

ДОМ проекты

Музыка гармоничной жизни

Москва — прекрасный и непростой город. Каждый день он ослепляет иллюминацией, ошеломляет бешеным ритмом жизни, удивляет изменениями, затягивает динамикой, восхищает древней историей. В этом городе хочется жить, сохраняя гармонию с собой, обретая каждый вечер ощущение дома, комфорта и уюта. И сегодня на карте столицы есть проекты высокого класса, жители которых могут гордиться своей маленькой резиденцией, с удовольствием возвращаться сюда после долгого трудового дня, тепло общаться с близкими, с гордостью принимать друзей.



— город —

Решает место

ЖК «Резиденции композиторов» расположен в историческом Замоскворечье, современном Даниловском районе Москвы, рядом с Международным домом музыки, где раскрываются таланты лучших мировых исполнителей. И создатели ЖК «Резиденции композиторов» уверены: в этом уникальном проекте каждый сможет раскрыть себя и с творческой, и с человеческой стороны... На первой линии Павелецкой набережной дома малой и средней этажности создают собственное приватное пространство. Почти половина квартир в «Резиденциях композиторов» — с видами на Москву-реку. Из других квартир открываются завораживающие виды старой Москвы: особняки XIX века, сталинский ампир с уютными дворами или прозрачный сияющий Дом музыки... Из окон квартир на высоких этажах помимо Москвы-ре-

ки видны Даниловский монастырь, Шуховская башня, «Москва-Сити». Внутри комплекса создан пешеходный бульвар, где сохранены столетние деревья. Эта ось, центром которой в лучших московских традициях станет центральная площадь комплекса с искусственным прудом, соединяет Павелецкую набережную с 3-м Павелецким проездом. Центральная площадь комплекса станет популярным местом встреч и дружеского общения жителей и их гостей. Это гармоничное общественное пространство концептуально объединяет жилую территорию с прогулочной зоной, зданиями торгового комплекса и фитнес-центра. Вокруг неглубокого пруда оборудованы пешеходные дорожки со скамейками и арт-композициями, создающими уютную атмосферу. Зима общению не помешает: в холода пруд превратится в волшебный, сияющий каток.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «РЕЗИДЕНЦИИ КОМПОЗИТОРОВ»	
Местоположение	ЦАО, Павелецкая набережная, вл.8
Площадь застройки (га)	5,5
Количество корпусов	6
Количество квартир	549
Количество лофтов	187
Количество машино-мест	1114
Площадь квартир (кв. м)	56–135
Цена (млн руб.)	11,3–38
Срок окончания строительства.....	первая очередь — построена вторая очередь — четвертый квартал 2018 года.
Застройщик и продавец	ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат»



здать определенное комьюнити в наших проектах. И для создания такого комьюнити лучше всего работает покупательский ценз. Просторные квартиры чаще всего приобретаются для себя, для семьи. Будущие жители уже присматриваются к близлежащим школам, ждут открытия детского сада, который, кстати говоря, будет располагаться прямо на территории комплекса в реконструированном здании XIX века.

Планировочные решения ЖК «Резиденции композиторов» современные и актуальны. Даже самые маленькие квартиры могут похвастаться как минимум двумя окнами в одной комнате. Такой подход в сочетании с панорамным остеклением увеличивает уровень инсоляции в квартирах на 40%. Панорамное остекление соответствует высокому классу энергоэффективности, обладает повышенными тепло- и звукоизолирующими свойствами.

Всего в проекте более 90% квартир реализованы в формате «евро», с просторными кухнями-гостиными. Четырехкомнатные квартиры обращены на три стороны света и имеют по два окна в каждом отдельном помещении. Планировочные решения предусматривают наличие гардеробных и двух санузлов в трехкомнатных и четырехкомнатных квартирах. Высота потолков во всех жилых помещениях составляет 3,10 м.

Жить комфортно

Интересно, что «Резиденции композиторов» строятся на территории бывшей картонажно-полиграфической фабрики, принадлежавшей русскому купцу прусского происхождения Е. Е. Шлихтерману. Создатели комплекса очень бережно отнеслись к истории: постройки конца XIX века интегрированы в современный облик нового клубного квартала и получат новую интересную жизнь. В одном из зданий расположится частный детский сад на 88 мест с учебными классами и игровыми комнатами. Другие станут частью торгового центра. Концепция развития и сохранения исторического наследия в этом объекте в 2016 году получила специальный приз Минстроя как лучший реализуемый проект редевелопмента промышленной зоны с сохранением исторической застройки.

Помимо торгового центра помещения свободного назначения разместятся и на первых этажах корпусов, выходящих фасадами на бульвар. Ожидается, что интерес к аренде или покупке площадей проявят кафе и пекарни, рестораны и салоны красоты, магазины, службы быта, банки и супермаркеты.

Вместе с первой очередью строительства откроются и первые объекты инфраструктуры. Во встроено-

пристроенном здании, выходящем фасадом на набережную, в ближайшее время откроется фитнес-центр Dr.Louder с большим выбором групповых программ, кардиозоной и тренажерным залом. Также в новом фитнес-центре предусмотрен собственный 25-метровый бассейн.

Стройка идет

«Резиденции композиторов» строятся на участке в 5,5 га, непосредственно примыкающем к Павелецкой набережной. Архитектурное решение квартала создано известным архитектурным бюро Сергея Скуратова. На территории разместятся шесть зданий, которые возводятся в три очереди. Первая уже полностью готова, и в начале 2018 года собственники получат ключи от своих квартир.

Первая очередь состоит из двух зданий. Одно — четырехэтажное, переменной этажности, от 6 до 12 этажей, с фасадами, отделанными клинкерным кирпичом, визуально связывающим новые здания с исторической застройкой. Второе — 16-этажная башня с фасадами из белого керамогранита. Всего в первой очереди 187 лофтов и 175 квартир. При этом апартаменты в силу статуса дешевле квартир на 30%. При перспективе принятия закона, уравнивающего квартиры и апартаменты в «регистрационных правах», совсем не лишняя экономия, так же, как и для тех, для кого вопросы регистрации не актуальны.

В настоящее время ведутся работы по благоустройству и ландшафтному дизайну прилегающей территории, оформлению пешеходных зон и установке уличного освещения. Завершается строительство подземного паркинга, рассчитанного на 1114 машино-мест.

Вторая очередь будет сдаваться в конце следующего года. Бетонные работы в двух 16-этажных зданиях уже почти завершены. В обоих корпусах идет кирпичная кладка. За год продаж во второй очереди уже продано 30% площадей. К продаже предлагаются квартиры комфортных по площади решений от 57 до 124 кв. м.

Окончание строительства третьей очереди запланировано на конец 2019 года.

Статистика продаж жилого комплекса бизнес-класса «Резиденции композиторов» свидетельствует: покупатели оценили проект. В первой очереди, которая сдается в декабре нынешнего года, распродано 95% квартир и 65% лофтов, активно идут продажи во второй очереди, которая будет сдана уже через год, в декабре 2018-го.

Однако уже сегодня можно сказать с уверенностью: проект заслуживает такого интереса.

Наталья Пронина