стики, то, что мы на примере Москвы видим в реализованном виде», — заявил господин Решетников. Он признал, что пермский мастер-план «к сожалению, реализовался не в полной мере». Основная проблема, по его словам, в том, что «не удалось сконцентрировать застройку в центральной части города». «Продолжилось расползание Пермской агломерации, пошли в пригороды, пошли застраивать свободные территории. В результате город сейчас предоставляет недостаточно качественную среду, особенно с учетом требований, которые предъявляет молодежь»,— добавил губернатор. По его мнению, площади введенного жилья теперь не должны быть самоцелью: «Самоцелью должна быть городская среда, которую мы создаем». Он сообщил, что предстоит создать большое количество социальной инфраструктуры, которой не хватает, потому что строилось большое количество жилья и не создавались «в должной мере» общественные пространства, больницы, школы.

МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

РЕНОВАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТ ПЕРЕНОС ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ С ЛЕВОГО БЕРЕГА КАМЫ И ЛИКВИДАЦИЮ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ В РАЙОНЕ ПЕРМИ I

ДЛЯ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Тезис о комфортной городской среде, балансе между жильем и всей сопутствующей инфраструктурой губернатор повторял неоднократно. О том, что отношения с ними поменяются, стало понятно почти сразу после прихода Максима Решетникова в регион. Уже весной власти задумались о том, чтобы переложить на застройщиков часть обязательств по созданию социальной инфраструктуры, нехватка которой особенно ощущается в микрорайонах массовой застройки. Конкретный механизм перераспределения нагрузки по «социалке» пока так и не разработан, в числе идей — создание специального фонда, в который девелоперы будут перечислять средства на строительство садов, школ и поликлиник.

Вопрос о том, как дальше будут взаимодействовать власти и застройщики, поднимался на встрече губернатора с девелоперами, которая состоялась осенью. Участники рынка, присутствовавшие на мероприятии, признались G, что позиции застройщиков и главы региона сходятся не во всем, но «по крайней мере, можно что-то обсуждать». «Любое желание власти получить дополнительные деньги от застройщика должно быть в рамках законодательства. Как это сделать, пока ответа нет. Даже если бы я как застройщик сказал условно — я готов с каждого дома платить в бюджет по 10 млн руб., то для этого должен быть какой-то механизм. И должен быть открытый и понятный для всех подход. Сейчас это, скорее, просто „хотелки“», — пояснил один из собеседников G.

Пока руководству края удалось договориться только с одним из игроков рынка — группой «Кортрос». В сентябре на презентации ЖК «Гулливер» региональные власти, администрация Перми и ГК «КОРТРОС» подписали соглашение о сотрудничестве. Оно предполагает, что девелопер, осваивающий площадку бывшей краевой психиатрической больницы (квартал №179, ограничен улицами Революции, Куйбышева, Глеба Успенского и Комсомольским проспектом), безвозмездно передаст городу детский сад, который будет строиться в этом квартале, а также выкупит и передаст площадку под строительство школы в центральной части города. Изначально планировалось, что муниципалитет выкупит детский сад у застройщика, а о дополнительном участке под школу речи не шло. Теперь предполагается, что «КОРТРОС» выкупит права на площадку по ул. Ленина, 33–35, рядом с гимназией №17, чтобы на этой территории появилось новое здание школы. Участок площадью 0,95 га принадлежит муниципалитету и находится в аренде у АО «Стройиндустрия». Компания приобрела право аренды в рамках торгов по банкротству прежнего арендатора и собиралась реализовывать здесь некий девелоперский проект, но пока к нему не преступила.

ПРОСТРАНСТВЕННОЕ МЫШЛЕНИЕ

С особым размахом новое руководство региона взялось за преобразование общественных пространств и знаковые культурные проекты. Одним из первых объектов, на котором сфокусировал свое внимание глава Прикамья, стал Пермский театр оперы и балета. Попытки решить вопрос со строительством нового здания для второй сцены театра длятся уже почти десять лет. С приходом Максима Решетникова возникла новая идея о том, где его разместить. Власти заинтересовались площадкой в квартале №5 у Коммунального моста (ограничен улицами Попова, Окулова, Осинской, Монастырской). Речь идет о территории площадью 1,7 га, которую ранее собиралось застраивать ООО «Авенида». Здесь должен был появиться жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, музей Пастернака и подземная автостоянка. МФК так и не появился, но у компании зарегистрировано право собственности на незавершенный объект. Из-за этого у «Авениды» возникли претензии к краевым властям и администрации Перми, которые запустили процесс раздела участка летом. Основная часть площадки — 1,4 га — перешла в краевую собственность для реализации проекта по строительству новой сцены оперного театра. Сейчас «Авенида» оспаривает действия властей в арбитраже. Губернатор Максим Решетников недавно заявил, что окончательный выбор в пользу этой территории еще не сделан и рассматривается альтернативный вариант в Разгуляе рядом с памятником Татищеву.

Там же, в Разгуляе, может разместиться и новое здание галереи. Еще весной выяснилось, что переезд Пермской художественной галереи в новое здание на Окулова, 4, которое под эти цели уже приобрели за полмиллиарда рублей прежние краевые власти, как минимум откладывается. Глава региона анонсировал, что новое здание может быть построено на территории завода «Ремпутьмаш» (Советская, 1, бывший завод имени Шпагина). Здесь планируется создать культурно-исторический кластер, который станет одной из важных составляющих масштабного преобразования пространства вдоль набережной Камы к 300-летию Перми. Эти планы Максим Решетников презентовал накануне своего избрания губернатором президенту Владимиру Путину, посетившему Пермь. Господину Решетникову удалось в рекордные сроки договориться с краевыми парламентариями о выделении средств на выкуп промплощадки «Ремпутьмаша». Общая стоимость завода — цехов и участка в 8,5 га — составляет 445 млн руб. Приобретение объектов и регистрация права собственности запланированы на этот год, освобождение объектов завершится в 2019-м. Краевые власти подобрали несколько вариантов для размещения «Ремпутьмаша», в том числе в индустриальной зоне от Камской ГЭС до «Мотовилихинских заводов» и в районе Осенцовского узла. Исторические корпуса завода на улице Советской предполагается сохранить и реконструировать.

Реновация пространства вдоль набережной также предполагает перенос железной дороги с левого берега Камы и ликвидацию железнодорожных путей в районе Перми I. Максим Решетников воспользовался визитом Владимира Путина, чтобы заручиться его поддержкой проекта в целом, и этих планов в частности. Недавно губернатор Пермского края и заместитель гендиректора АО «РЖД» Андрей Старков рассмотрели концепт строительства северного обхода Перми, который соединит станции Пальники и Блочную. Проект включает в себя сооружение однопутного железнодорожного мостового перехода через Каму и двухпутного электрифицированного обхода протяженностью 25 км. В настоящее время железнодорожники готовят технико-экономическое обоснование проекта. Проектирование планируется начать в 2018 году. Согласно предварительным расчетам, стоимость объекта составит 15,7 млрд руб. ■

Дорогие земляки, уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Совсем скоро мы соберемся за праздничным столом с друзьями, родными и близкими. Я искренне желаю вам, чтобы под бой курантов вы сумели почувствовать два момента времени: текущий и будущий. Пусть в вас живет чувство благодарности за то, что есть: уютный дом, надежную семью, любимое дело. И пусть вас вдохновляет мечта о том, чего хочется достичь: новых успехов в профессии, признания коллег, раскрытия своего потенциала.

Цените все хорошее, чем вас уже одарила жизнь!

Дерзайте, стремитесь к новым победам и достижениям!

Здоровья и благополучия, радости и удачи вам и вашим близким!

Николай Дёмкин,
генеральный директор АО «ПЗСП»,
заслуженный строитель РФ,
депутат Законодательного собрания Пермского края

реклама