

Review **Московская область**

«Преимущества для инвесторов у нас достаточно»

ОЭЗ «Дубна» — самая крупная в России по числу резидентов: свои проекты здесь реализуют более 130 инвесторов. Об итогах уходящего года Review рассказал генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ „Дубна“» **Антон Афанасьев**.

— первые лица —

— **Антон Владимирович, с какими показателями вы подошли к концу 2017 года?**

— В ОЭЗ «Дубна» по сравнению с остальными особыми экономическими зонами в России насчитывается больше всего резидентов. В прошлом году к нам пришли 24 инвестора, в этом — 14 новых компаний, на ближайшем экспертном совете 12 декабря заявлены бизнес-планы еще 6. Многие из них зашли на нашу территорию с проектами строительства собственных объектов.

— **О каких компаниях идет речь?**

— Вначале скажу о двух наших якорных резидентах. С участием компании «ПРОМТЕХ-Дубна» был создан и в мае 2017 года успешно прошел первые испытания «магистральный самолет XXI века» — пассажирский лайнер нового поколения МС-21. А сегодня инвестор ведет строительству уже седьмого по счету корпуса. В этом году резидент «Паскаль Медикал» ввел в эксплуатацию предприятие по производству медицинских изделий одноразового применения с самой большой на настоящий момент в России стерилизационной камерой. Из недавних в ОЭЗ есть компания с иностранным участием. Например, Фабрика радиотерапевтической техники,

партнером которой является международный производитель медицинского оборудования и программного обеспечения для борьбы с раком и другими заболеваниями с использованием лучевой терапии, лучевой хирургии и брахитерапии американская компания Varian Medical Systems. Компания с индийским капиталом «ПСК Фарма» в апреле на левобережном участке приступила к возведению завода по производству лекарственных препаратов. В настоящее время резидент уже ведет активные работы по отделке помещений, подключению к коммуникациям и планирует во втором квартале следующего года сдать объект в эксплуатацию.

— **Сколько на сегодняшний день резидентов в особой экономической зоне? Какие еще предприятия заработают в ОЭЗ до конца года?**

— Это самая крупная ОЭЗ в стране: здесь реализуют свои проекты более 130 инвесторов. Конечно, их будет еще больше, потому что условия для резидентов очень выгодные. Например, оборудование и сырье ввозятся на территорию ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и НДС. Первые восемь лет действует нулевая налоговая ставка на прибыль в региональный бюджет, следующие шесть лет она составляет всего 5%, а по исте-



чении 14 лет — 13,5%. Резиденты ОЭЗ на десять лет освобождаются от налога на имущество и на пять лет — от транспортного и земельного налогов. Управляющая компания ОЭЗ оказывает значимую административную поддержку при реализации проектов резидентов, в том числе при получении любого рода субсидий. В общем, преимуществ для инвесторов у нас достаточно.

Что касается ввода новых предприятий, то я уже сказал о заводе резидента «Паскаль Медикал», до конца года будет сдан в эксплуатацию очередной корпус компании «ПРОМТЕХ-Дубна».

— **Вы сказали о том, что в будущем году в ОЭЗ «Дубна» станет на 20 резидентов больше, и вообще со временем их число будет увеличиваться. Как будете решать проблемы с инфраструктурой?**

— Да, число резидентов увеличивается, и на территории ОЭЗ они активно ведут строительство собственных объектов. В этом году наблюдался строительный бум. Одни резиденты сдавали объекты в эксплуатацию, вторые только начинали работать на выделенных им участках, параллельно мы строили и сдавали объекты инфраструктуры. Если конкретно, то в этом году на двух площадках ОЭЗ «Дубна» приступила к строительству 21 компания. Кроме того, завершено строительство сразу нескольких объектов инфраструктуры. Например, открыта промышленная зона №1 Российского центра программирования, к тому же мы запустили котельную №1, очистные сооружения, улично-дорожную сеть первой и второй очереди застройки левобережного участка ОЭЗ.

— **Если резидентов будет больше, то решение проблемы с их размещением станет неизбежным. Как вы намерены ее решать?**

— Действительно, количество резидентов будет расти, в связи с чем будет увеличена и территория ОЭЗ. В целом она расширится более чем на 30 га. Этот вопрос контролирует губернатор Подмосковья Андрей Воробьев, в Министерстве инвестиций и инноваций региона уже готовится проект дополнительного соглашения о корректировке границ участков особой экономической зоны на правом и левом берегах Вол-

ги. До конца 2017 года все работы по изменению границ ОЭЗ будут завершены.

— **Как вы планируете решать вопрос с кадрами для будущих предприятий?**

— Да, с расширением площади ОЭЗ нужно будет решать кадровые и жилищные проблемы. Мы уже сегодня многое делаем для этого. Управляющая компания взяла шефство над двумя дубненскими гимназиями — №3 и №11, регулярно проводит экскурсии для школьников, знакомит их с работой предприятий-резидентов. Подписано соглашение с государственным университетом «Дубна» о сотрудничестве, в том числе по подготовке кадров для предприятий-резидентов. Параллельно с администрацией наукограда и застройщиками мы активно прорабатываем вопросы строительства доступного жилья на прилегающей к ОЭЗ территории. Сегодня общепризнано, что ОЭЗ «Дубна» — территория, на которой бизнес чувствует себя комфортно, и в перспективе нам также предстоит немало сделать, чтобы резиденты смело инвестировали средства в проекты.

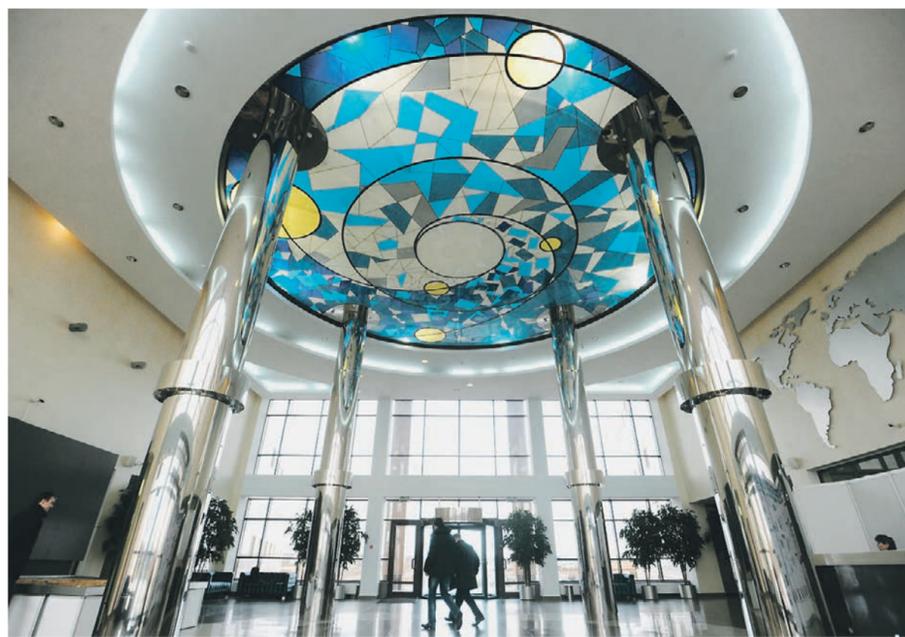
— **Какие шаги вы предпримете для развития территории в будущем году?**

— В 2018 году мы завершим строительство объектов инфраструктуры и комплексов лабораторно-производственных корпусов на обеих площадках ОЭЗ. Новые площади будут сдавать инвесторам в аренду. Плоск мы планируем завершить строительство питающего центра на правобережной площадке. В общем, до конца 2018 года надо освоить всю инженерную инфраструктуру на присоединяемой к ОЭЗ территории.

Записала Анна Героева



Здание конгресс-центра ОЭЗ Дубна



Фойе инновационно-технологического центра на территории ОЭЗ «Дубна»



Работа лаборатории австрийской компании Бакальдин в ОЭЗ «Ступино Квадрат»

«Потенциал у Подмосковья огромный, наша задача — его реализовать»

Главными задачами Корпорации развития Московской области (КРМО) являются создание и развитие инфраструктуры промышленных парков и высокотехнологических кластеров в регионе. О том, как строится взаимодействие с инвесторами, о мерах государственной поддержки резидентов промышленных парков и особых экономических зон (ОЭЗ) в интервью Review рассказал генеральный директор КРМО **Кирилл Бычков**.

— первые лица —

— **Какие основные задачи ставятся перед Корпорацией развития Московской области?**

— Главная наша задача содержится в названии — развитие Московской области. Подмосковье как отдельно взятый экономический субъект — это уникальная площадка. Развитая логистика, огромные кадровые ресурсы, сложившаяся научно-техническая база, рынки сбыта — здесь есть все для успешного развития практически любого бизнеса, а значит, есть все для благополучия жителей региона. Потенциал у области огромный — нам нужно только реализовать его.

Корпорация создает такие условия, которые будут способствовать росту промышленности, инвестиций и максимальному использованию всех преимуществ региона.

Экономический потенциал Московской агломерации самый большой в стране — это факт, это и крупнейший рынок сбыта. А с точки зрения развития новых промышленных объектов Московская область вообще исключительно интересна для инвесторов. Мы должны грамотно использовать это преимущество, обеспечить исключительную инвестиционную привлекательность, причем не только для тех компаний, которые вновь появляются, но и постоянно улучшать условия тем, кто уже работает в нашем регионе.

— **Раз уж мы заговорили про инвестиции, возможно, у вас уже есть данные, каков был их объем в уходящем году?**

— За текущий год у нас хорошие результаты — около 20 млрд руб. инвестиций по привлеченным проектам с участием корпорации. Это те проекты, где инвесторы уже заключили обязывающие соглашения или осуществили начальные вложения.

Думаю, что до конца текущего года мы переведем еще несколько проектов из стадии соглашений высокой проработки в реализованные и планка в 20 млрд руб. будет преодолена.

Уверен, на следующий год этот показатель будет существенно выше, поскольку в этом году мероприятия по привлечению инвесторов стало существенно больше, добавились новые форматы. Мы проводим ежемесячные роуд-шоу в тех странах, где у бизнеса есть интересы на российском рынке, где есть наиболее высокая вероятность привлечения в Подмосковье новых предприятий, локализации производств. Только в последние три месяца мы посетили Финляндию, Германию, Францию, недавно вернулись из Японии и Кореи. Мы стараемся дей-



ствовать точно, в результате эти роуд-шоу уже в текущем году обеспечили нам реализацию нескольких инвестпроектов.

— **Несколько месяцев назад концерн Mercedes приступил к строительству завода в Московской области. На какой стадии сейчас этот проект?**

— Такие проекты принято называть знаковыми. Могу сказать, что в целом все строительство идет по утвержденному графику, сроки соблюдаются. Инфраструктуру, которую должна предоставить Московская область, мы сдадим к лету 2018 года. И уже в 2019 году появится первая продукция.

БЫЧКОВ КИРИЛЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Родился в 1974 году в Москве. В 1996 году окончил Московский государственный институт международных отношений (МГИМО) МИД РФ, факультет международных экономических отношений, отделение международных валютно-кредитных отношений. С 1996 по 2008 год работал в таких компаниях, как ОАО «НК «Сиданко»», Cargill International, «Гео-Альянс» (Украина).

С 2007 по 2009 год занимал должность советника министра Кабинета министров Украины по экономическому развитию. С 2009 по 2010 год — начальник департамента регионального развития Тверской области, с 2010 по 2011 год — заместитель губернатора. С 2011 по 2012 год работал заместителем исполнительного директора ОАО «Стройтрансгаз», в 2013–2015 годах — управляющий партнер Black Swan Capital Partners Limited. С 2016 по 2017 год занимал должность советника заместителя председателя правительства Московской области. С 2017 года — генеральный директор АО «Корпорация развития Московской области».

— **Какие меры государственной поддержки область оказывает потенциальным резидентам?**

— В первую очередь инвестор просит нас снизить его издержки, которые могут повлиять на стоимость продукции. Это и инфраструктура, и коммуникации, чтобы в дальнейшем можно было увеличить масштабы предприятия, повысить производственные мощности.

Власти Московской области оказывают поддержку любому инвестиционному проекту крупнее 100 млн руб. Это те налоговые льготы, которые получает инвестор: строительство дорог, подведение газа, электричества и многое другое.

Есть у нас и особые экономические зоны, где региональные налоги обнулены на срок до десяти лет — это налог на землю, налог на имущество, транспортный налог, налог на прибыль. Все эти меры поддержки действуют определенный временной период. Например, нулевая ставка налога на прибыль в ОЭЗ действует в течение первых восьми лет работы нового предприятия. Это крайне привлекательные условия для инвесторов, которые охотно размещаются на площадках ОЭЗ. Отрадно, что подмосковная «Дубна» возглавляет рейтинг особых экономических зон России. Соответствующий рейтинг недавно опубликовало Минэкономки РФ.

— **С какими компаниями готова сотрудничать Московская область?**

— Я могу дать отраслевой срез. Это высокотехнологичные проекты. Мы не размещаем у себя грязные производства и устаревшие технологии. То, что создаст в будущем проблемы для населения и скажется на качестве жизни — такие инвестпроекты мы сразу отмечаем.