

ИПОТЕКА В ЦИФРАХ

6 млн семей

приобрели жилье с помощью ипотеки за 16 лет.

В 25 раз

вырос объем выдачи ипотечных кредитов с 2004 года с поправкой на инфляцию.

>1 млн семей

возьмут ипотечный кредит в 2017 году. Объем выдачи ипотечных кредитов составит 1,8 трлн рублей – это исторический рекорд.

8,6 млн семей

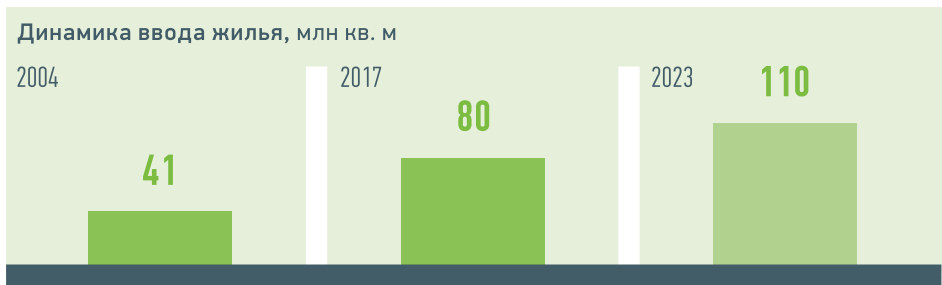
планируют купить жилье с помощью ипотеки в ближайшие 5 лет. Спрос на ипотечные кредиты в пятилетней перспективе составляет 20 трлн рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

На 23% вырос объем жилищного фонда с 2004 года. Он составляет 3,7 млрд м²



В 2 РАЗА увеличился объем ввода жилья по сравнению с 2004 годом. Ежегодно вводится около 80 млн м² жилья. В 2015 году достигнут максимальный уровень за всю историю Российской Федерации – 85 млн м², что превышает исторические рекорды СССР.



ИПОТЕКА – ОСНОВНОЙ ИНСТРУМЕНТ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

11% – средняя ставка по кредитам в рублях по итогам первого полугодия 2017 года. Это **ИСТОРИЧЕСКИЙ МИНИМУМ** за всю историю развития рынка ипотеки с 2005 года.

9,5–10% – ставка выдачи ипотечных кредитов в августе 2017 года. На рынке **ВПЕРВЫЕ УСТАНОВЛЕНА** однозначная ипотечная ставка для широкого круга населения.

7% – **ЦЕЛЕВОЙ УРОВЕНЬ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ**. При достижении этого уровня объем выдачи кредитов может увеличиться до 5 трлн рублей (1,8 трлн рублей – оценка 2017 года).



ИПОТЕКА СТАЛА МАССОВЫМ ПРОДУКТОМ

ДО 50% ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ ГРАЖДАНЕ МОЛОЖЕ 30 ЛЕТ

ПОКАЗАТЕЛИ	2000–2005 гг.	2006–2008 гг.	2009–2012 гг.	2013–2017 гг.	2018–2023 гг.
ДОЛЯ ЗАЕМЩИКОВ В ВОЗРАСТЕ ДО 30 ЛЕТ	Менее 15%	20–35%	30–40%	До 50%	До 60%
СРЕДНИЙ ФАКТИЧЕСКИЙ СРОК КРЕДИТА	Менее 5 лет	6 лет	7 лет	7 лет	8–10 лет
ДОХОДЫ	- Очень высокий - Основные доходы — в иностранной валюте	- Выше среднего - Доходы как в рублях, так и в иностранной валюте	- Средний и выше среднего - Доходы в рублях	- Средний - Доходы в рублях	- Средний - Доходы в рублях
СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	Женат/замужем, есть 1–2 ребенка				