

За пять месяцев 2017 года банки выдали малому и среднему бизнесу Сибири 224 млрд руб. кредитов. Это почти на 52 млрд руб. больше, чем за аналогичный период прошлого года. Положительную динамику кредитования эксперты объясняют постепенным снижением процентных ставок, необходимостью вкладывать в развитие своего дела, а также непосредственно ростом числа субъектов малого и среднего бизнеса. Представители банковского сектора полагают, что рост кредитования в этой сфере будет продолжаться до конца года.

Кредитная оттепель

— бизнес —

Минус на плюс

По данным Сибирского ГУ Банка России на июнь текущего года, банки выдали представителям МСП в Сибири 224 млрд руб., что на 30% больше, чем за пять месяцев прошлого года — 172,3 млрд руб. Объемы кредитования МСП в Новосибирской области за пять месяцев выросли на 22,5% и составили 49 млрд руб. против 40 млрд руб., выданных за пять месяцев 2016 года. На втором месте после Новосибирской области по объемам кредитования МСП Красноярский край. За пять месяцев текущего года в крае выдано кредитов на сумму 44,7 млрд руб., что на 31,4% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (34 млрд руб.). На третьем месте Иркутская область — 44 млрд руб. (+100%).

«Для Новосибирска малый бизнес ведь это не только налоги, но и занятость населения. Если количество предпринимателей растет, растет и количество рабочих мест. В сфере предпринимательства сегодня занято 308 тыс. человек, а это 40% от трудоспособного населения Новосибирска», — рассказал председатель комитета поддержки и развития МСП мэрии Новосибирска Максим Останин. В Новосибирске, по его словам, зарегистрировано 109 тыс. предпринимателей. Это почти на 12 тыс. больше в сравнении с прошлым годом.

В кризис предприниматели опасались обременять свое дело дополнительными кредитами, осматриваясь и выжидая, какие изменения будут на рынке. До середины прошлого года все настороженно относились друг к другу: клиенты не очень хотели финансироваться, а банки не хотели выдавать кредиты. Стабилизация экономической ситуации и снижение ключевой ставки в течение двух последних лет позволили ряду банков увеличить объемы кредитования предпринимателей.

Банковская позиция

Отмечают рост объемов кредитования МСП и банкиры. Как рассказали «Экономике региона» в пресс-службе Сибирского банка Сбербанка России, в первом полугодии количество выданных МСП кредитов в 2,2 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. В два раза нарастили объемы кредитования МСП и в Альфа-банке, такие данные привел директор по массовому бизнесу филиала «Новосибирский» Альфа-банка Максим Куракулов. Заместитель начальника управления по малому бизнесу РЦ «Сибирский» Райффайзенбанка Дмитрий Бойко сообщил, что за последние четыре года клиентская база банка в сегменте малого бизнеса увеличилась



Главный сдерживающий фактор в выдаче кредита МСП – неустойчивое финансовое положение бизнеса

в четыре раза. По его словам, по итогам первого полугодия в сравнении с аналогичным периодом прошлого года объемы кредитования малого и микробизнеса по Сибири выросли в два раза. «В сегменте „средний бизнес“ также есть рост активности в части кредитования, примерно +35% к уровню прошлого года», — уточнил он.

Руководитель розничного ВТБ в Новосибирске Елена Зайцева сообщила, что рост кредитного портфеля по малому бизнесу у банка в Новосибирске за первое полугодие 2017 года составил 17%, а в целом по Сибири — около 12%. По словам начальника отдела кредитования малого и среднего бизнеса банка «Левобережный» Татьяны Борисовой, портфель кредитования малого бизнеса в банке с начала года увеличился более чем на 10%. По данным на 1 июля, он составляет 10,02 млрд руб. В его структуре около 60% приходится на оптовую и розничную торговлю. Управляющий Сибирским филиалом ВТБ24 Станислав Могильников рассказал, что портфель по кредитным

продуктам МСП в ВТБ24 по Сибири составляет около 30 млрд руб. «Если полтора-два года назад клиенты обращались в банк преимущественно с целью рефинансирования кредитов в других банках, для оптимизации кредитной нагрузки либо замещения действующего кредитного портфеля на пополнение оборотных средств, то сегодня клиенты все чаще обращаются с заявками на цели развития бизнеса, открытия новых направлений, покупку недвижимости, нового оборудования», — заметил господин Могильников.

В кредитном портфеле Сибирского банка Сбербанка России превалирует торговля и сельское хозяйство. Доля индивидуальных предпринимателей в кредитном портфеле составляет 50,2%. В структуре кредитного портфеля банка «Левобережный» около 60% приходится на оптовую и розничную торговлю. В новосибирском филиале Альфа-банка в отраслевой структуре кредитного портфеля преобладают компании розничной и оптовой торговли. По словам Елены Зайцевой, в структуре кредитного портфеля розничного ВТБ в Новосибирске около 65% составляют оптово-розничные компании, 25% — производственные компании, и около 10% — сферы услуг. В

ВТБ24 больше всего кредитов выдается представителям МСП, представляющим сферы строительства, оптовую и розничную торговлю, операции с недвижимостью. Доля индивидуальных предпринимателей от общего количества заемщиков банка составляет 19%. В банке «Левобережный» около 8% от общего портфеля кредитов малого и среднего бизнеса — кредиты, выданные ИП. Дмитрий Бойко отметил, что среди заемщиков банка преимущественно группы компаний. Реальным индивидуальным предпринимателям, по его оценке, выдано около 10–15% кредитов от общего количества кредитов МСП.

Взвешенный подход

Эксперты считают, что объемы кредитования в секторе МСП растут по нескольким причинам. Из-за экономического кризиса многим компаниям пришлось повременить с модернизацией производства. Однако постоянно откладывать планы по расширению производств, смене технологий, покупке новых помещений невозможно. По этой причине, по словам Дмитрия Бойко, Райффайзенбанк видит оживление в спросе на инвестиционные кредиты. «Но в целом компании очень осторожны и в основном запрашивают небольшие

суммы. В части крупных инвестиционных проектов пока чувствуется затишь», — отмечает господин Бойко.

В Сибирском банке Сбербанка отмечают, что рост кредитования МСП связан с повышением лояльности к клиенту: выросла скорость принятия решения о выдаче кредита, расчет стоимости кредита и залогового обеспечения стал индивидуальным за счет финансового положения, кредитной истории, количества используемых продуктов банка. Также упрощен пакет документов на предоставление кредитов. Согласно с мнением коллег и Елена Зайцева из ВТБ. По ее мнению, рост кредитования МСП — это индикатор стабилизации экономики в стране. «Если два года назад предприниматели оформляли кредиты на пополнение оборотных средств, то с начала этого года мы наблюдаем повышение интереса к инвестиционным продуктам банка, займы оформляют все чаще на развитие, покупку оборудования или недвижимости. Во-вторых, стоимость заемных средств снизилась и сегодня находится на историческом минимуме. В-третьих, компании постепенно перестроили свою работу и научились вести бизнес в новых экономических условиях», — отмечает госпожа Зайцева.

Единственным сдерживающим фактором в выдаче кредита, по мнению экспертов, на сегодняшний день является неустойчивое финансовое положение бизнеса клиента. Порой непросто выяснить истинное положение дел небольшого предприятия, поскольку предприниматели по-прежнему оставляют большой объем своего бизнеса в тени. По мнению Максима Останина, проблема доступности заемных средств становится все более актуальной для предпринимателей, в то время как в прошлые, более благополучные годы самым большим вопросом был недостаток квалифицированных кадров.

«Если с 2011 по 2014 годы предпринимателей интересовало все, что связано с кадрами, налоговым администрированием, то с первого полугодия 2017 года картина мира изменилась, на первое место вышли проблемы с финансовой доступностью», — отмечает господин Останин. По его мнению, политика многих крупных банков до сих пор далека от лояльной. Банки можно понять, считает он, их позиция объясняется как экономической ситуацией, так и жесткой политикой ЦБ. Однако проблема сводится к тому, что у большинства мелких предпринимателей, как правило, не хватает залоговой массы для обеспечения кредитов.

Случайные перемены

По мнению аналитика группы компаний «Финам» Богдана Зварича, пока ситуация с кредитами для МСП

останется противоречивой. «С одной стороны, они стали доступнее с точки зрения снижения ставки. Вслед за регулятором банки снижают ставки по кредитам, что ведет к снижению стоимости обслуживания долга», — отмечает эксперт. В итоге будет появляться все большее количество клиентов, в том числе и тех, которые не смогут в срок исполнять свои кредитные обязательства. Рост просроченной задолженности приведет к ужесточению требований к заемщикам, в результате чего получить кредит будет сложнее. И круг замкнется, объясняет господин Зварич.

«Мы не видим роста в кредитовании МСП, а все изменения пока носят случайный характер. Но к концу года ситуация может измениться в лучшую для предпринимателей сторону. Этому будут способствовать как дальнейшее снижение ставок по кредитам, так и снижение требований со стороны банков на фоне уменьшения просроченной задолженности», — считает Богдан Зварич.

Представители банковского сектора, в свою очередь, строят оптимистичные планы на второе полугодие. Так, одним из приоритетов Сибирского банка Сбербанка России является увеличение кредитного портфеля МСП и темпов выдачи кредитов. «По итогам года ожидаем прирост портфеля в два раза по сравнению с итогами 2016 года», — рассказали в пресс-службе банка. По словам Максима Куракулова из Альфа-банка, банк также планирует до конца года удвоить кредитный портфель по МСП. Для этого внедрят экспресс-овердрафт для клиентов. Кроме того, банк рассчитывает на положительные результаты после запуска лизинга в третьем квартале 2017 года. Станислав Могильников (ВТБ24) рассказал, что в 2017 году банк планирует на 20% увеличить объем выдач кредитов МСП по сравнению с прошлым годом. Достичь этих целей планируется за счет постепенного снижения стоимости кредитных продуктов. По словам Татьяны Борисовой («Левобережный»), банк до конца года увеличит кредитный портфель МСБ на 23%.

«Мы планируем содействовать развитию бизнеса с помощью запуска простых и удобных онлайн-сервисов, новых расчетных продуктов и легкого кредитования. В кредитовании мы ждем сохранения интереса к инвестиционным деньгам, поскольку сейчас на рынке встречаются предложения о покупке активов часто на очень привлекательных условиях, и клиенты стараются зафиксировать цену проекта. В среднем сегменте мы также ожидаем существенный прирост клиентской базы и кредитного портфеля до конца года», — резюмировал Дмитрий Бойко. **Татьяна Косачева**



www.bm.ru

**ВТБ Банк Москвы**

Малый растет!

Расчетный счет для малого бизнеса и 3 месяца обслуживания – бесплатно!*

г. Новосибирск: ул. Каменская, 30, ул. Учительская, 44, ул. Русская, 41;
г. Бердск: ул. Ленина, 90; г. Искитим: ул. Советская, 201

* При приобретении любого из пакетов услуг тарифного плана «Малый бизнес», новым клиентам бесплатно предоставляются услуги по открытию и ведению первого расчетного счета в рублях Российской Федерации, заверению комплекта документов, оформлению карточки подписей и подключению интернет-банка. Оплата пакета услуг «Премиум» тарифного плана «Малый бизнес» на срок 12 месяцев позволяет клиентам сэкономить на оплате трех месяцев обслуживания в рамках данного пакета. Полная информация о действующих тарифах и услугах Банка представлена на сайте www.bm.ru.

реклама

Review Туризм

Место силы

Всероссийский культурный фестиваль «Шукшинские дни на Алтае», главные торжества которого традиционно проходят в селе Сростки — на малой родине писателя, режиссера и актера Василия Шукшина, этим летом привлек в Алтайский край на треть больше туристов, чем год назад. По мнению экспертов, «Шукшинские дни» становятся более понятными, приближенными к туристскому потоку, являясь одним из флагманов событийного туризма, развитием которого регион активно занимается последние годы.

— событие —

Нужно соответствовать

По данным организаторов, в этом году праздничные мероприятия Всероссийского фестиваля «Шукшинские дни на Алтае» в Сростках (Бийский район) посетили от 8 до 10 тыс. человек. Это примерно на 30% больше, чем годом ранее. Помимо родного села Василия Шукшина, площадками для проведения фестиваля в этом году стали Барнаул, Бийск, Белокуриха, Новоалтайск, села Смоленское и Быстрый Исток. Как рассказала «Экономике региона» директор Алтайтурцентра Татьяна Сажаева, туристический интерес к Шукшинскому фестивалю растет год от года. На мероприятия «Шукшинских дней» приезжают не только сибиряки, но и жители европейской части России, почитатели таланта Василия Шукшина из ближнего и дальнего зарубежья.

● *История фестиваля «Шукшинские дни на Алтае» началась в 1976-м, спустя два года после смерти Василия Шукшина. Фестиваль начался в формате так называемых Шукшинских чтений, которые уже через несколько лет переросли во всероссийскую акцию памяти, а в 1999-м — в год 70-летия писателя и режиссера — «Шукшинские дни» обрели статус федерального мероприятия. В 1999 году в рамках «Шукшинских дней» состоялась первый Шукшинский кинофестиваль. Программа «дней» ориентирована на самые разные целевые группы — от экскурсантов, которые специально приезжают в Сростки, до транзитных туристов, которые направляются дальше на отдых в горы Алтая.*

«Шукшинские дни» — это одно из знаковых событийных мероприятий в Алтайском крае, которое входит в топ Национального событийного календаря Российской Федерации. И потому, что у «Шукшинских дней» богатая история — более 40 лет, еще с советских времен, и потому, что творчество нашего великого земляка вне времени и не менее актуально сейчас, чем сорок лет назад, — говорит Татьяна Сажаева. — И конечно, потому, что родина Василия Макаровича с теми самыми «дудиками» из его произведений все больше привлекает внимание туристов. Попробовав знаменитые сросткинские пирожки, многие туристы, едущие в горы Алтая по Чуйскому тракту, считают долгом чести свернуть немного в гору и заехать на поклон к Василию Шукшину, чтобы увидеть Алтай и панораму села на горной реке его глазами.

Формат мероприятий в Сростках хорош тем, что туристам не обязательно размещаться в гостевых домах именно этого села — рядом развитые районы озера Ая, Бийска с его гостиницами, Белокурихи с санаториями, отмечает Татьяна Сажаева. «Что касается мероприятий в самих Сростках, то, конечно, их посещаемость очень высокая, и имеющаяся инфраструктура испытывает серьезную нагрузку. Но при грамотной организации многое удастся решить. Это дополнительная регулировка дорожного движения, дополнительные санитарные блоки, парковочные места, продуманная логистика, специально организованные ремесленные ряды, точки общепита», — перечисляет руководитель Алтайтурцентра.

Шукшинский фестиваль «мобилизует» жителей Сросток, побуждая их проявлять больше внимания и заботы о своем селе, уверен губернатор Алтайского края Александр Карлин. «Сросткинцы занимаются благоустройством, обихаживают свои дома, усадьбы. Сегодня Сростки — населенный пункт по сибирским масштабам не маленький — 3,5 тыс. человек, но это не какой-то музейный экспонат, здесь живут обычные люди, которые работают, воспитывают детей, вынашивают планы на свое будущее. Здесь нет ничего искусственного и декоративного», — констатирует глава региона. По мнению Александра Карлина, «Шукшинские дни» дали Сросткам вторую жизнь, превратили старинное алтайское поселение в российское село XXI века с развитой инфраструктурой — школой, детским садом, больницей, новым водопроводом и дорогами. «В ближайшие год-два в Сростки придет газ, — продолжает губернатор. — Вместе с тем это село опирается на традиции прошлых веков, сохраняет их, что помогает сросткинцам решать многие проблемы».

Александр Карлин не готов видеть в «Шукшинских днях» исключительного туристического потенциала: «Да, элементы туризма здесь присутствуют. Да, мы считаем посетителей мемориального музейного комплекса в Сростках туристами. Но на самом деле, это явление, выходящее далеко за рамки туризма. Это то, что мы называем духовной жизнью».

Особый духовный климат

Центральным событием «Шукшинских дней на Алтае» в этом году стал XIX Всероссийский Шукшинский кинофестиваль, который прошел под девизом «Нравственность есть



ВАЛЕРИЯ ПОПОВА

прямая речь

Что для вас фестиваль «Шукшинские дни на Алтае»?

Гарик Сукачев, музыкант, режиссер и шоумен:

— Для меня это довольно личная история. Я ведь в прошлом году провел в Алтайском крае и Республике Алтай довольно много времени. Ровно год назад приехал посмотреть натуру, а в сентябре уже снимал кино. Над фильмом «То, что во мне» работало огромное ко-

личество людей, земляков Василия Шукшина — и взрослые, и дети, потрясающие и удивительные, готовые прийти на помощь. Для меня это такая фотография на память. Когда я был молодым парнем, я учился на работах старых мастеров. Моим учителем был Александр Наумович Митта. И, конечно, на фильмах Василия Макаровича — «Живет такой парень», «Калина красная», «Они сражались за Родину». Для меня они были очень важны. И когда 17 лет назад я работал над фильмом «Праздник» — картиной о первом дне войны, про маленькую деревню, — я снимал его в духе Шукшина. Также, как и у него, у меня снимались настоящие деревенские жители. Мне очень интересно работать в этом приеме, я его очень люблю, потому что он очень русский.

Юрий Козлов, главный редактор журнала «Роман-газета», писатель:

— Это поистине всероссийский праздник. Здесь собрались тысячи людей, которые пришли по зову сердца и души. Я уверен, что если бы каким-то образом люди могли перемещаться в пространстве, то здесь собрались бы миллионы людей со всей России. Потому что Шукшин — это и есть Россия, и его творчество будет жить вечно, до тех пор, пока существует наша страна и пока существует наш народ. У Алтайского края великая литература, а с некоторых пор, благодаря гению Василия Макаровича, у Алтайского края и великое кино. Шукшин объединил эти два направления и заложил традицию совершенно нового искусства. И проводимый каждый год

Шукшинский фестиваль — это как раз этажи этого здания, которое продолжает расти.

Евгений Водолазкин, литературовед, писатель, обладатель Российской национальной литературной премии «Большая книга»:

— «Шукшинские дни» — это возможность увидеть Россию не в ее столичном варианте, а в том, какой ее видел такой любимый мною писатель, как Василий Шукшин. Это совершенно удивительная земля, очень искренняя, настоящая. Когда-то Дмитрий Сергеевич Лихачев сказал, что возрождение России начнется не со столиц, оно начнется с малых городов России. Правоту этой фразы как раз я вижу здесь, в Алтайском крае, в Сростках.

есть все основания занять центральное место в культурной жизни страны и достичь по-настоящему всероссийских масштабов. «Мы говорим, что у нас нет национальной идеи. Так вот она — это нравственность. Мы потеряли многое, мы стали озлоблены, недоброжелательны, вороваты стали, так что страшновато жить. Алтайская земля в этом смысле особая. Это родина Василия Макаровича, Валерия Золотухина, Михаила Евдокимова. Их хорошо знал. Мы пряталась вдали. Но это и родина Нины Усатовой, Александра Панкратова-Черного, Роберта Рождественского, Ирины Мирошников. Потому что здесь особый духовный климат. Такой красоты просторы, так много гречки, гороха, озимых. Такая лепота», — подчеркнул прославленный московский гость.

По словам Виктора Мережко, в Сростках хочется говорить только правду. «На фестивалях часто врешь. Даже если тебе криво от того города или фестиваля, ты все равно начинаешь говорить: ах, как замечательны люди, как прекрасен... И врешь. Правда-правда! А потом уезжаешь, как будто с себя все смысл и забыл. Но здесь абсолютно как перед Господом. Более чистой, нравственной, высокой культуры духовной, человеческой чистоты я не встречал», — подчеркнул он.

Схожие эмоции от «Шукшинских дней» испытал и актер Иван Кокорин: «Настолько потрясен этим местом, воздухом, горами, землей. Увидел эту красоту, бесконечные поля, дающие безграничную свободу. Когда ты видишь ту землю, где вырос Шукшин, у тебя другое восприятие, другое осознание. Чудо заключается в простоте. Оказывается, на самом деле это так просто — жить, ходить босиком, строить крышу, сажать картошку. Это очень важно: сто-

ять на земле, работать руками и не забывать корней. В этом есть сила. Она нас поднимает и несет куда-то выше».

«Нам тоже приходится иногда врать ради благого дела. Работа такая, — в шутку в ответ признался губернатор Александр Карлин. — Но есть такие правила, которые мы не нарушаем. Мы стараемся не врать гостям. Иногда промолчим, когда нам говорят, что Алтайский край больше всех по территории в Сибири. Но молчание — это же не ложь. Но мы никогда не врем на Пикете. Здесь мы поклоняемся. И это правда».

Событий должно быть больше

Итогом заключительного дня «Шукшинских дней в Алтае» на горе Пикет стал показ документального фильма рок-музыканта, режиссера и шоумена Гарика Сукачева «То, что во мне», съемки которого проходили год назад на территории Алтайского края и Республики Алтай. Жители и гости Алтайского края смогли увидеть этот телевизионный фильм — совместный проект рокера с телеканалом «Первый» и Русским географическим обществом — на несколько недель раньше, чем остальная Россия. «Вообще-то я фаталист, полагаю, что так и должно было произойти», — говорит Гарик Сукачев. — Я должен был снять фильм и обязательно показать его здесь. Думаю, православный батюшка, которого я снимал, сказал бы, что это Господу Богу вопрос — почему важно показывать фильм именно на этом фестивале? А алтайцы-огнепоклонники сказали бы, что это было угодно духам».

По словам Татьяны Сажаевой, фестиваль «Шукшинские дни на Алтае» уже достиг «определенного уровня туристического потока», и сейчас власти и бизнесу нужно сосредоточить внимание на качестве оказания туристических услуг. «Шукшинские дни» — это, с одной стороны, понятный, а с другой стороны — не самый простой культурно-познавательный событийный туризм, — говорит она. — Чтобы гостю в полной мере насладиться атмосферой праздника, нужно быть знакомым с творчеством Василия Шукшина (юному поколению просто открывать его с нуля), иметь потребность прикоснуться к истокам, походить по тем же речным камушкам, поговорить с теми же колоритными людьми, увидеть места, близкие автору и вошедшие в его творчество».

Создавать в туристах такую потребность — большая задача, но вполне выполнимая, уверена глава Алтайтурцентра. «Простой пример: экскурсионный автобус, отправляющийся на экскурсию в Сростки, в полном объеме должен быть заряжен видео- и аудиоматериалами о творчестве Шукшина, его фильмотекой. Прогулки по Сросткам должны сопровождаться мобильным аудиогидом, который может бесплатно скачать каждый. И еще есть много деталей, которые при организации обычных событийных мероприятий остаются за кадром и не важны. А здесь играют знаковую роль», — подчеркивает Татьяна Сажаева. Также, по ее мнению, фестивалю не хватает удобной навигации для туристов, собственного сайта, мобильного приложения и «более агрессивной работы в социальных сетях».

При очевидных успехах Алтайского края в развитии событийного туризма, мероприятий, генерирующих турпотоки в регион недостаточно, считает заместитель генерального директора АО «Курорт Белокуриха» Олег Акимов. А турпотенциал у региона огромный, подчеркивает он. «Шукшинские дни» — значительное событие не только для Сросток, но и расположенной по соседству Белокурихи. Но считая, что таких событий в регионе должно быть больше. Мы это видим по своим клиентам. Кто-то приезжает в Алтайский край на фестиваль напитков, кто-то — на цветение маральника, а кто-то — на «Шукшинские дни». И это все разные люди. Но таких событий в год не так много. А нужно, чтобы каждый день в регионе что-то особенное происходило. Тогда люди с большим энтузиазмом будут приезжать в Алтайский край, зная, что помимо лечебной ванны они получат новые яркие, уникальные эмоции и впечатления от пребывания в Алтайском крае», — констатирует топ-менеджер «Курорта Белокуриха».

Михаил Кичанов

ДРУГИЕ ГЛАВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

Праздник «Алтайская зимовка» (декабрь) — более 15 тыс. гостей и участников из России, Республики Казахстан и ЮАР.

Фестиваль «Сибирская масленица» (февраль) — 32 тыс. гостей из городов Сибирского федерального округа, Москвы, Казахстана, Китая, Германии, Швеции.

Международный туристский форум Visit Altai (апрель) — 30 тыс. человек.

Праздник «Цветение маральника» (апрель) — 20 тыс. гостей.

Международный управленческий форум «Алтай. Точки Роста» (июнь) — более 2 тыс. участников из 28 стран.

Межрегиональный фестиваль напитков «Алтайфест» (июнь) — 40 тыс. гостей.



ВАЛЕРИЯ ПОПОВА

В этом году «Шукшинские дни на Алтае» в Сростках посетили от 8 до 10 тыс. человек

экономика региона

Несберегательный настрой

Ставки по вкладам в банках упали до уровня 2009 года, по кредитам — вернулись к показателям 2014 года. Участники финансового рынка в Новосибирской области утверждают, что снижение ставок продолжится до конца года. По этой причине вкладчикам для сбережения и приумножения средств придется искать варианты с более высокой доходностью. Ожидаемое же снижение ставок по потребительским кредитам к концу года будет сопровождаться ужесточением требований банков к потенциальным заемщикам, уверены эксперты.

— финансы —

Депозитный минимум

Максимальная процентная ставка по рублевым вкладам физических лиц десяти крупнейших российских банков (Сбербанк, ВТБ24, ВТБ банк Москвы, Райффайзенбанк, Газпромбанк, Бинбанк, Альфа-банк, «ФК „Открытие“», Промсвязьбанк и Россельхозбанк) за первую декаду июля снизилась до 7,36%, свидетельствуют данные Банка России. В сравнении с минувшим июнем ставка понизилась на 0,09% (7,45%). Этот показатель стал минимальным с июля 2009 года. Напомним, что 16 июня Банк России уменьшил ключевую ставку на 0,25 процентного пункта: с 9,25% до 9% годовых. Ранее в этом году Центробанк уже два раза снижал ставку: в конце марта с 10% до 9,75% и в конце апреля еще на 0,5 процентного пункта до 9,25%.

Как рассказала «Экономике региона» директор регионального центра «Сибирский» Райффайзенбанка Анна Тихонова, самая высокая ставка по вкладам для физлиц в банке составляет 6,7% годовых, по накопительным счетам — 5% годовых. По словам начальницы управления розничного бизнеса банка «Левобережный» Григория Иванюка, сейчас банк предлагает вкладчикам рублевые вклады со ставкой до 8,25% годовых, вклады в валюте — до 1,8%. Руководитель розничного ВТБ в Новосибирске Елена Зайцева отметила, что ставка по депозитам сроком на год с выплатой процентов в рублях составляет до 7,65%. В валюте на тех же условиях — от 0,01% в евро и от 1,3% в долларах США.

По словам управляющего Сибирским филиалом ВТБ24 Станислава Могильникова, размер ставки по депозитам физических лиц в рублях зависит от суммы, срока и режима использования денежных средств. Максимальная ставка в ВТБ24 сегодня составляет 7,65% годовых в рублях, 1,78% в долларах и 0,01% в евро. В Сбербанке, по данным пресс-службы, ставки варьируются от 3% до 5,15% в рублях, от 0,01% до 1,05% в долларах США и 0,01% в евро. Директор по массовому бизнесу филиала «Новосибирский» Альфа-банка Марина Кокоулина сообщила „Ъ“, что в банке процент по депозитам варьируется в зависимости от возможности пополнения или снятия — от 5,4% до 7,6%. «Мы можем предложить различные варианты размещения в программы с консервативными инструментами, средняя доходность составляет 8–9%. По сбалансированному портфелю клиента доходность составит 11–12%», — отметила Марина Кокоулина.

Вице-президент, директор по развитию розничного бизнеса «Почта Банка» Григорий Бабаджанян рассказал, что в начале 2017 года его клиенты могли открывать вклады

по ставке до 9,5% годовых, за полгода она снизилась до 8%. При этом банк предлагает клиенту несколько способов ее увеличения. «Это можно сделать, открыв депозит в мобильном приложении или интернет-банке, перечислив средства межбанковским переводом, и если вы получаете пенсию в „Почта Банке“. Дополнительная премия к базовой ставке по вкладу может достигать 0,5%», — уточнил собеседник.

Растущая база

Все эксперты сходятся во мнении, что условия по вкладам зависят от ключевой ставки ЦБ, инфляции, потребительского спроса, а также конкуренции среди банков за качественных клиентов. Последние изменения в сторону понижения максимальной ставки по вкладам произошли в конце марта, и, как следствие, банки начали массово пересматривать свои депозитные линейки. Елена Зайцева в подтверждение привела данные, что если еще в январе 2017 года ставка в розничном ВТБ составляла 8,5%, то уже в июле — 7,65%. В то же время Дмитрий Бойко и Станислав Могильников не видят в происходящем ничего удивительного. Они солидарны в том, что депозитный портфель из года в год по Сибири повторяет такую динамику: максимальный объем размещений происходит в декабре, постепенно снижаясь к июню, а после вновь показывает рост до декабря. Григорий Иванюк отметил следующую тенденцию: по сравнению с началом года ставки по рублевым вкладам немного снизились, а ставки по валютным вкладам, наоборот, выросли. «Ставки устанавливаются в соответствии с базовым уровнем доходности по вкладам, рекомендуемым Банком России, и с учетом конъюнктуры рынка», — напомнил он.

На депозитном портфеле банков складывающаяся ситуация негативно не сказалась, отмечают эксперты. В РЦ «Сибирский» Райффайзенбанка за первый квартал текущего года объем средств, размещенных клиентами на накопительных счетах, вырос на 40% по сравнению с четвертым кварталом 2016 года. «В первую очередь это связано с гибкостью и преимуществами этого банковского продукта», — объясняет Анна Тихонова. По словам Григория Иванюка, портфель вкладов в банке «Левобережный», по данным на 1 июля, увеличился на 2,6% по сравнению с началом года. В Новосибирске и Новосибирской области портфель вкладов вырос на 3,5%, а в других регионах Сибирского федерального округа, где присутствует банк, наблюдается незначительный спад. «В настоящее время растет спрос на депозиты в рублях. В первом квартале мы фиксировали небольшое снижение по пассивам, но это сезонное



В сложившихся условиях у банков нет причин смягчать требования к заемщикам

явление, проявляющееся каждый год после новогодних каникул. По данным на июль этого года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года вклады в банке «Левобережный» выросли на 13%», — рассказал Григорий Иванюк. По словам Елены Зайцевой, пассивная база розничного филиала ВТБ в Новосибирске в первом полугодии 2017 года выросла на 13,6%. Депозитный портфель вырос за счет новых клиентов. В банке утверждают, что повышенный спрос наблюдался за счет не самой низкой по региону ставки по депозитам.

Удержат спрос

Мнения экспертов о том, заставит ли снижение процентных ставок сибиряков отказаться от вкладов, расходятся. Представители банковского сообщества считают, что сберегательные настроения населения не изменятся. У банков нет необходимости предлагать клиентам высокий процент по депозитам. А у вкладчиков нет равнозначной альтернативы, позволившей бы сберечь и приумножить средства, указывают банкиры. «Классический вклад для основной массы населения остается самым простым и надежным средством сохранения и приумножения сбережений. Альтернативные способы приумножения капитала используются ограниченным сегментом клиентов, у которых есть свободные деньги и которые готовы рисковать для получения доходности. Спрос на депозиты как основной способ сохранения и приумножения сбережений сохранится в 2017 и в 2018 годах», — считает Григорий Иванюк.

Сохранение спроса на депозиты в сложившихся экономических условиях Елена Зайцева объясняет тем, что для инвесторов важнее надежность банка, чем сумма дохода по вкладам. Анна Тихонова отмечает, что в розничном сегменте сейчас заметна тенденция смещения фокуса интереса клиентов на накопительные счета и приветственные депозитные вклады в премиальном обслуживании. Григорий Бабаджанян рассказал, что среди клиентов «Почта Банка» спросом пользуются вклады и сберегательные счета с ежемесячным начислением процентов на минимальный остаток. «В качестве альтернативных инструментов банки могут предлагать клиентам широкий перечень услуг — от вложения средств в ПИФы до их инвестирования в драгоценные металлы. Некоторые участники рынка в силу специфики клиентской базы достигли определенных успехов в этом направлении. Но в целом на рынке сбережений, особенно в массовом клиентском сегменте, уровень спроса на такие продукты невелик», — рассказывает эксперт.

Максимальные ставки по вкладам (Новосибирск)	
Банк	Процент
Газпромбанк	9,0
Промсвязьбанк	9,0
Уральский банк реконструкции и развития	8,75
Открытие	8,5
Совкомбанк	8,3
ВТБ	8,0
Почта Банк	8,0
Левобережный	8,0
Бинбанк	7,8
ВТБ24	7,4
Росбанк	7,2
Альфа-банк	7,1
Россельхозбанк	7,1
Райффайзенбанк	6,7
Сбербанк	5,15

* Источник: данные банков

Другим альтернативным способом сохранения и приумножения финансовых средств, по мнению Григория Иванюка, являются ценные бумаги. Однако гарантий стабильного и надежного заработка тут нет. «Тем не менее, ограниченное количество клиентов покупают их и неплохо в итоге зарабатывают, но для этого нужно быть специалистом в этом вопросе», — продолжает эксперт.

В качестве популярного способа вложений финансисты также называют инвестиции в драгоценные металлы (золото, платина, серебро). «В этом случае вероятность того, что вы прогорите, практически сводится к нулю, но и гарантий заработка на драгоценных металлах тоже никто не даст. Одним словом, неплохой способ сохранить деньги, но не заработать (для рядового вкладчика), — говорит Григорий Иванюк. — Еще один способ заработать, а также сохранить свой капитал — инвестировать в объекты жилой или коммерческой недвижимости. Это один из наиболее надежных способов инвестирования, но воспользо-

ваться им может только ограниченный круг лиц — те, у кого достаточно свободных средств».

Аналитик группы компаний «Финам» Богдан Зварич считает, что если к концу года регулятор продолжит снижать ключевую ставку до 8%, что на 1% ниже текущего значения, то вклады станут еще менее привлекательными. «При этом вкладчики будут диверсифицировать свои вложения — вкладывать в инструменты с аналогичными рисками и более высокой доходностью. Одним из вариантов здесь может стать вложение в облигации федерального займа (ОФЗ). Данные бумаги по рискам сопоставимы, а возможно и более надежны, чем депозиты, при этом их доходность сейчас составляет около 8%, что выше ставок, которые могут предложить крупные банки, а также сопоставимо с предложениями более мелких игроков банковского рынка», — отмечает Богдан Зварич.

Кредитный максимум

Тренд на уменьшение ставок по кредитам начался еще в феврале, когда банки ждали решения ЦБ по снижению ключевой ставки. В итоге сейчас они достигли уровня конца 2014 — начала 2015 года. Елена Зайцева из ВТБ рассказала, что минимальная ставка по потребительским кредитам на текущий момент составляет 13,9%. «Розничный портфель ВТБ в первом полугодии показал рост выше рынка, в разрезе розничного кредитования — на 8,5%», — уточнила она.

Станислав Могильников сообщил, что на сегодня большая часть целевых клиентов ВТБ24 получают ставку около 15–16%. Рефинансирование предлагается по ставке 14,5–15%. Доля рефинансирования в портфеле потребительских кредитов выросла с начала 2017 года на 1 процентный пункт и составила 8,3%. c15

Коммерсантъ®

в лучших местах Сибири



Указанные здесь организации индустрии гостеприимства приобретают газету «Коммерсантъ» для своих клиентов

Ресторан «#СИБИРЬСИБИРЬ»
ул. Ленина, 21
Ресторан «Жан Хуан Лу»
ул. Ленина, 11
Ресторан «Т.Б.К. Лонж»
Ул. Золотодолинская, 11
Ресторан «ПИВОFACTORY»
Красный проспект, 22
Ресторан-гриль «Фенимор Купер»
ул. Советская, 64
Ресторан «Библиотека»
ул. Советская, 20

Кафе «Восток-Запад»
ул. Ильича, 6
Кафе «Шанхай»
Красный проспект, 13
Гриль-бар «Дружба»
ул. Кошурникова, 39/1
Гастрономический театр PuppenHaus
ул. Чаплыгина, 65/1
Стейк-хаус «Гудман»
ул. Советская, 5
Кофейня «Утровечера»
ул. Ленина, 7
Кафе Éclair
Ядринцевская, 21

Кофейни Traveler's Coffee:
Красный проспект, 65
ул. Ильича, 4
Кофейни «Чашка Кофе»
Красный проспект, 22
Морской проспект, 54
ул. Залесского, 5/1
ул. Максима Горького, 78
Имидж-лаборатория персонального стиля
ул. Урицкого, 32
Квартирное бюро «Подушка-люкс»
ул. Нарымская, 23

БЕРДСК

Курорт-отель «Сосновка»
пос. Новый

КЕМЕРОВО

Отель «Томь Ривер Плаза»
Притомская набережная, 7
Кофейни Traveler's Coffee
ул. Весенняя, 16
ул. 50 лет Октября, 26
НОВОКУЗНЕЦК

Гостиница «Паллада»
ул. Лазо, 18
Кафе GinZZa
Ул. Кирова, 21а
ТОМСК
Отель «Магистрат»
пл. Ленина, 15
Ресторанный комплекс «БАМБУК»
ул. Гагарина, 2

Ресторан

«Славянский базарь»

пл. Ленина, 10

Ресторан «The Хмель»

ул. Ленина, 95

Кафе

«Миллионная, 80/1»

пр. Ленина, 80/1

Ресторан «Кухтерин»

ул. Гагарина, 11

Ресторан Two Chefs

Набережная р. Ушайки, 16

Кафе-кофейня

Baden-Baden

ул. Вершинина, 19

БАРНАУЛ

Гостиница «Сибирь»

Социалистический пр., 116

Ресторан Velvet

пр. Ленина, 80

Кофейня

«Центральная»

пр. Ленина, 57

Кофейни Coffee, please

пр. Ленина, 64

пр. Социалистический, 78

пр. Социалистический, 117а

экономика региона

Строительная оптимизация

Темпы строительства в Новосибирске продолжают падать — за шесть месяцев 2017 года муниципалитет принял в эксплуатацию на 6% меньше новостроек, чем планировал. По отношению к аналогичному периоду прошлого года ввод жилья сократился почти на четверть. Чтобы стимулировать строительный рынок, новосибирские застройщики обратились к мэрии с предложением изменить правила расчета количества парковок при строительстве жилья. В условиях массовых отказов собственников квартир покупать машино-места эта мера позволит бизнесу заметно сократить издержки при строительстве.

—недвижимость—

Отрицательный рост

Итоги строительной отрасли Новосибирска в первом полугодии 2017 года стали темой круглого стола, организованного некоммерческим партнерством «Региональный клуб строителей». Как рассказал мэр Новосибирска Анатолий Локоть, за шесть месяцев строители ввели в эксплуатацию 408,9 тыс. кв. м жилья, или 76% от уровня аналогичного периода 2016 года. «В последние два года происходит снижение темпов сдачи жилья. При этом план, который утвердило правительство региона, мы выполнили на 94%», — отметил градоначальник. Всего до конца года муниципалитет готовится принять 1,37 млн кв. м жилья, что на 158 тыс. кв. м меньше, чем в прошлом году. Рекордный же уровень ввода новостроек в эксплуатацию Новосибирск показал в 2015 году — 1,73 млн кв. м.

«У нас нет сомнений, что плановые цифры по вводу жилья в 2017 году будут достигнуты», — говорит заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев. — Анализ предыдущих периодов, когда новосибирские строители сдавали более 1 млн кв. м жилья, а это происходит с 2010 года, показывает, что объем 30% от плановых значений был характерен практически для всех лет. Считаем ситуацию вполне стабильной и объяснимой. В строительном секторе недостаточное оборотных средств, низкие продажи, что, естественно, сказывается на темпах строительства. Но большая часть объектов, чья готовность составляет 80–90%, будут введены в эксплуатацию в третьем и четвертом кварталах».

По данным аналитического сервиса для застройщиков «Декарт.онлайн», в первом полугодии 2017 года в Новосибирске сдано 7,1 тыс. квартир — на 2,7 тыс. квартир меньше аналогичного показателя прошлого года. Всего введено в эксплуатацию 32 многоквартирных и 355 индивидуальных жилых дома. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года ввод сократился на 116 домов (26 многоквартирных и 90 индивидуальных). «Сильнее прочих падевшие вводу, на 97% площадей, коснулось малоэтажной многоквартирной застройки и на 31% — площадей индивидуальной жилой застройки. Многоэтажная застройка потеряла 20% площадей к аналогичному периоду 2016 года», — констатирует руководитель проекта «Декарт.онлайн» Максим Марков.

В структуре ввода многоквартирных жилых домов доминировали однокомнатные квартиры и студии — 3741 квартира. «Но доля таких квартир в сравнении с тем же пе-

риодом прошлого года сократилась с 74% до 55%, а доля двухкомнатных выросла почти в два раза — до 2182 квартир», — комментирует Максим Марков. Средняя площадь введенных в эксплуатацию квартир, по данным «Декарт.онлайн», составила 57 кв. м. Показатель за первое полугодие 2016 года — 55 кв. м. 1575 квартир нового жилого фонда Новосибирска, или 24% от общего ввода сдачи под ключ. За то же время 2016 года под ключ введено 2269 квартир, или 23% от общего ввода. «На рынке сегодня востребовано жилье среднего и выше среднего класса. Из чего мы делаем вывод, что новосибирцы перестали инвестировать в недвижимость с целью заработка, предпочитают сохранять свои денежные средства в банках», — отметил Анатолий Локоть.

«Однушки» дешевле

Новосибирский рынок нового жилья переживает кризис перепроизводства, отмечают эксперты. Сегодня остаются непроданными около 30% квартир в сданных домах, отмечает Алексей Кондратьев. Однако количество предложений сокращается. Если в четвертом квартале 2016 года в продаже были квартиры в 107 новостройках, то во втором квартале 2017 года — в 83 домах.

По данным агентства недвижимости «Жилфонд», цены на новостройки к концу полугодия показали снижение. Если в марте средняя стоимость предложения составляла 56,3 тыс. руб. за кв. м, то в июне — 54,67 тыс. руб. за кв. м. В то же время «Декарт.онлайн» фиксирует незначительный рост средневзвешенных цен на новое жилье: в первом квартале новостройки стоили 53,41 тыс. руб. за кв. м, во втором квартале — 54,18 тыс. руб. за «квадрат». «С января по июнь 2017 года цены (с учетом скидок) в новостройках выросли на 0,19%, цены (с учетом скидок) на рынке вторичного жилья увеличились на 1,47% — до 49,88 тыс. руб. за кв. м. За тот же период 2016 года цены на новостройки упали на 2,76%, и на 5,7% снизилась стоимость жилья на вторичном рынке», — заметил Максим Марков.

Наибольшую динамику роста, по данным «Декарт.онлайн», показали продажи в новостройках трехкомнатных квартир — +2,5%. Сегмент новых двухкомнатных квартир вырос на 1,7%, средневзвешенная цена «однушек» уменьшилась на 0,3%.

Согласно данным департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска, за первые шесть месяцев года в Новосибирске зарегистрировано 10,1 тыс. договоров долевого участия. Это почти на 4,5 тыс. договоров меньше, чем за первое полугодие 2016 года. Снижение составило 31%. «В июне 2017 го-



Мэрия Новосибирска призвала застройщиков включиться в борьбу с долгом

да по сравнению с июнем 2016 года на 13% в Новосибирской области снизилось количество зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве — 2207 договоров против 2530», — говорит Максим Марков. Примерно 85% сделок ДДУ были поддержаны ипотечными кредитами, констатирует Алексей Кондратьев.

Строители копят долги

Из-за низких продаж в условиях кризиса многие застройщики оказались не в силах нести обязательства перед мэрией по аренде земли. По данным начальника управления по земельным ресурсам мэрии Новосибирска Юрия Кузнецова, при плановых доходах муниципалитета от аренды земли в размере 2 млрд руб. в год, долг строительных компаний перед городом составляет 2,7 млрд руб., из них 1,7 млрд руб. должны застройщики жилой недвижимости. Год назад общая задолженность строителей перед муниципалитетом составила 3,32 млрд руб., долги по аренде за земельные участки — около 2 млрд руб. «Департамент работает по взысканию этой за-

долженности. Мы принимаем определенные меры по заключению мировых соглашений. Но тенденция остается следующей: даже если организация выполняет свои обязательства по заключенным мировым соглашениям, она начинает копить текущую задолженность. И мы вынуждены возобновлять досудебную и судебную работу», — рассказал господин Кузнецов о практике работы мэрии с должниками. По мнению Анатолия Локоть, у строительных компаний нет объективных причин для того, чтобы «копить текущую задолженность».

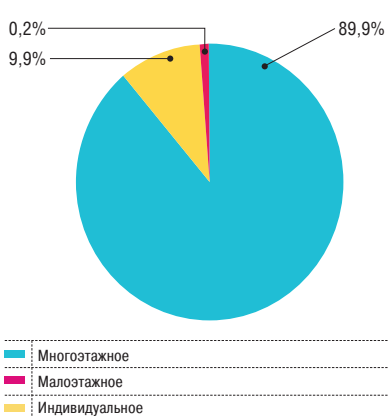
«Ни разу мэрия не пошла на то, чтобы сделать проблему задолженности застройщиков по аренде земельных участков каким-то инструментом давления на строительные организации. Хочу, чтобы вы это ценили и рассматривали как осознанную политику муниципалитета. Я понимаю, что задолженность большая, она накопилась в период кризиса, и есть сложности с ее гашением, но когда возникает текущая задолженность, у нас нет аргументов в вашу поддержку. Давайте ответственно подходить к этому вопросу», — призвал господин Локоть строителей.

Также мэр призвал строительный бизнес включиться в реше-

ние проблемы обманутых дольщиков. Проблемными в городе считаются 42 объекта, 13 из которых власти намерены принять в эксплуатацию в течение года. Министерство строительства Новосибирской области подало заявку на выделение более 2 млрд руб. из федерального бюджета. Чтобы стимулировать застройщиков инвестировать в долговую, министр строительства Новосибирской области Сергей Боярский предложил передать муниципалитету, испытывающему острый дефицит земельных участков под новое строительство, около 220 га земли в Калининском и Первомайском районах Новосибирска. «Самым эффективным механизмом решения проблемных объектов является предоставление застройщикам земельных участков», — отметил министр. — Мы готовы передать 190 га земли в поселке Ключевенный в Калининском районе и еще 20 га в районе остановки «Радиостанция» в Первомайском районе для решения вопроса обманутых дольщиков. При помощи Агентства ипотечного кредитования мы сможем оформить передачу участков в муниципальную собственность». Всего, по оценке Алексея Кондратьева, на достройку проблемных объектов в Новосибирске требует-

СТРУКТУРА ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2017 Г. В %

ИСТОЧНИК: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ НОВОСИБИРСКА.



ся 4 млрд руб. «Это сто гектаров интересной для застройщиков земли», — заключил вице-мэр.

Дорогой паркинг

Со своей стороны руководители строительных компаний обратились к власти с предложением изменить порядок расчета количества парковок при строительстве жилья. Это позволит застройщикам заметно сократить издержки при реализации проектов жилищного строительства. Согласно утвержденным мэрией нормам градостроительства, на каждые две квартиры в новом доме должно приходиться одно машино-место. «Парковки — наша всеобщая головная боль. Мы провели анализ по своим объектам, которые находятся в средней удаленности от центра города и неплохо обеспечены общественным транспортом, и увидели, что 20–30% жильцов не имеют автомобилей. Они им просто не нужны, поскольку те же Яндекс.Такси или Uber обеспечивают возможность перемещения по городу дешевле, чем на личном автомобиле», — заявил на круглом столе член совета директоров компании «Аква Сити» Владимир Мартыненко. Себестоимость же одного парковочного места, по его словам, составляет около 700 тыс. руб.

«Действительно, нормы по паркингу нужно уменьшать», — соглашается с коллегой директор ЗАО «Береговое» Сергей Михайлов. — Стоимость парковки высокая, люди не хотят приобретать такую недвижимость. В результате парковки стоят пустые, мы несем дополнительные затраты, инвестиционная привлекательность объекта падает». По словам председателя совета директоров ООО «Новосибирск строимастер» Веры Коноваловой, жители новостроек отказываются приобретать парковки даже на условиях рассрочки на 5–10 лет. «Если человеку негде жить, он покупает квартиру. Почему при покупке и регистрации автомобиля не обязать покупать парковочное место? Считаю, это было бы правильно», — заметила госпожа Коновалова.

Отвечая на предложения застройщиков, Алексей Кондратьев выразил удивление, что тема парковок настолько актуальна для новосибирского строительного рынка. «Если это первая проблема, которая звучит, значит не так все плохо в строительной сфере. Сегодня установлен коэффициент 0,5 по количеству машино-мест. Думаю, это отвечает реалиям рынка. Но мы еще раз позанимаемся этим вопросом», — заверил собравшихся начальник департамента строительства и архитектуры.

До конца этого года руководители новосибирских строительных компаний и эксперты не ожидают заметных позитивных изменений на рынке. «Отрасль продолжает пребывать в состоянии вялотекущей рецессии без очевидных признаков выхода. Сохраняется отрицательная динамика оценок финансовых показателей — финансовых ресурсов, доступности заемных средств, а также инвестиционной активности», — говорит президент некоммерческого партнерства «Строители сибирского региона» Александр Савельев. По его оценке, строительная отрасль только входит в экономический кризис — высокая инерционность экономических процессов строительства сглаживает негативные последствия кризиса. «Но и выбираться из кризиса строительная отрасль будет также медленно и долго», — пояснил господин Савельев.

Михаил Кичанов

Капитальная зачистка

—тенденция—

В июле начал действовать новый закон в сфере долевого строительства: застройщики вынуждены увеличивать уставные капиталы и полностью раскрывать документацию. По мнению игроков рынка, нововведения, призванные защитить дольщиков и очистить рынок от недобросовестных компаний, подтолкнут строительную отрасль к установлению монополий и резкому снижению темпов строительства.

Наводят порядки

С 1 июля в силу вступили поправки в №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве»: со второй половины 2017 года минимальный размер уставного капитала строительных компаний должен составлять от 2,5 млн до 1 млрд руб. в зависимости от максимальной площади строящихся объектов долевого строительства. Требования к уставному капиталу за-

стройщик должен выполнять на дату направления проектной декларации (до заключения договора с первым участником долевого строительства) в контролирующий орган.

Закон устанавливает также требования к договору поручительства: отныне поручитель или сопоручители несут перед участниками долевого строительства солидарную или субсидиарную ответственность за исполнение застройщиком его обязательств. Срок действия поручительства должен быть не менее чем на два года больше предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства. Также, согласно новому законодательству, правительство РФ определило 21 банк, который имеет право на открытие счетов эскроу для расчетов по ДДУ.

Но уже 19 июля в Государственной Думе во втором чтении были приняты новые поправки, касающиеся компенсационного фонда долевого строительства. По данным, опубликованным на портале «Еди-

ный реестр застройщиков», в подготовленном законопроекте перечислены дополнительные требования к деятельности застройщиков, требования к уставному капиталу заменяются требованиями к собственным средствам, прописаны требования к информационной открытости и кадрам строительных компаний. Застройщик должен иметь опыт работы на рынке не менее трех лет, решение на ввод в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. м многоквартирных домов; обязательно наличие на дату направления проектной декларации в контролирующий орган денежных средств в размере не менее 10% от проектной стоимости строительства на банковском счете; отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов на строительство. Законопроектом вводится обязательное банковское сопровождение деятельности строительной компании и ужесточаются требования к органам управления застройщика и его

участникам. Кроме того, размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд фиксируется на уровне 1,2% от цены ДДУ.

Мина для застройщиков

«Если оценивать весь комплекс нововведений в 214-ый закон, то можно разделить их на две части. Первая: требования о большей открытости застройщиков, ответственный подход к проектной декларации, требования к высокому уставному капиталу — своевременные, уместные изменения, которые по-настоящему упорядочивают рынок. Вторая: вопрос страхования ответственности застройщиков — крайне существенный момент, который остался недоделанным, и это — мина, способная взорвать всю конструкцию закона», — комментирует генеральный директор группы компаний «Стрижи» Игорь Белокобыльский.

По словам господина Белокобыльского, первые изменения в

214-ФЗ законодатели начали вносить осенью 2014 года. Тогда Национальное объединение застройщиков с удивлением узнало, что к закону готовятся поправки, существенно меняющие распорядок действий, вводится механизм страхования через Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (ОВС), страховые компании и через поручительства банков. «Причем всем было очевидно, что у страховщиков нет к этому интереса, а у банков, более того, нет механизмов. Осталось единое на всю страну Общество взаимного страхования, в котором все участники несли солидарную ответственность в случае недостаточности фонда. Представьте: всю страну сгоняют в единый барак, и все друг за друга несут ответственность», — рассказывает руководитель ГК «Стрижи» и добавляет, что в 2015 году воспользоваться ситуацией решили мелкие страховые компании, не имеющие активов, но име-

ющие конъюнктурное чутье». Однако их деятельность пресек Центробанк — был создан список страховых компаний с правом заниматься перестрахованием.

«На сегодня, по официальной информации Национального объединения застройщиков, по стране под угрозой замораживания находятся около 4,5 млн кв. м жилья, так как весомой доле компаний-застройщиков грозит банкротство. Но при этом огромное количество дольщиков, находящихся в ситуации взыскания своих прав с банкротящихся застройщиков, абсолютно лишены страховой защиты», — утверждает Игорь Белокобыльский. По его данным, в 2016 году органы власти предприняли попытку создания единого федерального страхового фонда, но механизм, который будет определять порядок наполнения этого фонда и порядок действий в случае, если средств в фонде окажется недостаточно, до сих пор не понятен.

Реиндустриализация потребовала переосмысления

Программа реиндустриализации экономики Новосибирской области нуждается в переосмыслении, считает глава региона Владимир Городецкий. Областное правительство определило четыре направления реализации программы, которые позволят создать новую модель роста несырьевой экономики — конкурентоспособной на глобальных рынках, в масштабах макрорегионов и всей страны, адаптирующей к новым вызовам и формирующей тренды развития.

— технологии —

Синхронизированная поддержка

Новосибирская область может рассматриваться в качестве пилотного региона, который осуществляет собственную модель экономического развития, основанную на реализации основных конкурентных преимуществ территории — «на эффективных управленческих решениях, уникальных технологиях и на воплощении в жизнь принципа опоры на собственные силы», считает Владимир Городецкий. Такой путь стал возможен благодаря сохранению научно-образовательного и промышленного потенциала региона, созданию и развитию новых точек роста инновационно-технологического бизнеса.

● Новосибирскую область отличает диверсифицированная экономика, объем валового регионального продукта по итогам 2016 года составил 1,06 трлн руб. Регион обладает развитым инновационно-технологическим сегментом, доля которого в структуре ВРП не менее 23%, что на пять-шесть пунктов выше, чем в среднем по стране. Индустриальный комплекс Новосибирской области — это более 200 крупных и средних предприятий, 1,7 тыс. высокотехнологических компаний, 95 тыс. частных предприятий. Новосибирский научно-образовательный комплекс — один из крупнейших в стране, включает 45 научно-исследовательских институтов РАН и 40 научных организаций других ведомств, научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» наукограда Кольцово. Численность работников, выполняющих научные исследования и разработки, превышает 21 тыс. человек.

В регионе действует 24 вуза, включая Новосибирский национальный исследовательский государственный университет (НГУ — участник проекта «5-100» и университет НТИ). Активно развивается инновационная инфраструктура — технопарки и индустриальные парки (Академпарк, Биотехнопарк, медицинский технопарк, промышленно-логистический парк), бизнес-инкубаторы, центры коллективного пользования и прототипирования, инженеринговые центры, региональные институты развития.

«В регионе сформировались не только предпосылки, но и значительный потенциал реиндустриализации: объекты высокотехнологичной, инновационной инфраструктуры являются стратегическим конкурентным преимуществом региона», — отметил на международном форуме технологического развития «Технопром-2017» Владимир Городецкий.

● Программа реиндустриализации экономики Новосибирской области до 2025 года утверждена постановлением правительства региона в апреле 2016 года. В июне 2016 года на форуме «Технопром-2016» в ходе визита в Новосибирскую область председателя правительства РФ Дмитрия Медведева были даны поручения о формировании рабочей группы и утверждении дорожной карты по реализации программы реиндустриализации. В августе 2016 года эта дорожная карта была утверждена рабочей группой во главе с вице-премьером правительства РФ Аркадием Дворковичем. В течение года состоялось три заседания рабочей группы, на которых были одобрены восемь флагманских проектов программы реиндустриализации.

На сегодня флагманскими проектами программы реиндустриализации экономики Новосибирской области являются: «Промышленно-медицинский парк» (производство конструкций, эндопротезов, аппаратно-программных комплексов), «Одностенные углеродные нанотрубки Tuball» (новые материалы), «Национальная промышленная платформа автоматизации» (на основе концепции индустриального интернета), «Промбиотек» (организация промышленного производства современных биотехнологических препаратов и ферментов для кормопроизводства), «Биофармполис» (разработка и производство оригинальных биофармацевтических препаратов и субстанций антибиотиков), «Реализация технологий инициативы КИТ: катализаторы, инжиниринг, технологии» (по производству катализаторов-сорбентов), «Расширение производства телекоммуникационного оборудования на базе ООО „Предприятие „Элтекс“» (производство телекоммуникационного оборудования), «Индустриальный парк „Зеленая долина“» (развитие сферы высокотехнологичной медицинской помощи). По итогам заседания рабочей группы под председательством вице-премьера правительства РФ даны поручения федеральным органам исполнительной власти и институтам развития по оказанию проектам мер государственной поддержки.

С федерацией синхронизована и региональная поддержка проектов. «Например, Российским фондом развития промышленности было предоставлен льготный кредит группе компаний OCSIAI в размере 300 млн руб. под 5% на пять лет. Также при Минпромторге России образована рабочая группа по развитию линейки продуктов, которые могут производиться с использованием одностенных углеродных нанотрубок. На региональном уровне проекту предоставлена поддержка в размере



Владимир Городецкий считает, что политика реиндустриализации Новосибирской области может стать ориентиром для других регионов страны

70 млн руб.», — объяснил Владимир Городецкий.

Уникальность программы реиндустриализации, по мнению Владимира Городецкого, заключается в том, что она нацелена на реализацию научно-инновационного потенциала не только Новосибирской области, но и других регионов Сибири. Проекты «Электроника Сибири» и «Промбиотек» охватывают сразу три сибирских региона, «Биотехнологическая инициатива» — семь, а «Медицинский промышленный парк» — 10. «Соответственно, и возможности этих проектов даже не федерального уровня, их продукты и услуги способны кон-

курировать на мировом рынке, с лучшими инновационными центрами и предприятиями. Благодаря этому Новосибирская область в том числе упречивает свой статус инновационного лидера Сибирского макрорегиона», — убежден губернатор.

По его словам дополнительные перспективы у региона открываются в связи с деятельностью Евразийского экономического союза, а также усилением тенденций на развитии экономического сотрудничества России со странами Шанхайской организации сотрудничества, Азиатско-Тихоокеанского региона, прежде всего с Китаем и Индией.

Новый виток

Сейчас, когда основные инструменты поддержки технологического развития запущены и работают, по словам Владимира Городецкого, начи-

нается новый этап реализации программы реиндустриализации экономики Новосибирской области — этап переосмысления. «Нами наработан определенный опыт в рамках реализации программы реиндустриализации. Однако мир не стоит на месте. Более того, изменения становятся все более быстрыми», — подчеркивает глава региона.

Ожидается, что в ближайшие годы программа реиндустриализации продолжит реализацию по четырем новым направлениям. Первое — переосмысление роли инфраструктуры и отдельных ее элементов: в какую сторону она должна меняться, какой должна быть стратегия созданных институтов развития на новом этапе, какова должна быть их конфигурация, отвечающая моменту.

Второе направление связано с изменением подходов к предоставле-

нию поддержки: они будут оказываться проектам, а не предприятиям. «Доклад свою эффективность и требует расширения сферы применения проектный подход к формированию мер поддержки. В частности, такой подход наряду с координацией мер федеральной и региональной поддержки может быть использован в рамках развития предприятий оборонно-промышленного комплекса производства новой высокотехнологичной гражданской продукции», — считает Владимир Городецкий.

Третье направление реиндустриализации экономики будет связано с развитием межрегиональной кооперации: широкие возможности для этого Владимир Городецкий видит в использовании инструментов Ассоциации инновационных регионов России и реализации кластерной политики. Губернатор убежден, что межрегиональное сотрудничество позволит увеличить число совместных (межкластерных и межрегиональных) проектов и сформировать национальные высокотехнологичные отрасли экономики.

Наконец, четвертое направление касается выхода на зарубежные рынки. Важным региональное правительство считает изменение идеологии с импортозамещения на развитие экспортного потенциала. По словам главы региона, выход на зарубежные рынки является не только амбициозной целью, но и индикатором развития.

«Наша задача — создать не просто конкурентоспособную экономику, а экономику, активно развивающуюся, адаптирующуюся к новым вызовам и формирующую тренды развития. И я уверен, что в целом планирование и реализация наших региональных целей развития в таком формате позволит воспроизвести новую модель роста несырьевой экономики, конкурентоспособной на глобальных рынках, в масштабах макрорегионов и всей страны», — подчеркнул Владимир Городецкий.

«ПРИ ВСЕХ НАШИХ ПРОБЛЕМАХ СУЩЕСТВУЕТ ОГРОМНЫЙ ЗАПРОС НА ФУНДАМЕНТАЛЬНУЮ НАУКУ»

Заместитель председателя — член правления ГК «Внешэкономбанк» Андрей Клепач уверен, что в стране есть деньги для организации и развития высокотехнологичного бизнеса, что является задачей реиндустриализации региональной экономики. Нужно лишь найти механизмы, которые повысят инвестиционную привлекательность рискованных инновационных производств в глазах банков и госкорпораций.

— Несмотря на двухлетнее падение ВВП, промышленность в стране все-таки растет. Согласно официальной статистике, за последний квартал рост составил 2,5%. Например, производство фармпрепаратов и медицинской техники растет темпами под 20% в год, несмотря на кризис и падение доходов населения.

На мой взгляд, сейчас мы находимся в переходном состоянии. С одной стороны, цифры говорят о том, что расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в России не растут. Если Китай за последние шесть лет увеличил расходы на НИОКР с 1% ВВП до 2%, притом что у них ВВП раз в пять больше, чем у нас, то мы как были на уровне 1,1% ВВП, так и остались. Если же брать гражданское направление, то оно даже уменьшилось в процентном выражении к ВВП. И это критично. Если эти тенденции сохранятся, то реально умной инновационной экономики мы не создадим. И будем по-прежнему сидеть на импорте.

А с другой стороны — идут интересные подвижки в медицинских биотехнологиях, станкостроении, лазерной технике, композиционных материалах. Здесь мы стоим в преддверии промышленной революции, связанной с материалами, которая позволяет, например, менять

системы бронезащиты, по-другому восстанавливать ткани и скелет человека, открывает новые возможности для строительства зданий, производства машин и материалов.

У нас недоразвита химическая промышленность. Нам принадлежит 12–13% мирового производства нефти, почти 20% — газа, а вся наша химия с удобрениями — это меньше 2% мирового рынка. Все наши инвестиции в химическую промышленность — это чуть меньше €4 млрд, это в 10 раз меньше, чем в США. Притом что у нас очень мощная научная база, как раз в Сибири, в Новосибирской области. У нас огромный научный и ресурсный потенциал, и весь вопрос в том, как добиться синергии. Тогда мы получим мощный драйв, качественный прирост для умной экономики. Поэтому при всех наших проблемах существует огромный запрос на фундаментальную науку, на перспективные прорывные исследования.

Деньги на развитие инновационной промышленности в стране есть, есть они и у государства. Один Фонд национального благосостояния после всех девальваций — это 4 трлн руб., из которых инвестировано только около 1 трлн руб. Россия относится к странам, у которых сбережений больше, чем инвестиций. Разница примерно 1,5–2 трлн руб. Прежде всего это валюта, которую накопили наши банки и население. Если взять нефтяные компании, у каждой на счетах в среднем по \$20–30 млрд. Задача власти — сделать деньги доступными для высокотехнологичного рискованного бизнеса, для инфраструктурных проектов, даже для малого бизнеса. Пока мы эту задачу не решили, и решить ее только за счет того, что инфляция снизится, нельзя. Нужно серьезно менять нормативную базу со стороны Центрального банка.

Борьба за мозги

— образование —

Успех реализации программы реиндустриализации экономики Новосибирской области в частности и технологического развития страны в целом во многом зависит от участия в инновационных проектах талантливой молодежи. Таково единодушное мнение спикеров федерального и регионального уровня, принявших участие в «Молодежном дне» V Международного форума «Технопром». Однако компаниям, институтам развития и государству нужно поспешить с вовлечением студентов и выпускников в высокотехнологичные проекты, ведь борьба за интеллект в мире с каждым годом будет только нарастать.

Более полутора тысяч молодых людей приняли участие в международном форуме технологического развития «Технопром», прошедшем в Новосибирской области. Именно молодежи предстоит определять будущее экономики региона, отметил на пленарном заседании форума «Российская промышленная революция. Стратегические вызовы» губернатор Владимир Городецкий. «Кто будет реализовывать новое видение, новые подходы, совершенно новый уровень

технологических решений? Это будут делать новые люди, с новой креативностью, с другим подходом к делу, с другим профессиональным функционалом. Это сегодняшняя молодежь — школьники и студенты. Молодежь, которая размышляет о своем выборе в жизни», — заявил глава региона. Задача власти, по его мнению, заключается в том, чтобы «дать мотивацию, направить молодежь на решение судьбоносных задач, стоящих перед страной и Новосибирской областью».

Главным вызовом экономики на ближайшие 10–15 лет, по мнению ученых и экспертов, становится борьба за мозги. И власть должна найти инструменты, которые позволят талантливой молодежи успешно реализовывать себя в России. «В мире столько уже предложено мегапроектов в самых разных областях, что если все их начать воплощать в жизнь, то просто не хватит умных голов. Идет очень серьезная конкуренция», — констатирует заместитель министра образования и науки России Григорий Трубников. — Корпорации, у которых есть деньги на реализацию проектов, активно борются за интеллект».

Взращивать специалистов в школах и университетах, удерживать их в регионе и раскрыть потенциал таланта — вот три основные задачи для успешного развития эконо-

номики, считает президент аналитического центра «Проектный офис» Алексей Юртаев. «Исторически сложилось, что Новосибирская область — лидер в образовательной сфере. Но ряд регионов с крупными городами, агломерациями сегодня начинают быстро копировать лидирующие системы обучения. И важно разработать правильную стратегию, чтобы быть впереди конкурентов», — считает он.

По словам исполнительного директора Фонда технопарка новосибирского Академгородка Алексея Логвинского, в последние годы появились новые формы образования, где школьники и студенты с помощью современных средств могут достичь серьезных технических или научных результатов. «В технопарке и у наших соседей очень много таких возможностей. В этих мероприятиях важно то, что они созданы, наполняются и поддерживаются как частными компаниями, так и научными коллективами, то есть людьми-практиками. Это обеспечивает живое интересное наполнение, которое позволяет молодым людям найти себя в специалностях будущего», — подчеркивает господин Логвинский. По его словам, в ближайшие годы будут востребованы высокотехнологичные профессии с опорой на фундаментальные знания.

Ректор Новосибирского государственно-технического университета Анатолий Батаев считает, что по техническому оснащению новосибирские школы и вузы в целом отвечают запросам времени. «Достаточно широко в школе реализуются цифровые технологии и робототехника. Большинство уважающих себя школ развиваются в этом направлении. Станки с числовым программным управлением — маленькое, относительно недорогое оборудование — есть уже в большинстве школ России. Внедряют школы и технологии 3D-прототипирования. Многие университеты получают современную технику. Будем надеяться, что скорость этих положительных изменений в высшей школе будет нарастать», — заключил господин Батаев. «Сегодня 3D-технологии используются во всех отраслях — медицине, машино- и авиационной. Технология быстрыми темпами набирает обороты. Задача — не упустить этот момент, и начиная со школьной скамьи давать детям эти знания. Мы видим, что дети сегодня делают достойные проекты», — со своей стороны отметил президент Ассоциации 3D-образования Роман Бондаренко.

В качестве стимула для вовлечения студентов в инновационное производство и развитие технологического предприниматель-

ства Минобрнауки РФ предложил засчитывать создание стартапов в качестве дипломной работы для выпускников вузов. «Курсы повышения квалификации, курсы лекций, специальные программы в университетах должны внедряться. Мы сейчас обсуждаем, что в качестве дипломных работ могут быть не только научные работы, но и, например, малые инновационные предприятия — стартапы, которые создаются бакалаврами или магистрами», — заявил на форуме «Технопром-2017» Григорий Трубников.

По его мнению, идея приравнять студенческие стартапы к дипломным работам особенно актуальна для сибирских вузов, студенты которых преуспели в открытии и развитии инновационных компаний. «Я знаю, что в сибирских вузах учатся студенты, которые являются руководителями даже не одной, а группы компаний. Считаю, успешные истории студенческого предпринимательства должны попадать в новости, чтобы как можно больше людей об этом узнавало. В этом смысле вузы могут работать на опережение — например, вводить курсы технологической предпринимательства, повышения квалификации, лекции, специальные программы», — говорит Григорий Трубников.

Антон Вебер

Инновационная консолидация

Развитие мегакластера «Сибирский наукополис», по мнению правительства Новосибирской области, позволит инновационным компаниям региона выйти на мировой уровень конкурентоспособности и значительно увеличить объем инвестиций в экономику территории. Согласно стратегии развития мегакластера, к 2020 году проект привлечет 16 международных инвесторов и 29 млрд руб. внебюджетных инвестиций, а экспорт инновационной продукции его резидентов вырастет в 2,5 раза. Для выполнения этих задач субъектам «Сибирского наукополиса» необходимо научиться работать вместе и выстроить систему коммуникаций, убеждены в региональном минэкономразвития.

— административный ресурс —

Равнение на экспорт

Губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий поставил перед правительством региона задачу в течение 2017 года разработать и утвердить дорожную карту по реализации стратегии развития научно-производственного кластера «Сибирский наукополис». «Необходимо активнее заполнять наши парки резидентами, а не просто сопровождать пришедшие к нам компании. Минэкономразвития области и Агентство инвестиционного развития должны представить программу по привлечению инвестиций как мирового уровня, так и крупных российских компаний. Цель — значительно увеличить объем инвестиций в Новосибирскую область», — заявил глава региона.

● Мегакластер «Сибирский наукополис» (Новосибирская область) стал одним из 11 победителей федерального конкурса пилотных инновационных территориальных кластеров — лидеров инвестиционной привлекательности мирового уровня, который Минэкономразвития России провело в 2016 году. Научно-производственный кластер «Сибирский наукополис» сформирован на основе действующего инновационного кластера информационных и биофармацевтических технологий Новосибирской области, в состав которого вошло новое направление «высокотехнологичная медицина». Мегакластер включает четыре блока компаний-участников: информационные технологии, биотехнологии и фармацевтика, высокотехнологичная медицина и новые промышленные технологии. Его резидентами являются 250 компаний.

По словам заместителя председателя правительства — министра экономического развития Новосибирской области Ольги Молчановой, дорожная карта по реализации проекта «Сибирский наукополис» включает пять направлений: институциональное развитие мегакластера, продвижение продукции, финансовая поддержка, кадры и привлечение инвестиций. «По каждому из направлений запланирован результат, которого мы хотим достичь, период реализации, ответственный исполнитель, показатели эффективности и ресурс. Мы подписали соглашение с Минэкономразвития России, в котором установлены конкретные параметры и объемы реализации инновационной продукции, количества научных исследований, разработок и патентов, производительность труда», — объясняет госпожа Молчанова.

Ожидается, что к 2020 году производительность труда работников мегапарка вырастет не менее чем на 20%, будет создано 1620 новых или модернизированных высокопроизводительных рабочих мест, получено 15 зарубежных патентов на изобретения и сформировано 19 технологических стартапов, поддержанных инвесторами. Экспорт инновационной продукции к этому времени должен увеличиться в 2,5 раза.

Основными исполнителями дорожной карты в правительстве Новосибирской области определены минэкономразвития, минобрнауки, минпромторг и минтруд. Помимо

этого в программе развития «Сибирского наукополиса» участвуют региональные институты развития — Центр кластерного развития, Агентство инвестиционного развития (АИР), Агентство формирования инновационных проектов «Арис», Инновационный центр Кольцово, Центр координации поддержки экспорта, а также Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства. Большое количество участников мегакластера, по мнению Ольги Молчановой, позволит обеспечить необходимый синергетический эффект.

● Инновационная структура мегакластера «Сибирский наукополис» включает: Академпарк, Медтехнопарк, Центр коллективного пользования Биотехнопарка, Центр промышленных биотехнологий «Промбиотех», региональный центр инжиниринга «IVD-инжиниринг», центр наноструктурированных материалов. В производственную структуру входят Промышленно-логистический парк (ПЛП), Промышленный медицинский парк, Индустриальный биомедицинский парк «Зеленая долина», Биотехнопарк наукограда Кольцово.

«Наша самая главная задача — увеличить объемы производства наукоемкой и высокотехнологичной продукции и вывести ее за пределы региона. Мы видим большие возможности для успешной реализации экспортного потенциала мегакластера — и по биофармацевтике, и по медицинским направлениям, и по ИТ», — подчеркивает Ольга Молчанова.

Лимиты господдержки

В настоящее время власть и бизнес обсуждают возможность создания территориального представительства фонда «Сколково» на базе объектов мегакластера «Сибирский наукополис», что позволит его участникам получать серьезные преференции, в том числе налоговые. «Специфика федеральной господдержки мегакластеров заключается в том, что финансирование направляется на поддержку конкретных проектов, а не территории», — говорит Ольга Молчанова. Первый транш в размере 150 млн руб. под проекты мегакластера регион может получить уже в этом году. «От нас минэкономразвития РФ запросило предоставить список потенциальных претендентов на финансирование. Подтвердить перспективность своих проектов сегодня готовы больше 200 компаний, вошедших в мегакластер», — отметила министр. Статус территориального представительства фонда «Сколково», по мнению Ольги Молчановой, могут получить сразу два объекта мегакластера — Биотехнопарк и Академпарк.

Впрочем, и без статуса «Сколково» участники проекта «Сибирский наукополис» не обделены вниманием федеральных и региональных властей, предлагающих резидентам мегакластера самые разные инструменты финансовой поддержки. «Одним из наиболее значимых инструментов федеральной поддержки участников кластеров является поддержка экспорта и внешнеэкономической деятельности», — говорит директор департамента стратегического развития и ин-



Самое сложное в реализации проекта «Сибирский мегаполис» — привлечение инвестиций

новаций минэкономразвития РФ Артем Шадрин. — Причем в этом году произошла настоящая революция с точки зрения масштабы и результативности мер поддержки, которую реализует Российский экспортный центр. Речь идет о льготных кредитах под экспортные контракты, которые выдаются всего под 3–4% годовых в валюте. И это финансирование в отличие от банковского кредита не требует наличия у заемщика ликвидного залога — кредит предоставляется под будущие экспортные контракты.

«Ежегодный лимит по линии минэкономразвития Новосибирской области на поддержку инновационных производств такой: 850 млн руб. — это налоговые льготы, 1,15 млрд руб. — гостарантии и 200–250 млн руб. — прямые субсидии из бюджета, — в свою очередь рассказывает Ольга Молчанова. — Если увидим бюджетную эффективность от этих инструментов поддержки, у региона есть возможности увеличить лимиты.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА МИНЭКОМРАЗВИТИЯ РОССИИ «РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ — ЛИДЕРОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МИРОВОГО УРОВНЯ»

- Калужская область — Инновационный кластер «Фармацевтика, биотехнологии и биомедицина» Калужской области
- Красноярский край — Инновационный кластер Красноярского края Технополис «Енисей»
- Липецкая область — Инновационный территориальный кластер машиностроения и металлообработки Липецкой области «Долина машиностроения»
- Московская область — Консорциум инновационных кластеров Московской области
- Новосибирская область — Научно-производственный кластер «Сибирский наукополис»
- Республика Башкортостан — Нефтехимический территориальный кластер Республики Башкортостан
- Республика Мордовия — Инновационный кластер Республики Мордовия
- Республика Татарстан — Камский инновационный территориально-производственный кластер Республики Татарстан
- Самарская область — Инновационный территориальный аэрокосмический кластер Самарской области
- Томская область — Инновационный территориальный кластер SmartTechnologiesToms
- Ульяновская область — Инновационный кластер Ульяновской области

Реиндустриализация потребовала переосмысления

— технологии —

c13 Потенциал тиражирования

Программа реиндустриализации экономики Новосибирской области по-прежнему открыта для новых проектов, подчеркнул губернатор Новосибирской области. По его словам, основными инструментами этой программы остаются кластерная и парковая политики как взаимодополняющие инструменты поддержки новых и высокотехнологичных секторов промышленности. «Связанным с программой реиндустриализации является проект Инновационного кластера информационных и биофармацевтических технологий Новосибирской области, созданный при поддержке Минэкономразвития России. Среди основных достижений кластера — более 100 образцов новой продукции, три новых объекта инновационной инфраструктуры и один — производственной в России по динамике развития IT-отрасли», — констатирует Владимир Городецкий.

Особое внимание власти готовы уделить сопряжению программы реиндустриализации с проектами в рамках Национальной технологической инициативы. Новосибир-

ская область вошла в число регионов НТИ по целому ряду направлений, Новосибирский Государственный Университет в статусе университета НТИ активно подключился к разработке стратегий развития принципиально новых рынков, пик роста которых придется на середину 2030-х годов.

По словам Владимира Городецкого, стратегические задачи развития Новосибирской области региональное правительство намерено решать путем формирования и развития двух новых платформ. Во-первых, предполагается создание платформы социально-экономического развития Новосибирской области, основанной на инновационном, высокотехнологичном производстве и наукоемкой индустрии. В том числе создания базовых условий для перехода к цифровой экономике в аспекте нового промышленно-технологического уклада. Основными инструментами здесь являются программа реиндустриализации экономики региона, кластерная и парковая политики, инфраструктурные объекты инновационной экосистемы.

Вторая платформа — проекты пространственного и структурного развития региона. Речь идет о продолжении работы по формированию Новосибирской агломерации. Это создание мультимодального транспортного каркаса Новосибирской агломерации и сопряжение региона с соседними регионами

транспортной системой в Южно-Сибирскую конурбацию, а также вхождение региона в международные торговые и транспортные проекты (развитие экономической зоны Трансисба и ее интеграция с магистралями и пространством «Нового шелкового пути»).

Эти векторы развития согласуются с утвержденными в 2016–2017 годах федеральными документами, затрагивающими стратегическое развитие России, подчеркнул Владимир Городецкий. «Сопровождение и реализация стратегий потенциальных технологических чемпионов, формирование инновационной экосистемы региона, реализация проектов пространственного и структурного развития региона, осуществление кластерной и парковой политики, активное участие в реализации направлений Национальной технологической инициативы дают нам основания для формирования общей модели системы как механизма создания на региональном уровне стратегии становления и поддержки нового облика индустриальной экономики, основанной на инновационных, высокотехнологичных и наукоемких производствах. Такая модель может и должна быть масштабирована на другие регионы России, имеющие соответствующий технологический и научно-образовательный потенциал», — считает губернатор Новосибирской области.

Антон Вебер

Также есть поддержка по линии областного минпрома, минобнауки и минсельхоза. Суммарный объем региональной поддержки высокотехнологичного бизнеса превышает 2 млрд руб. На наш взгляд, это вполне существенная величина.

Кроме этого, Новосибирская область вошла в число 13 регионов, которым правительство РФ компенсирует затраты на создание инфраструктуры индустриальных парков за счет налогов резидентов. Общий объем федеральных средств, полученных в 2016 году на ПЛП и Биотехнопарк Кольцово, составил 215,4 млн руб. В марте 2017 года российское правительство утвердило планируемый объем субсидии бюджету региона в размере 558,7 млн руб. на 2017–2019 годы.

По словам Ольги Молчановой, самый сложный пункт в реализации проекта «Сибирский мегаполис» — привлечение инвестиций. До 2020 года в мегакластер должны войти 16 международных инвесторов, а общая сумма инвестиций — достичь 29 млрд руб. «Без инвестиций невозможно развитие экономики, соответственно, достижение нового технологического уровня. Чтобы обеспечить привлечение необходимых инвестиций, мы поставили перед АИР задачу разработать программу привлечения инвестиций мирового уровня. Она будет увязана и со стратегией социально-экономического развития Новосибирской области. Эти документы должны быть взаимосвязаны, что позволит обеспечить максимальную концентрацию ресурсов», — считает министр экономического развития.

Тренд консолидации

Владимир Городецкий ожидает, что реализация проекта мегакластера «Сибирский наукополис» позволит Новосибирской области «выйти на мировой уровень конкурентоспособности». И основания для этого у региона есть, считает эксперты. В национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах России, который ежегодно составляет Агентство стратегических инициатив, Новосибирская область за минувший год поднялась сразу на 19 пунктов. Сегодня регион занимает 27-е место. «Наш потенциал гораздо выше, — считает губернатор. — Сегодня перед нами стоит задача подняться еще на несколько пунктов и войти в двадцатку лучших регионов». В 2016 году в рейтинге Ассоциации инновационных регионов России Новосибирская область заняла пятое место, тем самым подтвердив статус одного из крупнейших научных центров страны.

Для того чтобы добиться поставленных задач по реализации проекта «Сибирский наукополис», по мнению его участников, необходимо научиться работать вместе и выстроить систему коммуникаций. «Хотелось бы усилить взаимодействие с другими кластерами, чтобы не только обмениваться опытом, но и совместно разрабатывать новые высокотехнологичные товары для их реализации во всем мире», — говорит Ольга Молчанова.

По словам директора ГКУ «Центр регионального развития» Алексея Низковского, до конца лета будет разработан каталог продукции участников кластера: «Компании могут помочь друг другу в решении проблем хозяйственно-правового плана. Мы запускаем анкетирование среди участников кластера для выявления возможностей кооперации, наличия свободных ресурсов, которые потенциально могут быть востребованы другими компаниями, а также потребности в поддержке НИИ, выводе продукции на международный рынок, привлечении инвестиций». На международный уровень «Сибирский наукополис», по словам господина Низковского, должен выйти в течение следующих трех-четырех лет.

Ожидается, что количество участников мегакластера в ближайшие годы будет расти. На сегодня в планах создание в Новосибирской области к 2020 году еще трех кластеров — сельхозмашиностроения, электроприводов и агропромышленный. Проект агропромышленного кластера прорабатывается совместно с АИР. «У нас хорошие показатели производства, но есть специфика отрасли — молоко, зерно, животноводство. Скорее всего, будем распределять по секторам, а потом объединять в более крупные кластеры, чтобы их было видно на федеральном уровне», — отметил Алексей Низковский.

По мнению Артема Шадрина, успех российских кластерных проектов возрастает, если они станут активными участниками Национальной технологической инициативы. «НТИ нацелена на поддержку выхода компаний на новые быстроразвивающиеся рынки, — говорит он. — Очень трудно конкурировать на зрелых рынках, новые же рынки — быстрорастущие, конкуренция там ниже, если мы сможем опередить участников из других стран, благодаря эффективно построенной работе, в том числе в рамках кластеров, — сможем занять куда более высокую долю рынка, чем с трудом пробиваясь на сложившиеся рынки».

Антон Вебер

«РОССИЙСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НЕ ХВАТАЕТ ДОЛГОСРОЧНОГО ДОВЕРИЯ»

Уникальность новосибирского опыта реиндустриализации в том, что именно здесь удалось сформировать цельный и действенный механизм совместной работы на всех уровнях — от муниципального до федерального — с высокой степенью коммуникации, считает заместитель министра промышленности и торговли РФ Василий Осмаков.

— Наше министерство очень плотно и активно взаимодействует с Новосибирской областью, мы вместе реализуем региональную программу реиндустриализации. Эксклюзивность новосибирского опыта в том, что здесь удалось сформировать механизм медиации между федеральными и региональными уровнями. Своего рода fast-track для проектов, которые регион считает приоритетными. То, что проекты обсуждаются на уровне вице-премьера правительства — это тоже эксклюзивно, связано с тем, что Новосибирск — один из ключевых индустриальных и научных регионов России.

Следующий шаг, который мы хотим сделать на пути развития реиндустриализации региональной экономики — запустить новые федеральные инструменты поддержки на условии вхождения проектов в региональные программы поддержки промышленности. До конца этого года планируется запуск этого механизма в рамках приоритетного проекта повышения производительности труда. Фактически мы будем субсидировать предприятия, которые включены в региональную

программу повышения производительности труда, беря на себя софинансирование таких затрат, как аудит и консалтинг. Я убежденный и последовательный сторонник принципа двух ключей. Федерация видит процессы, происходящие в субъектах, со своей колокольни, и может ошибиться, поскольку не учитывает региональные риски, в то же время регионы не всегда понимают всего горизонта возможностей, которые есть на федеральном уровне. На примере Новосибирска этот принцип очень хорошо работает.

Почему многие хорошие разработки российских ученых, инновационных центров оказываются невостребованными российской промышленностью? Потому что рынок к этому не готов, российской промышленности сегодня не хватает долгосрочного доверия. К сожалению, бизнес в России мыслит горизонтами от полугода до полутора лет, не дальше. Наша задача — создать долгосрочные стабильные условия ведения бизнеса в тех сегментах, где этого нет. Например, в инвестиционном машиностроении. Какой-нибудь сложный станок разрабатывается годами, а у тебя однолетний бюджет (и это в лучшем случае!), куча рисков, партнеры не готовы работать с поставщиком долгосрочно. Это наша большая головная боль. Сегодня эта проблема решается с помощью механизма специальных инвестиционных контрактов. И президент дал нам поручение продлить этот механизм, гарантирующий стабильные условия ведения бизнеса, не на 10 лет, как сейчас, а на 20.

экономика региона

Промышленники Кузбасса наполнили бюджет

Промышленность Кемеровской области стабильно увеличивает объемы производства со второй половины 2014 года. Однако только на третий год этот рост принес региону осязаемый результат в бюджетной сфере. Увеличение промпроизводства позволило по итогам прошлого года сократить плановый дефицит бюджета почти в два раза. Бюджет на 2017 год уже по ходу его исполнения был сверстан полностью без дефицита. Такого результата в современной практике региона еще не было.

— производство —

Углем и нефтью

Основными двигателями роста кузбасской индустрии выступают две отрасли региона — углепром и нефтепереработка. По итогам шести месяцев 2017 года рост в первой составил 6,4% к показателям аналогичного периода прошлого года. Производство кокса и нефтепродуктов росло еще быстрее — на 8,4%. При этом весь промышленный рост в Кемеровской области составил за этот период 3,1%. Это заметно ниже, чем в первые месяцы года. К примеру, за пять месяцев промышленное производство, по данным Кемеровстата, выросло на 4,3%.

Падение темпов в июне и в целом за первое полугодие связано с сокращением производства, которое наблюдалось в металлургии, второй по величине отрасли региона. За пять месяцев 2017 года она показала рост в 7,1%, а в мае — даже 18,1%. Зато в июне продемонстрировала падение на 18,3% к июню прошлого года (вызвано крупными ремонтами доменной печи и конвертера на АО «Евраз 3СМК» и является временным фактором), что и привело к скромным показателям общего роста промпроизводства.

Рост в углепроме Кузбасса в этом году не требует объяснения — цены на уголь высоки на мировом рынке, поднимались они и на внутреннем. По данным Кемеровстата, цены угольщиков по сравнению с крайне высоким уровнем декабря 2016 года, конечно, снизились на 12%, но выше на 46% по сравнению с ценами июня 2016 года. Благоприятная ценовая конъюнктура стимулирует рост в углепроме. В результате, по итогам первого полугодия объем отгруженных товаров в этой отрасли составил 412 млрд руб., на 57,5% больше, чем в первом полугодии 2016 года. Физический рост добычи за это же время составил только 10%, до 118 млн т.

За ростом углепрома стоит не только улучшение рыночной конъюнктуры — угольщики строят традиционно много новых мощностей. Вот и в этом году они уже открыли три новых производства — шахту «Увальная» в Новокузнецком районе, шахту им. С. Тихова в Ленинск-Кузнецком районе и вторую очередь шахты «Бутовская» в Кемеровском районе.

Первое предприятие запустило в конце апреля ОАО «Угольная компания „Сибирская“». Как сообщил его владелец Анатолий Скуров, в конце апреля были введены в строй «первые объекты первой очереди предприятия», официальный пуск шахты намечен на конец августа, но «Увальная» уже начала товарную добычу угля. При этом построено не только предприятие подземной добычи с его горными выработками и наземными объектами, но и вся необходимая для проекта «гринфилд» инфраструктура — две ЛЭП протяженностью 24 км, две трансформаторные подстанции, железнодорожная ветка и автодорога в 20 км, очистные сооружения.

Для строительства шахты «Увальная» АО «УК „Сибирская“» приобрело три лицензии на недра с общими запасами более 510 млн т угля коксующихся и энергетических марок Г, ГЖ и Ж. Кроме того, в прошлом году новокузнецкое ООО «Новомакт», которое входит в УК «Сибирская», приобрело две лицензии на угольные участки Макарьевский Северный (307 млн т, платеж — 642 млн руб.) и Макарьевский Южный (135 млн т, 400 млн), расположенные в 25 км к северу от «Увальной».

Затраты на постройку «Увальной» владец УК «Сибирская» не стал раскрывать.

По оценке эксперта-аналитика АО «Финам» Алексея Калачева, они могут составить 12–15 млрд руб., и у них, как и в других запущенных новых активах в углепроме, хорошие перспективы возврата. Ведь после пятилетнего спада цены на коксующийся уголь «буквально взлетели», если даже они скорректируются вполовину до уровня \$150 за 1 т, этого «должно хватить для рентабельности угольных проектов в России».

Аналогичные, но уже объявленные, затраты на пуск двух добывающих активов в Кузбассе понесло в этом году ООО «Управляющая компания „Промышленно-металлургический холдинг“» (ПМХ). 11 июля ПМХ ввел в строй вторую очередь шахты «Бутовская» и шахту им. С. Тихова. По сообщению компании, в строительстве второй очереди «Бутовской» было вложено более 7 млрд руб., шахты им. С. Тихова, у которой пока введен в строй первый пусковой комплекс мощностью 1,8 млн т угля в год — 12,5 млрд руб.

Нельзя не отметить, что и в нефтепереработке в этом году были введены в строй новые перерабатывающие мощности — в феврале ООО «Анжерская нефтегазовая компания» (контролируется ПАО «Московский кредитный банк») запустила третью и самую крупную установку первичной переработки нефти мощностью 800 тыс. т. С ее вводом мощность предприятия выросла в 2,6 раза, до 1,3 млн т. Инвестиции в проект составили более 5 млрд руб. В июне к активной фазе строительства второй очереди Яйского нефтеперерабатывающего завода приступило новокузнецкое АО «Нефтехимсервис». На строительной площадке была забита первая свая в основание комплекса УК-1, в состав которого входят установка по гидроочистке бензина, блок разделения бензина, изомеризация легкого бензина и риформинг с непрерывной регенерацией катализатора. Компания планирует с 2020 года выпускать на новом комплексе более 700 тыс. т высокооктанового бензина стандарта евро-5 ежегодно.

Машины и ремонты

Высокие темпы роста наблюдаются и в других отраслях индустрии Кузбасса. Однако их влияние на общий рост не так заметно из-за небольшой доли в общем объеме производства. К примеру, выпуск машин и оборудования, кроме электрического, электронного и оптического, в первом полугодии 2017 года вырос на 40%. За пять месяцев отрасль, предприятия которой заняты в основном выпуском горно-шахтного оборудования (ГШО), показала рост в 65,5%. Однако, ее размеры и доля в общем объеме промышленного производства невелики. А на темпы роста в ней могут сильно повлиять появление или отсутствие всего нескольких заказов со стороны угольщиков. К примеру, в мае 2017 года машиностроительные предприятия региона выпустили продукции в 2,3 раза больше, чем в мае прошлого года. В июне 2017 года выпуск уже упал по сравнению с показателем июня прошлого года 17%. При этом доля в общем объеме производства не превышает 1%, с учетом ремонта и монтажа оборудования (эту деятельность статистика учитывает как отдельную отрасль) — чуть более 2%. Чтобы добавить хотя бы 1% общего промышленного роста региона, кузбасскому машиностроению вместе с ремонтами нужно вырасти сразу в полтора раза.

Кузбасс — крупнейший горнопромышленный регион Сибири и угольный России, привлекательный рынок для производителей ГШО, горно-транспортного оборудования и машин. Как ответственных, так



Ремонты на АО «Евраз 3СМК» «обвалили» статистику промышленного производства Кемеровской области

и зарубежных. Поэтому они регулярно открывают в Кемеровской области свои сервисные центры и налаживают в них новые услуги ремонта и монтажа. В мае нынешнего года очередной такой центр, ремонтно-складской комплекс в Беловском районе, открыла компания Liebherr-International AG (центральный офис располагается в Швейцарии, основные производства — в Германии). В его строительство компания вложила €20 млн. Перед этим, с марта 2017 года, начал действовать проект промышленной кооперации компании с заводом «КемеровоХиммаш» (филиал «Алтайвагона», предприятия СДС), в рамках которого кемеровский партнер начал выпуск платформ для карьерных самосвалов и ковшей для горных погрузчиков марки Liebherr по контракту в 53 млн руб. Как пояснил президент СДС Михаил Федяев, для заключения контракта пришлось провести большую работу, и предприятие холдинга «КемеровоХиммаш» намерено предложить новому партнеру сотрудничество в производстве.

В этом году завод «КемеровоХиммаш» наращивает производство не только за счет кооперации с новым зарубежным партнером. Предприятие наладило выпуск цистерн для перевозки сжиженного аммиака и получило от кемеровского «Азота» заказ на 265 таких цистерн. Помимо них, по данным гендиректора АО ХК «СДС-Маш» (отраслевое подразделение СДС) Александра Мирошника, завод планирует выпустить в этом году 58 пожарных вагонов и 300 контейнер-цистерн по заказу Осиповичского вагоностроительного завода в Белоруссии. Завод стал также больше выпускать продукции химического направления по заказу компаний нефтегазового сектора. По данным директора «КемеровоХиммаша» Сергея Чижова, в этом году завод выполнит контракты на поставку резервуаров для компании «Роснефть» на 43 млн руб., для «Стройтрансгаза» на строительстве газопровода «Сила Сибири» на 37 млн руб., теплообменника для «Сибура» на 2 млн руб.

По оценке ведущего эксперта УК «Финам Менеджмент» Дмитрия Баранова, на рост в российском вагоностроении повлияли введенные государством ограничения на эксплуатацию старых вагонов, а также реализация планов по увеличению железнодорожных грузоперевозок как внутри страны, так и на экспорт, субсидирование технологического перевооружения транспортного

машиностроения, поддержка покупателей инновационных вагонов. Поскольку заявлены и другие меры поддержки этой отрасли, «производители не останутся в своем росте через некоторое время, их продукция будет востребована». Впрочем, пока общие темпы роста в кузбасской отрасли производства «прочих транспортных средств и оборудования» отрицательные — за первое полугодие в ней отмечен спад на 8,8%.

Рост — к деньгам

Хотя промышленный рост в Кузбассе начался еще со второй половины 2014 года, никакие «дивидендов» государственным финансам он не давал вплоть до недавнего времени. В конце прошлого года вице-губернатор региона — начальник главного финансового управления (ГФУ) Игорь Малахов объяснял это тем, что угольные компании полученный выигрыш от роста производства, а главное — от роста цен, направляют в первую очередь на погашение убытков прошлых лет. Их накопилось немало за пять лет падения угольных цен, именно на их ликвидацию шла в первую очередь прибыль компаний. Поэтому не было увеличения поступлений в бюджет от налога на прибыль, основным плательщиком которого выступают в Кузбассе угольщики. Вплоть до весны 2017 года.

Наконец, весной текущего года совет народных депутатов принял изменения в областной бюджет, предложенные исполнительной властью, которыми предусмотрено сбалансировать доходы и расходы областного бюджета и полностью сделать его бездефицитным. Игорь Малахов объяснил, что ликвидация дефицита бюджета стала возможной именно благодаря росту бюджетных доходов за счет дополнительных поступлений налога на прибыль, выплаченного угольными компаниями. В результате доходы бюджета на 2017 год были увеличены на 5,9%, или на 6,18 млрд руб.,

Темпы роста промышленного производства в Кемеровской области, в %		
	6 мес. 2017	6 мес. 2016
Добыча угля	106,4	112,3
Производство пищевых продуктов	98,2	104,2
Производство кокса и нефтепродуктов	108,4	98,6
Производство химпродуктов	105,9	102,0
Металлургия	103,2	93,0
Производство машин и оборудования	139,8	127,6
Производство прочих транспортных средств и оборудования	95,5	77,8
Ремонт и монтаж машин и оборудования	83,6	-
Вся промышленность	106,3	108,3

* Источники: Кемеровстат

с 103,95 млрд руб. до 110,13 млрд руб. До этого же уровня в 110,13 млрд руб. подняты расходы областного бюджета, но в данном случае увеличение составило только 3%, с уровня в 106,92 млрд руб. они выросли на 3,21 млрд руб. По оценке Игоря Малахова, бездефицитный областной бюджет в Кузбассе сформирован «впервые за долгое время».

Налог на прибыль в новой редакции бюджета обеспечил 27,8% всех доходов с планом по поступлениям в течение 2017 года в размере 30,62 млрд руб. В декабре прошлого года, когда принимался бюджет на 2017 год, предусматривалось, что налог на прибыль принесет в бюджет только 24,4 млрд руб., а дефицит бюджета был запланирован в размере 2,9 млрд руб. Рост прибыльности угольщиков, по данным начальника ГФУ, обеспечил рост цен: в четвертом квартале 2016 года на коксующиеся марки угля они выросли по сравнению с уровнем первого квартала 2016 года в три раза, на энергетические — в два раза.

На этом кузбасские бюджетные улучшения за счет роста добычи угля и цен на него не остановились. В июне доходы и расходы бюджета Кемеровской области на 2017 год были увеличены еще на 4%, или на 4,4 млрд руб., в том числе за счет доходов от налога на прибыль на 2,48 млрд руб., до 33,1 млрд руб., вновь за счет роста прибыли угольщиков. Кроме того, 800 млн руб. дополнительных доходов было запланировано за счет роста выплат налога на добычу полезных ископаемых.

Приток дополнительных доходов позволил не только сбалансировать бюджет, но и снизить долговую нагрузку на него. На июньской сессии облсовета Игорь Малахов сообщил, что госдолг планируется гасить ускоренно, за счет разового платежа 5 млрд руб. в конце июня. Он объяснил, что 29 июня — срок расчета по банковским кредитам на 10 млрд руб., из которых половину регион выплатит полностью, а на другую половину возьмет новые кредиты, но уже под более низкий процент. Действительно, как указано на сайте ГФУ, на 1 июля 2017 года государственный долг снизился на 5,8 млрд руб. по сравнению с уровнем на 1 июня и составил 56,24 млрд руб., что соответствует показателю декабря 2015 года. Такое снижение случилось впервые за пять лет. До этого долг Кузбасса почти безостановочно рос, и с уровня в 20 млрд руб. на начало 2012 года вырос до 64,9 млрд руб. на 1 марта 2017 года (максимальный показатель на 1 июня составлял 62,04 млрд).

Игорь Лавренков, Кемерово

Несберегательный настрой

— финансы —

с11 «Прирост выдач по сравнению с первой половиной 2016 года составляет около 10%. Во втором квартале 2017 года ВТБ24 в Новосибирске выдал около 2,3 млрд потребительских кредитов, что на 0,6 млрд выше результата первого квартала», — рассказала господин Могильников. Сибирский банк Сбербанка в мае снизил размер процентной ставки по потребкредитам для физических лиц на 1–2 процентных пункта. «Ставка на потребительский кредит без обеспечения составляет 13,9% для клиентов, имеющих зарплатную карту (вклад) или получающих пенсию на счет в ПАО „Сбербанк“, от 14,9% для остальных клиентов. Процентная ставка на кредит под поручитель-

ство физических лиц составляет от 12,9% для „зарплатных“ клиентов или получающих пенсию на счет в ПАО „Сбербанк“, от 13,9% — для остальных клиентов», — рассказала в пресс-службе Сибирского банка Сбербанка.

В Альфа-банке, по словам Марины Кокоулиной, минимальная процентная ставка по потребкредитам составляет 11,99%. В банке «Левобережный» практически аналогичное предложение для клиентов — 11,9% годовых. Эта ставка действует по программам рефинансирования кредитов других банков, уточнила начальник управления кредитования физических лиц банка «Левобережный» Юлия Диденко. В Райффайзенбанке минимальная процентная ставка также составляла 11,9% годовых.

Елена Зайцева отметила, что рынок потребительского кредитования в целом по Сибири растет незначительно, в пределах 3–4%. Новосибирский филиал банка увеличил портфель розничного кредитования на 15%. Произошло это в основном за счет нового банковского продукта — рефинансирования кредитов сторонних банков. Каждый третий кредит наличными выдан по данной программе. Начальник управления развития кредитных продуктов Бинбанка Вячеслав Шаламов считает, что сейчас банкам удастся увеличить объемы кредитных портфелей как раз за счет программ по рефинансированию. Есть в этом выгода и для клиентов, поскольку в условиях посткризисного рынка банкам приходится активно конкурировать за качественного заемщика с хоро-

шей кредитной историей. Победил тот, кто смог предложить наиболее выгодный вариант.

Требования к заемщикам ужесточились с 2014 года, однако это не касается банков с агрессивной политикой привлечения клиентов на кредиты на небольшие суммы. «Что касается спроса на потребительские кредиты, то к середине года потребитель стал намного активнее. Население берет кредиты на стройку, ремонт и организацию отдыха», — сказала Юлия Диденко.

К концу года эксперты ожидают продолжения снижения ставок по потребительским кредитам, которое произойдет вслед за снижением ставки рефинансирования ЦБ. «Сейчас по андеррайтинговой политике мы находимся на уровне 2014 года, то есть кредит взять так же просто,

как и три года назад. Если тренды будут улучшаться и дальше, возможно, станет еще проще. Тем более 85% клиентов, с которыми мы работаем, имеют кредитную историю в бюро. Информации достаточно, чтобы банки могли принимать взвешенные решения», — отметила директор регионального центра «Сибирский» Райффайзенбанка Анна Тихонова.

Богдан Зварич из ГК «Финам» считает, что, пока не восстановилась платежеспособность населения, разговора о смягчении требований со стороны банков к заемщикам не может быть. «Когда встает вопрос о том, куда направить средства — на продукты питания или выплатить очередной транш по кредиту, очень часто выбор идет в пользу покупок в дом. В результате растет просроченная задолженность, а также очень ча-

сто домохозяйства с опозданием погашают очередные выплаты по кредиту. В сложившихся условиях банки вынуждены ужесточать требования к потенциальным заемщикам. Параллельно с этим снижаются ставки по займам. То есть с одной стороны кредиты становятся более привлекательными, с другой — могут возникнуть сложности с их получением», — отметил эксперт.

Ситуация на банковском рынке, по его мнению, стабилизируется лишь в том случае, если начнет расти экономика, а вместе с ней и покупательная способность населения. «В такой ситуации банки могут начать снижать требования к заемщикам, что приведет к существенному росту объема потребительского кредитования», — резюмировал Богдан Зварич.

Татьяна Косачева

экономика региона

Бензин притормозили на взлете

Стоимость топлива постоянно росла до середины июля. Сначала такая динамика была связана со снижением запасов и объема поставок на фоне планового ремонта основных российских НПЗ. Но затем поддерживать высокую цену на нефтепродукты стали производители, считают на рынке. Проверить законность роста стоимости топлива уже пообещали в Федеральной антимонопольной службе (ФАС), а эксперты считают, что нужно увеличивать объемы биржевой торговли, чтобы таких ситуаций не возникало.

— **ТАК** —

Биржевые цены на нефтепродукты к середине июля продемонстрировали снижение по всем видам товара впервые за последний месяц. Это случилось после заявления ФАС о возможных мерах в отношении вертикально интегрированных нефтяных компаний. По данным Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой биржи (СПбМТСБ), на 10 июля в сравнении с 7 июля цены на топливо по индексу «Москва» снизились: 92-й и 95-й бензины подешевели на 0,03%, а дизтопливо — на 0,07%. В то же время авиакеросин подорожал на 0,13%. По национальному индексу СПбМТСБ, который отражает средневзвешенные цены нефтепродуктов на всех крупных НПЗ, снижение цен составило: на АИ-92 — 0,22%, АИ-95 — 0,46%, дизтопливо — 0,41, цена на авиакеросин выросла на 0,12%. Но небольшое снижение ненамного облегчило положение потребителей, так как незадолго до этого, в первых числах июля, цены на бензины на оптовом рынке достигли пиков сезонного спроса и, по прогнозам экспертов, будут держаться на таком уровне до конца лета с минимальными колебаниями.

В рознице, по данным Росстата, к началу июля средняя стоимость бензина на российских АЗС стабилизировалась на уровне 38,07 руб. за литр. Цена Аи-92 осталась на уровне 36,98 руб. за литр, стоимость марки Аи-95 и выше увеличилась на 1 коп., до 40,02 руб. за литр. Дизтопливо в среднем по России также подорожало на 1 коп., до 38,01 руб. за литр. При этом, по данным Московской топливной ассоциации, в Москве средние цены на дизельное топливо в конце июня снизились впервые за восемь месяцев — на 3 коп., до 38,31 руб. за литр. Перед этим дизельное топливо дешевило в Московском регионе в середине октября 2016 года и всего на копейку. Но, прогнозируют эксперты, это может быть заги-

шь перед бурей — угроза повышения цен никуда не миновала.

Цены с потолка

Основным фактором влияния на стоимость топлива традиционно является объем предложения на рынке. Снижение поставок в апреле–мае из-за весенних плановых ремонтов на НПЗ подстегнуло рост цен. В мае топливо в рознице подорожало на 0,7%, и к концу мая бензин на АЗС в среднем по РФ стоил 37,6 руб. за литр. К концу мая производители продолжали снижать выпуск (за пять месяцев с начала года он сократился на 5,1%, до 15,5 млн т), а падение запасов автобензина продолжалось уже семь недель. Это поддерживало стоимость топлива до июня. Но и в июне, как следует из данных Thomson Reuters Kortes, цены на бензин продолжили расти. К 23 июня стоимость АИ-95 в среднем по России выросла до 39,84 руб. за литр, что на 0,55% выше, чем в конце мая. Такое происходит ежегодно, но в последние годы российские нефтекомпании провели модернизацию НПЗ, и это должно было гарантировать, что при полной загрузке мощностей рынок станет профитным по бензину. Однако пока этого не произошло.

И вряд ли стоит ждать снижения цен, полагают трейдеры: нефтекомпаниями смогут поддерживать текущий уровень, уравнивешивая ставки с потребительским спросом. В то же время сейчас уже нет поводов для роста цен на оптовые партии бензинов на внутреннем рынке, так как масштабные ремонты на НПЗ завершились, а продажа товара на внутреннем рынке выгоднее его экспорта.

По данным Центрального диспетчерского управления топливно-энергетического комплекса, к концу июня выпуск нефтепродуктов российскими компаниями повысился с 500 тыс. т в неделю во время ремонтов почти до 750 тыс. т автобензина. Одновременно запасы бензина на НПЗ и нефтебазах выросли за две недели,



Продавать бензин на внутреннем рынке выгоднее, чем его экспортировать, отмечают эксперты

начиная с 5 июня, на 7,5% — до 1,72 млн т. Несмотря на это, произошла лишь небольшая коррекция цен на оптовом рынке в середине июня (в пределах 1%), и рассчитывать на снижение цены в рознице не стоит. Напротив, полагают на рынке, стоимость топлива на АЗС еще есть куда расти. Обычно, напоминают эксперты, лаг между ростом оптовых и розничных цен — около месяца. Но уже в июне, поясняет гендиректор «Аналитики товарных рынков» Михаил Турукалов, российские потребители оказались не готовы к тем ценам, по которым нефтяные компании предлагают нефтепродукты. К тому же, напоминает он, почти весь июнь в центральной части России был холодным, так что на рынке не было характерного года лета спроса на бензин.

Дороже России

Но если почти во всей России динамика цен объяснялась сезонными и рыночными факторами, то в Крыму стоимость топлива росла, не подчиняясь общим правилам. Активное повышение цен и существенное их отличие от стоимости нефтепродук-

тов в соседних регионах привлекло внимание как местных властей, так и федерального регулятора. По мнению ФАС, цены на бензин в Крыму должны быть близки к московским. Глава службы Игорь Артемьев в начале июля отмечал, что «им надо снижать не на рубль, конечно, значительно больше, потому что они улетели вперед. И пока они не доведут цены до экономически обоснованных, мы будем их долбить, причем безумными совершенно штрафами». Если нужно, будем разорять их собственников, которые ведут себя неприлично, чтобы другие собственники приходили, покупая этот бизнес, вели свою приличную политику, чтобы люди были довольны и бизнес крымский не страдал от высоких цен на нефтепродукты», — заявлял он.

По данным Росстата, бензин АИ-95 в Симферополе в середине июня стоил 45,11 руб. за литр, в Севастополе — 42,34 руб., за май они в среднем прибавили 60 коп. Стоимость бензина в Крыму остается самой высокой в России: он примерно на 2,5 руб. за литр дороже, чем на Дальнем Востоке. В среднем с начала года цены на бензин в Крыму выросли на 1,5 руб. за литр, что соответствует росту в целом по РФ (в среднем до 39,9 руб. за литр АИ-95). В самом регионе это объясня-

ют дороговизной перевозок топлива. Согласно позиции минтопэнерго Крыма, из-за дополнительных расходов экономически обоснованной является цена литра бензина на полуострове на 3 руб. выше, чем в соседнем Краснодарском крае. Стоимость топлива вырастает после его прохождения через Керченскую паромную переправу, кроме того, трейдеры терпят убытки из-за сбоев в работе паромов. Обоснованной участники рынка считают цену бензина на 2-2,5 руб. выше, чем на Кубани.

Все на биржу!

Но, если Крым является скорее исключением, то в других регионах России бороться с ростом цен эксперты предлагают путем повышения объемов продаж нефтепродуктов через биржу. В частности, они предлагают продавать на СПбМТСБ больше половины нефтепродуктов, направляемых на внутренний рынок России. Агентство «Аналитика товарных рынков» и производственно-коммерческое предприятие МОБОЙЛ предложили ФАС и Минэнерго выпустить соответствующий приказ. По текущим нормам компании, занимающие доминирующее положение на рынке, должны продавать на бирже 10% производимого бензина, 5% дизтоплива, 10% ави-

акеросина и 2% производимого мазута. Повышение нормативов, по мнению экспертов, позволит насытить рынок товаром в необходимых объемах и лишить производителей возможности многократно менять объемы продаж. Также это заставит нефтекомпанию учитывать потребности третьих лиц при планировании производства и распределения нефтепродуктов, поскольку если товара на бирже окажется недостаточно, то без топлива останутся их собственные сыровые подразделения. Но ведомства эту идею пока не поддержали.

Впрочем, в Европе собираются еще более радикально решать вопрос обеспечения нефтепродуктами — полностью отказаться от них. Как заявил в начале июля министр по энергетическому переходу Франции Никола Юло, к 2040 году в стране перестанут продавать автомобили с дизельными и бензиновыми двигателями. По словам министра, многие французские автомобилестроители уже сейчас отказываются от таких двигателей в пользу электрических. Недавно шведская автомобилестроительная компания Volvo Cars заявила, что с 2019 года все новые автомобили компании будут оснащаться электрическим двигателем.

Ольга Матвеева, Москва

Капитальная зачистка

— **тенденции** —

«ОВС так и не стало солидным игроком, на рынке страховых компаний царит каменный век, единый фонд страхования не создан. Ситуация беспрецедентная и хамская по отношению к рынку. С конца 2014 года некие депутаты и Минстрой занимались мутацией 214-ого закона, а в результате в середине этого года, в самом эпицентре жесткого кризиса, главная норма, которая должна быть, — физическое страхование дольщиков, не работает. Изменений произошло много, подавляющее большинство из них правильные и существенные, но главной нормы о защите дольщиков нет. Все остальное на фоне этого остается неважным», — высказывается гендиректор ГК «Стрижи».

Жизнь после смерти

По мнению директора агентства недвижимости «Республика» Дмитрия Холявченко, в основе поводов к принятию нововведений в законодательство может лежать и лоббирование интересов крупных застройщиков, направленных на монополизацию рынка, и озвонание потенциальных масштабов социального напряжения в случае массовой задержки сдачи жилых домов, заморозки строительства, банкротства застройщиков. «Экономика находится в сильнейшем кризисе, и мы только начинаем в него по-настоящему погружаться. Доходы у населения падают при фактическом отсутствии у застройщиков скрытых ресурсов, позволяющих удешевить строительство, что при определенном стечении обстоятельств способно превратить значительную часть строящихся за счет привлечения средств массового некачественного инвестора объектов в финансовые пирамиды. Не рискуя ввести прямой запрет для застройщиков на лобби-привлечение средств инвесторов, новое законодательство, на мой взгляд, усложняет для большинства игроков возможность начать строительство, чем уменьшает риски массового появления обманутых дольщиков», — уверен господин Холявченко. «Изменения, которые вступили в силу 1 июля, хорошие. Но они будут регламентировать жизнь после



С принятием поправок в 214-ФЗ строители ожидают роста издержек при ведении бизнеса

смерти. В ситуации, когда спасательный жилет очень нужен, на его месте оказался муляж», — комментирует Игорь Белокобыльский. По его данным, сейчас в процессе застройщики в Новосибирске несколько миллионов кв. м жилья, и сотни дольщиков находятся в зоне риска.

В том, что рынок застройщиков Новосибирска не готов к принятым мерам, уверена и руководитель юридической службы риэлторской компании «Этажи» в Новосибирске Анжелика Шикайкова. «Некоторые крупные застройщики осуществляют свою деятельность вне рамок федерального законодательства, работают при уставном капитале в 10 тыс. руб. Предполагая, что на рынке, с учетом поправок в закон, останутся только сильные игроки, а остальные будут работать по серым схемам, что на рынке, с учетом поправок в закон, останутся только сильные игроки, а остальные будут работать по серым схемам. И скорее всего, последних будет значительно больше. Важно отметить, что законодатель пошел навстречу застройщикам и предложил альтернативу уставному капиталу в вышеуказанном размере путем привлечения поручителя или сопоручителей. Востребова-

на эта мера или нет, покажет время», — рассуждает юрист.

Независимый аналитик строительного рынка Новосибирска Сергей Николаев оценивает готовность застройщиков «на три с минусом для получения разрешения на новые дома и на четверку — по застройке уже начатых». «Первая реакция рынка — существенное снижение количества новых разрешений на строительство, будет завершаться работа над текущими проектами. Отдельные компании увеличили уставный капитал, некоторые выжидают в надежде, что у правительства в очередной раз ничего не получится. Думаю, многие воспользуются возможностью взять поручителей и попробуют решить проблему перекрестными гарантиями», — делится господин Николаев.

Противоположной точки зрения придерживается Дмитрий Холявченко: «Поручительство не будет востребовано. Опыт показывает, что владельцы строительных компаний прекрасно отдадут себе отчет в конъюнктурности собственного бизнеса и его зависимости от лоббирования интересов в органах власти. Поэтому ждать от них того, что они будут в полной мере готовыми поручиться за предприятия, существующие на столь сложном рынке, нельзя. Опыт реструктуризации кредитов застройщиков в 2008–2009 годах, когда им были предложены варианты реструктуризации с поручительством владельцев, показывает, что на подобные гарантии строители не идут».

По наблюдениям Игоря Белокобыльского, многие игроки рынка увидели временный выход из ситуации и постарались получить разрешения на строительство до 1 июля. «Это неплохой вариант, но все равно им когда-то придется меняться. Мы решили сделать это сразу — начали готовиться за восемь-девять месяцев. Сейчас у нас все проектные декларации отработаны в соответствии с законом, мы завершаем формирование уставного капитала в 110 млн руб. во вновь создаваемой компании, которая осенью этого года выйдет на новую стройку. Возможно, благодаря требуемой открытости мы выйдем на рынки привлечения капитала, инвестиционных займов. Все приличные компании готовы работать по-

новому, кроме некоторых оппортунистов, которые будут уклоняться», — уверен господин Белокобыльский.

По словам руководителя ГК «Стрижи», участникам рынка стоит готовиться к отмене сделок по договорам долевого участия. «Еще один из посылов законодателей — пустить львиную долю строек через банковское финансирование. Пока это сформулировано в сослагательном наклонении, как один из возможных вариантов. Мы, чтобы оказаться в тренде, уже запустили эксперимент: строительство нового жилого комплекса полностью проводим за счет финансирования Сбербанка, чтобы понять, как эта модель выстроена. В теории экономика должна стать хуже из-за кредитной нагрузки, но есть основания полагать, что за счет оптимизации процессов и скорости сроков удастся избежать сильной турбулентности», — поясняет Игорь Белокобыльский.

Путем революции

Первые изменения на рынке от введения поправок в 214-ФЗ можно будет увидеть в течение года, считают застройщики. Последние же изменения законодательства, касающиеся регулирования работы компенсационного фонда, будут введены только 1 июля 2018 года. Однако тенденция на сокращение числа застройщиков будет укрепляться — по оценке экспертов, с рынка может уйти до 50% работающих компаний, под ответственностью которых находится около 20% строящихся квадратных метров жилья.

«В ближайший год законодательные изменения почти не повлияют, а в перспективе — ухудшат ситуацию. Рынок будет монополизирован путем поглощений и банкротства мелких и средних компаний с увеличением количества проблемных объектов и снижением общего числа новостроек», — уверен Сергей Николаев.

Генеральный директор строительной компании «Энергомонтаж» Иван Сидоренко уверен, что первое, что изменится — устроительных компаний появятся дополнительные обязанности. «Раскрытие информации, получение заключений и соответствии проектной декларации и целевом использовании средств дольщика, дополнительный взнос в

компенсационный фонд, вопрос о котором пока до конца не проработан. Если эти нормы будут урегулированы, то затраты застройщиков увеличатся еще на один процент. Это может повлечь увеличение стоимости жилья», — комментирует Иван Сидоренко.

По мнению Дмитрия Холявченко, попытка компенсировать издержки нового законодательства с помощью повышения цены квадратного метра даст лишь кратковременные результаты, и то только в случае использования нестандартных маркетинговых инструментов. «Возможно, застройщики попытаются в пользу электрических расходов, но выбор секвестрируемых статей расходной части бюджета вряд ли будет носить универсальный характер», — рассуждает он. — Понятно, что возможность маневра выше для тех компаний, которые не имеют задолженности перед городским бюджетом по аренде земельных участков, выделенных под строительство».

«Если бы не было тряски рынка сейчас, можно было бы сказать, что рынок изменится через год. Но незащищенность дольщиков в настоящий момент может привести к неконтролируемым изменениям. Рынку не будет дано эволюционным путем дойти до изменений, он пойдет путем революции. А какой будет эта революция — непонятно, учитывая, что сейчас до нас доносятся только обрывочные сведения о новых поправках, принимаемых в правительство, которые в июле будущего года могут радикально изменить правила игры», — говорит Игорь Белокобыльский.

Глава «Стрижей» удивляется, что законодательные обсуждения проходят без участия игроков и экспертов сферы строительства. «Мягко говоря, неблагоприятно играть в такие игры на рынке, где ежегодный оборот — 4–5 трлн руб., а активы компаний исчисляются десятками миллиардов, и им не всегда просто развернуть свою деятельность по диктуемым правилам. Не надо быть Карлом Марксом, чтобы предсказать, что произойдет с ценами на недвижимость при резком падении объемов вводимого жилья и в ситуации тотального отсутствия предложений», — резюмирует Игорь Белокобыльский.

Татьяна Елистратова