

Инвестиции без риска

Новосибирская область по итогам 2017 года поднялась на шесть позиций вверх и заняла 23 место из 85 в рейтинге регионов с минимальными инвестиционными рисками, по мнению агентства «Эксперт РА». Аналитики признали безопасность инвестиций в регион как умеренную. Снижение инвестиционных рисков подтверждают и данные министерства экономического развития региона: объем инвестиций в основной капитал по итогам года увеличился в сопоставимых ценах на 0,2% к уровню 2016-го, объем промышленного производства — на 3%, прирост внешнеторгового товарооборота составил 34,3%. Впечатляющая динамика развития региона зеркально отражает желание со стороны финансовых кругов участвовать в инвестиционных проектах, отмечают в правительстве.

— стратегия —

НЕСЫРЬЕВОЙ БИЗНЕС

Очередной рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России показывает, что самая острая фаза кризиса пройдена и интегральный инвестриск и все его составляющие уменьшились, считают в агентстве «Эксперт РА». Первыми частично выправление ситуации почувствовали крупнейшие экономические центры страны — 12 из 17 регионов, в состав которых входят города-миллионники, включая пристолченные области — Московскую и Ленинградскую, по итогам 2017 года улучшили свое положение по показателю интегрального риска. Новосибирская область вошла в этот список лидеров роста, поднявшись на 6 позиций вверх. В министерстве экономического развития региона заявили, что этот показатель демонстрирует желание инвесторов принимать участие в крупнейших проектах, реализация которых уже осуществляется или только намечена в этом году. «И это несмотря на статус несырьевого региона», — считает вице-министра экономического развития Новосибирской области Ольга Молчанова.

В настоящее время на территории региона реализуются более 40 перспективных инвестиционных проектов. В их числе лесопромышленный комплекс по глубокой переработке древесины на территории Кыштовского и Северного районов

компании «Сибирский ЛПК» с общим объемом инвестиций 8,5 млрд руб., тепличный комбинат по выращиванию овощей закрытого грунта в Новосибирском районе с объемом финансирования 2 млрд руб., участок розлива инъекционных препаратов компании «Вектор-Биальгам» с инвестициями в сумме 320 млн руб., завод по промышленному производству и переработке мяса индейки в Колыванском районе с инвестициями в 4 млрд руб. и другие крупные бизнес-проекты.

ТОЧКА РОСТА В ПАРКАХ

Способствуют росту инвестиций и, как следствие, инвестиционной привлекательности региона развитие индустриальных парков, в том числе промышленно-логистического и биотехнопарка, ПЛП «Восточный», индустриального парка «Север». «Только в 2017 году нам удалось привлечь к размещению на территории ПЛП шесть инвесторов, в 2018 году у нас заявлена к размещению еще одна компания. Заключены соглашения о реализации инвестиционных проектов на площадке ПЛП в количестве семи единиц. Таким образом, сегодня на территории парка реализуют свои проекты 13 крупных компаний», — рассказал генеральный директор Агентства инвестиционного развития Новосибирской области Александр Зырянов. По словам собеседника, в прошлом году ПЛП удалось сделать качественный рывок и при-



влечь по этим 7 проектам инвестиций на сумму более 4 млрд руб. Общий же объем финансирования по 13 реализуемым проектам достиг цифры в 33 млрд руб. Из них уже освоено 10,5 млрд руб., в т.ч. в 2017 году — 741 млн руб. «Парк дает возможность пользоваться инфраструктурой не только своим резидентам, но и тем предприятиям, которые находятся за пределами парка. У нас есть три крупных пользователя нашей инфраструктуры, которые также создают рабочие места, инвестируют собственные средства, но при этом не находятся здесь», — отметил директор департамента инфраструктурных проектов АИР Станислав Болотов.

По данным агентства, предполагаемый объем инвестиций в результате реализации всех инвестпроектов на территории ПЛП с участием пользователей инфраструктуры может составить 51 млрд руб. Освоено на сегодняшний день по этой схеме 29 млрд руб. Объем налогов от реализации инвестиционных проектов пользователями инфраструктуры за весь период работы ПЛП, по оценке агентства, составляет свыше 2 млрд руб. Всего на этих предприятиях работают 2160 человек.

Огромный интерес инвесторы проявляют к промышленно-логистическому парку «Восточный». В 2017 году семь крупных транспортных компаний направили запросы о совместной реализации данного проекта, локализации собственных предприятий на одной территории. Впоследствии проект был сформирован, компании заявили о предполагаемой сумме инвестиций, которая составляла более 900 млн руб. По словам Александра Зырянова, строительство инфраструктуры на территории парка «Восточный» уже началось. «В этом году начнется строительство дороги на самой площадке, после чего две компании начнут строительство собственных объектов», — говорит он.

В 2018 году возможна реализация других проектов комплексного развития территории и создания частного парка с размещением предприятий по переработке сельхозпродукции в Искитимском районе вблизи восточного обьезда, а также площадки в Бердске.

КОМПАНИИ ИДУТ В ТОСЭР

В 2018 году в Новосибирской области официально появятся две территории опережающего социаль-

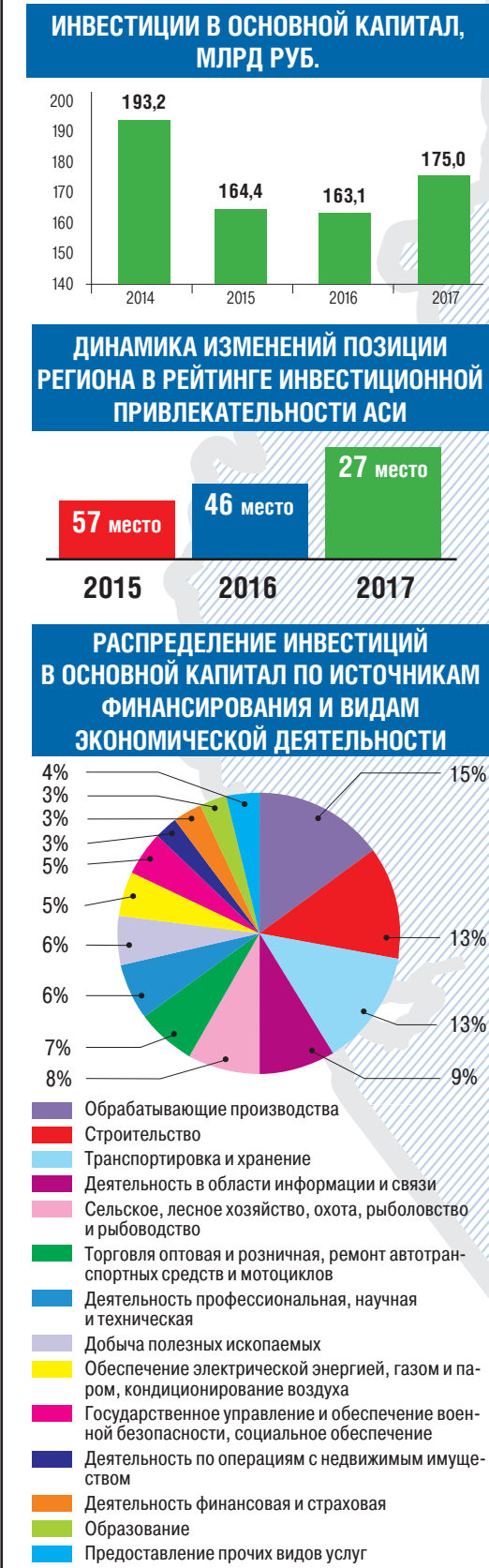
но-экономического развития (ТОСЭР) — в рабочих поселках Линево и Горный. Для активного привлечения резидентов на этих территориях предусмотрены льготные условия. В частности, в первые пять лет планируется не взимать налог на прибыль, подлежащий зачислению в областной бюджет. А в последующие пять лет ставка должна быть не ниже 10%. Здесь планируется разместить предприятия, которые будут производить мебель, продукты питания, стройматериалы, химическую продукцию, а также продукты переработки природных ресурсов. «Данные территории очень комфортны с точки зрения реализации проектов, единственная особенность — их удаленность от регионального центра, однако те налоговые преференции и правовые условия для ведения бизнеса, которые предлагаются на данных площадках, действительно привлекательны, и сегодня АИР ведет переговоры о локализации определенных проектов здесь», — рассказал Станислав Болотов. Как отметили в агентстве, с некоторыми из инвесторов уже заключены контракты. Так, в Линево

выйдут компании «Обувь России», СКТБ «Катализатор», «Миравто» и Союз транспортников и логистов Сибири. На размещение в Горном, по данным АИР, заключены договоры с компаниями «Битумные материалы», СК «Объединение инженеров-строителей», «Минерал» и «Новые технологии Сибири».

«У нас четыре резидента уже подтвердили свое присутствие, еще три компании проявили интерес к размещению на нашей территории. Это компания-производитель, специализирующаяся в области строительных материалов Quick-mix, Новосибирский завод по производству вяжущих строительных материалов, а также инженерная компания по производству быстровозводимых модульных зданий «Авеста модуль инжиниринг», — рассказал глава рабочего поселка Линево Яков Ландайс.

«Это не только новые рабочие места, но и уход от монозависимости района, развитие производства, поступление налогов, улучшение инфраструктуры и городской среды», — отметил глава рабочего поселка Горный Виктор Масалов.

Светлана Донская



Инвестиционная стратегия Новосибирской области



Динамика социально-экономического развития Новосибирской области в 2017 году		
	Показатель	Индекс физического объема в % к 2016 году
Валовой региональный продукт, млрд руб.	1112,9	100,0
Объем отгруженных товаров, работ (услуг) по всем видам деятельности млрд руб.	1121,9	106,0*
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	175,0	100,2
Производство продукции сельского хозяйства млрд руб.	98,6	107,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млрд руб.	102,7	80,1
Ввод в действие жилых домов, тыс. м кв.	1725,9	77,9*
Оборот розничной торговли, млрд руб.	469,4	101,6
Оборот оптовой торговли организаций всех видов деятельности, млрд руб.	1241,0	109,5
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника номинальная, руб.	32983,9	108,1*
Индекс потребительских цен (в % к декабрю 2016 года)	101,5	-

* представлен темп роста

Оборот организаций по видам экономической деятельности за 2017 год			
	млн руб.	в % к итогу	темпы роста в % к 2016г.
Всего	2 421 408,3	100,0	107,1
в том числе организации с основным видом деятельности:			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов	1 199 663,9	49,5	107,2
обрабатывающие производства	445 660,7	18,4	103,8
транспортная и складская	213 583,2	8,8	119,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	134 227,4	5,5	102,8
деятельность в области информации и связи	68 331,8	2,8	110,6
строительство	68 055,9	2,8	100,4
деятельность профессиональная, научная и техническая	60 095,3	2,5	90,8
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	59 178,9	2,4	98,2
добыча полезных ископаемых	44 364,8	1,8	158,3

