

ВИД СВЕРХУ ЛУЧШЕ

ПЕРЕСМОТР ПОДХОДОВ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И НОВАЯ ПОРЦИЯ ИДЕЙ О ТОМ, ГДЕ РАЗМЕСТИТЬ ЗНАКОВЫЕ ДЛЯ ПЕРМИ КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ, — ДАННЫЕ ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИ ВЕСЬ ГОД БЫЛИ В ТОПЕ ПУБЛИЧНОЙ ПОВЕСТКИ. НОВЫЙ ГЛАВА РЕГИОНА МАКСИМ РЕШЕТНИКОВ ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ПРОБЛЕМ ПЕРМИ НАЗВАЛ «РАСПОЛЗАНИЕ» ЗАСТРОЙКИ В ПРИГОРОДЫ И ПРЕДЛОЖИЛ СОЗДАВАТЬ «УЮТНЫЕ, КОМПАКТНЫЕ ГОРОДА ДЛЯ КРЕАТИВНОГО КЛАССА». ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАТРАТ НА ВСЕ ЗАЯВЛЕННЫЕ ПРОЕКТЫ ПОКА НЕ ПОДСЧИТАН, НО ОДИН ТОЛЬКО АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ОБХОД ДЛЯ РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ КАМЫ ОБОЙДЕТСЯ В 15,7 МЛРД РУБ. СВЕТЛАНА БЫКОВА

ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ За последнее десятилетие Пермь пережила несколько подходов к развитию городской среды и городскому планированию. Масштабные преобразования градостроительной политики начались с разработки нового генплана Перми в конце нулевых, после того как местные правозащитники отменили через суд предыдущий генеральный план. Одним из главных инициаторов смены градостроительной парадигмы был бывший глава региона Олег Чиркунов, который рассчитывал реализовать в Перми идеи голландских планировщиков. Иностранные эксперты подготовили основу для генплана — мастер-план, в котором прописали создание компактного города, развитие застроенных территорий, среднюю высотность и периметральную застройку кварталов, а также развитие общественных рекреационных пространств. После того как Олега Чиркунова на посту губернатора сменил Виктор Басаргин, застройщики, недовольные экономически нецелесообразными, с их точки зрения, принципами, подняли вопрос о том, что генплан нужно скорректировать. Идею «поправить» главный градостроительный документ краевой столицы новые власти поддержали и даже сами вышли с несколькими предложениями. Пакет из 17 поправок в генплан был одобрен Пермской думой в начале 2014 года. Принцип компактного города практически утратил свою актуальность; стали набирать обороты проекты массовой застройки, в том числе отдаленных территорий и соседнего Пермского района. Впрочем, власти не отказались от идеи развития застроенных площадок и редевелопмента промышленных зон, предусмотренных в мастер-плане и генплане.



НА МЕСТЕ ЗАВОДА «РЕМПУТЬМАШ» ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАТЬ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

После назначения губернатором Максима Решетникова практически сразу появились первые признаки того, что снова серьезно будут пересмотрены подходы к градостроительству в краевой столице. Новый глава Пермского края, тогда еще в статусе врио, нацелился на те же знаковые, но за десятилетия так и не реализованные проекты, что и его предшественники: новое здание Пермской художественной галереи, вторую сцену Пермского теа-

тра оперы и балета, реновацию пространства в районе Перми I. Они должны внести весомый вклад в создание комфортной городской среды. Вторая немаловажная ее составляющая, по замыслу нового губернатора, — комфортное жилье, обеспеченное достаточным объемом социальной и прочей необходимой инфраструктуры. Эти идеи Максим Решетников представил в виде своего рода программы на Московском урбани-

стическом форуме. Выступая на этой профильной площадке, он напомнил, что несколько лет назад в городе был принят мастер-план, ставший «крайне передовым документом, даже опередившим свое время». «Ограничение высотности застройки, уплотнение центрального ядра города, организация общественных пространств, приоритет общественного транспорта — то, что сейчас must have (насуточная потребность. — G) для любой урбани-



«НАМ НУЖНЫ РАБОЧИЕ И ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ»

Вновь избранный главой Лысьвы Александр Гончаров рассказал об основных проблемах городского округа и путях их решения. По мнению градоначальника, главное — разработать эффективные проекты во всех сферах, важных для жителей Лысьвы, и комплексно их реализовывать.

Основные проблемы, с которыми столкнулась новая управленческая команда — отсутствие проектов по главным направлениям жизни Лысьвы, а также отсутствие комплексного подхода в принятии решений. Например, долгое время прорабатывался проект строительства школы на 1100 мест. К моменту начала работы новой команды выяснилось, что проект разработан без подключения к коммунальным сетям. Пришлось срочно его дорабатывать с учетом подключения инфраструктуры и строительства котельной, коррек-

тировать заявки на софинансирование. Еще один пример — реконструкция сада «30 лет ВЛКСМ». В этом году по инициативе губернатора Пермского края Максима Решетникова стартовала программа «Формирование комфортной городской среды», которая позволила наконец начать работу по объекту. Но оказалось, что проект, по большому счету, только эскиз, без планировки и привязки к местности. И его реализация была поставлена под угрозу срыва. В очередной раз пришлось в экстренном порядке дорабатывать документы, вскакивать на



подножку «уходящего паровоза». Я глубоко убежден, что рабочие проекты должны быть по всем сферам, важным для жителей Лысьвы. Газификация, строительство дорог и социальных объектов, реконструкция имею-

щегося комплекса. Только в этом случае территория будет готова участвовать в программах развития. А возможности привлечения средств бюджетов иных уровней будут использованы с максимальной эффективностью. Как для любого исторического города, для Лысьвы актуальна проблема аварийного жилья. На сегодняшний день аварийными признаны 23 дома. Домов с износом более 70% — 85 единиц. В основном это деревянные или шлакоблочные дома, срок эксплуатации материала стен и несущих конструкций которых истек. С сентября пришлось экстренно расселять два дома, использовав возможности маневренного фонда. Сейчас мы ждем новую программу расселения аварийного жилья. Площадки под строительство но-

вых многоквартирных и малоэтажных домов готовы. В следующем году нашу команду ждет много работы. Заглавное мероприятие 2018 года — начало строительства новой школы. Рассчитываем, что проект будет реализован за два года. На той же площадке планируем разместить детский сад. На очереди — строительство сельской школы в деревне Канабеки. Также есть договоренность с краевым министерством о строительстве врачебных амбулаторий и ФАПов в сельских территориях. Ключевой проект в сфере развития физкультуры и спорта — реконструкция стадиона. Еще один приоритет — поддержка предприятий и привлечение инвестиций для укрепления экономики муниципалитета. В общем, будем работать!