

Программы предыдущих визитов Владимира Путина в Пермь значительно различались. Надо сказать, что руководители региона всегда старались продемонстрировать главе государства все то, что могло бы ассоциироваться с пермской идентичностью. В 2003 году, во время первого визита, Владимир Путин посетил завод «Пермские моторы», где ему показали передовые разработки — газотурбинные установки, а также Дягилевскую гимназию, краеведческий музей и город Кудымкар, в 2012 году — матч любительской хоккейной лиги.

Максим Решетников, имея в прошлом опыт работы в одной из крупнейших российских IT-компаний, базирующихся в Перми, — ЗАО «Прогноз» (ныне находится в процедуре банкротства), — сделал ставку на современные технологии. По словам Максима Решетникова, Пермский край входит в десятку регионов с развитой цифровой экономикой. У нас в этой сфере 1700 предприятий, из них около сотни крупных и средних. На них трудится 14 тыс. только IT-специалистов, без учета административного и обслуживающего персонала. Это треть от всех занятых в оборонно-промышленном комплексе края.

Максим Решетников заявил на встрече, что к 2025 году региональные власти рассчитывают нарастить долю цифровой экономики в экономике края с нынешних 2,5 до 4%. В итоге дополнительно будет создано еще 8 тыс. рабочих мест. Ставка сделана на молодежь, в том числе молодых специалистов из других регионов.

19 сентября было подписано соглашение о создании консорциума «Экосистема цифровой экономики Пермского края». В консорциум вошли 17 пермских компаний, среди них — НО «Ассоциация профессионалов информационных технологий „ИТ-кластер Пермского края“», ГК ИВС, «Новая платформа», «Форт-Телеком», «Уральский компьютерный дом (Б)», фонд «Региональ-

ный центр инжиниринга», НП «РОС», «Прокарт», «Автоматизация учета — Информ», «Авитек-Сервис», «Кама-Софт», G-Core Rus, Пермский филиал «СКБ Контур», «Аудиовизуальные системы», «ЕАЕ-Консалт», ЗАО «Бионт» и Пермский государственный национальный исследовательский университет (ПГНИУ).

Стоит отметить, что в консорциум не вошли заметные игроки пермского IT-рынка. Такими считаются компании, близкие к «ФП-Группе» и ее телекоммуникационному холдингу «Эр-Телеком», а также компании Алексея Заболотных. Собеседники ВГ не исключали, что создание консорциума связано с желанием организовать противояс политике, проводимой региональным минсвязи во главе с Павлом Шевыровым, который с 2015 года возглавлял департамент информационных технологий города Москвы. Местные разработчики якобы обеспокоены тем, что на региональный рынок могут выйти столичные игроки. «Существующие институты кластер дублировать не может, может только гармонично сотрудничать с ними и кооперироваться, взаимовыгодно обмениваясь возможностями», — уверен председатель ассоциации «Пермский ИКТ-кластер», генеральный директор ООО «Академия Бизнес Решений» господин Заболотных.

РЕЖИМ ОЖИДАНИЯ Участники рынка не скрывают, что ожидают от создания IT-кластера кооперации и поддержки отрасли. «Я считаю, необходимо ставить цели гораздо выше, чем просто объединение, — полагает Андрей Кузьяев. — Нам нужно создать конкурентоспособный кластер, который бы уверенно себя чувствовал на уровне России и реализовывал ряд проектов на мировом уровне. Я бы хотел видеть, что не меньше 10% валового продукта Пермского края были за IT-кластером». По словам господина Кузьяева,

сфера IT-технологий активно развивается в крае, поскольку есть достаточное количество предприятий, которые разрабатывают конкурентоспособные IT-продукты. «Поэтому создание эффективной экосистемы для развития и коммерциализации IT-инновации просто необходимо. И главная задача заключается в том, чтобы усилениями компаний и правительства Пермского края создать бренд не только на российском рынке, но и на международном. У нас есть все шансы и ресурсы, чтобы стать российской „кремниевой долиной“», — уверен он.

Собеседники ВГ говорят о налоговых льготах, которые могли бы быть предоставлены резидентам кластера. В частности, речь может идти о снижении ставки налога на имущество, налога на прибыль. «Без этого никуда. Любой бизнес рассчитывает на меры поддержки», — заявила первый замминистра промышленности Пермского края Елена Дегтярева. По ее словам, все инструменты знакомы бизнесу, но есть комплекс причин, по которым ими не пользуются: «Не хватает единого окна на входе, системы навигации для IT-компаний, чтобы они видели, на какие меры поддержки они могут рассчитывать. В эти меры поддержки надо включить готовые площадки — индустриальные парки и технопарки». Елена Дегтярева считает, что необходимо сформировать уникальную среду, предприняв комплекс мер, направленных на интеграцию IT-компаний в регион. Еще один открытый вопрос — это возможная территориальная привязка кластера к территории бизнес-парка «Морион». 12 октября состоялось официальное открытие ООО «Технопарк Пермь», которое заняло часть площадей обанкротившегося АО «Прогноз». Сейчас, по словам директора технопарка Владимира Баландина, его резидентами являются 16 IT-компаний. Технопарк — это открытое, современное пространство, где в одном месте планируется со-

брать IT-разработчиков — малые и средние компании. Технопарк предоставляет своим резидентам офис, переговорные комнаты, оснащенные необходимым компьютерным оборудованием, мебелью. Здесь есть зона коворкинга, большой конференц-зал и офис региональных представительств институтов развития инновационных проектов. «Мы принципиально стремились к тому, чтобы не затягивать сюда крупные компании, которые занимают большие площади. Здесь должна быть своя среда, со своим микроклиматом», — поделился Владимир Баландин. Максим Решетников в ходе посещения «Технопарка» уже пообещал, что рассматривает возможность содействия расширению его площадей.

«Сейчас развилка в том, будет ли IT-кластер территориальным объединением. Например, привязан к площадке „Мориона“. Офис нашей компании находится в Мотовилихе. Для меня довольно проблематично перевести компанию. И самое главное — я не вижу в этом необходимости. Мы «айтишники», мы больше в виртуальном мире общаемся. Логистика, привязка к конкретной территории здесь насколько оправдана? Для меня это самый главный вопрос. Да, дополнительные налоговые льготы на уровне Пермского края — отлично. Но вопрос территориальной привязки для меня является основным», — говорит генеральный директор ООО «Сван» (специализируется на программном обеспечении в области здравоохранения. — ВГ) Сергей Метелев. «Нам нужна система лоббизма. Только благодаря ей мы сможем находить крупных заказчиков, — заявил на стратегической сессии 31 октября гендиректор ООО «Лаборатория мультимедийных решений» Андрей Дураков. — Кто классно себя представляет, тот и получает федеральное финансирование. Директор IT-парка Казани мне как-то сказал: „Почему мы молодцы? А потому, что мы классно пиаримся!“ ■

БОЙ ХИЖИНАМ

АО «ПЗСП» предложило губернатору Прикамья пять мер для повышения эффективности работы программы развития застроенных территорий

В Перми завершился первый проект реконструкции застроенных территорий (РЗТ). Реновацию квартала №589, что в Дзержинском районе Перми, проводило АО «ПЗСП». Ранее на этой площадке располагались десять деревянных двухэтажных аварийных домов, которые предприятие расселило совместно с администрацией Перми. На месте ветхих строений сегодня построено пять современных домов общей площадью около 40 тыс. кв. м. Последний из них, по адресу: ул. Овчинникова, 35а, начали заселять 1 ноября. Благоустроена и территория квартала; во дворах установлены детские игровые комплексы, заасфальтирована площадка для парковки автомобилей.

Работа по реновации квартала №589 велась восемь лет. Совместные затраты города и ПЗСП на расселение более ста семей, живших в аварийных домах, составили свыше 210 млн руб. Еще около 56 млн руб. предприятие заплатило за земельный участок. Тем не менее, утверждает генеральный директор АО «ПЗСП» Николай Дёмкин, финансовые результаты говорят о том, что программа РЗТ выгодна для застройщиков.

Сегодня ПЗСП по программе РЗТ ведет реконструкцию кварталов №3150–3152 в Кировском районе Перми. Первый дом (ул. Судозаводская, 15) здесь уже сдан, два дома

(ул. Судозаводская, 15а и 17) находятся в активной стадии строительства, еще два дома (ул. Макарова, 20а, и Ушакова, 15) — в стадии проектирования. Общая площадь пяти домов составит около 50 тыс. кв. м.

«Программа РЗТ остается выгодной как городу, так и застройщикам, — отмечает Николай Дёмкин. — Город решает проблему сноса ветхого и аварийного жилья, которого с каждым годом становится все больше, создает на месте «трущоб» современную, комфортную городскую среду. Застройщик же имеет стабильную обеспеченность работой сразу на несколько лет. Поэтому мы намерены и впредь рассматривать проекты по программе РЗТ, которые будет предлагать муниципалитет».

Кстати, еще до начала действия программы РЗТ ПЗСП уже имел опыт подобной реновации. В квартале №142 («Турчаниновский квартал»), ограниченном улицами Островского — Пушкина — Луначарского, были расселены 12 ветхих домов (78 семей). Сегодня здесь — престижный жилой комплекс переменной этажности с подземной автостоянкой и крытой детской площадкой на уровне второго этажа. «Комплекс стал украшением города — вместо постройки типовых «свечек» мы сохранили уважительное отношение к окружающей исторической застройке», — рассказывает гендиректор ПЗСП.

Иными словами, предприятие имеет солидный опыт работы в проектах реновации «ветхих» кварталов. На основе этой практики в ходе состоявшегося 18 октября совещания застройщиков с участием губернатора Пермского края Максима Решетникова Николай Дёмкин представил главе региона пять предложений по улучшению программы РЗТ.

Первое. Синхронизация программы РЗТ — сноса аварийного жилья и строительства новых домов — со строительством инженерной инфраструктуры. «Инженерная инфраструктура должна быть готова к строительству нового жилья, а застройщик должен иметь фиксированную стоимость подключения к ней. Сейчас мы сталкиваемся с непрозрачной процедурой установления платы за присоединение. За одинаковый объем потребляемых ресурсов монополии требуют суммы, которые могут отличаться в разы», — аргументирует господин Дёмкин.

Второе. Минимальная градостроительная единица для РЗТ — один квартал в его градостроительном смысле (территория, ограниченная землями общего пользования). Речь о том, что на РЗТ порой выносятся части квартала. Это привносит элемент хаоса в застройку, препятствует комплексному благоустройству. Если в квартале есть строения, которые не должны быть затронуты реновацией, это нужно прописать в конкурсной документации, но выставлять в развитие квартал целиком (или несколько смежных кварталов).



Третье. Предоставление достоверных и исчерпывающих исходных данных об участке в конкурсной документации. Это значит — достоверное описание участка, всех ограничений, публичных и непубличных. Описать наличие сетей на участке, обременений третьих лиц, предоставить согласованные технические условия с указанием стоимости присоединения к сетям. Определить и зафиксировать в конкурсной документации нагрузку на объекты, объекты инфраструктуры.

Четвертое. Определение в конкурсной документации ограничений, устанавливаемых для застройщика при разработке документации по планировке территории. Для сохранения идеологии застройки и предоставления гарантий застройщику, что условия застройке не изменятся после конкурса, город должен выставлять на торги участок с утвержденной градостроительной документацией: выделение красных линий, определение предельных параметров застройке (плотность, этажность).

Пятое. Регламентирование сроков рассмотрения градостроительных документов. В настоящее время не установлены сроки рассмотрения документации о планировке территории. Победитель конкурса на РЗТ ограничен в сроках освоения территории, но при этом может годами ждать от городских властей утверждения проекта планировки территории.

«Решение этих вопросов позволит расширить число участников конкурсов на РЗТ, что приведет и к росту доходов бюджета от этой программы. Это устранил также возможные судебные процессы после того, как победитель сталкивается с недостоверностью конкурсной документации, произволом естественных монополий или внезапными социальными нагрузками», — резюмирует Николай Дёмкин.

Максим Решетников в целом согласился с доводами застройщиков. Для дополнительной проработки этих и других предложений создается рабочая группа, в которую войдут представители застройщиков, законодательной и исполнительной власти, эксперты отрасли.