

К ВЗЛЕТУ ГОТОВ!

1 ДЕКАБРЯ СОСТОЯЛАСЬ ЦЕРЕМОНИЯ ОТКРЫТИЯ НОВОГО ТЕРМИНАЛА МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА БОЛЬШОЕ САВИНО. СТРОИТЕЛЬСТВО ЭТОГО ОБЪЕКТА НА ПРОТЯЖЕНИИ МНОГИХ ЛЕТ ПОЗИЦИОНИРОВАЛОСЬ КАК ОДИН ИЗ САМЫХ ВАЖНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ. ТЕПЕРЬ ПРЕДСТОИТ РЕШИТЬ ВОПРОС ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ПАССАЖИРОПОТОКА И ПРИВЛЕЧЕНИИ В ПЕРМЬ АВИАПЕРЕВОЗЧИКОВ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ РЕЙСОВ НА МЕЖДУНАРОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ДМИТРИЙ АСТАХОВ

СТРОЙ ГДЕ СТОИШЬ! О необходимости строительства нового здания аэровокзала руководители Прикамья заявляли с начала двухтысячных годов. Даже тогда теперь уже «старый» терминал не соответствовал высокому званию «воздушных ворот» ни культурной столицы Европы, ни территории опережающего развития. Впрочем, с железнодорожными и речными «воротами» ситуация была не лучше. Изначально Большое Савино создавался как военный аэродром, на котором в 1952 году дислоцировалась 87-я авиадивизия ПВО. Статус аэродрома совместного базирования он получил в 1965 году, а спустя два года там было построено здание аэровокзала. Оно перестало соответствовать современным требованиям еще во времена СССР, на которые пришелся пик пассажиропотока на местных и межрегиональных линиях. Другое дело — взлетно-посадочная полоса. В 2002 году она была удлинена до 3,2 тыс. м, аэродром стал способен принимать воздушные суда всех типов. Примерно к этому же времени относятся первые попытки разработать проектную документацию нового терминала. Сделать это в разное время пытались югославы, испанцы и англичане, но все проекты по разным причинам так и остались на бумаге.

В итоге краевые власти решили, что проект строительства нового терминала должен реализовываться на принципах государственно-частного партнерства. На разных этапах за право стать инвестором боролись крупнейшие в стране аэропортовые холдинги: «Аэропорты регионов» ГК «Ренова», «Базэл» Олега Дерипаски и группа компаний «Новаяпорт» Романа Троценко. Победу в итоге одержала структура «Новаяпорт» ООО «Новая Колхида», которая выполнила свои обязательства в срок. Инвестировал около 4,7 млрд руб., общество получило 75% минус 1 акцию долей в АО «Международный аэропорт „Пермь“», созданном для управления Большим Савино. В новый терминал площадью почти 30 тыс. кв. м переехали представительства авиакомпаний, линейный отдел полиции, справочная служба и медпункт. Пропускная способность аэровокзала составила 904 человека в час. Регистрация на рейсы осуществляется с 20 стоек, вместимость парковки перед терминалом — более 650 машин. Международные рейсы до получения разрешения от контролирующих органов будет обслуживать старый терминал. По словам директора АО «Международный аэропорт „Пермь“» Эдуарда Кошенкова, межведомственная комиссия проверит новый терминал на соответствие стандартам в конце января.



СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО АЭРОПОРТА — ОДИН ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ПРИКАМЬЯ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ

«ЧТОБЫ РЕШАТЬ ЗАДАЧИ, ИХ НУЖНО СТАВИТЬ»

Генеральный директор АО «КОРТРОС-Пермь», депутат Законодательного собрания Пермского края Николай Зуев — об итогах года и роли застройщика в развитии городского пространства.

— Николай Геннадьевич, с какими результатами «КОРТРОС-Пермь» завершает 2017 год?

— В этом году мы сдали первый дом в жилом комплексе «Гулливвер». Разрешение на ввод в эксплуатацию было выдано в сентябре. А буквально на прошлой неделе получено разрешение на ввод еще одной сдвоенной башни. Полностью готов шестизэтажный дом — сейчас идет его поэтапная приемка. Что касается строительства, мы все свои планы выполнили. В сумме это около 55 тыс. квадратных метров жилья для пермяков — мы за год столько еще не сдавали, так что для компании это серьезный результат.

В числе значимых для компании событий года — открытый конкурс по выбору проекта памятника известному артисту, пермяку Георгию Буркову. Такого опыта у нас раньше не было. В том же Екатеринбурге при строительстве комплекса «Академический» многое было сделано для организации общественного пространства: «КОРТРОС» занимался и озеленением, и благоустройством русла местной реки. Но объектов монументального искусства там нет. В Перми же, как мы выяснили, культура памят-

ников хорошо развита, есть и интересные, талантливые скульпторы. Кстати, именно пермяк Алексей Залазев был признан победителем. До конца года мы заключим с ним договор. А 31 мая 2018 года, в день юбилея Георгия Ивановича, торжественно откроем памятник.

Порадовало, что эксперты высоко оценивают организацию конкурсных процедур, уровень привлеченных специалистов и географию участников, которая вышла далеко за пределы Пермского края. И даже то, что при подведении итогов компания оплатила работу всех скульпторов — финалистов конкурса.

Хочу отметить также, что сданный в прошлом году ЭЖК «ASTRA» в этом году стал победителем национального этапа конкурса FIABCI «Prix d'Excellence Awards» в номинации «Наследие. Реставрация». Мы рады признанию качества нашего проекта и тому, что благодаря усилиям компании город Пермь звучит в таком контексте. Нам рекомендовали участвовать во всемирном конкурсе. Конечно, трудно тягаться с такими странами, как Италия, например, но если Пермь прозвучит на таком уровне — это уже хорошо.

— В сентябре на площадке ЖК «Гулливвер» побывал губернатор Максим Решетников. В первоначальные договоренности с властью были внесены изменения?

— Они тогда же были закреплены в Соглашении, которое «КОРТРОС-Пермь» подписал с правительством Пермского края и администрацией Перми. В него вошли позиции, которые были согласованы ранее: по реконструкции и передаче муниципалитету парка, установке памятника и строительству спортплощадки для школы №9. К ним добавились две дополнительные позиции. Компания «КОРТРОС-Пермь» взяла на себя обязательства спроектировать и построить детский сад на 160 мест и принять участие в расширении гимназии №17. Для нее будет приобретен земельный участок. Масштаб проекта не позволяет нам построить школьное здание, но участвовать в развитии системы образования Перми мы можем. Это тоже новый для нас опыт.

— Войдет ли «Гулливвер» в перечень объектов «Пермь-300», которые должны украсить город к юбилею?

— Мы получили соответствующее предложение от главы города и подали заявку. Хотя никаких преференций для себя не ожидаем. Во всяком случае, я не видел никаких документов, которые определяли



бы какой-то особый статус для проектов, вошедших в список.

Подготовку к 300-летию города я связываю в первую очередь с благоустройством. В 2016 году в ходе выборов в Законодательное собрание в моем округе, в Свердловском и Мотовилихинском районах, эта тема была озвучена как наказы жителей. И я как строитель и как депутат принял их к исполнению. В конце 2016 года мы собрали информацию по объектам округа, нуждающимся в благоустройстве. Это оказалось очень своевременно: в этом году появилась возможность расширить программу благоустройства территорий, тема вошла в федеральную повестку, подключились краевой бюджет и муниципалитет.

Что касается юбилея города, мы уже выходили с предложениями о благоустройстве общественных пространств в центре города, они позволили бы добиться лучших решений. Но чтобы решать задачи, их нужно сначала поставить. А пока работаем в запланированных объемах.

Коллективу АО «КОРТРОС-Пермь» и филиала «Объединенной службы заказчика» — мы представлены в Перми двумя юридическими лицами — по силам самые масштабные цели. Мы работаем для пермяков, стремимся, чтобы доверие к компании росло. Чтобы людям нравилось то, что мы делаем, а у компании была возможность расширять строительство жилья в Пермском крае.