

Выбор резидента

Московская область несколько лет подряд является одним из регионов с минимальным риском и максимальным потенциалом для инвестиций. Падения по уровню инвестиционного риска Подмоскovie сумело избежать во многом благодаря развитию индустриальных парков на своей территории.

— индустрия —

Индустриальные парки — это территории с работающими предприятиями, административными и складскими помещениями и всей необходимой инфраструктурой (подробный перечень таких парков, развитием которых занимается Корпорация развития Московской области, см. в таблице на стр. 15). По данным Ассоциации индустриальных парков РФ, за последние пять лет в России произошел двукратный рост индустриальных парков по числу площадок: в 1,4 раза по площади и в 2,2 раза по количеству созданных рабочих мест. В натуральном выражении в России сейчас 166 индустриальных парков, при этом только 120 являются действующими, остальные находятся на стадии проектирования.

Растет количество индустриальных парков и в Подмоскovie. По данным Корпорации развития Московской области, их 48. Необходимость их создания и развития очевидна, считают эксперты. «Индустриальные парки привлекательны для начинающего малого предпринимателя прежде всего тем, что позволяют резидентам быстро развернуть производство, подключиться к имеющейся рядом с парком инфраструктуре», — перечисляет преимущества заведомо кластерной политики НИУ ВШЭ Евгений Куценко. При этом, отмечает он, вопросами инфраструктуры дело не ограничивается. Дополнительные особенности индустриальных парков — это наличие единой управляющей компании, поддерживающей инфраструктуру в рабочем состоянии, предоставляющей резидентам парка ряд услуг по сопровождению бизнеса начинающего предпринимателя и оказывающей помощь в получении субсидий, юридических услуг и т. д.

Опрошенные Review эксперты говорят, что в последнее время индустриальным парком называют абсолютно разные объекты с точки зрения подготовки площадки, мощностей. Но на самом деле право так называться есть только у площадок, соответствующих национальному стандарту ГОСТ Р 56301–2014 «Индустриальные парки. Требования». «С 1 сентября 2015 года АИП запустила систему добровольной сертификации индустриальных парков на соответствие этому стандарту. Он является добровольным и был разработан непосредственно самими участниками рынка. Это живой документ, который может меняться с учетом накопившейся практики и мнения участников ранка», — говорит исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России (АИП) Денис Журавский.

По данным АИП, площадь участка, на котором размещен индустриальный парк, не должна быть менее 8 га. К тому же она должна быть обеспечена электроэнергией не больше 0,15 МВт на 1 га, но и не менее 2 МВт на весь индустриальный парк. Кроме того, управляющая компания должна иметь право предоставлять инфраструктуру индустриального парка в пользование резиденту.

Область индустриальная
Насчитывается четыре основных типа индустриальных парков: частный индустриальный парк типа Greenfield, частный индустриальный парк типа Brownfield, государственный индустриальный парк типа Greenfield, государственный индустриальный парк типа Brownfield. Большинство индустриальных парков Подмоскovie, по данным Корпорации развития Московской области, находятся в частной собственности. Владеть индустриальным парком и землей, на которой он находится, предпринимателям выгодно: Подмоскovie всегда отличался хорошей экономической конъюнктурой, земельные участки в области обычно обеспечены необходимыми коммуникациями, поэтому привлечь инвесторов достаточно просто. «Инвесторы и девелоперы прекрасно понимают, что их вложения окупятся быстро, поэтому количество индустриальных парков в Подмоскovie растет, как растет и спрос на них», — говорит исполнительный директор АИП Денис Журавский.

Индустриальные парки в области очень разные по специфике, но наиболее удачными в АИП считают-



Премьер-министр Дмитрий Медведев и вице-премьер Дмитрий Козак во время визита на предприятие мирового производителя насосного оборудования ООО «Вило Рус» (технопарк «Ногинск»)

ся многофункциональный промышленный округ Котово (Наро-Фоминский район), специализирующийся на логистике, «Есипово», где будет локализовано производство автомобилей Mercedes, DEGA в Ногинском районе, один из старейших и крупнейших парков области.

До 2025 года в индустриальные парки и особые экономические Подмоскovie планируется привлечь бо-

лее 100 млрд руб. и создать 8 тыс. новых рабочих мест. Достичь этих показателей можно, тем более что к ним все чаще проявляют интерес иностранные структуры. Например, индустриальный парк «Ступино-1» полностью спроектировали и построили немцы. К проекту нового биофармацевтического индустриального парка «Пушино», который в 2019 году откроется в Серпуховском районе на базе научных центров РАН, повышенный интерес проявляют швейцарские фармацевтические компании. «Мы договорились о том, что они в ближайшее время нам напра-

вят технические задания, каждое готово с нуля строить свое предприятие», — говорит заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области Антон Логинов. Пока не уточняется, какие именно швейцарские компании хотят разместить производство в подмосковном Пушино. В Корпорации развития Московской области Review заявили, что на территории биофармацевтического парка «Пушино» к 2020 году власти Подмоскovie планируют открыть восемь профильных предприятий. «Построить в Пушино производства намерены десятки инвесторов, но пока что предварительные соглашения о намерениях подписаны с четырьмя из них. Мы активно ведем поиск инвесторов», — говорит советник генерального директора АО «Корпорация развития МО» Константин Волков.

Льготы есть и будут
Привлечь инвесторов в индустриальные парки можно, предоставив им ряд льгот, которых по сравнению с особыми экономическими зонами (ОЭЗ) немного. «В отличие от ОЭЗ, индустриальные парки не предоставля-

ют резидентам таможенных и налоговых льгот, но для предпринимателей это и не важно: чаще всего резиденты индустриальных парков ориентированы на внутренний, а не на внешний рынок», — отмечает заведующий отделом кластерной политики НИУ ВШЭ Евгений Куценко.

Правительство Московской области уже предлагает инвесторам в виде льгот снижение ставки по налогу на прибыль на 4,5% и сниженную ставку по налогу на имущество организаций (в зависимости от сферы деятельности и объема инвестиций).

В Корпорации развития Московской области поддерживают, что правительство региона планирует разработать ряд преференций для будущих инвесторов индустриальных парков. «В отдельном порядке можно будет получить меры поддержки от государства, Корпорация развития Московской области будет информировать инвесторов о новых преференциях и оказывать поддержку в их получении», — обещает советник генерального директора АО «Корпорация развития МО» Константин Волков.

Анна Героева



Институт биоорганической химии им. академиков М.М. Шемякина и Ю.А. Овчинникова в «Пушино»

ОЭЗ, индустриальные парки и технопарки Московской области									
№ п.п.	Наименование	Тип	Расположение	Собственность	№ п.п.	Наименование	Тип	Расположение	Собственность
1	«Подосинки»	Индустриальный парк	Дмитровский район	Частный	37	Victoria Industrial Park	Индустриальный парк	г. о. Электросталь	Частный
2	«Котово»	Индустриальный парк	Наро-Фоминский район	Частный	38	«Есипово»	Индустриальный парк	Солнечногорский район	Государственный
3	«DEGA Кластер Ногинск»	Индустриальный парк	г. Ногинск	Частный	39	«Аббакумово»	Индустриальный парк	Мытищинский район	Частный
4	«Озеры»	Индустриальный парк	г. Озеры	Частный	40	«Центр»	Индустриальный парк	Коломенский район	Частный
5	«Южные врата»	Индустриальный парк	г. о. Домодедово	Частный	41	«Лыткарино»	Промышленная площадка	г. о. Лыткарино	Муниципальный
6	ОЭЗ «Дубна»	ОЭЗ	г. о. Дубна	Государственный	42	«Чеховский»	Индустриальный парк	Чеховский район	Частный
7	«Шеридон»	Индустриальный парк	Солнечногорский район	Частный	43	МФК «Софьино»	Индустриальный парк	Раменский район	Частный
8	ПЛК «Северное Домодедово»	Индустриальный парк	г. о. Домодедово	Частный	44	«Андреевское»	Индустриальный парк	Ленинский район	Частный
9	«Шереметьево»	Индустриальный парк	г. о. Химки	Частный	45	«Папавино»	Индустриальный парк	Клинский район	Частный
10	«Проминвест»	Индустриальный парк	г. о. Электросталь	Частный	46	«Краснознаменск»	Промышленная площадка	г. о. Краснознаменск	Муниципальный
11	«Карболит»	Индустриальный парк	г. о. Орехово-Зуево	Частный	47	«Барсуки»	Промышленная площадка	г. о. Луховицы	Муниципальный
12	«Бронницы»	Индустриальный парк	г. о. Бронницы	Государственный	48	«Назарьево»	Индустриальный парк	г. о. Шаховская	Частный
13	ПО «Металер»	Индустриальный парк	Рузский район	Частный	49	«Ивантеевка»	Индустриальный парк	г. Ивантеевка	Частный
14	М-4	Индустриальный парк	Ленинский район	Частный	50	«Пушино»	Промышленная площадка	г. о. Пушино	Муниципальный
15	«Орудьево»	Индустриальный парк	Дмитровский район	Частный	51	А-107	Индустриальный парк		Частный
16	«Ступино-1»	Индустриальный парк	Ступинский район	Частный	52	«Серпухов» («Развитие»)	Индустриальный парк	г. Серпухов	Частный
17	Технопарк «Лихачевский»	Технопарк	г. Долгопрудный	Частный	53	«Рио-Индастриал»	Индустриальный парк	Пушкинский район	Частный
18	«Нахабино»	Технопарк	г. Нахабино	Частный	54	«Кабаново»	Индустриальный парк	Орехово-Зуевский район	Частный
19	«Волоколамский текстиль»	Технопарк	г. Волоколамск	Частный	55	«Чашниково»	Индустриальный парк	Солнечногорский район	Частный
20	Технопарк «Подолье»	Технопарк	г. Подольск	Частный	56	Центральный промышленный парк	Индустриальный парк	г. о. Домодедово	Частный
21	«Борисовский»	Индустриальный парк	Ногинский район	Частный	57	М-8	Индустриальный парк	Сергиево-Посадский район	Муниципальный
22	«Успенский»	Индустриальный парк	Ногинский район	Частный	58	«Оборонавахран»	Индустриальный парк	Одинцовский район	Частный
23	«Холмогоры»	Индустриальный парк	Пушкинский район	Частный	59	«Белый Раст»	Индустриальный парк	Дмитровский район	Частный
24	«Ступино»	Индустриальный парк	Ступинский район	Частный	60	«Новопетровское»	Индустриальный парк	Истринский район	Частный
25	«Алтухово»	Индустриальный парк	г. о. Подольск	Частный	61	«Зарайск»	Индустриальный парк	г. о. Зарайск	Частный
26	«Южный»	Промышленная площадка	Луховицкий район	Муниципальный	62	«Воскресенский»	Индустриальный парк	г. Воскресенск	Частный
27	«Богослово»	Индустриальный парк	Щелковский район	Частный	63	«Лидер»	Технопарк	г. о. Люберцы	Частный
28	Северо-Западная промышленная зона	Промышленная площадка	Клинский район	Муниципальный	64	«Сходня-Инжиниринг»	Технопарк	г. о. Химки	Частный
29	«Спас-Залуок»	Индустриальный парк	Клинский район	Частный	65	«Люберцы»	Технопарк	г. о. Люберцы	Частный
30	«Амерево»	Индустриальный парк	Коломенский район	Частный	66	«Дулевский фарфор»	Технопарк	г. о. Ликино-Дулево	Частный
31	«Восточный»	Индустриальный парк	Ногинский район	Частный	67	«Лакокраспокрытие»	Технопарк	г. Хотково	Частный
32	«Коледино»	Индустриальный парк	г. о. Подольск	Частный	68	ТЕХОС	Технопарк	г. Волоколамск	Частный
33	«Парфентьево»	Индустриальный парк	Коломенский район	Частный	69	«Металист»	Технопарк	Талдомский район	Частный
34	GDP Quadrat	ОЭЗ	Ступинский район	Частный	70	«Сходня-Гранд»	Технопарк	г. о. Химки	Частный
35	«Аллант парк»	Индустриальный парк	Ступинский район	Частный	71	«Бекасово-Пожитково»	Индустриальный парк	Наро-Фоминский район	Частный
36	«Исток»	ОЭЗ	г. о. Фрязино	Государственный	72	М-49	Индустриальный парк	Раменский район	Частный
					73	«Чулково»	Индустриальный парк	Раменский район	Частный