

Наше движение по горизонтали может стать атавизмом, как только кары поднимутся в небо, а небоскребы продолжают свой уверенный рост хоть и по разным парадигмам, но повсеместно.

Юлий Борисов, соучредитель и главный архитектор бюро UNK Project, отмечает, что башни становятся символами городов только при соблюдении причинно-следственной связи: создаются как идеальная форма для уже существующего содержания. Сплошной город-бренд, где условия здания отвечают за интернациональный имидж мегаполиса, — Лондон. При всей своей традиционности, он остается комфортным для глобальных инвесторов, его небоскребы — рациональные. Ярким примером инвестиционной территории стал деловой квартал, теперь уже конкурент Сити, Canary Wharf. Даже комната для совершения молитв здесь позиционируется как мультиконфессиональная. На 10-м этаже двух первых башен в 2015 году (The Maine Tower и The Park Drive) местные агенты, пораженные числом инвесторов из Азии, называли квартал не иначе как Сингапур-на-Темзе. Canary Wharf не вызвал такого количества дискуссий, как построенная в центре Сити по проекту бюро Нормана Фостера башня Mary Axe. Но именно этот первый небоскреб стал символом города. Британия продемонстрировала силу воли даже в архитектурном эксперименте. Несмотря на протесты принца Чарльза, предел высотности для исторического центра в Лондоне все-таки установили по

An architectural rendering of a modern skyscraper complex. The central focus is a tall, slender tower with a golden, textured facade and a prominent horizontal bridge extending from its midsection. To its right, several other towers with glass and steel facades rise, some featuring cantilevered upper floors. The base of the buildings is surrounded by lush green trees and a grassy field in the foreground. A small figure of a person is visible on the grass, and a bird is seen in flight on the left. The sky is overcast and grey.

«Проблема не в плохом копировании, а в неверии в собственную культуру и компетенции, – комментирует опыт российских девелоперов Святослав Мурунов. – «Москва-Сити» – пример того, что мы можем строить, но не умеем наполнять среду». Глава UNK project предлагает обратиться к анализу формирования городской среды: «Мы можем выделить несколько исторических слоев с очевидной коллективной планировкой, со своими словесными точками». По мнению Олега Борисова, именно башни, окружающие средовую застройку, лежат в основе парадигмы взаимодействия с городом, создавая его навигационную карту. Русский человек привык ориентироваться по вертикальным доминантам: башнями крепостных стен, колокольниц храмов, силуэтов высоток. Находить на линии горизонта знакомый силуэт – очень естественное

Проектировщикам и девелоперам, по мнению урбаниста Святослава Мурунова, в разработке концепций стоит

Сравнивая условия европейской и азиатской среды с доминированием небоскребов, автор хрестоматийного «Нью-Йорка вне себя» Рем Колхас надеялся, что в Европе высотное строительство никогда не станет трендом, поскольку в этом не было и нет необходимости. Европейские города не переживали столь плотной концентрации энергии, капиталов и жителей, как Нью-Йорк, Гонконг или Сингапур. У этих мегаполисов нет альтернативной модели роста, кроме повышения этажности. «Азиатские города напоминают подростков, у которых энергия без ключом, европейские – зрелые родители», – подмечает Борисов. Похоже, Москва еще сохраняет юношеский максимализм, но при этом уже давно мечтает сидеть за взрослым столом мировых мегаполисов с иконическими небоскребами.



ЖИЛОЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА НА ЛЕНИНСКОМ



СТАРТ ПРОДАЖ

+7 495 228 8888

«НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA» — амбициозный проект компании GORN Development в Москве. Пять жилых башен высотой от 140 до 262 м, созданных в единой футуристической концепции, станут новой архитектурной доминантой Донского района.

«НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA» — качественно новое пространство для жизни в большом городе, в котором сочетаются приватность проживания, комфорт, безопасность, сервис мирового уровня и богатая собственная инфраструктура. Великолепные виды, уникальные пешеходные и велосипедные маршруты до Нескучного сада, соседство с самым большим городским парком им. Горького ставит «НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA» в один ряд с престижными жилыми комплексами мировых столиц. На высоте 130 метров над землей будет возведен SPA-комплекс с панорамным бассейном.