

ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ И КАК ЕГО ПОЛУЧИТЬ



По сути, вычет — это уменьшение суммы дохода, с которой вы платите налог. А поскольку налоговая этот вычет делает задним числом, по итогам года, то она возвращает вам переплату (частично, к этому мы еще вернемся).

Возможность получить возврат своих денег у государства распространяется на самые разные сферы — от покупки квартиры до учебы в автошколе. Важно правильно воспользоваться своим правом.

Пример: предположим, вы заработали за год 1 млн руб. и 13% уплатили в виде подоходного налога. В тот же год вы потратили 100 тыс. на обучение ребенка в университете. Эти 100 тыс. вычитаются из дохода, и получается, что налог вы должны были уплатить не 130 тыс., а 13% от 900 тыс. = 117 тыс. Переплата составила 13 тыс. руб. — вот их вам и вернут.

Дальше начинаются тонкости, но главное, что нужно знать: вы можете получить не больше 13% от того, что потратили, и только если расходы не превышают установленный государством предел. Ну и главное, если есть что возвращать, то есть сумма, на которую вы претендуете, была в бюджет уплачена.

Все налоговые вычеты делятся на несколько категорий. Самые, пожалуй, востребованные — имущественный, социальный и стандартный.

Покупка или строительство жилья. Ипотека

К имущественному вычету относятся покупка жилья — квартиры или дома — и земли под дом.

Максимальная сумма возврата составляет здесь 260 тыс. — неважно, потратили вы 2 млн или за 10 млн. Верхний предел — 2 млн, с меньшей суммы и вычет будет меньше.

В этой категории можно получить еще и вычет за проценты по целевому займу или ипотеке: те же 13%, но предел побольше — 3 млн, и максимальная сумма, соответственно, 390 тыс.

Те же цифры применяются при строительстве дома. Но тут крайне важно оформить его как жилое помещение и собирать правильные чеки, иначе расходы будет трудно обосновать.

Под вычет попадает не только сама покупка или строительство, но и отделка квартиры, прокладка коммуникаций и разработка проекта.

Это единственный вычет, который можно переносить на следующие годы, а значит, получать его можно и при не самом большом доходе.

Исключение: если квартиру купили на материнский капитал, вычет не полагается.

Продажа жилья или автомобиля

А еще вычет полагается при продаже квартиры, которая у вас в собственности меньше трех лет. Налог 13% платить все равно придется, но из полученной суммы можно вычесть 1 млн и сэкономить 130 тыс.

Это правило действует и для продажи любого другого имущества, если вы его задекларировали. Для автомобилей, гаражей и прочего вычет составит максимум 250 тыс., а экономия — 32,5 тыс.

Важный момент: доход — это не сумма, которую вы получили от покупателя, а разница между тем, что вы заплатили за квартиру, и тем, за сколько вы ее продали. Если жилье обошлось вам в 2 млн, а продали вы его за 3 млн, доход составит 1 млн, и платить налог вообще не придется.

В социальные вычеты входят вычеты по расходам на лечение, учебу, пенсионное страхование, страхование жизни и здоровья, а также благотворительность.

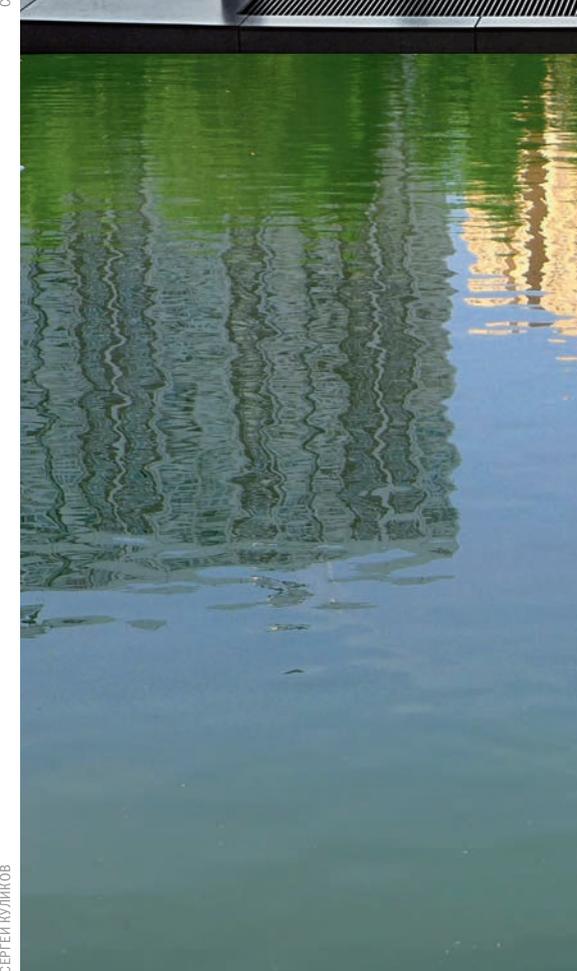
Лечение

В этой категории сумма возврата значительно меньше — 13% от верхнего порога в 120 тыс.

То есть, если за прошлый год вы потратили 120 тыс., например, на стоматолога, налоговая вернет вам 15,6 тыс. При расходах в 300 тыс. возврат все равно 15,6 тыс.

Сюда же включаются затраты на ДМС, если за него платите вы сами, а не работодатель. Чеки на лекарства, выписанные врачом, тоже можно подшивать к «делу».

При этом важно, не кто лечился, а кто платил — лечение близких родственников, включая супругов, тоже считается.



Исключение: так называемое «дорогостоящее лечение», включенное в специальный перечень; там ограничений по расходам нет, но вернут, напомним, не больше уплаченного вами налога.

Вуз, языковая школа, детский сад

Вычет по расходам на обучение бывает двух видов: за траты на собственное обучение, с тем же порогом в 120 тыс., и за обучение ребенка или братьев-сестер до 24 лет — тут максимальная сумма расходов 50 тыс. и возврат, соответственно, меньше.

Форма обучения не учитывается. Более того, в это понятие включен не