Review **Московская область**

Как власти поддерживают бизнес в Подмосковье

Подмосковные власти последовательно улучшают условия для инвесторов: предоставляют субсидии и налоговые льготы, создают особые экономические зоны (ОЭЗ), индустриальные и технопарки. Как итог объем инвестиций в этом году ожидается на уровне 650 млрд руб.

— господдержка —

АНВАР ГАЛЕЕВ / ТАСС

Московская область, «Метро Кэш энд Керри» и Сбербанк подписали соглашение о совместном пилотном проекте по поддержке малого и среднего бизнеса Подмосковья

Как подсчитал Мособлстат, оборот производства в Московской области в январе—октябре 2017 года достиг 7,520 трлн руб. (темп роста — 110,8%). В частности, в пищевой промышленности этот показатель составил 401,054 млрд руб. (100,5%), производстве одежды — 19,752 млрд руб. (113,1%), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования,— 131,394 млрд руб. (108,3%), строительстве — 262,126 млрд руб. (97%).

По данным Министерства экономики и финансов Московской области, регион развивается главным образом за счет производства пищевых продуктов, машин и оборудования, а также химии и электроники. В 2017 году прогнозируется увеличение производства на 10,4%. Рост произойдет, как ожидается, в результате строительства 47 новых предприятий, а также 82 инвестиционных проектов модернизации, технического перевооружения и реконструкции действующих объектов.

Московская область как один из самых развитых российских регионов интересует инвесторов из России и других стран. По данным областного Министерства экономики и финансов, в прошлом году область находилась на втором месте по объему инвестиций в Центральном федеральном округе и на пятом — в стране.

От заводов до майнинга

Как сообщили Review в Корпорации развития Московской области, по итогам первых девяти месяцев текущего года наибольший объем инвестиций (17%) пришелся на сектор обрабатывающих производств. При этом, что примечательно, инвесторы готовы вкладывать средства в научные проекты. Они находятся на третьем месте по объему привлеченных средств (после торговли — 14%) и составляют более 11,5% от всех инвестиций. Кстати, Московская область занимает второе место по объему внутренних затрат на исследования и разработки — порядка 100 млрд руб., обгоняет только Москва. При этом доля внутренних затрат на исследования и разработки в ВРП выше среднего показателя по стране больше чем в два раза и составляет 3,8%, а на долю продукции высокотехнологичных и наукоемких отраслей приходится четверть ВРП.

Благодаря инвесторам в регионе создаются новые предприятия и, как следствие, рабочие места. Так, в нынешнем году в Московской области откроются 27 новых заводов. «Это очень важный результат, потому что создание рабочих мест, фабрик, заводов там, где живут люди,— в Кашире, Дубне, Волоколамске — для нас является стратегически важным. Очень приятно, что иностранные инвесторы проявляют интерес. Это и известный проект TH Milk, и Mercedes, который строит завод,— рассказывал в октябре на форуме ВТБ „Россия зовет!“ губернатор Подмосковья Андрей Воробьев.— Это наши японские партнеры, которые начинают строительство заводов в Химках по производству малолитражных грузовых автомобилей».

В декабре стало известно, что инвесторы намерены вложить около 16 млрд руб. в строительство предприятия по сборке космических спутников на территории подмосковного Щелковского района. Качество космических аппаратов не будет уступать зарубежным аналогам, сообщал в декабре заместитель председателя правительства Московской области Денис Буцаев на конференции «Космос как бизнес».

«Сейчас активно развиваются медицина и фармпроизводство. Кадровый потенциал региона, льготы для инвесторов этого сектора, программа импортозамещения делают эту сферу крайне привлекательной с точки зрения инвестиций»,— говорят в Корпорации развития Московской области. В следующем году, например, японская компания Sysmex начнет производить в Ногинске медицинские смеси и реагенты. Пищевая промышленность и сопутствующие производства также будут крайне интересны для инвестирования, уверены в корпорации.

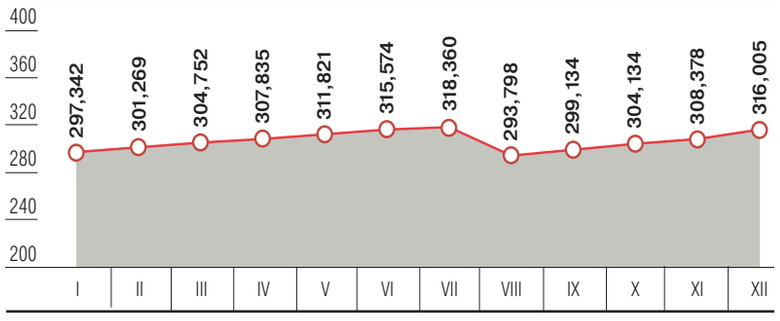
Власти Подмосковья готовы поддержать и популярный сейчас майнинг: они заинтересованы в привлечении инвесторов, занимающихся строительством майнинговых ферм. Уже в первом полугодии 2018 года в Кашире может открыться самая мощная в регионе ферма.

В Московской области созданы институты, сопровождающие инвестиционные проекты. Корпорация развития Московской области консультирует инвестора по мерам поддержки, сопровождает на переговорах с муниципалитетами и госструктурами, помогает выбрать оптимальную площадку для локализации производства. В первую очередь инвесторам предлагают выбрать из 73 инфраструктурно подготовленных площадок, то есть территорий с подведенными электричеством, газом, водоснабжением, дорожной сетью.

В 2017 году основан Центр содействия строительству, цель которого сократить сроки проектирования на строительство на 25%. В настоящее время центр сопровождает более 1,5 тыс. проектов.

Инвесторам предлагается и монетарная поддержка. Например, при строительстве новых объектов стоимостью более 50 млн руб. автоматически действует нулевая ставка налога на прибыль, а ставка по налогу на прибыль снижена до минимально возможных 15,5%. Для стратегических и приоритетных проектов в разных отраслях хозяйства также предлагаются льготы по этим видам налогов, но нужно заключение соглашения. В этом году было заключено девять соглашений, общая сумма инвестиций в эти проекты составит более 16 млрд руб., а количество новых рабочих мест — 1530. Новой мерой стало субсидирование части затрат на строительство инфраструктуры в промышленности, в этом году выделено 250 млн руб., мера, пользующаяся постоянным спросом в сельском хозяйстве, оказалась интересной всему рынку. Также для промышленных предприятий начал работать региональный фонд развития промышленности — займы под 5% на пять лет. При создании гостиниц от «трех звезд» также компенсируются до 10% затрат на создание инженерной инфраструктуры. «Такой подход позволяет в непростых проектах с длительными сроками окупаемости сократить эти сроки, что в итоге повышает привлекательность проекта для бизнеса в целом»,— считает Денис Буцаев.

ДИНАМИКА ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2017 ГОДУ (ТЫС.) ИСТОЧНИК: ПРАВИТЕЛЬСТВО МО.



Малые, но важные

Для малого и среднего бизнеса (МСБ) Московская область является одним из самых привлекательных регионов. По данным Федеральной налоговой службы, в области работают 316 тыс. предприятий МСБ. В 2017 году рост сегментов розничной торговли, общественного питания и услуг в области составил 4,4%, 4,3% и 2,4% соответственно. Развитию МСБ способствует господдержка в кредитовании. Она позволяет банкам снижать риски при выдаче кредитов, ведь предприниматели не всегда могут предоставить залог в достаточном объеме. По итогам первого полугодия предприятия МСБ области получили 3,011 млрд руб. кредитов под государственные поручительства. Областной фонд микрофинансирования выдает МСБ микрозаймы до 3 млн руб. сроком до трех лет по ставке от 8% до 13% годовых.

Также бизнесмены региона могут рассчитывать на субсидии. Минимальная компенсация на покупку оборудования для развития или модернизации производства составляет 50% от документально подтвержденных затрат, но не может превышать10 млн руб. Осенью текущего года по итогам конкурса 84 предприятия МСБ получили более 300 млн субсидий. Также в перечень имущественной поддержки малого бизнеса в Подмосковье вошли 1,4 тыс. объектов, которые предприниматели могут арендовать со скидкой 50%. Кстати, в этом году впервые прием документов на конкурс на получение субсидии осуществлялся через МФЦ области, что значительно упростило процедуру для предпринимателей.

При этом подмосковные власти готовы поддерживать бизнес не только субсидиями. Осенью Московская область, «Метро Кэш энд Керри» и Сбербанк подписали соглашение о совместном пилотном проекте по поддержке МСБ в регионе. Участие в нем примут около 600 владельцев розничных магазинов, 30 компаний-поставщиков и 10 ресторанов, прошедших конкурсный отбор.

Также в области решили не мешать предпринимателям проверками, продлить налоговые каникулы и давать бизнес-консультации. Так, до конца 2018 года в регионе был введен мораторий на плановые проверки малого бизнеса. Также в области работает единый колл-центр помощи предпринимателям, который за 2017 год провел более 6 тыс. консультаций. Продолжает работу фонд внешнеэкономической деятельности региона: количество экспортеров выросло до 1,6 тыс. компаний, объем экспорта прибавил 10%, при этом потенциал только начинает раскрываться, уверены в региональном правительстве.

Создание сети коворкингов стало прорывным проектом поддержки МСБ в регионе — первые 15 были открыты в прошлом году, их заполняемость на сегодняшний день не менее 70%. Программа в текущем году расширена еще на десять центров, где можно не просто арендовать рабочее место, но и получить услуги по юридическому и бухгалтерскому сопровождению, найти единомышленников и получить доступ ко всем институтам развития бизнеса и мерам поддержки. На базе коворкингов «Старт» начали работу единые центры поддержки предпринимательства. По принципу «одного окна» здесь будут оказывать информационно-консультационные, юридические услуги, оказывать содействие в вопросах экспертизы и сертификации, внешнеэкономической деятельности, монетарной и имущественной поддержки МСБ, а также в маркетинге, рекламе и выставочной деятельности.

Елена Григорьева

«Потенциал у Подмосковья огромный, наша задача — его реализовать»

с15

Приоритетными для области являются фармацевтический сектор, машиностроение, в том числе точное, обрабатывающая промышленность, сельхозпереработка. В Московской области расположено 8 из 13 российских наукоградов, где есть симбиоз научного и промышленного производства. Нам интересны предприятия пищевой промышленности, компании, специализирующиеся на товарах народного потребления, а также производители строительных материалов.

Мы стараемся строить работу так, чтобы область могла сама себя обеспечить, способствуем развитию внутрирегиональной кооперации — например, создано несколько электронных площадок, которые помогают найти партнеров по бизнесу. Ведется работа и по межрегиональному взаимодействию. Буквально на днях мы подписали соглашения о взаимодействии с корпорациями развития Зеленограда и Якутии — это обмен опытом работы с инвесторами, выстраивание коммуникаций между нашими резидентами.

— Сколько удалось создать рабочих мест в 2017 году?

— По тем проектам, которые привлекла корпорация,— это более 4 тыс. рабочих мест. По тем проектам, которые сейчас в стадии реализации, рабочих мест будет создано столько же.

Нужно понимать, что речь идет о высококвалифицированных кадрах, которые имеют отличное образование и остаются работать в нашем регионе, платят налоги здесь, и эти деньги потом мы инвестируем в инфраструктуру для новых проектов.

— Кто занимается поиском сотрудников: сами компании или власти Московской области каким-то образом помогают им?

— Мы довольно много программ реализуем совместно с Министерством образования Московской области, напрямую с высшими учебными заведениями.

Высокий кадровый потенциал — это одно из инвестиционных преимуществ нашего региона. Например, Mercedes уже запустил совместно с Минобразования области обучающие программы, в рамках которых для работы на заводе предприятия будут подготовлены специалисты. Другие крупные иностранные компании также идут по этому пути, так как они имеют правильную культуру по поддержке и развитию кадрового потенциала.

— Какие логистические обязательства берет на себя область?

— Когда область и резидент подписывают инвестиционный контракт, в нем оговариваются очень многие моменты, в том числе логистические. Это маршруты общественного транспорта, дорожная инфраструктура. Тот же завод Mercedes получил ряд инфраструктурных поддерживающих проектов. Он находится в индустриальном парке «Есипово», к которому в ближайшее время будут подведены дополнительные дороги, построены две развязки и многое другое.

Важно понимать, что те индустриальные парки, которые имеют устойчивую программу развития, которые могут показать хорошие темпы роста, где есть инвесторы и есть концепция развития территории, могут рассчитывать на подведение дорожной инфраструктуры. Такая программа у правительства области есть. В этом году в нее попали четыре парка, в следующем году еще пять парков станут ее участниками.

— Можете перечислить те парки, которые оказались в этой программе в 2017 году?

— Это М8, парк «Центр», «Парфентьево» и «Белый Раст», которые взаимодействуют с корпорацией не первый год в части инфраструктурного развития.

Нужно отметить, что есть и те, которые предпочитают развиваться самостоятельно. Их мы ограничиваем только здравым смыслом.

— Международные санкции сильно мешают привлечению инвесторов?

— Вне всяких сомнений, есть несколько проектов, которые были вынуждены прекратить свою деятельность из-за санкций. Но вместе с тем мы отмечаем, что гораздо больше тех, кто в условиях, когда ввозить продукцию нельзя, предпочитает открыть площадку по локализации производства в Московской области. Особенно это касается тех компаний, рынок сбыта которых включает наших партнеров в рамках Таможенного союза. Нужно понимать, что, если бизнес заинтересован в российском рынке, он всегда найдет возможность работать здесь.

— Сколько резидентов работают на территории Московской области в данный момент?

— Есть разная статистика — федеральная, региональная, областная. Я готов привести нашу: по ней в Московской области ведут свою деятельность порядка 1250 резидентов на 73 индустриальных площадках. Это и свободные экономически зоны, и индустриальные парки, и технопарки. Они позволили создать почти 50 тыс. рабочих мест и принесли 300 млрд руб. инвестиций.

— Можно ли говорить об эффективности этих площадок в контексте их заполняемости?

— Это, скажем так, такой условный показатель, с одной стороны, с другой стороны — ориентир для нашей работы. Сейчас заполняемость площадок около 50%. Считают, что это очень хороший и правильный уровень. Мы создали в этом году 15 новых индустриальных парков, и еще 7 технопарков начали свою деятельность. Новые инфраструктурно подготовленные для инвесторов территории постоянно появляются. В следующем году заполняемость парков будет выше, но появятся и новые площадки.

И если цифра будет меньше, значит, мы даем немного не тот продукт, а если выше, значит, сложился дефицит качественных площадей. Поэтому заполняемость парков на уровне 50% — это оптимальный показатель. Это хорошо: можно утверждать, что мы в рынке.

— Сколько времени проходит от заявки до получения статуса резидента?

— Эти сроки постоянно сокращаются. Если раньше они доходили до квартала, то сейчас все происходит иногда и быстрее. В случае если речь идет о действующих индустриальных парках, то это месяц-два.

Все условия прописываются в инвестиционном соглашении, наша корпорация следит за развитием проекта. Мы делаем «дорожную карту», мониторим ситуацию, особенно если инвестор претендует на льготы, преференции. Сейчас предельно упрощены все процедуры, действует принцип «единого окна», по которому работает наша корпорация. Инвестор понимает, что его никто не бросит, он всегда имеет возможность получить помощь.

— Как в Московской области развиваются проекты, реализуемые по программе государственно-частного партнерства?

— Могу сказать, что на протяжении последних трех лет Московская область — лидер в этом направлении как с точки зрения экономических показателей, так и с точки зрения набора тех возможностей, которые мы предоставляем потенциальным инвесторам.

Мы стараемся строить работу так, чтобы область могла сама себя обеспечить, способствуем развитию внутрирегиональной кооперации

Наши проекты в медицине, в дорожном строительстве, в сфере обращений с отходами, ЖКХ привлекательны и понятны для инвесторов.

— Каким образом выстраивается сотрудничество вашей корпорации с Агентством стратегических инициатив (АСИ)?

— Агентство стратегических инициатив — это агрегатор федеральных решений, лучших практик. Организация, которая не только ставит цели, но и указывает пути их достижения. Так, например, разработана уникальная методика, которая позволяет не только сравнивать себя с другими регионами России, но и настраивать и улучшать свои процессы, используя наилучшие решения.

Эксперты АСИ подсказывают регионам, как грамотно использовать свой потенциал, предоставляют новые разработки. АСИ является практическим консультантом и разработчиком программ для конкретных регионов. Они гораздо полезнее, чем многие исследования именитых консалтинговых компаний, зачастую весьма далекие от реальности. АСИ для нас это облако информации.

— Не так давно мэр Москвы Сергей Собянин представил проект наземного метро, которое должно связать некоторые районы области и столицы. На ваш взгляд, это будет способствовать развитию области?

— Понимаете, я в целом смотрю на любой инфраструктурный проект как на точку роста. Очень важно создание новых рабочих мест, привлечение к проектам местной рабочей силы. Развитие экономики подталкивается и повышением мобильности, чтобы из точки А можно было как можно быстрее добраться в точку Б.

За позитивом от проекта и прогрессом от новых технологий нужно не забывать и о тех, кому этот проект может принести неудобства. Маятниковая миграция, в частности,— это проблема для Подмосковья, и наша задача — снизить ее масштабы за счет создания новых рабочих мест рядом с домом. Поэтому в каждом проекте нужно чувство меры, чтобы не было перекоса. Если этот проект будет реализован в рамках единой транспортной стратегии, то отлично.

— Московская область через несколько лет. Какой она вам видится?

— Всегда важна гармония. На Западе очень любят представлять всевозможные рейтинги. Один из самых интересных — рейтинг счастья. Людям разных государств задают вопросы, и далее страны расставляют по местам. Я не знаю, какие вопросы задают людям, как его составляют.

Но мне бы хотелось, чтобы через несколько лет житель Московской области мог сказать: я счастлив жить в родном регионе. Неверное, не все смогут так сказать, но наша задача сделать так, чтобы большинству хотелось жить и работать именно в Московской области. Вот это будет лучшая оценка нашей работы.

Интервью взял
Максим Баранов

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Создана на основании постановления правительства Московской области от 24 июля 2012 года. Корпорация создана в целях повышения инвестиционной привлекательности Московской области, содействия реализации инвестпроектов, стимулирования инвестиционной деятельности, развития инфраструктуры промышленных округов. Является управляющей компанией индустриального парка «Есипово», где реализуется инвестиционный проект строительства завода Mercedes. И. о. генерального директора АО «Корпорация развития Московской области» — Кирилл Бычков.