

БАЛТИЙСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ FAZER

КОМПАНИЯ «ФАЦЕР» ЗАНЯЛАСЬ ВОЗРОЖДЕНИЕМ ТРАДИЦИЙ ХЛЕБОПЕЧЕНИЯ ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАН: В НОВОЙ КОЛЛЕКЦИИ РЖАНЫХ ХЛЕБОВ ПОД БРЕНДОМ FAZER — ХЛЕБ «БАЛТИЙСКИЙ» С ТМИНОМ И «ЛИТОВСКИЙ» С КОРИАНДРОМ, СДЕЛАННЫЕ ПО РЕЦЕПТАМ СТРАН БАЛТИИ.

Хлеб с ярко выраженным вкусом и ароматом — некий символ Латвии, Литвы и Эстонии. И действительно, прогуливаясь по улочкам городов Прибалтики, можно и сегодня уловить насыщенный аромат свежеспеченного хлеба из небольших пекарен. Считается, что мода на ржаной хлеб с солодовым экстрактом и пряностями пришла в Северную Европу именно из стран Балтии.

Хлеб «Балтийский» с тмином — ржано-пшеничный на ржаной заварке с характерной копченой ноткой в послевкусии. «Литовский» с кориандром — тоже ржано-пшеничный, с кардамоном, на ржаной закваске с яблочной подваркой, обладает сладковатым вкусом. Тмин, кориандр, кардамон, яблочная подварка в сочетании с карамельной сладостью ржаного солода придают хлебу разнообразие вкусовых оттенков. Солод также насыщает хлеб биологически активными веществами, которыми обладает живое осолодованное зерно. А использование патоки в рецептуре позволяет хлебу сохранять свои вкусовые качества и свежесть на протяжении всего срока его хранения. ■



НОВЫЕ «МОДЕЛИ»
СМОТРАТСЯ
ВПОЛНЕ
АППЕТИТНО

ПОКУПАЙ И ЗАЕЗЖАЙ!

Обладатели квартир в новом жилом комплексе «Образцовый квартал», расположенном в Пушкинском районе, уже реализовали свою мечту — закончили ремонт и въехали в свои новые квартиры. Жилой комплекс был введен в эксплуатацию застройщиком ООО «Терминал-Ресурс» в октябре 2016 года.

Эта локация привлекательна не только знаменитыми на весь мир дворцовыми ансамблями, но и достоинствами маленьких европейских городков: аккуратными малоэтажными домами, красивыми природными ландшафтами, небольшой плотностью населения, единой социальной средой.

В наше время одним из главных факторов при выборе квартиры является транспортная доступность. Наши новоселы могут быстро добираться в любую точку Петербурга и Ленинградской области по Петербургскому, Киевскому, Пулковскому шоссе, Витебскому проспекту и кольцевой автодороге. Путь до станций метро «Московская» или «Купчино» займет 15–25 минут.

Кроме того, на территории проекта РЖД планирует в 2018 году построить железнодорож-

ную станцию «19 км» (направление «Санкт-Петербург — Луга»). Она позволит жителям дома добираться до Балтийского вокзала и метро «Балтийская» всего за 25 минут.

Жилой комплекс состоит из трех четырехэтажных корпусов, расположенных таким образом, чтобы образовать уютный двор с зоной для барбекю, детской и спортивной площадками. При этом корпуса расположены на достаточном, психологически комфортном расстоянии друг от друга.

«Образцовый квартал» построен по кирпично-монолитной технологии, при которой несущие стены возводятся из монолитного железобетона, а наружные — из кирпича с минеральным утеплителем и многослойным штукатурным слоем. Такое уникальное сочетание позволяет добиться оптимальных показателей по экономичности и эргономичности.

Несмотря на то, что дома комплекса малоэтажные, они оснащены шумными лифтами Schindler.

Проектом задумана большая площадь остекления, что делает дома визуально легкими, а внутренним помещениям добавляет света. Это касает-

ся также остекления входной группы и лестничных площадок, что, в сочетании с широкими лестничными маршами, делает подъезды светлыми и просторными.

В каждой квартире есть лоджия или балкон, а во многих — «французские» балконы в современном значении этого термина: стандартная конструкция из стеклянной двери, которая ограждена металлическим заборчиком. Получилось красиво и эстетично. Такая схема позволит не беспокоиться за ребенка, даже с открытой дверью.

Идея экологичности жилья и разумного подхода к расходу ресурсов свойственна всем проектам застройщика, поэтому современные энергосберегающие технологии применяются не только в квартирах, но и в местах общего пользования. Это касается, в частности, технологии «теплого водяного пола», которая позволяет устанавливать комфортную температуру в каждом помещении независимо от времени года и, что немаловажно, экономить на оплате коммунальных услуг до 30%.

Светодиодные светильники на лестнице и лестничных площадках с датчиками движения



также являются современным решением, позволяющим экономно расходовать электроэнергию. На лестничных площадках установлены энергосберегающие стеклопакеты.

Большое внимание застройщиком уделено и окружению комплекса: речь идет в данном случае о благоустройстве территории. Еще на этапе строительства была осуществлена посадка деревьев и кустарников. За последнее время на территории проекта высажено более 700 деревьев — дубов, елей, лип, кленов, берез и более 5000 кустарников, среди которых акация и сирень. Украшением Образцовой улицы является березовая аллея, а примыкающие к ней проезды и двор выглядят очень

по-европейски: с аккуратными мощеными дорожками и фоновым освещением.

Еще одним направлением, которому застройщик уделяет пристальное внимание, является создание комфортных общественных зон для отдыха и спорта и детских площадок. Парковочные площадки предусмотрены как во дворе, так и по периметру комплекса.

«Образцовый квартал» полностью построен. В нем выбрано ТСН (ТСЖ), и комплекс живет своей жизнью. Осталось совсем немного квартир, которые могут стать воплощением именно вашей мечты!

719-19-19
www.devcent.ru