

делушки“, а на важные вещи». Он же пояснил, что в начале строительства компании «было тяжело», но «это вложение средств в будущее»: «Сейчас мало кто строит в отрасли, это редкий случай». Отметим, квартиры будут предоставляться только молодым специалистам. Согласно оценке директора АН «Респект» Алексея Ананьева, цена на новостройки в этом районе колеблется в районе 40–42 тыс. руб. за квадратный метр — от 1,4 млн руб. за однокомнатную квартиру. Тем, у кого нет возможности приобрести квартиру, машиностроительное предприятие оплачивает половину аренды жилья. Сейчас таких 30 человек.

Активно строительством занимается холдинг «Метафракс», часто через дочернюю строительную компанию «МетаТрансСтрой». На сегодня, сообщают в пресс-службе холдинга, сдано в эксплуатацию и заселено четыре дома для сотрудников в Губахе общей площадью 13,4 тыс. кв. м. В компании утверждено строительство еще четырех домов общей площадью 24,3 тыс. кв. м. Значительная часть этого жилья предусматривается под заселение сотрудников будущего комплекса по производству аммиака, карбамида и меламина, строительство которого планируется завершить к 2020 году. Там же строят жилье и для «социальной сферы». Часть корпоративного жилья компания предусматривает под нужды города — для врачей, учителей. Три квартиры предполагается продать врачам пермской ГКБ №4, которая будет объединена с учреждениями здравоохранения КУБа. В «Метафраксе» нет ограничений по возрасту сотрудников: квартиры могут получить как молодые специалисты, так и работники с большим стажем. Изначально эта квартира сдается работнику в аренду, затем у него есть возможность выкупить ее с беспроцентной рассрочкой сроком до 15 лет. ПАО «Мотовилихинские заводы» не имеет возможности самостоятельно строить дома, но, тем не менее, решение жилищной проблемы там счи-

тают одним из приоритетных направлений по удержанию работников. На предприятии действуют две социальные программы, направленные на помощь в решении жилищного вопроса: это предоставление мест в общежитии и компенсация затрат по найму жилья. «Программы распространяются не только на иногородних специалистов, но и на работников завода — жителей Перми, оказавшихся в сложной жилищной ситуации, — рассказали ВГ на предприятии. — Место в общежитии (всего сейчас проживает 147 человек) может получить любой работник завода, заручившись ходатайством своего руководителя. Компенсация до 50% от аренды предоставляется на «Мотовилихинских заводах» рабочим, чья заработная плата в месяц не превышает 36 тыс. руб., и инженерам, чей месячный заработок ниже 26 тыс. руб.». Ранее, добавим, было запущено партнерское соглашение предприятия с банком ВТБ24 и АО «ПЗСП», в рамках которого 22 работника в 2015 году приобрели квартиры по льготным ипотечным условиям и ценам. Шесть из них получают компенсацию в размере 250 тыс. руб. в течение 2018–2020 годов. За это каждый работник обязуется трудиться на компанию в течение 11 лет со дня приобретения квартиры.

В кадровом отделе АО «ОДК-Авиадвигатель» рассказали, что из 3,5 тыс. сотрудников компенсацию по ипотеке (до 10 тыс. руб. в месяц) получают 94 человека, по аренде жилья (5 тыс. руб. в месяц) — 108 человек. Там поясняют, что приоритет в этих льготах только у выпускников вузов, которые еще нигде не работали. Больше шансов получить компенсацию у молодых людей с детьми, представителей инженерного состава, вносящих значительный вклад в развитие компании. На «Мотовилихинских заводах» также подтвердили, что инженеры имеют больше шансов на выплаты.

Директор ООО «Камастрой» (г. Соликамск) Дмитрий Кичигин, чья компания занимается строи-



В ПЕРМСКОМ КРАЕ ПРОГРАММЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАБОТНИКОВ ЖИЛЬЕМ РЕАЛИЗУЮТ НЕСКОЛЬКО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

тельством корпоративного жилья для флагманских предприятий города, считает, что эта программа пользуется спросом. «Мы, как застройщики, даем скидки на квартиры от 5 до 15%, а компании их выкупают, — рассказывает он. — На сегодняшний день с нами работает как средний бизнес, а это торговые сети, небольшие предприятия из металлургии и легкой промышленности, так и

„Соликамскбумпром“ и „Уралкалий“. Застройщик отмечает, что сейчас покупают меньше квартир, чем раньше, но для малых городов это необходимо. «Для нас важны любые способы сохранить рабочих — идет огромная миграция. Для рабочего жилье — это 50% мотивации. А мне, как застройщику, мотивация — проданные квадратные метры. Чем больше продадим, тем больше застроим». ■

НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА – ПРИОРИТЕТНОЕ ЖЕЛАНИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ СЕГОДНЯ

В преддверии Дня строителя девелоперы подводят итоги прошедшего полугодия – непростого для сферы, полного законодательных нововведений, снижения финансовых возможностей покупателей, кадровых изменений в административном ресурсе.



ЖК «Медовый» д. Кондратово

2017 год заставил понервничать игроков строительного рынка: законодательство ужесточается, требования к застройщикам растут, а динамика рынка не демонстрировала достаточной активности в начале года. Новости о приостановленных стройках не заставили себя ждать, и покупатели заволновались.

В таком экономическом поле на первый план выходит задача полного и своевременного выполнения обязательств перед дольщиками, то есть реализация всех запланированных объектов жилищного строительства. Се-

годня эта задача становится во многом социальной.

На волне темы «обманутых дольщиков» новости о завершении строительства, о заселении домов или передаче квартир особенно радостны и ожидаемы покупателями.

«СтройПанельКомплект» — компания, которая неизменно демонстрирует стабильность в графике реализации строительных проектов. В первом полугодии застройщиком уже введены в эксплуатацию три объекта: ЖК «Медовый» — ул. Красавинская, 2, 4; ЖК «Купеческий» — г. Кунгур, ул. К. Маркса, 28, и еще три до-

ма сегодня проходят заключительную процедуру оформления разрешительных документов. Общий объем введенного жилья составит около 43 000 кв. м.

До конца 2017 года запланирован ввод в эксплуатацию еще нескольких объектов: очередные этапы ЖК «Солдатская слободка», ЖК «Белые росы», ЖК «Мотовилихинский», ЖК «Любимов», жилой дом в г. Перми, на ул. Ракитной, 42. План по году — 70–80 тыс. «квадратов», и компания уверенно движется к нему.

— Долевое строительство — не игра в рулетку, — отмечает генеральный директор ОАО «СПК» и председатель Ассоциации «Пермские строители» Виктор Суетин. — При планировании необходимо быть уверенным, что взятые объемы строительства будут полностью выполнены. Здесь множество нюансов играет роль — грамотное планирование экономики проекта, исключительно целевое использование средств, внимательность в выборе подрядчиков, наличие собственных финансовых ресурсов. Покупатель далек от тонкостей правовых и экономических изменений, которые происхо-



Виктор Суетин

дят в сфере строительства, он вложил свои деньги, и ему важно, чтобы объект был построен качественно, а квартира передана в срок. Да, мы не можем предвосхитить все, но я неизменно подчеркиваю, что мои приоритетные задачи — полная реализация всех текущих проектов. Это не значит, что у меня нет объектов в планах. Конечно, есть, и средний горизонт планирования — пять лет. Но в каждый новый проект я захожу только в случае полной уверенности, что ресурсов компании хватит, чтобы его построить. Это наша репутационная и просто человеческая ответственность.

В каждый новый проект я захожу только в случае полной уверенности, что ресурсов компании хватит, чтобы его построить. Это — наша репутационная и просто человеческая ответственность.

Все объекты ОАО «СтройПанельКомплект» реализуются в плановом режиме. Проекты комплексной застройки рассчитаны до 2025 года — это уже известные пермякам жилые комплексы: «Мотовилихинский», «Белые росы», «Медовый» и другие. Строительные участки работают в постоянном графике.

Говоря о будущих проектах ОАО «СПК», Виктор Суетин отмечает, что в разной стадии разработки сейчас находится около десяти проектов, часть из них уже проходит экспертизу. Учитывая вышесказанное, можно с уверенностью сказать, что каждый объект компании будет построен в заявленные сроки. Ресурсы у промышленного предприятия с полувековой историей есть.

Поздравляем с Днем строителя всех профессионалов отрасли!

Ваш труд на благо города и края создает новую историю, развивает Пермский край, превращая его территорию в современное и комфортное пространство для каждого. Желаем стабильности и веры, силы духа и достижения поставленных целей!

