

БЫТЬ В МАТЕРИАЛЕ

ОБМАНУТЬ НЕСВЕДУЩЕГО — ДЕЛО НЕХИТРОЕ. ЭТИМ АКТИВНО ПОЛЬЗУЮТСЯ НЕКОТОРЫЕ ПРОДАВЦЫ И ПОДРЯДЧИКИ, БЕРУЩИЕСЯ ЗА ВОЗВЕДЕНИЕ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ. СКАЖЕМ, ТОЛЬКО НА БАЗОВЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛАХ ЗА КОТТЕДЖ ПЛОЩАДЬЮ 200–250 КВ. М МОЖНО ПЕРЕПЛАТИТЬ 0,7–2 МЛН РУБЛЕЙ.

НАТАЛИЯ ПАВЛОВА-КАТКОВА («Ъ-ДОМ», № 175 ОТ 21.09.2017)

И ладно бы обман сводился лишь к денежным потерям. В реальности он может перечеркнуть все расчеты на надежность и долговечность постройки.

КОД В МЕШКЕ Поговорим о деревянных конструкциях как наиболее часто заказываемых для загородной жизни. Это и традиционные русские срубы, и дома из бруса, и набирающие все большую популярность каркасные строения, а также красивые и долговечные постройки из клееной древесины. Да и в элементах каркаса каменных домов древесина тоже, как правило, присутствует: из нее обычно делают стропильную систему кровли. Используют для строительства древесину хвойных пород, обладающую высокой прочностью и минимально подверженную гниению из-за обилия в ней смол — природных антисептиков. В России это в основном сосна и ель, причем сосна встречается чаще, но лишь потому, что ее в нашей стране растет больше.

На глаз отличить друг от друга эти два вида древесины, особенно когда она уже распилена на доски или брус или превращена в оцилиндрованное бревно, для непрофессионала почти невозможно. По цене тоже не поймешь: она идентична. Но и особой нужды в этом нет: и ель, и сосна обладают примерно одинаковыми строительными характеристиками. Главное, чтобы древесина была именно строительной. «В Крыму, например, деревянных домов боятся как огня, хотя эффектных и крепких деревянных домов там превеликое множество», — рассказывает Семен Гоглев, управляющий партнер компании «Норвекс НЛК» (занимается домами из клееного бруса). А все потому, что в советские годы здесь активно возводили деревянные постройки, которые выдерживали, дай бог, десятилетие, а потом начинали разрушаться. Причина в том, что для них использовали довольно дешевую сосну с Западной Украины, которая для строительства изначально не предназначалась: ее выращивали для нужд бумажной промышленности, где требования к сырью иные, но она каким-то таинственным образом на стройплощадки активно попадала. Память о тех временах настолько сильна, что дерево крымчане стараются игнорировать и поныне, причем любое.

Но такие нарушения — крайняя ситуация, куда чаще обманывают иначе, например с регионом произрастания сырья. Самыми лучшими для домостроения считаются северные деревья — те, что выросли в бассейнах рек, впадающих в Северный Ледовитый океан. Из-за суровых климатических условий хвойные, как, впрочем, и любые другие деревья, там растут медленно, годовые кольца у них плотные, сучков мало, поэтому сама древесина обладает повышенной прочностью. С учетом транспортировки стоить она будет раза в два дороже любой иной — вот только достоверно



ДРЕВЕСИНА ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ, КОТОРЫЕ РОСЛИ В БАССЕЙНАХ РЕК, ВПАДАЮЩИХ В СЕВЕРНЫЙ ЛЕДОВИТЫЙ ОКЕАН, СЧИТАЕТСЯ САМОЙ ПОДХОДЯЩЕЙ ДЛЯ ДОМОСТРОЕНИЯ

определить, откуда именно она завезена, сложно. «Ориентироваться лишь на документы не стоит: их легко подделать», — объясняет Евгений Филатов, генеральный директор строительной компании Framing House (специализируется на энергоэффективных каркасных домах). — Но есть простой способ понять, откуда привезен лес: несколько раз посетить лесопилку и посмотреть на региональные коды машин, что приехали на разгрузку. Гонять в тот же Архангельск фуру из Москвы никто не будет, наоборот, дерево поедет местным транспортом и код региона на его номере, соответственно, будет архангельским».

ФАЛЬШИВЫЙ СОРТ Деревянные строительные материалы, помимо вида используемых для них деревьев и места их произрастания, делятся по сортам, ключевых из которых четыре — А, АВ, В и С. Самый лучший — сорт А, отличающийся максимальной прочностью и полным отсутствием сучков. В России такой купить крайне проблематично: из-за отличных качеств он в основном идет на экспорт. Да и приобретать его для силовых элементов каркаса вряд ли кто будет из-за отсекающей

высокой цены — около 25 тыс. рублей за кубометр. Сорт АВ рангом чуть ниже и является лучшим из всего, что можно применять в строительстве дома. Стоит такая древесина 9–10 тыс. рублей. Пилат ее хорошими дисковыми пилами (при разрезе ленточной пилой, которую используют, например, для сорта В, поверхность может получиться волнообразной), поэтому срезы будут ровными, а геометрия материала — стабильной. То есть если заказан, скажем, брус с сечением 150 x 150 мм (вообще, 150 мм — самая часто используемая толщина древесины при строительстве домов массового спроса), то именно такими параметрами он и будет обладать.

Но самый ходовой в строительстве — сорт В, который на лесопилках зачастую называют первым сортом и стараются продать по ценам древесины сорта АВ, притом что его реальная средняя цена — 7,5–8 тыс. рублей за кубический метр. Визуально от предыдущих классов он отличается наличием сучков, но их количество не должно превышать нормативы, указанные в СНиПах на древесину. Скажем, сучков, самых критичных для прочности, которые называются выпадающие, не

должно быть больше одного на 1 м. Но тут есть хитрость. По внешнему виду выпадающие сучки с точки зрения непрофессионала могут мало чем отличаться от других — не стоит ждать, что, если надавить на них пальцем, они тут же вывалятся наружу. Это может произойти по мере сушки древесины, а может и не произойти вовсе. Но в любом случае, в этих зонах прочность древесины будет существенно меньше. Поэтому обман покупателя может заключаться в том, что под видом древесины сорта В могут продавать сорт С, объявляя часть выпадающих сучков невыпадающими. И вот тут кроется уже не просто разводка на деньги (а древесина сорта С стоит 5,5–5,8 тыс. рублей за кубометр), а критический момент для надежности будущего дома в целом.

Дело в том, поясняет представитель компании Framing House, что древесина сорта С нестабильна по прочности и геометрии. Мало того, что в ней много сучков, в ней, как правило, заметны следы присутствия насекомых (их ходы выглядят как мелкие или более крупные черные точки размером от миллиметра наподобие следа от прокола толстой иглой, а порой их так много, что древесина напоминает дуршлаг). В сорте В и более высоких таких следов быть вообще не должно (к слову, отсутствие следов еще не означает, что насекомых в дереве на самом деле нет, особенно если дерево на доски только-только распилили). Более того, на сорт С зачастую идет сухостой и горелый лес — такая древесина не то что в первом приближении не удовлетворяет строительным нормам, но ее и вовсе опасно использовать для конструкции. Максимум, для чего ее можно применить, — как опалубку, как временные укосины и другие опоры, которые впоследствии демонтируются, или как строительные леса, да и то с осторожностью.

Еще один вариант обмана покупателя: при загрузке сорт В смешивают с сортом С, причем его укладывают внизу, а верхние доски будут сорта В, который и заказывался. Рассчитывают на то, что при разгрузке заказчик проконтролирует только те доски, что снимут первыми (с ними будет все в порядке), а на остальное не обратит внимания. Второй расчет связан с транспортными расходами, которые обычно идут отдельной строкой, и при возврате платить за них придется не продавцу, поставившему не тот товар, а покупателю. Полагают, что идти на такие расходы заказчик не захочет и согласится принять ту древесину, которую ему привезли. Чтобы избежать такой ситуации, лучше присутствовать не на разгрузке, а на загрузке товара и контролировать древесину именно на этом этапе.

МОКРОЕ ДЕЛО Для строительства загородного дома просто купить древесину с лесопилки, пусть даже внимательно выбрав ее по качеству, мало. Согласно лю-