

«Нужно создавать производство именно здесь»

«Ступино Квадрат», основанная три года назад, стала первой частной особой экономической зоной (ОЭЗ) в России. Сейчас здесь работают 17 резидентов, из которых больше половины — российские. Множится количество предприятий: в 2018 году свои предприятия в ОЭЗ «Ступино Квадрат» должны запустить еще восемь резидентов, а в 2017 году уже заработали мексиканская компания «Солнце Мехико» и завод АРВАЛУС. О промежуточных итогах работы единственной в Подмосковье ОЭЗ промышленно-производственного типа Review рассказала управляющий партнер УК «Ступино Квадрат» **Екатерина Евдокимова**.

— первые лица —

— Изначально ОЭЗ «Ступино Квадрат» задумывалась для иностранных инвесторов, но фактически из 17 инвесторов только 8 — иностранцы, то есть их меньше половины. Почему так получилось? — Действительно, изначально концепция была заточена под иностранных инвесторов. Три года назад, в марте 2014-го, мы были уверены, что привлечем в Ступино 200 зарубежных производителей. Казалось, что это просто: рынок иностранных инвестиций был большим, а конкуренция на нем — высокой. Но с введением санкций возник риск, что любой проект окажется неостребованным. Тогда мы стали продвигать идею «Территории счастья» среди российских компаний. И сегодня из 17 инвесторов, которые приобрели землю в «Ступино Ква-

драт», 9 — российские, а 8 — иностранцы. Это высокий результат. Сейчас у нас восемь иностранных инвесторов: из Австрии, Мексики, Италии, Турции, Узбекистана, Болгарии, Германии, Кореи. — Какие проекты развивают иностранные производители? — Самые разные. В этом году открылись четыре первых завода. Один из инвесторов — мексиканская компания—производитель чипсов и тортилий из кукурузной муки «Солнце Мехико» (входит в международный холдинг GRUMA). К слову, вложения в этот завод оказались самыми крупными за вековую историю дипломатических российско-мексиканских отношений. Инвестиции в проект уже составили 1,5 млрд руб., а общий объем капиталовложений — более 3 млрд руб. Первую очередь ввели в эксплуатацию в минувшем сентябре, начали строить вто-



предоставлено УК «Ступино Квадрат»

рую. Один из шести своих заводов в «Ступино Квадрат» построил австрийский хлебо-булочный концерн «Бакалдрин Корншипс ГмбХ», общий объем инвестиций австрийских партнеров превышает 0,5 млрд руб. — Какие производства в этом году открыли в «Ступино Квадрат» российские инвесторы? — Российские резиденты — предмет особой гордости. Один из таких инвесторов — молодая российская компания «Краско», производитель лакокрасочных изделий. Сильный бизнес вырос из небольшой строительной фирмы, сейчас у «Краско» 42 патента на

стройматериалы. Еще один стартап этого года — компания «Феникс Дымоходы». — В ОЭЗ «Ступино Квадрат» работают четыре промышленных парка в рамках проекта «Территория счастья». Каких инвестиций это потребовало? — В 2014 у нас появилась концепция «Территории счастья», в которую мы вписали четыре промышленных парка: «Шматово», «Верзилово», «Петрово», «Колычево», а через год часть территории получила статус ОЭЗ и стала первой частной ОЭЗ в России. В программу становления четырех промышленных парков мы инвестировали около 1,5 млрд руб., создав всю инженерную инфраструктуру. То есть вся территория парка «Шматово» на сегодняшний день, а это большая часть территории, имеющей статус ОЭЗ, обеспечена инженерными коммуникациями. Колоссальный вклад в развитие этой экономической зоны сделали подмосковные власти. С подземными путями и строительством развязки с федеральной трассой М4 нам помог губернатор Московской области Андрей Воробьев. Глава региона традиционно уделяет особое внимание развитию ОЭЗ и инвестиционных механизмов в целом. Резиденты особых экономических зон могут рассчитывать на нулевые налоги, таможенные пошлины и ввозной НДС и на компенсацию до 80 млн руб. Такую поддержку они получают при инвестировании в организацию производства более 100 млн руб. и при создании более 30 рабочих мест с зарплатой более 43 тыс. руб. К тому же в ОЭЗ «Ступино Квадрат» все сделано для комфорта резидентов: жилье и рабочие места расположены в относительной близости друг от друга,

экогород Новое Ступино расположен на северной границе ОЭЗ. Кроме того, инвесторов ОЭЗ в России защищает закон. Различные проверки возможны только с разрешения Министерства экономического развития. — Чем вы отличаетесь от других ОЭЗ в Подмосковье? — ОЭЗ «Ступино Квадрат» — единственная в Подмосковье экономическая зона промышленно-производственного типа, две других, в Дубне и Фрязино, — технико-внедренческие. К тому же у нас нет ни копейки государственных инвестиций. Деньги мы зарабатываем сами: если в других ОЭЗ участки предоставляются бесплатно, то мы их продаем. И их у нас покупают. В целом бизнес нашей компании — это девелопмент, кроме того, мы создаем активы в виде клиентской базы. Представляете, что такое 200 промышленных предприятий? По статистике каждое созданное рабочее место на заводе — это семь косвенных рабочих мест в сфере обслуживания. У меня есть персональная мечта создать здание, оборудованное роботами, 3D-принтерами, которые приспособлены для производства по контрактам от многих производителей. В зависимости от нужд заказчика просто программируется оборудование и производится та или иная продукция. Я уверена, в ближайшие десять лет мы это осуществим. — Сколько предприятий откроется в «Ступино Квадрат» в этом и следующем годах? — До конца года мы планируем запустить два предприятия. В следующем году свои предприятия должны запустить еще восемь резидентов.

Интервью взяла Анна Героева

Зоны особого значения

— проекты —

Чаше всего потому, что не получилось найти инвестора или получить банковский кредит. Например, ООО «Нано Каскад» является резидентом уже девять лет, но до сих пор находится в поиске инвестора для производства медтехники для каскадной фальтизации плазмы крови. Из-за отсутствия финансирования не начнет в нынешнем году производство ООО «НПЦ „Формат“», структурное научно-производственное подразделение группы компаний «Куранты», производителя специальных изделий из композиционных материалов для авиакосмической отрасли, специального машиностроения. Добровольно от статуса резидента мало кто отказывается: в этом случае компанию ждет немалый штраф. Но и затянувшийся процесс может стать для управляющей компании причиной к расследованию ситуации.

В целом ОЭЗ «Дубна» развивается с опережением графика. По словам генерального директора АО «ОЭЗ ТВТ „Дубна“» Антона Афанасьева, на сентябрь общий объем инвестиций резидентов составил 14 828 млн руб. При этом 1,7 млн руб. налоговых отчислений резиденты перевели в

бюджетные и внебюджетные фонды. «В будущем году мы планируем привлечь более 20 резидентов. Темпы работы мы снижать не будем. К 2021 году, я думаю, ОЭЗ „Дубна“ разрастется еще на 70 предприятий», — надеется господин Афанасьев. Правительство Подмосковья тоже готово к расширению возможностей крупнейшей в регионе ОЭЗ. «Территорию увеличат на 35 га», — обещает заместитель председателя правительства Московской области Денис Буцаев. Он добавляет, что с появлением новых резидентов ОЭЗ «Дубна» построят котельную, очистные сооружения, сети теплоснабжения, центральные распределительные подстанции, водопроводные сети, завершат строительство таможенной инфраструктуры.

Фрязино ждет резидентов Вторая технико-внедренческая зона Подмосковья УК ОЭЗ ТВТ «Исток» основана всего два года назад. Изначально она создавалась на базе НПЦ «Исток», основного предприятия города Фрязино. Резидентов здесь в десять раз меньше, чем в ОЭЗ «Дубна»: всего 13, при этом 12 из них присоединились к ОЭЗ в нынешнем году. Тем

не менее генеральный директор УК ОЭЗ ТВТ «Исток» Мария Чекаданова уверяет, что количество резидентов в ОЭЗ растет ровно по графику. «Нашей структуре нет и двух лет, поэтому не стоит удивляться тому, что резидентов сравнительно немного. Но их обязательно будет больше. Это неизбежно», — говорит госпожа Чекаданова.

Сегодня о своих намерениях присоединиться к этой ОЭЗ заявляют десятки компаний, многие из них обязательно получат резидентский статус в будущем году. Если изначально в ОЭЗ приглашали компании, специализированные на СВЧ-электронике, то уже ко второму году работы резидентом могла стать любая компания—производитель инновационной продукции. Городская администрация и управляющая компания признают, что по сравнению с ОЭЗ в Дубне во Фрязино условия скромнее. Например, здешние резиденты получают в аренду не землю, а только офисные помещения (цена 1 кв. м обойдется арендатору в 550 руб. в месяц), но здесь действует та же, что и в Дубне, льготная система налогообложения, такая же инфраструктура, но Фрязино находится в относительной близости от Москвы и аэропортов, что намного удобнее.

По сравнению с ОЭЗ в Дубне ОЭЗ во Фрязино создавалась не на бюджетные средства, а на средства якорного резидента — ведущего российского предприятия в области СВЧ-электроники АО «НПП „Исток“». Возможно, условия не такие, как в Дубне, но зато получившие статус инвесторов предприятия будут иметь возможность работать в одном из крупнейших научных центров страны», — отмечает Мария Чекаданова.

Представители администрации Фрязино считают ОЭЗ перспективной. «Сам бог велел создать здесь ОЭЗ на базе стратегического предприятия, одного из главных по СВЧ-электронике в стране. Сейчас его модернизируют, в будущем построят еще 150 тыс. площадей для резидентов. В будущем предприятие станет самым мощным не только в России, но и в Европе», — говорит Review заместитель главы администрации города Фрязино Алексей Широков. Он добавляет, что город весьма заинтересован в развитии ОЭЗ, поскольку с появлением новых резидентов возникнут новые рабочие места.

Программа развития на ближайшие девять лет, до 2026 года, предусматривает создание на территории ОЭЗ ТВТ «Исток» 4,35 тыс. рабочих мест. К этому времени количество резидентов увеличится до 37. В объекты инфраструктуры вложат 49,464 млрд руб. (в том числе в создание объектов инфраструктуры ОЭЗ — 1,43 млрд руб.). Представители ОЭЗ во Фрязино уверены в эффективности вкладываемых средств. «Ожидается, что общая сумма поступлений в бюджеты всех уровней составит 19,411 млрд руб. (из них налоговые поступления — 13,312 млрд руб., социальные взносы — 6,099 млрд руб.), — подытоживает Мария Чекаданова.

Первая частная «Ступино Квадрат», основанная три года назад, стала первой частной ОЭЗ в России. Сейчас здесь работают 17 резидентов, из которых больше половины — российские. Три года назад для резидентов в Ступино была создана структура «Территория счастья», в которую вписали четыре индустри-

прямая речь

Что вам дает участие в ОЭЗ?

Валерий Шадрин, генеральный директор АО «ПРОМТЕХ-Дубна» и АО «ОКБ „Аэрокосмические системы“: — Реализация нашей серьезной инвестиционной программы стала возможной во многом благодаря расположению наших компаний на территории особой экономической зоны «Дубна». Налоговые преференции, предоставляемые правительством Московской области и федеральными органами, позволяющие вкладывать экономленные средства в развитие экономики региона и создавать дополнительные рабочие места.

Александр Шибанов, генеральный директор ООО «Эйлитон»: — Расположение нашего предприятия в ОЭЗ «Дубна» дает нам массу весомых преимуществ: от бесплатной аренды земли и проведения коммуникаций до льгот по таможенным сборам и страховым взносам, которые позволили компании сэкономить 150 млн руб. Осо-

бые экономические зоны, такие как ОЭЗ «Дубна», можно сравнить с теплицами, в которых прорастают и набираются сил российские инновационные предприятия. Именно здесь нам предоставили благоприятные условия для организации собственного производства и дальнейшего развития бизнеса.

Илья Свири, генеральный директор группы компаний «Нордавинд»: — Для нас ОЭЗ «Дубна» привлекательна по ряду причин. Выгодное географическое положение: достаточно близко к Москве для осуществления эффективных бизнес-коммуникаций, но при этом и достаточно далеко от столицы, чтобы иметь свою обособленную кадровую экосистему. Наличие в Дубне собственного высшего учебного заведения — университета «Дубна», который обеспечивает постоянный приток молодых специалистов. И, конечно, природное окружение и благоприятная экология, благодаря которым многие специалисты с радостью перебираются в наукоград вместе с семьями. Резидентство в ОЭЗ дает не только налоговые льготы, но и благодаря вниманию СММ к особым экономическим зонам — ведение практически бесплатной информационной и маркетинговой активности.

ОЭЗ «Дубна» — это бренд, которому доверяют. Пока вы думаете, ваши конкуренты приходят сюда и получают преференции, которые могли бы дать существенные преимущества вашему бизнесу.

альных парка — «Шматово», «Верзилово», «Петрово», «Колычево» (стоимость инфраструктуры обошлась устроителям в 1,5 млрд руб.).

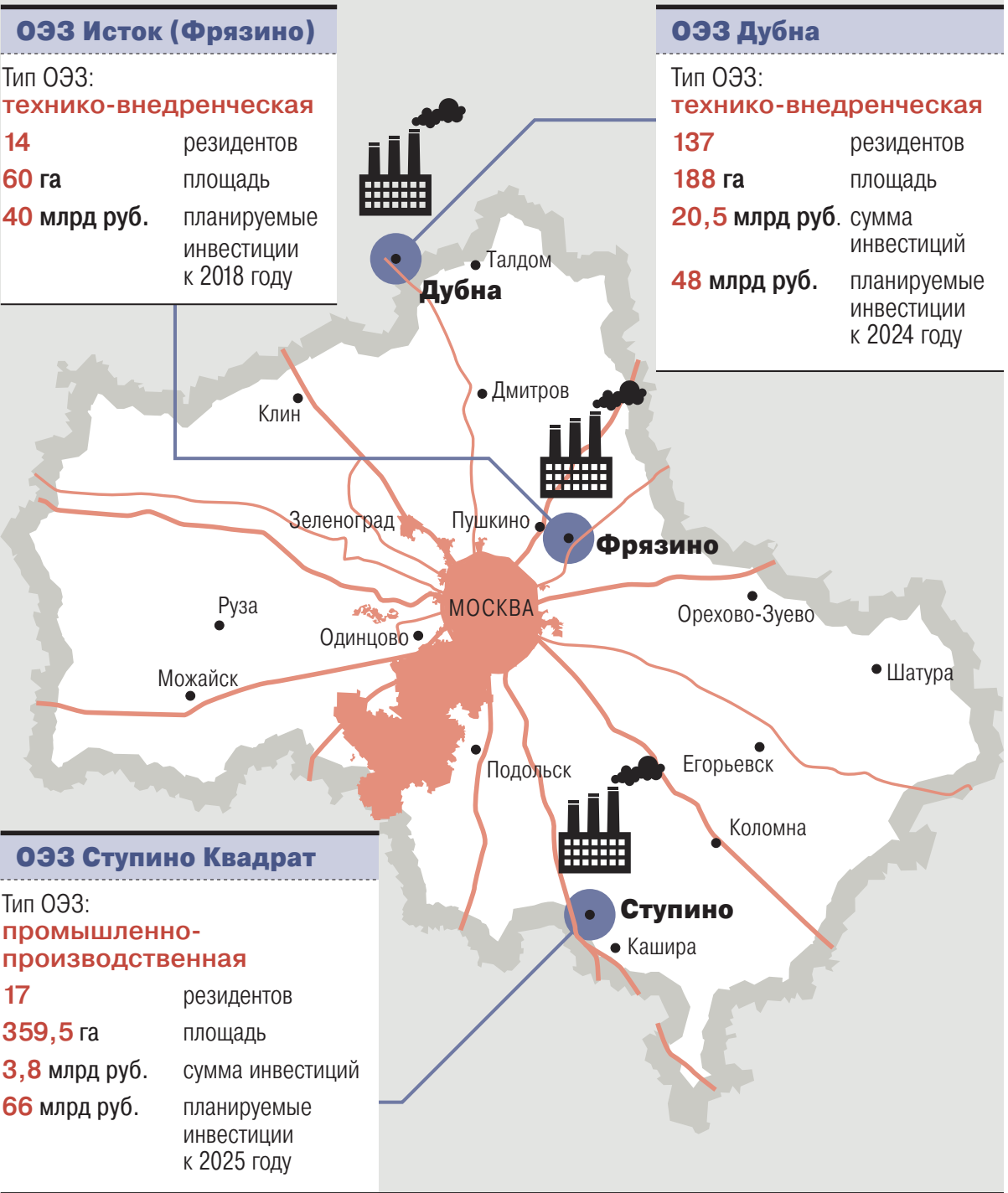
В отличие от ОЭЗ Дубны и Фрязино, структура в Ступино относится к промышленно-производственному типу и ориентирована на выпуск самых разных товаров, в том числе для массового потребления. Землю резидентам не выдают и не сдают в аренду: им ее продают. В остальном резиденты «Ступино», как и прочих особых экономических зон, могут рассчитывать на нулевые налоги, таможенные пошлины и ввозной НДС. «Мы предоставляем им компенсацию до 80 млн руб. Такую поддержку они получают при инвестировании в организацию производства более 100 млн руб. и при создании более 30 рабочих мест с зарплатой более 43 тыс. руб.», — говорит Екатерина Евдокимова (подробнее см. интервью на этой же полосе).

Несмотря на то что изначально ОЭЗ была задумана для привлечения иностранных инвесторов, больше

половины резидентов «Ступино Квадрат» — это российские производители. Опрошенные Review резиденты Ступино считают получение статуса резидента новым импульсом в развитии своего бизнеса. Например, ООО «Д-Текс», ставшее резидентом 12 декабря, планирует открыть предприятие текстильной и легкой промышленности по нанесению принта на натуральные ткани. «Планируется построить и запустить производственную линию через восемь месяцев. Оборудование мы привезем из Италии и Японии», — рассказала Review руководитель юридического отдела компании Маргарита Зыбина. Задуманный проект будет долгосрочным: производство рассчитано на 20 лет, за это время инвестор планирует приобрести новые контакты, освоить внутренний рынок. «Думаю, что 138 млн руб., которые мы планируем вложить в производство и развитие бизнеса, мы окупим. В ОЭЗ „Ступино“ для нашего бизнеса созданы все условия», — уверяет Маргарита Зыбина.

Анна Героева

КАРТА ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (ОЭЗ) МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



предоставлено УК «Ступино Квадрат»

Этой осенью на территории ОЭЗ «Ступино Квадрат» открылось дочернее предприятие австрийской компании Бакалдрин, мирового производителя ингредиентов для хлебобулочных изделий