

ДОМ проекты



Наследие «БОЛЬШОГО СТИЛЯ»

Новые проекты апартментов появляются в Москве едва ли не каждый месяц. Но реализация объекта премиального уровня с престижной локацией — это, конечно, не рядовое событие. Именно таким является многофункциональный комплекс «Искра-Парк» на Ленинградском проспекте.

— апартменты —

Классика жанра

Эксперты и участники рынка тщательно разделяют квартиры и апартменты. Да, действительно, с юридической точки зрения это разные виды недвижимости — жилая и коммерческая. Но для покупателя, который собирается жить в своих апартментах, разница практически неощутима. Разве что зарегистрироваться в апартментах нельзя, но эта проблема легко решается, к тому же у большинства покупателей есть второе жилье. Грань между апартментами и квартирами постепенно стирается, а застройщик просто выбирает тот формат, который в данном проекте ему больше подходит по тем или иным причинам. Апартменты появляются уже не только на окраинах, но даже за городской чертой.

Между тем классические апартменты подразумевают вполне определенные характеристики: центральное расположение, близость к деловым кварталам, строгий архитектурный облик, квартирграфия, включающая как небольшие площади, так и полномасштабные резиденции.

Всем этим требованиям в полной мере отвечает многофункциональный комплекс «Искра-Парк», который включает в себя офисную часть и жилые апартменты.

В деловом центре

Район между метро «Динамо» и Ходыкинским полем сейчас один из самых популярных как у застройщиков, так и у покупателей. Он сам по себе является одной из деловых агломераций города, кроме того, отсюда недалеко и до ММДЦ «Москва-Сити», и до бизнес-центров внутри Садового кольца. И не забудем: проект «Искра-Парк» также включает офисное здание. Видимо, часть покупателей апартментов таким образом кардинально решат для себя проблему с автомобильными пробками: чтобы по-

пасть на рабочее место, им будет достаточно пересечь внутренний двор. Кстати, вопреки распространенному мнению, даже обеспеченные люди время от времени, а то и постоянно пользуются метрополитеном — скоростным городским транспортом. А ведущиеся в городе работы по благоустройству заставляют даже заядлых автомобилистов пересаживаться на общественный транспорт. Так что близость двух станций метро — «Динамо» и «Аэропорт» — несомненный плюс «Искра-Парка».

Впрочем, интересы автомобилистов также соблюдены: для жителей комплекса предусмотрен трехуровневый подземный паркинг на 1060 машино-мест. Причем можно выбрать машино-место любого размера — даже для самого крупногабаритного внедорожника. Кроме того, предлагаются зависимые семейные машино-места.

Развязка на Третьем транспортном кольце находится всего в километре от комплекса и позволяет выстроить оптимальный маршрут до любой точки города.



Декор и традиции

Комплекс «Искра-Парк» находится на второй линии Ленинградского проспекта и станет, безусловно, одной из архитектурных доминант всего района.

Квартал «Искра-Парк» представляет собой здание из десяти секций, каждая из которых получит индивидуальный, узнаваемый фасад. Он будет построен по канонам неоклассицизма и станет прямым наследником выдающихся образцов «большого стиля» 40–50-х годов прошлого столетия.

Особенность проекта — архитектурные декоративные элементы, которые украсят собой каждую секцию и повторятся в отделке входных групп. Серия из десяти эскизов разрабатывается сейчас дизайнер-

ми «Студии Артемия Лебедева». Узоры декоративных решеток будут отражать достижения СССР в период 40–50-х годов XX века в таких сферах, как машиностроение, энергетика, горнодобывающая промышленность, космическая индустрия, сельское хозяйство и строительство.

«В основе новой концепции проекта „Искра-Парк“ лежит идея преемственности архитектурных традиций середины XX века — именно тогда активно застраивался Ленинградский проспект. МФК „Искра-Парк“ — это старая добрая Москва с монументальным внешним обликом, зелеными дворами и парадными входными группами. Декоративные элементы на обновленных фасадах жилых корпусов не только украсят здание, но и превратят его в летопись в „камне“ великих побед и свершений нашей страны», — комментирует Леонид Капров, старший вице-президент «Галс-Девелопмент».

«Городской квартал „Искра-Парк“ — это спокойная средовая архитектура, которая может быть сопоставлена с лучшими примерами московской архитектуры 1940–1950 годов, для которой характерны более тонкая проработка деталей, более глубокое проникновение в ткань здания. Пробразом комплекса стал знаменитый Ажурный дом архитектора Андрея Бурува на Ленинградском проспекте. У корпусов с апартментами МФК „Искра-Парк“ будут каменные фасады с разнообразными рельефами и структурами пилонов, с орнаментальными вставками, которые отсылают нас к традициям московской архитектуры первой половины XX века», — комментирует Сергей Чобан, руководитель архитектурного бюро SPEECH и автор проекта «Искра-Парк».

Стиль жизни

Квартал «Искра-Парк» расположился на площади 3,12 га. Этого вполне достаточно, чтобы на закрытом, охраняемом внутреннем дворе, куда запрещен въезд автотранспорта, разбить собственный парк с ландшафтным дизайном, детскими площадками и прогулочными дорожками.

К услугам жителей также полный набор социальной инфраструктуры: в помещениях на первых этажах расположатся фитнес-клуб, мини-маркет, рестораны и кафе, детский клуб и другие сервисы.

Для внутренних пространств и общественных зон разработан современный многофункциональный дизайн: холлы с высокими потолками и огромными витражами, отделка с использованием натурального камня и дерева ценных пород.

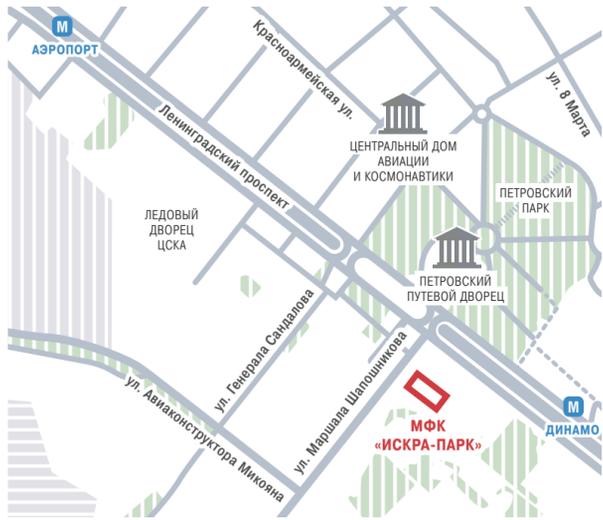
Квартирный ряд

В «Искра-Парке» предусмотрен широкий набор апартментов — как для семейного проживания, так и для деловых целей. Небольшая по площади «квартира для пиджака» — классический вариант апартментов: в ней хозяин может остаться на ночь, если не захочет возвращаться по пробкам

в загородный дом. Часто такие квартиры делают в формате крошечных студий. Но премиальный уровень не предполагает совсем маленьких площадей. В «Искра-Парке» минимальный размер однокомнатных апартментов — 41 кв. м. Здесь поместятся спальня и полноценная кухня-гостиная площадью более 17 кв. м. Впрочем, ничто не мешает при желании сделать студию без внутренних перегородок, и это будет полноформатная бизнес-квартира с роскошным видом на Петровский дворец и стадион «Динамо».

Максимальная площадь апартментов — 129 кв. м, что, впрочем, не отменяет возможности объединения соседних лотов. В некоторых из них спроектированы открытые террасы и предусмотрены дымоходы для установки каминов. Последнее — большая редкость для центра города. Покупатели смогут воспользоваться ипотекой от банка ВТБ или беспроцентной рассрочкой от застройщика «Галс-Девелопмент». Срок окончания строительства — третий квартал 2018 года. То есть чуть более чем через год можно будет начать отделку собственных апартментов.

Андрей Александров



МФК «ИСКРА-ПАРК»

Местоположение	.....м. «Динамо», Ленинградский пр-т, вл. 35
Количество секций	.....10
Этажность	.....9–17
Площадь застройки (га)	.....3,12
Количество апартментов	.....772
Количество машино-мест	.....1060
Площадь квартир (кв. м)	.....37–130
Высота потолков (м)	.....3,1
Цена (руб./кв. м)	.....160–300 тыс.
Ввод в эксплуатацию	.....3-й квартал 2018 года
Застройщик и продавец	.....ПАО «Галс-Девелопмент»



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В МОСКВЕ

495 | 266-88-20

A101.RU



Частная собственность «Группы компаний «А101». Документация по адресу: пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2.