интерес к нам как к транспортно-логистическому хабу, что нам, безусловно, необходимо учитывать в своих планах и действиях.

Главным источником финансирования инвестиций в основной капитал остаются собственные средства предприятий — 55% общего их объема. Это очень высокий показатель. В то же время кредиты банков составляют всего лишь 7%, это обусловлено тем, что в прошлом году ставки по кредитам оставались слишком высокими для бизнеса, поэтому компании в основном направляли в проекты собственные средства. В целом, если сравнить ситуацию за последние 10 лет, можно сказать о тенденции увеличения в инвестиционных затратах доли собственных средств и сокращения доли кредитов банка. Однако мы надеемся, что снижение ключевой ставки Банка России будет способствовать тому, что кредиты постепенно будут дешеветь и средства банков будут использоваться в большей степени. Из привлеченных источников финансирования средства бюджетов всех уровней составили 18%, остальные источники — заемные средства других организаций и средства населения.

— Каким образом планируете стимулировать инвесторов?

— За последние три года в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата Агентства стратегических инициатив (АСИ) мы значительно улучшили свои позиции, поднявшись с 57 на 27 место. В мае этого года состоится очередной Санкт-Петербургский международный экономический форум, на котором мы узнаем итоги нашей работы за 2017 год, насколько положительно нас оценило бизнес-сообщество, какие у нас есть недостатки и в чем наши достижения. Этот результат станет показателем и толчком для будущей работы.

Следует понимать, что увеличение инвестиционной привлекательности территории и рост в национальном рейтинге не происходит автоматически. Над привлекательностью своих территорий работают все регионы и все стремятся свои позиции улучшить. Поэтому, чтобы эта работа носила системный характер, нами реализуется дорожная карта по улучшению показателей Национального рейтинга.

В этом принимают участие около 40 организаций и ведомств федерального, регионального и муниципального уровней, а сама дорожная карта включает в себя более 100 мероприятий.

В прошлом году правительство РФ вместе с экспертами АСИ внедрило новые инструменты оценки деятельности органов государственной власти субъектов РФ — целевые модели. Они одинаковы для всех 85 субъектов, и Новосибирская область, по данным на 31 декабря 2017 года, продемонстрировала общее внедрение на уровне 90%, что является одним из лучших показателей по РФ.

Бизнесу по-прежнему необходимы разрешения на строительство, подключение к электросетям, иные услуги. Поэтому нами продолжается работа с ресурсоснабжающими орга-

низациями, такими как АО «РЭС», АО «СИБЭКО», органами местного самоуправления для ускорения получения необходимых разрешений, сокращения сроков выдачи документов.

Еще один инструмент, предложенный правительством России, — внедрение проектного управления в органах государственной власти. По этому направлению мы проработали систему мер, создав региональный проектный комитет, региональный проектный офис, регламент проектной деятельности в органах власти, методические указания по организации проектной деятельности. Указанные инструменты крайне важны, потому что федеральное правительство утвердило 11 приоритетных направлений, в составе каждого из которых существуют проекты, финансируемые, в частности, за счет средств федерального бюджета. Самые известные успешные проекты — «Формирование комфортной городской среды» и «Безопасные и качественные дороги», которые будут продолжаться еще в течение ряда лет. Если мы хотим, чтобы регион получил федеральное финансирование, мы должны внедрить проектное управление. И чем лучше мы оформим наши проекты, тем больше федеральных средств в регион мы можем привлечь.

В целях усиления инвестиционной привлекательности не только городских, но и сельских территорий, мы разработали и внедряли в полном объеме муниципальный инвестиционный стандарт, который есть далеко не во всех регионах. Это была колоссальная работа. В 2016 году этот стандарт в качестве пилотного был внедрен лишь в двух районах Новосибирской области. В течение 2017 года его распространили уже на все 35 муниципальных районов и городских округов Новосибирской области. В рамках данной работы муниципалитеты должны были обновить свои сайты, актуализировать информацию о том, какие площадки для инвесторов они предлагают, обеспечены ли они инженерной инфраструктурой, какого направления объекты могут быть там построены, кто является инвестиционным уполномоченным на территории муниципального района, когда к нему можно обратиться и другие не менее важные сведения.

Кроме этого, в октябре 2017 года на совете по инвестициям Новосибирской области была одобрена разработанная нашим министерством совместно с АО «АИР» программа привлечения инвестиций мирового уровня. Недавно, в марте этого года ее подписал врио губернатора Новосибирской области Андрей Травников. Программа определяет перспективные направления для привлечения инвестиций в регион, основные целевые страны инвесторы и группы инвесторов, перечень перспективных проектов. Программа — основа для реализации таких важнейших направлений практической деятельности по привлечению инвестиций, как подготовка инвестиционных предложений, осуществление прямых контактов и презентаций инвесторам, участие в ключевых конгрессно-выставочных мероприятиях в приоритетных отраслях, продвижение Новосибирской области в контексте привлечения инвестиций.

— Какие инвестиционные проекты, а также проекты государственно-частного партнерства были реализованы на территории Новосибирской области в 2017 году?

— В регионе реализуется целый ряд проектов, которые находятся в разной степени исполнения. Из числа проектов, получающих государственную поддержку, успешно завершивших свои инвестиционные фазы в 2017 году, следует отметить открытие фабрики по производству бумажных изделий ООО «Белла Сибирь» с общим объемом инвестиций 154 млн руб. и Центра врачебной практики, реализуемого медицинским центром «Авиценна» с объемом инвестиций более 1 млрд руб. Хочу отметить, что Новосибирская область обладает всеми возможными для того, чтобы стать крупнейшим медицинским кластером в России, поэтому мы будем продолжать работу по привлечению инвестиций в эту сферу деятельности, как государственных, так и частных.

Всего же на начало этого года правительство Новосибирской области поддержка оказывается более 40 инвестиционным проектам с совокупным плановым объемом инвестиций более 80 млрд руб. При этом только в прошлом году на заседании конкурсной комиссии для государственной поддержки было рассмотрено 29 инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 36 млрд руб., а в ходе заседаний совета по инвестициям Новосибирской области одобрена реализация инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 17 млрд руб.

Отмечу только два из них — проект по расширению производства телекоммуникационного оборудования на базе ООО «Предприятие „Элтекс“» с объемом инвестиций 0,9 млрд руб. и проект по производству высокотехнологичной медицинской продукции компании «Ангиолайн» с финансированием 0,5 млрд руб. Данные проекты важны тем, что являются проектами программы реиндустриализации экономики Новосибирской области с возможным перспективным объемом наращивания экспорта.

Активно продолжается у нас работа по развитию парковых проектов Новосибирской области, два из которых получили право на возмещение затрат на их создание из федерального бюджета на сумму почти 560 млн руб. Это часть налогов резидентов индустриальных парков, которые они оплачивают в федеральный бюджет. Тем самым регион получает возможность реинвестировать эти средства в другие приоритетные проекты, объекты социальной инфраструктуры. И эта работа будет продолжена в ближайшие два года.

Сегодня промышленные предприятия Новосибирской области могут на собственной производственной базе создать браунфилд (индустриальный парк, образованный на территории, которая ранее использовалась для промышленных целей). И некоторые из организаций по этому направлению успешно продвинулись. Например, у нас реализуются такие перспективные частные парковые проекты, как завод «Экран» и индустриальный парк на базе ПО «Север». Это очень и очень важно для нас, чтобы малые и средние предприятия могли не тратить деньги на создание собственных зданий, а приходили и получали весь необходимый спектр услуг на территории таких крупных парков.

В 2017 году на территории региона продолжалась реализация и проектов ГЧП. Согласно сведениям государственного реестра инвестиционных проектов Новосибирской области, на территории региона реализуются 50 проектов ГЧП/МЧП с общим объемом инвестиций, превышающим 60 млрд руб. В том числе почти половина из них — частные инвестиции. Большое количество концессионных соглашений реализуется в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что объясняется законодательным требованием использования концессионного механизма для реализации таких проектов.

В ближайшее время планируется реализация проекта строительства на территории Новосибирска медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях. В настоящий момент ведется проработка условий его реализации, потому как объявленный в прошлом году открытый конкурс показал отсутствие интереса со стороны представителей рынка к предложенным Новосибирской областью условиям, что обуславливает необходимость их пересмотра.

— Как развиваются территории опережающего развития и какая работа ведется в этом направлении?

— Постановлением Правительства РФ от 16.03.2018 № 268 рабочий поселок Линево Искитимского района получил статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Еще одна заявка нами направлена в Минэко-

номразвития России по поселку Горный Тогучинского района. Мы надеемся, что в ближайшие месяцы решение по этому вопросу будет принято. Для реализации проектов резидентов ТОСЭР нами разработаны меры государственной поддержки, подготовлен проект областного закона, которым вносятся изменения в главу 8 «Налоговые льготы и изменение сроков уплаты налогов иным категориям налогоплательщиков» Закона Новосибирской области от 16.10.2016 № 142-ОЗ в отношении установления льготных ставок по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, получивших статус резидентов ТОСЭР. Эти территории очень привлекательны для инвесторов, и наша задача сейчас сделать так, чтобы в них пришли инвесторы, которые обеспечат максимальную отдачу в виде новых рабочих мест, высокую заработную плату и весомые поступления в бюджет. Планируется, что в Линево в создание объектов инженерной инфраструктуры будет вложено 685 млн руб., из них около 600 млн руб. — средства Фонда развития моногородов, еще 85 млн руб. — из областного бюджета. Сами инвесторы вложат в реализацию проектов свои средства в размере более 2 млрд руб., чем поспособствуют созданию более 600 новых рабочих мест на территории моногорода. Все это отражено в соглашении с Фондом развития моногородов. В 2018 году мы продолжим работу по этим направлениям.

— В Новосибирске идет активная работа над проектом «Сибирского наукополиса», что это и с какой целью создается?

— Научно-производственный кластер «Сибирский наукополис» вошел в число пилотных кластеров проекта Минэкономразвития России «Развитие инновационных кластеров — лидеров инвестиционной привлекательности мирового уровня». В состав кластера включены пять перспективных направлений: информационные технологии, биотехнологии, биофармацевтика, высокотехнологичные медицинские изделия и высокотехнологичные медицинские услуги. Ядро кластера составляют парковые проекты: Академпарк, медтехнопарк, центр промышленных биотехнологий «Промбиотех», промышленно-логистический парк, промышленный медицинский парк и биотехнопарк в наукограде Колцово. С целью реализации стратегии развития НПК «Сибирский наукополис» в марте 2017 года губернатором Новосибирской области был утвержден план мероприятий по реализации стратегии.

Развитие кластера тесно связано с проектом новосибирского научно-го центра «Академгородок 2.0». Мы надеемся, что с его реализацией в кластер будут привлечены как средства федерального бюджета, так и частные инвестиции международных компаний. 5 апреля этого года состоялось заседание совета при губернаторе Новосибирской области по вопросам развития НПК «Сибирский наукополис», на котором в том числе обсуждался вопрос продвижения продукции кластера на внешние рынки. Наш регион планирует поддерживать участников кластера в рамках внедрения регионального экспортного стандарта. Уже в этом квартале текущего года запланировано участие компаний кластера в международных выставках, а в следующем полугодии планируется организовать участие компаний кластера и в зарубежных конгрессно-выставочных мероприятиях и бизнес-миссиях. Мы ожидаем, что данные меры помогут в продвижении продукции организаций на зарубежные рынки азиатско-тихоокеанского и европейского регионов и в увеличении несырьевого неэнергетического экспорта Новосибирской области.

— Какой результат вы ожидаете по 2018 году, вырастут инвестиции?

— Есть прогнозные оценки, которые были сделаны два года назад в рамках прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2016–2030 годы, где объем инвестиций в 2018 году должен быть на уровне 185 млрд руб. Надеюсь, что эта цифра будет сопоставима с реальностью, а инвесторы продолжат работу по тем проектам, которые уже реализуются на территории Новосибирской области, а также активно начнут инвестиционные фазы новых проектов, таких, например, как строительство птицефабрики по производству мяса уток в с. Улыбино Искитимского района с объемом инвестиций более 4 млрд руб., создание вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке мяса индейки в Колыванском районе объемом инвестиций около 4 млрд руб. и других проектов.

Лолита Белова



Инвестиции без риска

Новосибирская область по итогам 2017 года поднялась на шесть позиций вверх и заняла 23 место из 85 в рейтинге регионов с минимальными инвестиционными рисками, по мнению агентства «Эксперт РА». Аналитики признали безопасность инвестиций в регион как умеренную. Снижение инвестиционных рисков подтверждают и данные министерства экономического развития региона: объем инвестиций в основной капитал по итогам года увеличился в сопоставимых ценах на 0,2% к уровню 2016-го, объем промышленного производства — на 3%, прирост внешнеторгового товарооборота составил 34,3%. Впечатляющая динамика развития региона зеркально отражает желание со стороны финансовых кругов участвовать в инвестиционных проектах, отмечают в правительстве.

— стратегия —

НЕСЫРЬЕВОЙ БИЗНЕС

Очередной рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России показывает, что самая острая фаза кризиса пройдена и интегральный инвестриск и все его составляющие уменьшились, считают в агентстве «Эксперт РА». Первыми частично выправление ситуации почувствовали крупнейшие экономические центры страны — 12 из 17 регионов, в состав которых входят города-миллионники, включая пристолченные области — Московскую и Ленинградскую, по итогам 2017 года улучшили свое положение по показателю интегрального риска. Новосибирская область вошла в этот список лидеров роста, поднявшись на 6 позиций вверх. В министерстве экономического развития региона заявили, что этот показатель демонстрирует желание инвесторов принимать участие в крупнейших проектах, реализация которых уже осуществляется или только намечена в этом году. «И это несмотря на статус несырьевого региона», — считает вице-министра экономического развития Новосибирской области Ольга Молчанова.

В настоящее время на территории региона реализуются более 40 перспективных инвестиционных проектов. В их числе лесопромышленный комплекс по глубокой переработке древесины на территории Кыштовского и Северного районов

компании «Сибирский ЛПК» с общим объемом инвестиций 8,5 млрд руб., тепличный комбинат по выращиванию овощей закрытого грунта в Новосибирском районе с объемом финансирования 2 млрд руб., участок розлива инъекционных препаратов компании «Вектор-Биальгам» с инвестициями в сумме 320 млн руб., завод по промышленному производству и переработке мяса индейки в Колыванском районе с инвестициями в 4 млрд руб. и другие крупные бизнес-проекты.

ТОЧКА РОСТА В ПАРКАХ

Способствуют росту инвестиций и, как следствие, инвестиционной привлекательности региона развитие индустриальных парков, в том числе промышленно-логистического и биотехнопарка, ПЛП «Восточный», индустриального парка «Север». «Только в 2017 году нам удалось привлечь к размещению на территории ПЛП шесть инвесторов, в 2018 году у нас заявлена к размещению еще одна компания. Заключены соглашения о реализации инвестиционных проектов на площадке ПЛП в количестве семи единиц. Таким образом, сегодня на территории парка реализуют свои проекты 13 крупных компаний», — рассказал генеральный директор Агентства инвестиционного развития Новосибирской области Александр Зырянов. По словам собеседника, в прошлом году ПЛП удалось сделать качественный рывок и при-



влечь по этим 7 проектам инвестиций на сумму более 4 млрд руб. Общий же объем финансирования по 13 реализуемым проектам достиг цифры в 33 млрд руб. Из них уже освоено 10,5 млрд руб., в т.ч. в 2017 году — 741 млн руб. «Парк дает возможность пользоваться инфраструктурой не только своим резидентам, но и тем предприятиям, которые находятся за пределами парка. У нас есть три крупных пользователя нашей инфраструктуры, которые также создают рабочие места, инвестируют собственные средства, но при этом не находятся здесь», — отметил директор департамента инфраструктурных проектов АИР Станислав Болотов.

По данным агентства, предполагаемый объем инвестиций в результате реализации всех инвестпроектов на территории ПЛП с участием пользователей инфраструктуры может составить 51 млрд руб. Освоено на сегодняшний день по этой схеме 29 млрд руб. Объем налогов от реализации инвестиционных проектов пользователями инфраструктуры за весь период работы ПЛП, по оценке агентства, составляет свыше 2 млрд руб. Всего на этих предприятиях работают 2160 человек.

Огромный интерес инвесторы проявляют к промышленно-логистическому парку «Восточный». В 2017 году семь крупных транспортных компаний направили запросы о совместной реализации данного проекта, локализации собственных предприятий на одной территории. Впоследствии проект был сформирован, компании заявили о предполагаемой сумме инвестиций, которая составляла более 900 млн руб. По словам Александра Зырянова, строительство инфраструктуры на территории парка «Восточный» уже началось. «В этом году начнется строительство дороги на самой площадке, после чего две компании начнут строительство собственных объектов», — говорит он.

В 2018 году возможна реализация других проектов комплексного развития территории и создания частного парка с размещением предприятий по переработке сельхозпродукции в Искитимском районе вблизи восточного обьезда, а также площадки в Бердске.

КОМПАНИИ ИДУТ В ТОСЭР

В 2018 году в Новосибирской области официально появятся две территории опережающего социаль-

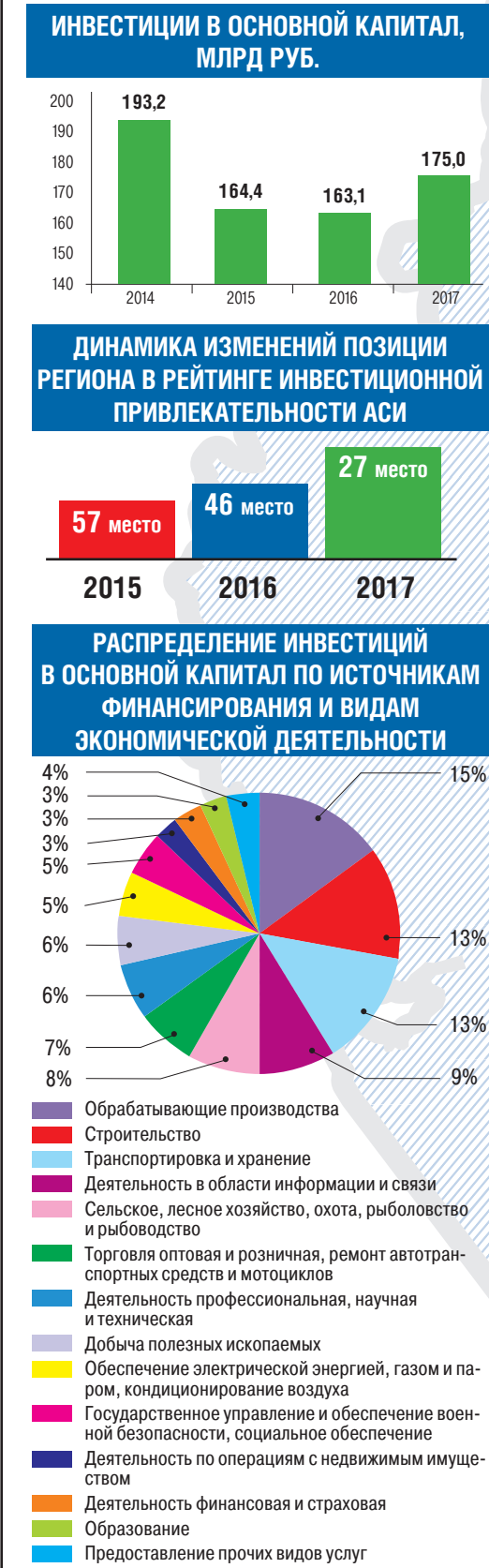
но-экономического развития (ТОСЭР) — в рабочих поселках Линево и Горный. Для активного привлечения резидентов на этих территориях предусмотрены льготные условия. В частности, в первые пять лет планируется не взимать налог на прибыль, подлежащий зачислению в областной бюджет. А в последующие пять лет ставка должна быть не ниже 10%. Здесь планируется разместить предприятия, которые будут производить мебель, продукты питания, стройматериалы, химическую продукцию, а также продукты переработки природных ресурсов. «Данные территории очень комфортны с точки зрения реализации проектов, единственная особенность — их удаленность от регионального центра, однако те налоговые преференции и правовые условия для ведения бизнеса, которые предлагаются на данных площадках, действительно привлекательны, и сегодня АИР ведет переговоры о локализации определенных проектов здесь», — рассказал Станислав Болотов. Как отметили в агентстве, с некоторыми из инвесторов уже заключены контракты. Так, в Линево

выйдут компании «Обувь России», СКТБ «Катализатор», «Миравто» и Союз транспортников и логистов Сибири. На размещение в Горном, по данным АИР, заключены договоры с компаниями «Битумные материалы», СК «Объединение инженеров-строителей», «Минерал» и «Новые технологии Сибири».

«У нас четыре резидента уже подтвердили свое присутствие, еще три компании проявили интерес к размещению на нашей территории. Это компания-производитель, специализирующаяся в области строительных материалов Quick-mix, Новосибирский завод по производству вяжущих строительных материалов, а также инженерная компания по производству быстровозводимых модульных зданий «Авеста модуль инжиниринг», — рассказал глава рабочего поселка Линево Яков Ландайс.

«Это не только новые рабочие места, но и уход от монозависимости района, развитие производства, поступление налогов, улучшение инфраструктуры и городской среды», — отметил глава рабочего поселка Горный Виктор Масалов.

Светлана Донская



Инвестиционная стратегия Новосибирской области



Динамика социально-экономического развития Новосибирской области в 2017 году		
	Показатель	Индекс физического объема в % к 2016 году
Валовой региональный продукт, млрд руб.	1112,9	100,0
Объем отгруженных товаров, работ (услуг) по всем видам деятельности млрд руб.	1121,9	106,0*
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	175,0	100,2
Производство продукции сельского хозяйства млрд руб.	98,6	107,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млрд руб.	102,7	80,1
Ввод в действие жилых домов, тыс. м кв.	1725,9	77,9*
Оборот розничной торговли, млрд руб.	469,4	101,6
Оборот оптовой торговли организаций всех видов деятельности, млрд руб.	1241,0	109,5
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника номинальная, руб.	32983,9	108,1*
Индекс потребительских цен (в % к декабрю 2016 года)	101,5	-

* представлен темп роста

Оборот организаций по видам экономической деятельности за 2017 год			
	млн руб.	в % к итогу	темпы роста в % к 2016г.
Всего	2 421 408,3	100,0	107,1
в том числе организации с основным видом деятельности:			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов	1 199 663,9	49,5	107,2
обрабатывающие производства	445 660,7	18,4	103,8
транспортная и складская	213 583,2	8,8	119,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	134 227,4	5,5	102,8
деятельность в области информации и связи	68 331,8	2,8	110,6
строительство	68 055,9	2,8	100,4
деятельность профессиональная, научная и техническая	60 095,3	2,5	90,8
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	59 178,9	2,4	98,2
добыча полезных ископаемых	44 364,8	1,8	158,3



Экономика региона

Отходное место

Власти Новосибирской области в конце апреля рассчитывают выбрать регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, разрабатывают условия концессии для строительства в регионе мусоросортировочных комплексов и параллельно расторгают соглашение с инвестором о строительстве мусорных полигонов за 6,5 млрд руб. Откладывать решение задачи больше нельзя — «мусорная проблема» в области все чаще становится повесткой различных митингов и пикетов. Новый план действий областные власти основывают на актуализированной территориальной схеме обращения с отходами, принятой в апреле.

— экология —

Избежать коллапса

Свободной емкости четырех крупнейших используемых мусорных полигонов, расположенных в Новосибирской области, в течение ближайших пяти лет перестанет хватать для размещения отходов. Оставшиеся площадки (всего в регионе 41 такой объект) не справятся с нагрузкой, так как их емкости несопоставимы с количеством мусора, образующимся на территории области. Наиболее проблемным и вместе с тем самым крупным на территории региона является полигон «Гусинобродский». Объект находится в черте города, его площадь составляет 49 га, емкость — 107,7 млн куб. м (эксплуатирует МУП «Спецавтохозяйство»), он же принимает около 50% объема всех твердых коммунальных отходов (ТКО) Новосибирска. Сегодня этот участок заполнен на 85%, а его использование незаконно, считают в ООО «Экология-Новосибирск». Полигон не только не включен в государственный реестр объектов размещения ТКО, но и не имеет лицензии на захоронение отходов. Кроме этого, само нахождение «Гусинобродского» в черте города противоречит п. 5 ст. 12 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления». Власти вынуждены закрыть площадку для ее последующей рекультивации. «Эксплуатация полигона „Гусинобродский“ с последующим выведением из экс-

плуатации и рекультивацией запланирована до ввода в эксплуатацию будущего правобережного концессионного объекта», — рассказали в министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области. И в то же время в ведомстве добавили, что намеченное в рамках государственной программы строительство двух мусороперерабатывающих заводов с полигонами для размещения отходов за счет внебюджетных источников в настоящее время приостановлено. Сроки принятия решения по данному вопросу также не определены.

22 июля 2016 года министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» заключили концессионное соглашение о создании и дальнейшей эксплуатации двух заводов и прилегающих к ним полигонов для последующей обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Плотниковского сельсовета — в 1,5 км от села Ярское (его загрузят Дзержинский, Калининский, Октябрьский, Первомайский и Советский районы Новосибирска, а также Бердск, Искитим, Кольцово, Мошковский, Искитимский районы и первая половина Новосибирского района) и вблизи поселка Верх-Тула Новосибирского района (загрузят Кировский, Ленинский, Завельцовский, Железнодорожный и Центральный районы Новосибирска, Обь, Колыванский, Коченевский,

Ордынский районы и вторая половина Новосибирского района).

Сметная стоимость объектов в тот момент составляла 6,5 млрд руб. В феврале 2018 года правительство области приостановило все работы по реализации проекта, чтобы его доработать и перезапустить. Позднее были согласованы новые параметры концессии, в рамках которых строительство двух мусороперерабатывающих комплексов потребует чуть более 4 млрд руб. В конце марта 2018 года объявили конкурс по отбору регионального оператора для работы с твердыми коммунальными отходами.

О том, что «Гусинобродский» перегружен, сообщалось еще в августе прошлого года. Тогда же департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по СФО направлял мэрии предписание о необходимости закрыть площадку для последующей ликвидации. Однако в администрации заявляли, что не могут приостановить работу участка: и в городе, и в области нет свободных площадей для складирования и захоронения твердых бытовых отходов. В регионе могла возникнуть чрезвычайная ситуация. С нагрузкой бы не справились три других крупных полигона — в Калининском районе на земельном участке площадью 3,22 га, емкостью 2,8 млн куб. м (эксплуатирует ООО «Новосибторресурс»), «Левобережный» площадью 9,3 га и емкостью 9 млн куб. м (ООО «Новосибторресурс»), а также расположенный за пределами города полигон в Кольцово площадью 4,2 га и емкостью 3,5 млн куб. м (эксплуатирует ФГУП «ЖКХ Новосибирского научного центра СО РАН»). Эти три площадки принимают остальные 50% общего объема всех отходов, образуемых на территории города. «В Новосибирске нет современного технологически оснащенного полигона, а все те территории, куда сегодня свозят отходы — банальные свалки, не включенные в официальный государственный реестр. По ФЗ-89 все регионы России до конца этого года должны создать оборудованные площадки по переработке мусора, его сортировке и последующей утилизации, а также закрыть все незаконные территории складирования отходов», — рассказала «Экономике региона» генеральный директор АО «Экооператор» Лариса Анисимова. По словам экс-

перта, без новых площадок вывозить отходы будет некуда.

Помимо «Гусинобродского», в официальном списке перегруженных полигонов, чьи ресурсы находятся на грани допустимой отметки, и свалки, находящиеся за границами Новосибирска — в Бердске, Линево и Карасуке.

Загородные свалки

Критическая ситуация складывается не только в городе, но и за пределами Новосибирска. Так, в непосредственной близости от основной дороги Бердска, в районе улицы Барнаульская и вблизи федеральной трассы М52 находится большая свалка, которая также значится в том самом «черном» списке перегруженных полигонов. Площадка для утилизации твердых бытовых отходов с пятым классом опасности была организована еще в 60-е годы прошлого века на месте отработанного глиняного карьера. Ежегодно она принимает не менее 250 тыс. куб. м отходов, из которых более 75% — это отходы жилого сектора. Сегодня свободная емкость территории составляет не более 15% от заявленной проектной вместимости. Переполнены свалки в Линево и Карасуке.

Всего в Новосибирской области эксплуатируется 41 территория размещения отходов, из них всего 11 включены в соответствующий государственный реестр, остальные участки не соответствуют экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. Сортировкой отходов занимаются восемь предприятий, перерабатывающих до 4 т мусора в месяц. По данным министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, объем утилизированных отходов на всей территории региона в 2017 году составил не менее 2,1 млн т. «Объем твердых коммунальных отходов, размещаемых на полигонах, ежегодно увеличивается. Например, на территории города Новосибирска за последние 15 лет он вырос в 2,5 раза и в настоящее время составляет около 4,3 млн куб. м», — отмечают в правительстве региона.

«В регионе не хватает инфраструктуры для размещения отходов, нет и готовых полигонов, которые могли бы принимать такой объем. Есть проекты, но они пока на бумаге. А в связи с ожидаемым закрытием полигона „Гусинобродский“ перераспределять

потоки отходов нужно уже сейчас», — говорит доцент кафедры экологии и природопользования СГУПТ Ирина Бочкарева.

Распределить мусор

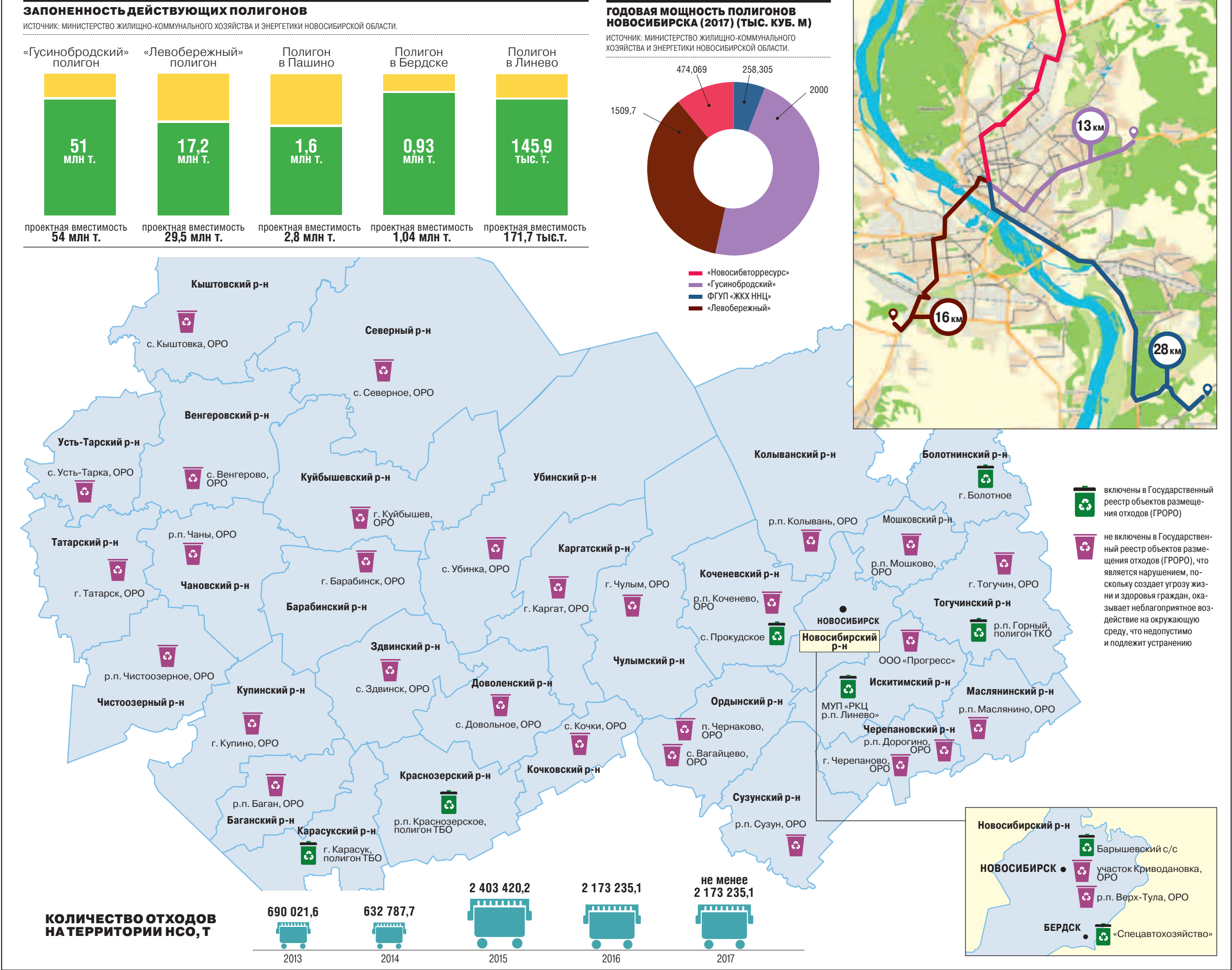
В декабре 2017 года изменилось федеральное законодательство: стало обязательным наличие в регионе электронной модели территориальной схемы объектов обращения с отходами. Документ закрепил проведение открытого конкурса по выбору регоператора по обращению с ТКО только после актуализации этой схемы, включая процедуру общественных обсуждений.

В апреле этого года в Новосибирской области актуализированная территориальная схема обращения с отходами была одобрена на заседании рабочей группы по формированию параметров концессии. Согласно внесенным поправкам, запланировано строительство семи кластерных объектов размещения отходов, четырех внутрирайонных объектов размещения отходов и 80 площадок временного накопления мусора. На очереди выбор регоператора, после чего должен состояться запуск новой схемы обращения с отходами. Система должна заработать до 1 января 2019 года.

Полигоны на территории Новосибирской области должны быть размещены в девяти муниципалитетах, включая Татарск, Барабинск, Каргат, Карасук, Черепаново, Чистоозерное, Краснозерское, четыре внутрирайонных объекта размещения отходов запланированы в Кыштовке, Северном, Болотном и в поселке Горный Тогучинского района, пять объектов размещения отходов для обеспечения потребности агломерационного Новосибирского кластера — два в Новосибирском районе, два в Искитимском районе, один в Бердске, один мусороперерабатывающий завод в Новосибирске, 80 площадок временного накопления ТКО в области. В этой схеме, по словам Ларисы Анисимовой, предусмотрены как существующие полигоны, так и те, которые предполагается построить в качестве замены для наиболее крупных и перегруженных объектов. При этом из 41 свалки после обустройства мусороперерабатывающих комплексов на территории области останутся лишь 16 — отвечающих современным нормам и стандартам размещения отходов.

Лолита Белова

Схема обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области



экономика региона

Рестораны вошли в плюс

Оборот рынка общественного питания в Новосибирской области по итогам прошлого года вырос на 17% — до 257,5 млрд руб., сообщает Росстат. Это самый высокий прирост за последние шесть лет, отмечают в ведомстве. Еще в 2015-м наблюдалось годовое падение отрасли на 8,4%, а уже сегодня компании адаптировались к экономике, вновь проявив интерес к развитию ресторанного бизнеса в регионе. За год в Новосибирской области было открыто 195 новых объектов ресторанной индустрии. Эксперты при этом отмечают, что потенциал роста отрасли в регионе остается весьма значительным.

— бизнес —

Вернулись в общепит

Официальная статистика за прошедший год показала, что рынок общественного питания Новосибирской области после продолжительной стагнации наконец пришел в движение. Так, в 2017 году ресторанный бизнес в денежном эквиваленте прибавил 17% (+4,3 млрд руб.), отмечают в Росстате. В пересчете на душу населения оборот составил 8,9 тыс. руб., что на 15,5% выше значений прошлого года. Это рекордный показатель за последние шесть лет, и если взглянуть на архивные данные — с 2012 года рост отрасли не превышал 15%, а в 2015-м и вовсе продемонстрировал падение на 8,4%. При этом тенденция отметилась и в первом квартале 2018 года. В январе-феврале оборот рынка общественного питания составил 3,55 млрд руб., что на 7% выше соответствующего периода прошлого года. Основная доля — 64% — пришлось на малые и средние предприятия, отмечают в «R-Аналитике».

Эксперты предполагают, что причиной роста отрасли стала стабилизация российской экономики в посткризисном периоде, к которой постепенно адаптировались потребители. «Ресторанный бизнес действительно после существенного падения в 2015 и 2016 годах начал понемногу восстанавливаться. Драйвером, естественно, выступает потребительский спрос. Если в начале кризисных явлений население, не зная, чего ждать и каково будет снижение их доходов, зажалось, став меньше тратить и больше откладывать, то в 2017-м, увидев, что страна достигла определенного равновесного уровня, дальнейшего существенного ухудшения условий жизни не происходит, финансовая система государства выстояла, а курс национальной валюты хоть и заметно снизился, но дальше уже не падает, начало понемногу трогать», — говорит аналитик ГК «Финам» Алексей Коренев. По мнению эксперта, способствовал положительной тенденции рост объемов потребительского кредитования. Потребители стали охотнее брать ипотеку и приобретать товары длительного пользования. На этом фоне стал постепенно восстанавливаться и ресторанный бизнес. Однако как падение, так и восстановление в разных сегментах общественного питания идет различными темпами. «Так, заведения элитного класса — fine dining — в кризис не понесли таких существенных потерь, как заведения нижнего и среднего ценового диапазона. И восстановление там идет чуть меньшими темпами», — комментирует господин Коренев. «Гости возвращаются в рестораны, дела налаживаются. Пусть не быстро, никто и не прогнозирует сверхбыстрые темпы роста экономики. Но то, что динамика становится положительной, это факт», — отметил владелец ресторанного бизнеса Владимир Бурковский (Purper Haus).

В то же время Денис Иванов полагает, что рост оборота может быть продиктован продолжающимся повышением цен, связанным с ростом стоимости сырья и инфляцией в целом. «Особенного роста в прошлом году мы не увидели, и в этом смысле наши данные с официальной статистикой сильно разнятся, возможно, это связано с тем, что мы работаем в сегментах, которые не демон-

стрировали бурный рост. Драйвером на данном рынке стали форматы по доставке готовой еды и кулинарии, а также рестораны, работающие в низком ценовом сегменте», — отмечает ресторатор.

По данным аналитиков, активный рост демонстрируют такие секторы, как фастфуд, стритфуд и средний ценовой сегмент — casual dining. «При этом темпы роста в среднем ценовом диапазоне сейчас относительно невелики. А вот сектор кофеен и фастфуда восстанавливается быстрее всего. Это наиболее гибкий к переменам сегмент, к тому же имеющий своего постоянного клиента в виде молодежи», — отмечает Алексей Коренев. Эксперт «R-Аналитики» Максим Ремизов объясняет скачок в ресторанной индустрии как раз повышением частоты посещений предприятий формата фастфуд, особенно среди молодежи.

В настоящее время более 20% всех заведений общепита в формате фастфуд, представленных в регионе, принадлежит глобальным мировым корпорациям. В первую очередь это KFC, Burger King, McDonald's и Subway.

По запросу потребителя

По данным Максима Ремизова, к началу 2018 года в Новосибирске насчитывалось 2180 предприятий общественного питания. «Основную долю в структуре занимают „кафе“ — 27,6%. Доля предприятий „столовые“ — 11,1%, „бары“ — 10,7%, „кафе-рестораны быстрого питания“ составляет 10,3%, „банкетные залы“ — 10%, рестораны — 8,9%, „кафе-кондитерские-кофейни“ — 8,4%, „предприятия кейтеринга“ — 5,3%, „фреш-бары“ — 4,7%, „пиццерии“ — 1,8%. Самые малочисленные предприятия „суши-бары-рестораны“ — 1,2%», — отмечает господин Ремизов. При этом ресторанов-баров-кафе по итогам прошлого года в Новосибирске стало больше на 95 предприятий. Наибольший темп прироста показали точки быстрого питания — фастфуда и стритфуда, что демонстрирует быстрое восстановление этого сегмента. «Именно эти сферы отрасли сейчас растут хорошими темпами и являются наиболее успешными для получения быстрых капиталов при успешной концепции. Успех этих сегментов связан с быстрой окупаемостью инвестиций в открытие точки питания», — считает вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Сибири по работе с кулинарами Николай Ильин.

По словам директора по питанию «Технолджи трейд» (ресторан «Таверна») Максима Коротких, все больше компаний выходит на рынок с концепцией быстрого питания по демократичным ценам, предлагают разнообразное меню и доставку, подстраиваясь под запросы потребителей. «Кроме этого, хотелось бы отметить, что средний ценовой сегмент в этой ситуации также ищет для себя новые пути развития. К примеру, интересная сейчас тенденция наблюдается в городе — ранее рестораны-бары могли себе позволить сделать накрутку до 800% на алкоголь, а сейчас стараются держать уровень наценки не более 100%», — рассказал представитель отрасли. Характеризует эту тенденцию и небольшой рост цен на меню в регионе, которое в сравнении с 2016 годом выросло всего на 3%.



Средний чек в ресторанах Новосибирска в 2017 году вырос на 3%

Однако в региональной федерации рестораторов полагают, что конкуренции на рынке нет и эта тенденция в том числе демонстрирует желание компаний соответствовать требованию потребителя. «На сегодняшний день ресторанный бизнес Новосибирска не „перегрет“ концепциями. В городе представлены ресторанные сегменты от кофеен до премиум и везде еще есть поле для деятельности и открытия новых заведений. В Новосибирске еще не представлены общемировые знаковые концепции ресторанной индустрии. Не заполнен casual-сегмент заведений. Потребитель всегда голосует рублем и в большинстве своем воспринимает рестораны как место празднования какого-либо события, а не как место повседневного проведения досуга», — говорит Николай Ильин.

С этим мнением согласны аналитики: по словам Алексея Коренева, степень насыщения Новосибирска ресторанами достаточно низкая, что делает перспективу дальнейшего роста этого сегмента в регионе весьма многообещающими. «Население Новосибирска составляет 1,6 млн человек. В городе насчитывается 329 ресторанов. Если сопоставить эти данные с такими городами, как Екатеринбург (426 ресторанов), Нижний Новгород (339 ресторанов), Казань (523 ресторана), то можно сделать косвенные выводы, что, несмотря на достаточно быстрое восстановление сети общественного питания в Новосибирске, потенциал роста ресторанной сети в городе остается весьма значительным», — говорит Алексей Коренев.

Иначе считает Максим Ремизов, по его словам, в Новосибирске доля потребителей в возрасте до 34 лет на 10% превышает долю клиентов от 35 до 54 лет. Причем первая группа регулярно посещает кафе

и рестораны на 20% чаще второй возрастной группы. Это является одним из факторов, определяющих такие тенденции в развитии новосибирского общепита, как увеличение количества предприятий фастфуда и кофеен. «Кроме того, рынок общепита в Новосибирске очень насыщен. Если использовать рекомендации свода правил „Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений“, рекомендованное количество мест в общедоступных предприятиях общественного питания для городов с населением свыше 1 млн человек должно составлять 40 мест на 1 тыс. человек. Число мест в предприятиях общепита в Новосибирске составляет около 65–67 тыс. А расчетная норма составляет около 63 тыс. мест. Это обуславливает закрытие предприятий с высоким средним чеком, формат которых можно обозначить как „классический ресторан-кафе“, — комментирует господин Ремизов.

Владимир Бурковский полагает, что это преждевременные выводы и качественные рестораны с концепцией всегда будут пользоваться спросом. «Основная тенденция сейчас — возвращение к качеству. Народ уже нахипстерился, набегался за трендами-брендами. Не верьте, что публика у нас темная, не понимающая ничего в гастрономических форматах. Все уже всего наелись, попробовались и научились выбирать. Тенденция, о которой я говорю, еще только зарождается, но уже стало заметно возвращение гостей в заведения, дающие качество продукта. Можно сколько угодно долго говорить о формате, о концепции, о трендах, о цене наконец. Но постепенно все же рождается тренд именно на натуральную качественную еду. Он будет прогрессировать, потому что спрос на настоящий продукт будет всегда даже в эпоху еды, доставляемой дронами прямо в форточку», — говорит ресторатор.

Постепенное улучшение ситуации с доходами повысит склонность потребителей пи-

таться в ресторанах, полагает и Денис Иванов. «Безусловно, комфортнее всего будут чувствовать себя рестораторы, работающие в разных ценовых сегментах, имеющие четкое позиционирование на рынке и отвечающие за качество. Без позитивных же изменений в экономике в целом будет достаточно сложно найти точки роста. Однако сейчас мы наблюдаем открытие новых форматов с низкой ценой входа на рынок, это бары, мини-кофейни, бургерные. Обычно эти объекты не живут долго и очень болезненно, с потерями покидают рынок», — отмечает господин Иванов.

Концептуальное развитие

Аналитики считают, что прирост оборота кафе и ресторанов в Новосибирской области в этом году поддержит темпы прошлого года и составит не менее 4–5%. «Судя по началу года, он будет не самым простым, но перспективным», — говорит Владимир Бурковский.

Из основных тенденций Денис Иванов отмечает новый виток развития азиатской кухни, которая сохранится и продолжит расти в ближайшие годы. «Кроме этого, развивается сегмент семейных посещений ресторанов — все, что связано с детьми и досуговым отдыхом в кругу близких, продолжит расти. Еще один сегмент, который сохранится и будет развиваться, по мнению Дениса Иванова, — бранчи. «Это направление сейчас набирает обороты в столичном регионе, и мы прогнозируем, что в ближайшие год-два оно дойдет до Новосибирска. Однако эта тенденция идет в разрез с низкой покупательской способностью, которая сейчас наблюдается. Так как этот формат предполагает определенный средний чек на персону, выдержать его в Новосибирске будет сложно», — добавляет представитель отрасли, но не исключает появления таких объектов. Кроме этого, продолжится развитие сегментов доставки блюд и еды на вынос, а также всех видов кулинарии.

Лолита Белова

Ценовая перспектива

— строительство —

«Необходимо учитывать, что подобные программы поддержки на существующем рынке при изменениях в 214-ФЗ могут привести к превращению многих строительных компаний в финансовые пирамиды и заметно увеличить количество обманутых дольщиков», — отмечает господин Холявченко.

Крах многих строительных компаний предрекает и Сергей Николаев. «Сейчас застройщики либо уходят с рынка, либо не могут работать», — говорит он. — Как минимум 30–40% застройщиков уйдет в этом году, причем часть из них не пожелтлменски, а оставив обманутых вкладчиков».

«Стоит отметить и положительные стороны нововведений. Прежде всего это безопасность покупателей и решение проблемы обманутых дольщиков. Для застройщика преимуществом станет сокращение сроков и гарантия стабильного финансирования строительства», — комментирует Дмитрий Червов («Сибирь»). — Мы одни-

ми из первых включились в проектное финансирование. В 2017 году мы заключили договор на строительство двух домов в жилом массиве „Радуга Сибири“ с нашим давним партнером Сбербанк. Это позволило сократить сроки строительства на 1,5 года. Один из домов уже на заселении, другой строится активными темпами».

«На самом деле рост цен на новостройки уже есть. За первый квартал, по разным источникам, он составил от 2,5 до 3,5%, — продолжает Сергей Николаев. — С моей точки зрения, в третьем квартале 2018 года начнется еще более существенный рост, который превысит инфляцию. По моим прогнозам, за этот год цены на „первичку“ вырастут в пределах 10–15%».

По данным аналитиков «Жилфонда», в марте 2018 года средние удельные цены на квартиры в новостройках Новосибирска выросли на 0,56% — до уровня 57,03 тыс. руб. за кв. м, а в целом рост в первом квартале 2018 года составил 3,7%.

Ожидания части потребителей, что конкуренция заставит застройщиков снижать цены, как это было в

похожие временные периоды в 2016 и 2017 годах, не подтверждаются. Изменения в законодательстве, активность банков в ипотечном кредитовании и снижение ставок поддерживают текущий спрос на квартиры в новостройках у потребителей, приобретающих недвижимость для улучшения жилищных условий, — делает прогноз Григорий Якобсон. — В течение ближайших двух кварталов можно ожидать периодического изменения динамики от замедления до временных снижений сред-

них цен, но это не окажет существенного влияния на положительный ценовой тренд».

По данным агентства недвижимости «Жилфонд», в ближайшие два три года новосибирцы столкнутся с сокращением объема новых предложений из-за отмены долевого строительства. Изменения, связанные с отменой финансирования по договорам долевого участия, начнут отражаться на рынке новостроек уже к концу 2018 года.

Маргарита Решетинская

Средняя цена кв. м квартиры в новостройках в районах Новосибирска (по итогам марта 2018 года)				
Районы	Цена кв.м., тыс.руб.	Объекты, шт.	Квартиры в продаже, шт.	
Общероссийские данные	57,03	243	12230	
Железнодорожный	100,63	6	900	
Центральный	77,41	12	923	
Завельцовский	72,56	33	2258	
Дзержинский	63,26	9	568	
Октябрьский	62,32	52	1894	
Советский	60,25	7	445	
Калининский	57,26	12	1573	
Ленинский	51,32	40	1960	
Первомайский	49,18	12	627	
Кировский	39,48	60	1082	

Источник: агентство недвижимости «Жилфонд»



Review Законодательство

Управление госсобственностью — в интересах региона

В Новосибирской области пересматривают систему управления государственной собственностью. Имеющиеся в регионе ресурсы и активы, а также вложенные в областные проекты бюджетные миллиарды должны приносить прибыль, а не убытки, уверены депутаты. Проект нового закона профильный комитет заксобрания региона рассматривает 18 апреля.

— инициатива —

ОТ ЧАСТНОСТЕЙ — К СИСТЕМНОЙ РАБОТЕ

Парламентарии уже в ходе апрельской сессии намерены принять в первом чтении проект закона «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области». Документ разрабатывался рабочей группой, в которую вошли все вице-спикеры и руководители профильных комитетов регионального парламента, представители регионального правительства, прокуратуры Новосибирской области. Целью разработчиков спикер областного парламента Андрей Шимкив назвал «определение единого и четкого порядка управления и распоряжения собственностью в Новосибирской области» и изменение сложившейся практики обращения с бюджетом и госимуществом. Необходимость принятия такого закона во многом связана с выявлением резонансных нарушений при рассмотрении итогов деятельности по реализации крупных, финансово емких региональных проектов, а также при разработке концессионных соглашений, предусматривающих обязательства региональной казны. По итогам проверок крупных областных активов Контрольно-счетной палатой, в рамках работы над концессиями по Центральному мосту и строительству мусоросортировочных заводов депутатам приходилось глубоко вникать в специфику, выявлять ошибки, искать альтернативные решения. Наиболее показательным примером депутаты считают концессию по мосту, в которой после вмешательства законодателей размер бюджетных гарантий сократился почти вдвое, на 43 млрд руб. Серьезные вопросы возникали к управлению ПЛП, Академпарком, Биотехнопарком, областным БТИ. Прошлым летом депутатам удалось остановить передачу в аренду Тоугучинского леса, по-прежнему не решены вопросы многомиллионных вложений бюджетных ресурсов в дорогостоящий проект реконструкции насосно-фильтровальной станции (НФС) в Куйбышеве.

Комментируя инициативу по специальному законопроекту, Шимкив отмечал, что в нынешнем созыве депутатский корпус отработал уже половину срока, но похожие проблемы в управлении госсобственностью продолжают вскрываться. Чтобы пе-

рейти от частных к системной работе, нужны четкие правила, которые и должен содержать новый закон. «В не лучшее для экономики нашей страны и области время власть должна максимально эффективно и выверенно распоряжаться теми ресурсами, которые у нее имеются, — это и бюджетные средства, и комплекс государственного имущества, — считает зампред законодательного собрания Анатолий Кубанов. — Мы видим, что идет игра в одни ворота, когда государство в лице областного бюджета, в лице наших ресурсов — площадей, земли, использует все возможности для привлечения инвесторов, развития высоких технологий, что должно послужить делу пополнения областной казны. А мы наблюдаем, что затраты при использовании нашего с вами имущественного комплекса растут, а обещанных прибылей и доходов область от реализации этих грандиозных проектов не имеет. Дальше терпеть такую ситуацию недопустимо!». Андрей Шимкив подчеркнул необходимость «исключить возможность „арифметических ошибок“ на миллиарды рублей, чтобы вложенные бюджетные миллиарды приносили прибыль, а не убытки, чтобы не было частных контор за государственный счет». Идею законопроекта поддержал и временно исполняющий обязанности губернатора Новосибирской области Андрей Травников. Выступая с отчетом на сессии областного парламента, он заявил, что это «действительно важно, с одной стороны — для дополнительного контроля, с другой — для будущих гарантий».

О НОВОВВЕДЕНИЯХ

Как рассказал руководитель рабочей группы, первый заместитель председателя заксобрания Андрей Панферов, законопроект предполагает разработку и принятие концепции управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области на трех- или шестилетний период и ежегодное представление ее в законсобрание. Каждый год должен предоставляться в региональный парламент и отчет об управлении и распоряжении госимуществом. «В законопроекте закрепляются отдельные полномочия органов государственной власти региона в сфере заключения и реализации концессионных соглашений, отдель-



ЗАМОУДАНТЪЕ СЪБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ные вопросы управления, касающиеся участия депутатов законодательного собрания в процессе создания, реорганизации, ликвидации юридических лиц, а также решение вопросов внесения вкладов в уставные капиталы акционерных обществ», — рассказал о содержании нового закона вице-спикер регионального парламента.

Важная новация: создание единого реестра всей региональной собственности, измеряющего ее не только в стоимостном, но и в натуральном выражении. Как пояснил зампред регионального парламента Владимир Карпов, такая база данных позволит видеть госимущество в развитии и оценивать положение дел на начальном и промежуточном этапах, а не только на конечном, как было раньше. «Мы сможем и в течение года рассматривать какие-то локальные проблемы, связанные с госсобственностью», — говорит Карпов.

«САМЫЙ СЕРЬЕЗНЫЙ ЗАКОН ПОСЛЕДНЕГО ДЕСЯТИЛЕТИЯ»

По сути, речь идет о создании новой системы управления и распоряжения государственной собственностью, которая позволит не просто иметь системное комплексное представление о текущем состоянии собственности, но и вырабатывать основные направления ее эффективного использования в интересах развития экономического потенциала территории. При этом каждый

орган госвласти будет иметь свой функционал в соответствии с законодательством. Депутаты при этом будут осуществлять контролирующую функцию, что подкреплено соответствующими полномочиями. «Законопроект сложный, — считает Андрей Шимкив. — Подчеркну еще раз: никто на полномочия и работу министров не покушается. Ничего личного. Мы готовы взять и на себя ответственность за решения, которые касаются крупных бюджетных расходов».

Заместитель председателя комитета по бюджету заксобрания Валентин Синкарев считает разработку нового пакета законов вынужденной, но жизненно необходимой. И все это послужит делу наполняемости нашей

областной бюджета и более рачительного хозяйского использования земель, зданий, акций, которые находятся в управлении областного правительства». Заместитель председателя бюджетного комитета регионального парламента Ирина Диденко убеждена: «Все, что находится в собственности области, — это актив, ресурс, который должен работать на интересы региона. Для этого мы должны иметь комплексное представление о том, что регион имеет, как это используется и главное — для развития экономического потенциала территории — иметь возможности выработки предложений и основных направлений эффективного использования госсобственности».

По мнению Владимира Карпова, закон «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» — наиболее глубокий и серьезный закон последнего десятилетия, который рождается в дебатах, в дискуссиях, с детальной проработкой. «Это не надуманная проблема, она на слуху, она резонансно отзывалась в информационной среде, среди жителей Новосибирской области и Новосибирска, и это совершенно правильно», — аргументирует собеседник.

некоторые очень крупные проекты, которые в конечном итоге ложатся на бюджет области, проходят порой без депутатов. И нужен механизм согласования с депутатским корпусом, предварительно или на каком-то этапе. Ведь ответственность и за область, и за бюджет области мы несем солидарно. Раз совместная ответственность, значит, крупные проекты должны совместно и возникать».

«Чтобы эффективно распоряжаться собственностью, необходимо ее очень тщательно контролировать», — говорит Анатолий Кубанов. — Поэтому, конечно, новации в этом законопроекте касаются усиления контроля, причем в соответствии с нашими полномочиями. И все это послужит делу наполняемости нашей областной бюджета и более рачительного хозяйского использования земель, зданий, акций, которые находятся в управлении областного правительства».

Заместитель председателя бюджетного комитета регионального парламента Ирина Диденко убеждена: «Все, что находится в собственности области, — это актив, ресурс, который должен работать на интересы региона. Для этого мы должны иметь комплексное представление о том, что регион имеет, как это используется и главное — для развития экономического потенциала территории — иметь возможности выработки предложений и основных направлений эффективного использования госсобственности».

По мнению Владимира Карпова, закон «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» — наиболее глубокий и серьезный закон последнего десятилетия, который рождается в дебатах, в дискуссиях, с детальной проработкой. «Это не надуманная проблема, она на слуху, она резонансно отзывалась в информационной среде, среди жителей Новосибирской области и Новосибирска, и это совершенно правильно», — аргументирует собеседник.

АНАЛИЗ ОПЫТА РЕГИОНОВ

Инициативы законодательного собрания в сфере управления госсобственностью — это не попытка усилить свою роль, не стремление вмешиваться в оперативное управление, а положительный опыт и сложившаяся практика взаимодействия исполнительной и законодательной власти в значительном количестве субъектов РФ. В работе над законопроектом депутаты использовали опыт Ульяновской, Смоленской, Томской, Челябинской областей, Пермского и Красноярского краев. «Опыт этот чрезвычайно интересный, — поделился Владимир Карпов. — У каждого региона мы видели какую-то особенность и смотрели, насколько она к нам применима. В итоге собрали пакет с различными трактовками норм нашего будущего закона, но все же поняли, что только самостоятельно мы можем разработать и принять качественный закон».

На днях делегация депутатов и сотрудников аппарата нашего законодательного собрания побывала в томской областной думе с целью изучения опыта осуществления кон-

трольных полномочий региональным парламентом в сфере управления и распоряжения госсобственностью. Между законодательной думой Томской области и законодательным собранием Новосибирской области с 15 марта 2013 года действует Соглашение о развитии межпарламентских связей.

Законодатели выяснили, что в Томской области работает сразу четыре закона, определяющих функционал двух ветвей власти в области управления и распоряжения госимуществом. Причем по каждому из законов законодателям предоставляется ежегодный отчет. Также действует государственная программа «Эффективное управление государственным имуществом Томской области» и три ведомственных отраслевых программы, по которым депутаты также заслушивают отчеты. При этом созданная еще в 2004 году система взаимодействия ветвей позволяет совместно комплексно и объективно заниматься вопросами использования и распоряжения госсобственностью.

«Мы убедились, что находимся на правильном пути, — заявил председатель бюджетного комитета заксобрания Новосибирской области Александр Морозов. — Ключевое значение имеет правильное разделение полномочий исполнительной и законодательной власти, разделение ответственности для каждого субъекта. С другой стороны, всякая проектная деятельность исполнительной власти находит экспертное отражение в деятельности власти законодательной».

Опрошенные «Экономикой региона» независимые эксперты полагают, что региональные нововведения будут результативны при условии сохранения баланса полномочий законодательной и исполнительной ветвей власти. «Конечно же, ситуации многомиллионных убытков от использования государственных ресурсов наглядно доказывают, что назрела необходимость перестройки механизма управления собственностью, — уверен партнер московского адвокатского бюро «Казачков и партнеры» Андрей Трушин. — Но важно очень взвешенно проработать новый механизм. В частности, если депутаты будут участвовать в процессе создания, реорганизации, ликвидации юрлиц, нужно, чтобы это не создавало проволочек в принятии хозяйственных решений».

Управляющий партнер адвокатского бюро «Гребнева и партнеры» Ирина Гребнева считает рациональным и своевременным создание единого реестра госсобственности. «Знаю случаи, когда о выводе активов госпредприятия власти стало известно только через несколько лет, — говорит юрист. — Очень важно создать инструмент для отслеживания состояния материальных ресурсов. Это необходимый элемент действенной системы управления госимуществом».

Обсуждение проекта закона внесено в повестку заседания комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности, которое состоится 18 апреля.

Елена Богданова



ЗАМОУДАНТЪЕ СЪБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ