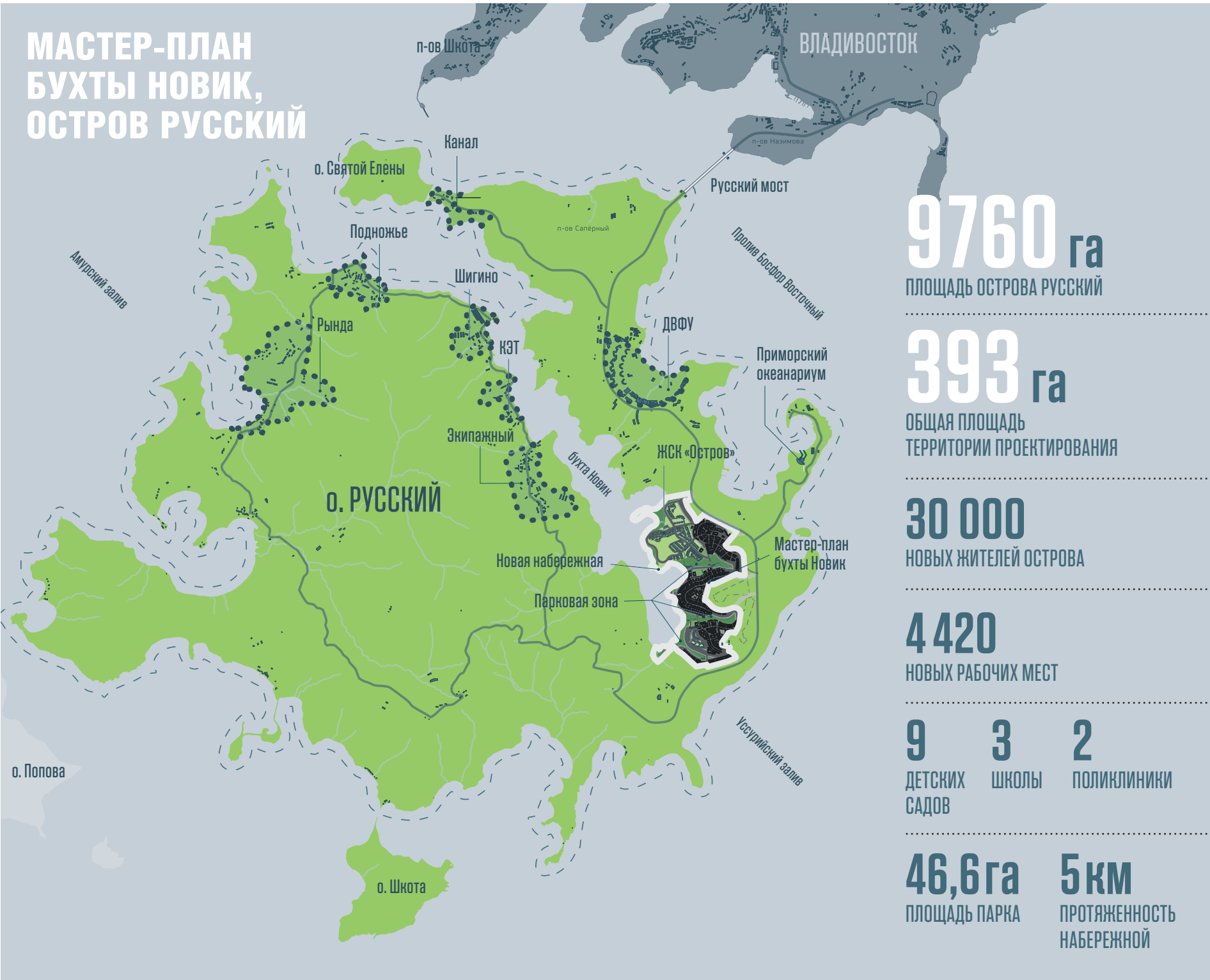




ЧТО БУДЕТ С РУССКИМ



КАК ПРЕДЛАГАЕТСЯ РАЗВИВАТЬ
БУХТУ НОВИК?

Остров Русский исторически осваивался как военный форпост. Основной тип поселений здесь военные форты. Самый известный из топонимов, граничащих с участком проектирования, — бухта Новик. КБ «Стрелка» предлагает назвать территорию проектирования Форт Новик. Разработчики проекта считают, что развитие бухты Новик в частности и острова Русский в целом может стать одним из больших проектов по развитию Дальнего Востока, которые инициированы федеральными властями в 2010-х годах и должны полностью изменить характер территории. В масштабе всего Азиатско-Тихоокеанского региона будущее острова — это один из возможных центров международного конкурентного развития территории, переживающей стремительную модернизационную трансформацию.

КАКОЙ ТИП ДЕВЕЛОПМЕНТА
ОПТИМАЛЕН?

КБ «Стрелка» считает, что необходимо избегать застройки бухты в частности и ост-

рова в целом по правилам современного девелопмента стран Азии, а применить лучшие европейские практики. Так, в Китае, Гонконге, Индии, Сингапуре строятся многоэтажные дома разного качества для массового жилья в соответствии с принципами международного модернизма 70-х годов XX века. В Европе и Америке этот тип девелопмента считается устаревшим, с конца 1990-х годов большее распространение получила концепция нового урбанизма — квартальная застройка с домами в пять-восемь этажей, как, например, в Барселоне или Берлине.

ПОЧЕМУ ВАЖЕН ОПЫТ
ЕВРОПЕЙСКОГО
ДЕВЕЛОПМЕНТА?

Владивосток для России крайний восточный город, однако его миссия изначально была не в том, чтобы стать восточным центром России, но в том, чтобы стать европейским центром в азиатском контексте. Эта идея четко читается и в дореволюционной застройке Владивостока и Харбина с подчеркнутым сходством с Петербургом.

До сих пор Владивосток воспринимается туристами (прежде всего китайскими) как первый европейский город на пути на запад. Для создания комфортной среды с идентичкой «Европа в Азии» принципиально важны небольшого размера кварталы с большим количеством улиц, что отличает европейские города от российских и азиатских. Короткий квартал позволяет создать максимальный комфорт для пешехода (короткие пешеходные связи), использовать парковку в улично-дорожной сети, оставляя дворы свободными от машин, создавать небольшие внутренние дворы, соразмерные пятиэтажной застройке и вместе с тем обеспечивающие инсоляцию.

КАКОВА БУДЕТ
ЭТАЖНОСТЬ ДОМОВ?

Этажность кварталов зависит от местоположения на участке. В южной части Новика преобладают таунхаусы высотой в два этажа, на южных склонах сопки — кварталы с пятиэтажной застройкой, в остальных районах — кварталы с разновысотной за-

стройкой в три-пять этажей в соответствии с требованиями инсоляции. Вместе с рельефом это создает живописный силуэт и облик города.

ГДЕ БУДУТ ПАРКОВКИ?

Размещение паркингов предполагается в улично-дорожной сети, на подземном уровне там, где это позволяет сильный перепад рельефа, и на открытых озелененных площадках в специально отведенных местах в виде плоскостных парковок.

КАКАЯ БУДЕТ СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА?

Предполагается строительство девяти детсадов, двух поликлиник и трех школ. КБ «Стрелка» предлагает строить школы с учетом трех факторов — доступности (образовательные учреждения находятся в пешей доступности, в 500 м от жилой застройки), связи с природой (для сохранения единства зеленого каркаса участки школ предлагается располагать на территориях, прилегающих к паркам) и создания центра притяжения (школа становится

общественным центром района, где будут организованы публичная библиотека, театр и спортивный центр, доступные для посещения местных жителей). Детские сады расположены вблизи озелененных территорий, а также внутри квартальной застройки.

КАКИЕ БУДУТ ШКОЛЫ
В НОВИКЕ?

Принципиальное решение для бухты Новик — формирование активного улично-го фронта с первыми этажами, несущими общественные функции. Здесь будут расположены магазины, рестораны, кафе, предприятия сферы услуг и малые офисы. Формирование такой среды на главной улице и набережных важно для статуса Форта Новик как нового центрального района. Улицы с активными первыми этажами будут занимать примерно половину территории. Площадь парка может занять более 54 га, а протяженность набережной — 5 км.