

дом

проекты

С чувством собственного достоинства

В Москве увеличивается количество новостроек бизнес-класса: этот сегмент уже занимает больше 50% общего объема, а на продажу выставлено 1,5 млн кв. м. Иными словами, бизнес-класс становится фактически жильем массового сегмента. Чтобы выделиться на этом фоне, новый проект должен обладать несомненными достоинствами, привлекающими покупателя.

— Москва —

На все четыре стороны

Жилой комплекс «Достояние» строится в Кунцево в непосредственной близости от метро «Молодежная», на Ярцевской улице и рядом с Рублевским шоссе. И прежде чем описывать сам комплекс, стоит сказать о транспортной доступности именно этой точки на карте столицы.

Как правило, говоря о транспортной доступности, мы имеем в виду время в пути до условного центра или, например, до Кремля. (Интересно, сколько процентов москвичей ездят в Кремль каждое утро, а не на экскурсии и концерты?) С этим у «Достояния» все неплохо: пять минут езды по Рублевке — и вы на Кутузовском проспекте, откуда 7 км до Кремля (если он все-таки зачем-то нужен) и вдвое меньше — до делового центра «Москва-Сити» (который как раз нужен очень многим, причем постоянно).

Но ведь люди ездят не только в центр и обратно, а иногда и, так сказать, вбок. И в этом смысле местоположение «Достояния» уникально. Рублевское шоссе — часть так называемой Южной рокады, по которой, куда не сворачивая, можно доехать до Варшавского шоссе. И кратчайшим путем попасть в такие «места силы», как МГУ или штаб-квартира «Газпрома», не говоря уж о многочисленных торгово-развлекательных комплексах на юге столицы.

А продолжение Ярцевской улицы — Нижние Мневники, начало Северо-Западной хорды, по которой можно домчатся до Сокола, Дмитровского шоссе, а после завершения строительства трассы — до Ботанического сада и проспекта Мира. Кстати, большая часть хорды бесцветофорная.

Таким образом, «Достояние» находится в средоточии трех лучей, ведущих в центр, на север и на юг Москвы. Впрочем, есть и четвертый луч — само Рублевское шоссе, по которому за четверть часа можно доехать до самых престижных коттеджных поселков Подмосковья.

Ну и, наконец, станция метро прямо под боком делает доступной любую точку на карте города. Да-да, не надо думать, что обитатели домов бизнес-класса передвигаются исключительно на автомобилях. В первых, политика городских властей призывает пересаживаться на общественный транспорт. Во-вторых, есть школьники и студенты, которым еще не исполнилось 18, и они пока не могут сесть за руль. В конце концов, наличие метро поблизости — плюс при найме домашнего персонала.

Новый монументализм

Жилой комплекс «Достояние» — это три 22-этажных корпуса, расположенных довольно необычно: один из них — по левую сторону Ярцевской улицы, два других — по правую. Каждая из этих частей имеет собственную огороженную и охраняемую территорию, и функционально они друг с другом не связаны. Но выполнены в единой архитектурной стилистике, которую можно назвать «новым монументализмом».

Архитекторы под руководством Павла Андреева воплотили проект в



духе сталинского ампира. Благородный светло-бежевый цвет, мощные фасады, отделанные натуральным камнем, строгие формы, смягченные игривыми башенками, — все это отсылает нас к середине прошлого века, когда цинизм политической системы не помешал совершать фундаментальные открытия и создава-

лись великие книги, фильмы и картины. Идеологическая подоплека «Достояния» вполне очевидна: просторные входные группы будут украшены символикой в стиле соц-арта и портретами знаменитых ученых, деятелей культуры и искусства той поры. Об этом же говорит и символ жилого комплекса: звезда с вписанным

в нее силуэтом трех башен, напоминающим книжную обложку.

Каждый из корпусов имеет собственное имя: «Наука», «Культура» и «Искусство». Слова, конечно, красивые и правильные, но в качестве названий не совсем функциональные. «Жизнь в «Искусстве» — это все же о другом... Но застройщик планирует обыграть имена башен в стилистике входных групп: жителей и их гостей будут встречать портреты Михаила Ломоносова, Дмитрия Менделеева, Льва Ландау...

Впрочем, название — дело не первостепенной важности, а вот то, что три эти башни станут новой архитектурной доминантой всего микрорайона, вполне очевидно.

Внутреннее содержание

Мы неслучайно определили монументализм «Достояния» как «новый». Архитектурные цитаты из прошлой эпохи не отрицают того факта, что внутреннее наполнение здания отвечает новейшим стандартам. Здесь используются бесшумные скоростные лифты, встроенные в пол конвекторы отопления, инновацион-

ные технологии остекления фасада, в том числе панорамного.

Так же тщательно продумана организация пространства — как общественных зон, так и квартир.

Просторные входные группы с лепниной и высоченными четырехметровыми потолками отвечают монументальному стилю всего комплекса. На двух уровнях подземной парковки 446 машино-мест — больше чем по одному на квартиру (всего в комплексе 417 квартир). Кроме того, предусмотрен гостевой паркинг. На охраняемой территории — собственные прогулочные зоны с ландшафтным дизайном. А первые эта-

жи отведены под торговые и сервисные помещения, так что вся необходимая жителям инфраструктура будет располагаться прямо на территории комплекса.

Нарезка площадей также указывает на то, что их обитатели не привыкли ограничивать себя в чем-либо. Застройщик не следует распространенной сейчас моде на мелкие площади. Самая маленькая однушка — 40 кв. м, а большая часть — просторные двух-трехкомнатные квартиры от 80 кв. м. Есть и пентхаусы с террасами и каминами площадью до 255 «квадратов», практически раскупленные на старте продаж. Высокие потолки (3,1–4,1 м) в сочетании с угловым панорамным остеклением делают квартиры объемными и наполненными светом. Внутри никаких несущих стен или колонн, так что возможности свободной планировки безграничны. Прибавьте к этому роскошные виды на расположенные неподалеку Крылатские холмы, Гребной канал и парковые зоны запада Москвы.

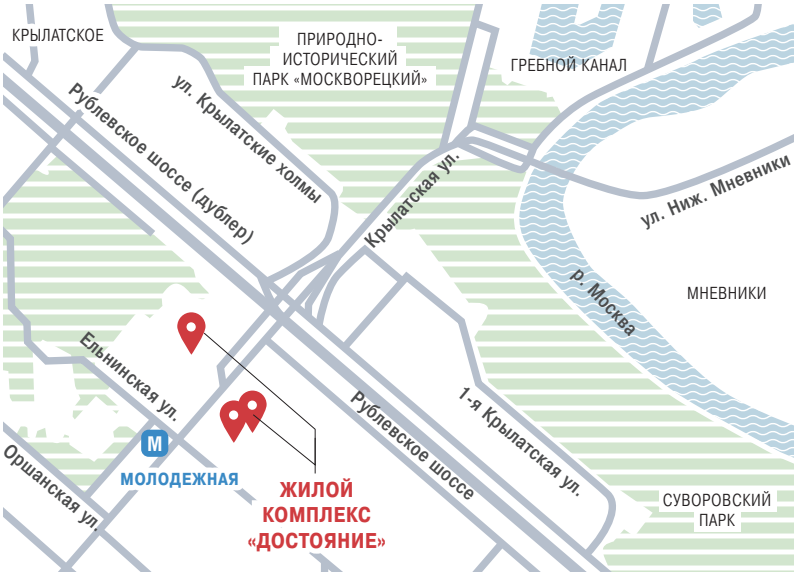
Среда обитания

Район Кунцево — один из самых благополучных в Москве с точки зрения экологии, социальной инфраструктуры и транспортной доступности. Благодаря этому недавно он получил звание самого комфортного района для семейного проживания.

Эти регалии он завоевывал еще в советские годы. Что имеет и отрицательную сторону. Популярность местоположения уже тогда притягивала застройщиков: строили здесь много и разнородно. Так что довольно плотное окружение «Достояния» — настоящий музей советского домостроения, собравший, кажется, все серии панельных домов 1950–1990-х годов. В советские времена не существовало понятия «бизнес-класс», а кирпичные дома строились в основном в самом центре столицы. Впрочем, немногочисленные панельные пятиэтажки готовятся снести, планируется комплексная реконструкция кварталов. Кстати, ЖК «Достояние» строится компанией «Галс-Девелопмент» в рамках городской программы сноса домов еще лужковского периода.

А вот положительная сторона давней популярности района — насыщенная и качественная социальная инфраструктура. Здесь традиционно хорошие детские сады и школы, а также частные учебные заведения и вузы, спортивные объекты, включая велотрек и Гребной канал. Инфраструктура продолжает развиваться — недавно открылся, например, крупнейший в Москве ТРЦ «Кунцево Plaza». Благодаря этому жилой комплекс «Достояние» имеет окружение, вполне достойное своего уровня.

Андрей Александров



life

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

МИТИНСКАЯ

ecopark

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ РЯДОМ С МЕТРО

ДОМА СДАНЫ!

(495) 641 35 35

MITINO.LIFE

*жизнь **экопарк Застройщик АО «ИК «Гринэкс» Проектная декларация на сайте www.mitino.life