

«МЫ В СОСТОЯНИИ ПРИНЯТЬ ЛЮБОГО КРУПНОГО РЕЗИДЕНТА»

С МОМЕНТА ЗАПУСКА ПРОЕКТА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПЛОЩАДКИ — ООО «КИРИШСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» — УДАЛОСЬ ПРИВЛЕЧЬ ДВЕНАДЦАТЬ РЕЗИДЕНТОВ РАЗЛИЧНОГО ПРОФИЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРУПНЕЙШЕЕ СТЕКЛОТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ. О ПЛАНАХ ПО СОЗДАНИЮ В ПАРКЕ ЦЕНТРА ЛИТЕЙНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МЕТАЛЛОЛОМА И ПО ОБНОВЛЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ИНТЕРВЬЮ КОРРЕСПОНДЕНТУ ВG ДМИТРИЮ МАТВЕЕВУ РАССКАЗАЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ СЕРГЕЙ АЗИЗОВ.

BUSINESS GUIDE: Проект «Левобережного» стартовал в 2013 году. Скольких резидентов к настоящему времени удалось привлечь в парк?

СЕРГЕЙ АЗИЗОВ: Всего двенадцать, из которых два крупных. Это якорный резидент «Рус-джам Стеклотара Холдинг», который занимается производством стеклотары, и Первый деревопропиточный завод, который, среди прочего, занимается изготовлением деревянных пропитанных опор для линий связи и электропередач. Остальные резиденты менее крупные, некоторые из них являются владельцами территории в парке, и у нас с ними есть агентские договоры, которые дают право подбирать покупателей для их участков на взаимовыгодной основе, некоторые сдают свои здания в аренду.

BG: Много ли свободной территории остается в парке?

С. А.: Общая площадь парка 189 га, из которых свободно 125 га, то есть мы в состоянии принять любого крупного резидента. Но надо понимать, что не все 125 га, а только 60–70% от них могут быть выкуплены или арендованы, поскольку часть территории необходима для технических коридоров, дорог, эстакад, трубопроводов и прочих инженерных сооружений.

BG: Какие компании проявляют интерес к площадке?

С. А.: Переговоры идут, среди наиболее вероятных резидентов — компании, которые представляет Союз литейщиков Петербурга. Предполагается, что после прихода первой из них и организации литейного производства следующие в перспективе сформируют центр литейных технологий. Есть еще ряд инвесторов, с которыми мы непосредственно ведем переговоры. Это, в том числе, турецкая компания, которая хочет выпускать электросварочную продукцию: электроды на первом этапе и сварочные аппараты по шведской лицензии в дальнейшем. Но инвестиционный климат сейчас довольно неблагоприятный, и обилия инвесторов нет. В сравнении с 2007 годом — просто пустыня.

BG: А если сравнивать с 2014–2015 годами?

С. А.: Есть некое улучшение, в том числе и со стороны властей. Все поняли, что инвестора надо искать, бороться за него, предлагать интересные условия и делать все возможное, чтобы компания пришла в Россию, купила участок и стала сотрудничать и развивать свой бизнес. Кроме того, есть активность, например, со стороны немецкого бизнеса. Сегодня вход в Россию очень дешевый, и все иностранные инвесторы понимают, что когда-то политическая ситуация нормализу-



АЛЕКСАНДР КОРЖОВ

ется, а рынок в 140 млн человек никуда не денется. На «раскрутку» промышленного парка обычно уходит около пяти лет. В этом смысле нам четыре года, так как в 2013 году мы только выкупили землю, а в 2014-м определились со стратегией развития площадки как промышленного парка. Сегодня накопилась определенная «критическая масса», которая в 2018 году должна, надеюсь, «выстрелить». По крайней мере, мы на это очень рассчитываем. Серьезную поддержку в части привлечения потенциальных резидентов нам оказывает и Агентство экономического развития Ленинградской области в лице врио замдиректора Анны Королевой, которая как раз специализируется на продвижении проектов областных промышленных парков, в том числе и нашего.

BG: Какие преимущества для инвесторов у «Левобережного»?

С. А.: Мы позиционируем свой парк как площадку, которая предназначена для предприятий от I до V классов опасности, и нигде в Ленобласти таких площадок больше нет. Усть-Луга обладает таким же преимуществом, но это несколько другой формат. В парке было бы логично расположиться предприятиям металлургии, газохимии, нефтехимии, предприятиям по производству стройматериалов и силикатов, то есть энергоемким «тяжелым» производствам. Для таких предприятий не критично удаление от Санкт-Петербурга на расстояние 150 км. Мы готовы принимать и крупный, и средний, и малый бизнес.

BG: Есть ли проблемы с обеспечением мощностей для действующих и будущих резидентов?

С. А.: «Левобережный» — парк браунфилд, созданный на базе обанкротившегося ФГУП «Киришский биохимический завод», все сети которого были построены в 1974 году. У нас избыток инженерной инфраструктуры, много свободной электро мощности, воды и территории. В собственности компании железная дорога необщего пользования, примыкающая к РЖД на станции Андреево. Другой вопрос — износ сетей. Сегодня вся инфраструктура действует, но реконструкция отдельных блоков необходима. Реконструкция инфраструктуры может быть проведена с участием бюджетных средств (то есть с господдержкой). Для того чтобы получить доступ к средствам господдержки, необходимо было пройти достаточно сложную процедуру соответствия нашей площадки требованиям, изложенным в постановлении правительства РФ № 794. Нам удалось пройти эту процедуру, и сегодня мы находимся в федеральном списке Минпромторга как парк, претендующий на господдержку. Это очень серьезные деньги — 250–300 млн рублей на ремонт, реконструкцию или строительство инфраструктуры. Управляющая компания парка владеет статусом территориальной сетевой организации. С этим статусом, своей подстанцией и сетями мы вправе передавать электрическую мощность резидентам, то есть осуществлять технологическое присоединение. Это очень большое конкурентное преимущество.

BG: Когда планируется полностью заполнить парк?

С. А.: Стеклотарный завод занимает в парке всего 10 га. Если мы привлечем еще

хотя бы двух сходных по обороту, занимаемой территории и энергопотреблению резидентов в ближайшие десять лет, это будет очень хороший показатель. Мы хотим, чтобы приходили высокотехнологичные производства. Только что вернулся из командировки на север Норвегии, организованной при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области. Побывал в промышленном парке «Мо», он очень схож «по судьбе» с «Левобережным». Тоже браунфилд. На его территории раньше было «грязное» металлургическое производство, но в 1988 году оно было перестроено, и началось заполнение парка предприятиями «зеленой» экономики. Сейчас там есть и завод по переработке металлолома. Это то, что должно стоять и на нашей территории и перерабатывать металлолом, который собирается в Ленобласти и на всем Северо-Западе. Тогда можно будет избежать ситуации, когда весь металлолом идет в порт Петербурга и уезжает в Норвегию и Турцию. Мощность этого предприятия в Норвегии — около 615 тыс. тонн в год стали при общем количестве персонала 100 человек. То есть, условно, ВВП на одного работника очень высокий. Такого рода предприятия мы ищем и хотим привлечь на площадку. И мы намерены проявить настойчивость в этом вопросе. Очевидное преимущество подобных заводов — электродуговые печи, обеспечивающие максимальную гибкость производства. В следующем году планируем найти инвестора на проект — за рубежом или в России, и рассчитываем, что это будет конкурентоспособная история.

BG: Планируется ли расширять перечень услуг, которые управляющая компания парка предоставляет резидентам?

С. А.: Сейчас мы оказываем четыре вида услуг: электроснабжение и передачу электрической мощности, водоснабжение и водоотведение, железнодорожные перевозки, а также аренду и продажу земли. Думаем о предоставлении еще ряда услуг, например, о развозке работников и клининге. Также рассматриваем возможность создания универсального логистического терминала, которым могли бы пользоваться все резиденты «Левобережного». Есть и специфические моменты. Например, в настоящее время мы занимаемся аккредитацией лаборатории, которая будет обслуживать очистные сооружения парка, и она может быть востребована всеми нашими резидентами, так как исследовать и анализировать стоки нужно каждому из них. ■