

УСАДЬБА ПОД СОРТАВАЛОЙ ВОЗРОЖДАЕТСЯ

В ГОСТИНИЧНОМ КОМПЛЕКСЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА «ЛАДОЖСКАЯ УСАДЬБА» ЗАВЕРШИЛСЯ ВТОРОЙ ЭТАП РЕНОВАЦИИ СТАРИННОГО ФИНСКОГО ПОМЕСТЬЯ И ЦЕРКВИ.

АЛЬБИНА САМОЙЛОВА

Усадьба расположена на берегу ладожского залива Низмелянлахти, в 35 километрах от Валаама, среди живописных Ладожских шхер. Теперь, благодаря реставрации, начатой в 2011 году, это еще и своеобразный музей под открытым небом.

История поместья началась в конце XIX века. В 1892 году в поселке Низмелянхови, на вершине холма, появился господский дом, принадлежащий землевладельцу Оскару Ниссену. Кроме главного здания усадьбы в стиле финского национального романтизма (в русской архитектуре этот стиль называется северным модерном), были возведены аккуратные хозяйственные постройки: хлев, каретный сарай, деревянный амбар, жилой дом для работников. Появился и свой собственный пирс, откуда по маршруту Сортавала — Низмелянсалми курсировал пароход, принадлежащий Оскару Ниссену. Усадьба процветала, как и семейный бизнес — компания по производству кирпича. Владельцы усадьбы слыли новаторами в разных сферах ведения хозяйства.

В конце 1930-х годов поместье стало объектом туризма в Финляндии. Во время Великой Отечественной войны эта территория оказалась в зоне военных действий. После войны, в советское время, здесь находилась трудовая колония, а позже — медицинское учреждение.

В 1990 году Сортавале был присвоен статус исторического города России, часть зданий усадьбы Ниссенена была



ТИПИЧНЫЕ ФИНСКИЕ ПОСТРОЙКИ ПОЯВИЛИСЬ НА БЕРЕГУ ЛАДОГИ

признана памятниками истории и культуры, хотя к тому времени поместье находилось в плачевном состоянии и, казалось, доживало свой век. И только в 2011 году за реставрацию старинного финского поместья взялась группа российских бизнесменов. Основная задача архитекторов — вернуть усадьбе первозданный облик. Реставрационные работы продолжаются

и в этом году: проект ведется в соответствии с государственными нормами по восстановлению памятников истории.

Сегодня на территории «Ладожской усадьбы» построены комфортабельные коттеджи в духе северного модерна, работают рестораны русской и карельской кухни. Гостиничный комплекс «Ладожская усадьба» стал победителем международ-

ного конкурса World Luxury Hotel & Spa Awards 2015 в номинации «Лучший семейный отель», в том же году стал лауреатом II Всероссийского фестиваля-конкурса видеопрезентаций «Диво России» в номинации «Объекты оздоровления и отдыха», два года подряд комплекс становился финалистом премии Russian Hospitality Awards. ■

СТРОЙКА В ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЕ

ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ПОЗВОЛЯЕТ СТРОИТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ ЗЕЛЕННЫХ ПОЯСОВ ШКОЛЫ, ТУРИСТИЧЕСКИЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, А ТАКЖЕ ПРОКЛАДЫВАТЬ ДОРОГИ И ЛИНИИ СВЯЗИ.

ПО МАТЕРИАЛАМ REALTY.RBC.RU

Как сообщает «Интерфакс» со ссылкой на приказ Министерства природных ресурсов и экологии, в России легализовали капитальное строительство в зеленых зонах. Речь идет о возведении объектов в так называемых зеленых поясах, окружающих крупные города.

Новый документ вносит исключения в список построек, которые разрешено сооружать в природоохранных зонах мегаполисов. Согласно приказу, теперь здесь можно на законных основаниях прокладывать автомобильные и железные дороги, линии связи, возводить гидротехнические сооружения, а также строить объекты здравоохранения, образования и физкультурно-туристические комплексы. При этом документ запрещает устраивать на землях «зеленого пояса» свалки, строить фермы и склады ядохимикатов и минеральных удобрений, а также добывать полезные ископаемые за исключением лечебных вод и грязей.



ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ — ЗАДАЧА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

В соответствии с Лесным кодексом России, территории лесопарков относятся к землям лесного фонда, где разрешено возведение строений для технического обслуживания религиозных объектов, портов, линий связи и электропередачи, а также прокладка дорог. Размещение на лесных территориях объектов капитального строительства для иных целей не допускается, сказано в ст. 21 текущей редакции Лесного кодекса. Строения, предназначенные для добычи ископаемых, вод и древесины, должны быть демонтированы сразу после использования, а земли рекультивированы, написано в Лесном кодексе.

В декабре 2016 года Минприроды направляло в правительство проект поправок к Лесному кодексу. Законопроект предлагал разрешить возведение в лесах и лесопарках объектов капитального строительства, однако не более чем на 3% площади рекреационной зоны. ■

ДОКУМЕНТ