

расширение портов Зарубино, Посыет и Славянка за счет модернизации портовой функции и промышленных объектов, что приведет к повышению качества обслуживания торговых судов, прибывающих из Китая и Южной Кореи.

С точки зрения развития транспортной инфраструктуры во Владивостоке необходимо расширение Транссиба, развитие автомагистралей и минимизация грузоперевозок через город. Поэтому в приморской столице нужно предусмотреть строительство кольцевой автодороги, сформировать систему перехватывающих парковок и транспортно-пересадочный узел на базе вокзала, а также вовлечь железнодорожную сеть в систему городского общественного транспорта, как это произошло в Москве с появлением в столице Московского центрального кольца. «Это как раз тот опыт, который японские специалисты применили у себя», — продолжает Евгений Муринец. — Например, в Токио восемь центров притяжения в виде транспортно-пересадочных узлов».

ТУРИСТЫ И СОПКИ Владивосток в силу своего географического расположения, рельефа и соседства с Амурским и Уссурийским заливами имеет достаточный потенциал для развития туризма. Еще один фактор, говорящий в пользу этого, — соседство с Китаем, где в последнее время активно растет выездной турпоток. В этой связи Nikken Sekkei предлагает развивать сразу не-



КРИС СМЙТОК / ТАСС

сколько рекреационных зон в границах Владивостока. Прежде всего речь идет о территории охранных зон водоема и водохранилища и национальных особо охраняемых природных территориях.

Создание зон рекреаций позволит сбалансировать развитие Владивостока. Чтобы эта система заработала, необходимо изменение существующего генплана города, убеждены в Nikken Sekkei. Для развития общественных про-

ВЛАДИВОСТОК С ЕГО УРОВНЕМ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ НУЖДАЕТСЯ В КОЛЬЦЕВОЙ ДОРОГЕ

странств во Владивостоке предстоит принять комплекс мер. Так, например, требуется развитие сопки Орлиное Гнездо — недооцененной горожанами точки обзора. Отсюда открывается прекрасный вид на бухту Золотой Рог и Золотой мост, которые являются ландшафтными доминантами города. Градостроители из Nikken Sekkei предлагают для сохранения вида с сопки на залив обозначить ее как охранную видовую зону, что позволит властям установить жесткие градостроительные регламенты. Иначе говоря, это позволит не строить в этом месте объекты, которые закрыли бы вид на залив. По мнению японских специалистов, на вершине Орлиного Гнезда возможно создание смотровой площадки, которая станет еще одним местом притяжения туристов.

Предлагаемые японскими градостроителями варианты развития Владивостока требуют дальнейшего обсуждения с горожанами. Очевидно, что авторам мастер-плана и местным властям придется доказывать горожанам его актуальность, объясняя преимущество такого планирования. Развитие приоритетных проектов, в частности, создание нового делового района, строительство кольцевой дороги позволит превратить Владивосток в центр инноваций. ■

«ВЛАДИВОСТОК СТАНЕТ ГОРОДОМ ИННОВАЦИЙ»

О том, как японское архитектурное бюро Nikken Sekkei разрабатывает мастер-план Владивостока и какие вызовы стоят перед горожанами, рассказал партнер компании ФАДИ ДЖАБРИ.

Business Guide: Каков будет юридический статус мастер-плана развития Владивостока, разрабатываемого Nikken Sekkei после завершения работы и согласования с заказчиком в лице АИЖК?

Фад Джабри: Во время прошедшего Восточного экономического форума (ВЭФ) в сентябре 2016 года президент Владимир Путин пожелал, чтобы развитие Владивостока осуществлялось в рамках сотрудничества между Россией и Японией. Эту идею поддержал премьер-министр Японии Синдзо Абэ. И уже в декабре прошлого года во время визита Владимира Путина в Японию был подписан договор между АИЖК и Nikken Sekkei о разработке стратегической концепции мастер-плана развития Владивостока. Мы рассчитываем, что на основе оформленной концепции будут приняты необходимые шаги для ее претворения в жизнь. В частности, на координационном совете по развитию Владивостока, прошедшем этим летом, руководство края обозначило готовность уже в следующем году откор-



СЕРГЕЙ САВСТЬЯНОВ/ТАСС

ректировать генеральный план города в соответствии с нашей концепцией.

В. Г.: Собирали ли ваша компания в рамках работы над мастер-планом данные на месте для определения основных тенденций развития города?

Ф. Д.: Да, Nikken Sekkei занималась сбором данных при помощи АИЖК, местного партнера и активного содействия руководства края. Мы рассматривали и анализировали основную информацию относительно природных условий, характера землепользования, инфраструктуры, экономических, социальных и демографических характеристик, уровня развития промышленности, транспорта, состояния окружающей среды, географических и прочих данных. Мы подробно изучили генплан развития Владивостока, принятый в

2011 году, и его последующие редакции. Кроме того, мы изучили ряд идей и предложений по развитию, выдвинутых местными жителями, специалистами и заинтересованными лицами.

В. Г.: Какие, на ваш взгляд, основные трудности, с которыми сталкивается Владивосток?

Ф. Д.: Специалисты Nikken Sekkei выделили ряд проблем: падение промышленного производства, недостатки общественного транспорта и непригодность дорог для пешеходов, демографические проблемы, такие как отток населения и безработица, устаревшая инфраструктура, а также экологические проблемы, связанные с использованием земель не по целевому назначению и загрязнением окружающей среды промышленными предприятиями. Мы рассматриваем эти явления как вызовы и постараемся вместе найти решения.

В. Г.: Каковы основные преимущества города и предпосылки к его развитию?

Ф. Д.: Владивосток — самый большой город в Дальневосточном федеральном округе. Он отличается выгодным геополитическим положением, поскольку расположен вблизи таких экономических центров, как Япония, Южная Корея, Китай и Тайвань. Здесь сосредоточено большое количество высших учебных заведений, а значит, город не испытывает недостатка в вы-

сококвалифицированных кадрах. Это единственный город в Азии, отличающийся европейским характером. Здесь холмистый рельеф и очень живописные виды на океан. Этот многонациональный город, расположенный на пересечении культур, совершенно уникален. Стратегию развития Владивостока определяет внутренний потенциал города. Существующие проблемы должны быть преодолены с помощью стратегических мер, которые мы изложим в мастер-плане.

В. Г.: Что нужно сделать, чтобы Владивосток стал для России настоящим окном в Азию?

Ф. Д.: Мы предлагаем развивать Владивосток как региональный образовательный центр, новый деловой центр для развития креативной экономики, туристический и культурный центр. Все три направления развития мы планируем объединить посредством научных исследований, инноваций и предоставления новых возможностей. Первостепенное внимание при развитии Владивостока должно уделяться экологическим аспектам. Для этого необходимо реализовать стратегию из пяти пунктов, благодаря которой Владивосток станет пилотным городом по внедрению инноваций.

В. Г.: Какие эти пять основных пунктов стратегии развития Владивостока?

Ф. Д.: Прежде всего это создание «умной» и компактной структуры города путем децентрализации городских кластеров, которые должны быть соединены эффективной дорожной сетью, а также при помощи транзитно-ориентированного проектирования с учетом существующих объектов. Далее — создание эффективной транспортной системы с помощью устройства сети пешеходных маршрутов и «умной» системы движения транспорта в центре города, а также внедрения эскалаторов для перемещения в холмистой части города. Что касается развития экономики, то мы предлагаем создание в городе новой бизнес-платформы, ядром которой стали бы научные исследования и научно-технологические инкубаторы в центре города. Четвертый пункт — это улучшение городской среды и восстановление существующих предприятий с помощью перемещения промышленной и портовой зон из городского центра, создания нового туристического и коммерческого центра. Кроме того, существующие промышленные предприятия необходимо модернизировать с точки зрения экологичности и высокоэффективности. Наконец, пятый пункт — сохранение уникальности и особенностей ландшафта Владивостока путем восстановления портовой зоны, сохранения работающих промышленных предприятий, а также географического ландшафта.

«БЫТЬ ОТКРЫТЫМ ПЕРЕМЕНАМ — ЭТО ОТЛИЧНАЯ ИДЕЯ»

БАУДЕВЕЙН АЛМЕКИНДЕРС, один из основателей голландского архитектурного бюро OKRA, вместе со своими партнерами реализовал сразу несколько успешных проектов, среди которых, в частности, обновление исторического центра Афин, благоустройство к Олимпиаде 2012 года паркового пространства на Темзе в Лондоне. Он консультировал КБ «Стрелка» при разработке дизайн-проекта обновления общественных пространств Владивостока. Архитектор рассказал Business Guide, в чем особенность столицы Приморья.



ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

форпост на Тихом океане, предполагалось развивать как европейский город на Дальнем Востоке. Необычный ландшафт позволяет создать самобытные общественные пространства. По большому счету сопки могли бы стать одной из доминант городской среды — вопрос в

том, как использовать имеющиеся возможности. Географическое преимущество города позволяет его жителям пользоваться Амурским и Уссурийским заливами. Фактическая ситуация такова, что хотя те же набережные и сопки являются составной частью общественной среды, но зачастую они не так оптимально интегрированы в городское пространство, как могли бы.

В. Г.: Каким образом можно изменить ситуацию?

Б. А.: Существует масса способов тесно интегрировать набережные с остальной частью города, над чем сейчас работают архитекторы из КБ «Стрелка» по заказу АИЖК. Прежде всего необходимо обеспечить безопасный и комфортный доступ пешеходов к набережным. Одно только это позволит заинтересовать горожан больше времени проводить на набережных.

В. Г.: Какие перспективы вы видите для развития набережных Владивостока?

Б. А.: У прибрежной части Владивостока есть огромный потенциал развития. Более того, еще раз повторюсь, перспектива на океан — эта та идентификация столицы Приморья как уникального города. Многие города, имеющие прибрежные зоны, проходили путь реновации этих пространств. Возьмем для примера Хельсинки, Стокгольм, Барселону, Гамбург, Амстердам или Роттердам: жители всех этих городов позитивно относятся к соседству с морем, потому что береговая зона не закрыта для них высокими заборами. В случае с Владивостоком широкий доступ горожан и гостей города к набережным позволит повторить отличный опыт крупных морских городов. И хорошо, что владивостокские и федеральные чиновники задумались об улучшении общественных пространств. Быть открытым переменам — это отличная идея.

Существуют конкретные механизмы достижения поставленной цели. Например, вывести местный порт, который практически находится в одной из красивейших бухт, в другое место. Это сразу даст толчок развитию: улучшится дорожная ситуация, для горожан откроется новое общественное пространство, рядом с которым возможно строительство жилых кварталов с современной планировкой и архитектурой. Сейчас разрабатываются варианты развития набережных во Владивостоке и площади вокруг вокзала. Как эти пространства будут связаны между собой, еще предстоит увидеть. Но уже на начальном этапе нужны консультации с экспертами, архитекторами, горожанами, властями, как мы это делаем в Нидерландах. Еще один важный момент — разработка мастер-плана, который в целом был бы принят всеми сторонами, включая горожан и местную власть.