

ДОМ деревянное домостроение

Проверка на порогах

Задумываясь о строительстве деревянного дома, следует решить главные вопросы. Какой материал вам подойдет, каким будет проект, на каком фундаменте возводить строение?

— экспертиза —

Материальная составляющая

Строить загородный дом можно из самых разных материалов. Правда, тщательно изучив вопрос, обдумав все и взвесив, многие останавливаются на выборе наиболее экологичного — дерева. Причин много: шлакоблоки могут быть очень низкого качества, к тому же входящие в состав отходы металлургической промышленности способны давать повышенный радиационный фон. Возведение кирпичной стены — это достаточно долгий и затратный процесс, быстро перебраться в такой дом не получится, к тому же не все могут почувствовать в каменном здании единение с природой. Деревянный дом — это для тех, кто уважает «теплоту», как говорили древние, такое строение идеально вписывается в природный ландшафт, не вызывая ощущения чужеродности.

Многие ошибочно полагают, что деревянное строение может быть только «улучшенным вариантом» дачного дома или бревенчатой избы. Миф этот живуч, хотя его многократно опровергали архитекторы. Деревянный дом может представлять собой элитное строение — так же органично выглядящее в Подмоскowie, как и где-нибудь в Шварцвальде, или даже одноуровневый дом современной архитектуры с панорамными окнами и площадью-палубой, напоминающей о традициях и стиле Баухауза.

Самые востребованные сегодня материалы — брус, оцилиндрованное бревно и CLT-панели. Конструкция, соответственно, тоже будет разной: брусовой, бревенчатой и каркасно-щитовой.

Если вам не нравится вид деревянного дома снаружи, дизайн фасада всегда можно изменить. Сейчас выбор облицовочного материала для деревянных домов весьма разнообразен: сайдинг, декоративная вагонка (ничуть не напоминающая ту, которой отделывали дома в советскую и постсоветскую эпоху), блокхаус или облицовочный кирпич. Подобные материалы выполняют не только декоративную функцию, они защищают дерево от сырости и к тому же не требуют дополнительного ухода. Правда, облицовку деревянного дома нужно выполнять не ранее чем через полгода после завершения строительства, то есть лишь после естественной его усадки.

Безусловно, выбор деревянного дома начинается с любви к самому материалу, — утверждает Алексей Тарашевский, архитектор компании Нонка. — Деревянный дом — это особый стиль, особая атмосфера, и его люди выбирают осознанно. Вначале подбирается материал стен — будет это массивное бревно или клееный брус, CLT-панели или деревянный факхверковый каркас. Именно в этот момент определяется образ будущего дома. Правда, при выборе готового дома подчас процесс идет в обратном порядке: сначала оценивается его внешний вид, выбирается что-то по душе, а уже потом начинают вникать в подробности конструкций и материалов. В любом случае особое внимание всегда стоит обращать на качество исходного материала стен. Ведь от этого зависит долговечность дома и комфорт проживания в нем. Местность, где будет расположена постройка, зачастую определяет прин-

ципальные конструктивные решения, которые архитектор должен учесть на самой ранней стадии проекта, а вот образ дома — целиком выбор заказчика. Планировочные решения будут приняты исходя из анализа количества проживающих, их любимого времяпрепровождения и пристрастий. Согласно российскому законодательству, можно возводить деревянные дома высотой не более трех этажей, но это все равно серьезная нагрузка на фундамент. Впрочем, трехэтажный для дома, где проживает семья, даже состоящая из нескольких поколений, вполне достаточно, а наличие мансардного этажа многие рассматривают как возможность сформировать необязательную, но приятную развлекательную зону — общественное пространство, место для приема гостей. Когда заказчики ориентированы на «альпийское шале», то мансардный будет второй этаж: это неотъемлемый атрибут данного стиля. Мы используем качественные материалы финского производства, а также тщательно прорабатываем каждый проект, стараемся привнести в него атмосферу Нонка. На мой взгляд, для каждого заказчика очень важно, насколько внимательно отнесется к его идеям и запросам, и наша команда обеспечивает этот сервис или, лучше сказать, «комфорт» с первых встреч и обсуждений будущего строения.

Дом для правнуков

Самым старым деревянным постройкам (сохранившим свои функции) более 500 лет. Причина подобного долговечия в том, что деревянные здания хорошо выдерживают различные климатические нагрузки. Дом, построенный из дерева, при должном уходе служит до 200 лет, так что действительно может стать семейным наследием. Еще одно достоинство деревянных строений: они более экономичны в эксплуатации: зимой быстрее прогреваются и хорошо держат тепло, а летом в них прохладно. Кроме того, брус имеет природные поры, а это значит, что в построенных из подобного материала домах происходит непрерывное обновление воздуха, в помещении сохраняется оптимальный микроклимат. У детей, живущих в деревянных домах, реже отмечаются заболевания верхних дыхательных путей, ангины, астматические и аллергические приступы.

Строят деревянные здания чаще всего из древесины хвойных пород: она меньше подвержена «набегам» вредных насекомых и устойчива к гниению благодаря наличию смол. Кроме того, у хвойных деревьев

ствола часто идеально ровной, «корабельной» формы — еще одно неоспоримое преимущество.

Выбирая готовый деревянный дом, не поленитесь спросить, когда были срублены деревья. Летом по сердцевине ствола перемещается влага, и древесина может иметь влажность до 60–70%. На жаре она начнет активно испаряться, а в результате станут трещины и деформация. Лучше всего строить из деревьев, срубленных зимой: влажность в этот момент минимальна, а усадка проходит равномерно. Брус, изготовленный из «зимнего» дерева, не растрескивается.

На чем стоим

Как и любому другому строению, деревянному дому необходим фундамент. Эксперты выделяют три наиболее подходящих вида: мелкозаглубленный ленточный, столбчатый и свайный. Последний, правда, подходит только для легких построек, не требующих серьезной обшивки. Самым популярным остается ленточный фундамент. После его устройства к строительству можно приступать через 25–30 суток, что позволяет закончить деревянный дом за теплый период — к осени. Столбчатый фундамент категорически не подходит для слабых и пучинистых грунтов. Кроме того, он не позволяет создать подвальный или полуподвальный этаж либо место для хранения — подпол. В последнее время также активно применяется винтовой тип фундамента, позволяющий быстро возводить деревянные постройки.

Бывает ошибочное мнение, что деревянный дом легкий и не требует мощного фундамента, — рассуждает Алексей Тарашевский. — Фундамент — это основа дома, и он должен быть абсолютно стабильным. Конструктивные решения при этом в обязательном порядке основываются не на «опыте бригадира», а на подробном исследовании грунтов, лежащих под будущим домом. Поэтому, прежде чем идти в компанию по постройке домов и прежде чем выбирать проект, лучше провести геологические изыскания.

Вам какую крышу

Качественная крыша для деревянного дома — один из важнейших факторов долговечности постройки: именно она защитит стены и фундамент от влаги. Следовательно, выбор кровельных материалов должен быть обдуманным. По соотношению цены и качества обеспечивает его ондулин, или, как его еще называют, ев-



В компании Нонка считают, что первый шаг при выборе дома — определение исходного материала

рошифер. Ондулин и мягкая кровля известны своей хорошей шумоизоляцией (особенно если мансардный этаж у вас будет жилым или там будут находиться спальни) и паропроницаемостью. Натуральная черепица — долговечный, красивый, но при этом дорогостоящий материал. Металлочерепица чаще всего представляет собой оцинкованное железо, покрытое полимерной защитой, устойчивая к перепадам температур, к морозу и жаре, имеет достаточно долгий срок эксплуатации. Не рекомендуется использовать оцинкованное железо: со временем оно окисляется и даже растворяется, а уж нахождение в доме под оцинкованной крышей в дождь напоминает концерт барабанчиков.

Выбор формы крыши должен основываться на анализе погодных условий местности, где возводится строение: стоит учитывать скорость ветра, количество осадков зимой (величину снежных наносов).

«Сейчас „модными“ остаются скатные кровли, при этом советую делать поменьше разноуровневых скатов, так как это приводит к недопримыканию, а впоследствии вода и снег с одного ската „переползают“ на другой, — рассказывает Сергей Серенюк, инженер — руководитель проекта ЖК „Сказка“. — Обратите внимание на плотность прилегания к кровле всех труб и стыков, не стесняйтесь просить дополнительную гидроизоляцию, ленту, обработку. Мансардные окна и эксплуатационные отверстия в кровле также надо продумать на стадии проектирования, а если уже определились, то категорически не советую менять что-то во время строительства. То есть если вы вдруг захотели перенести трубу — делайте это еще „на бумаге“, в противном случае может нарушиться гидроизоляция, пострадает система пароизоляции».

Еще одна опасная ошибка — отсутствие контр утепления. Первый слой укладывается между стропилами, но должен быть и второй — развешенный слой, который исправляет ошибки на первом. Если один из слоев был уложен неплотно, то в перспективе — промерзание и обнаружение «мостиков холода». Так что кровельные работы надо доверять только профессионалам.

Мансардный этаж под крышей — головная боль владельца. Очень часто подобное пространство «съедает» стропильная система. Тут лучше обсудить с профессионалами имеющийся проект: нередко проектировщики деревянных домов ставят стропила «с запасом» — чаще, чем нужно. Порой несколько вполне можно убрать, чтобы получить помещение более привлекательной геометрии, пригодное к многоцелевому использованию. Также сэкономить можно на подшивке свесов кровли (эти элементы почти не страдают от влаги, они защищены) — если использовать сосну, а не лиственницу или другие более дорогие породы деревьев.

Построй и сохрани

Мы в ответе не только за тех, кого приручили, но и за то, что было для нас построено. Расчетный срок эксплуатации деревянного дома — от 50 лет. А вот чтобы этот срок прошел без проблем и дом «стоял веками», необходим систематический уход.

Для этого нужно защищать внешние стены от воздействия солнца и влаги. Раз в четыре-шесть лет обновлять покраску дома. Важны не только сами стены, но и решения по пароизоляции — переувлажнение конструкций может вызвать гниение, появление плесени. Дерево гребет и других видов защиты.

Средства по защите древесины (пропитки, грунтовки, лаки и пр.) необходимо повторно наносить каждые год-два проживания. Далее подобные процедуры нужно будет проводить где-то раз в пять лет.

Также, чтобы в процессе эксплуатации не допустить пересыхания отдельных частей дома, которые могут стать причиной неравномерной усадки, следует позаботиться о равномерном отоплении. Для деревянных строений рекомендован температурный режим в пределах 15–23 градусов, но если зимой в доме никто не живет, необходимо обеспечить хотя бы температуру выше нуля.

При эксплуатации деревянного дома важны три вещи: поддерживайте необходимый уровень влажности — не менее 45%, регулярно обрабатывайте дом огне- и биозащитными средствами и не допускайте перегрева, — утверждает Ирина Доброхотова, председатель совета директоров «БЭСТ-Новострой». — Сохранять необходимый уровень

влажности можно несколькими способами, например купить увлажнитель воздуха с гигрометром. Также нужно регулярно проветривать помещения и делать влажную уборку как можно чаще. Кстати, для равномерной просушки дерева сразу по окончании стройки нужно постоянно проветривать дом в первые несколько месяцев. Что касается обработки деревянного строения специальными средствами, то ее необходимо проводить профилактически, а не когда появится грибок или заведется короед. Еще на этапе монтажа нужно обработать фундамент хлористыми составами, чтобы предотвратить появление плесени. Также на этапе строительства желательно покрыть дерево биозащитными средствами — антисептиками, чтобы защитить строение от появления насекомых, синевы (вызываемой сумчатными грибами) и гнильного грибка. По завершении монтажа обязательно проводится финишная обработка специальными грунтовками.

Выбирай и проверяй

Какой же можно сделать вывод? Хороший дом — это совокупность идеальных составляющих, да еще и правильно скомпонованных. При этом строительство деревянного коттеджа лучше доверить профессионалам, а выбирать из проектов, продуманных и подготовленных архитекторами (понятно, что у таких домов уже имеется вся нужная проектная документация, а следовательно, оформление собственности и прохождение проверок во всех инстанциях, а также получение нужных согласований пройдет гладко). Выбирайте качественные строительные материалы от проверенных фирм, так как экономия на этапе строительства может выйти боком — проблемы вскроются в процессе эксплуатации. Заказчику не следует вмешиваться в проект на этапе строительства, если же без этого никак, то такое вмешательство должно происходить только с одобрения инженеров. Небольшой хотя бы периодический контроль за строительством вашего дома. Получив желаемое, а именно новый объект недвижимости, «умывайте руки» также не следует. После года проживания в деревянном здании стоит пригласить специалистов, которые проверят, равномерно ли прошла усадка, проконтролируют соединения конструкций, проверят защиту торцевых стен и угловых соединений, затяжку болтов, состояние крепления кровли. Нелишними окажутся регулярная проверка древесины и обеспечение защиты этого красивого и экологичного материала. Подобрать внимание к деталям позволит вам еще долгие годы радоваться собственной «дворянской усадьбе».

Елена Злотникова

Плюсы и минусы материалов для деревянного домостроения

Брус — изготавливается из цельного ствола методом выпиливания. Можно выбрать клееный или цельный брус.

Плюсы: — идеальная геометрическая форма, обеспечивающая плотное прилегание элементов и герметичность строения. Такому дому не страшны непогода и перепады температур.

Минусы: — достаточно высокая цена; — необходимость контроля за качеством материала. Если технология изготовления была нарушена, такой дом не будет качественным; — необходимость обработки пропитками для древесины, средствами от вредителей и использование огнезащитных составов.

Оцилиндрованное бревно — материал, производимый в заводских условиях, имеет одинаковый диаметр по всей длине.

Плюсы: — высокие декоративные свойства: бревно сохраняет текстуру дерева; — низкая теплопроводность — в таком доме тепло в любой мороз.

Минусы: — недостаточная пожаростойчивость.

CLT-панели — перекрестно склеиваемые панели, состоящие из перекрестно расположенных пиломатериалов хвойных и лиственных пород. Панели бывают разной толщины — от 6 до 40 см — и размера (вплоть до 3,5 м); одна панель может служить фасадом дома.

Плюсы: — высокая несущая способность; — быстрота и легкость монтажа; — огнестойкость; — не подвержены влиянию вредоносных насекомых; — дома из CLT-панелей практически не требуют обслуживания.

Минусы: — достаточно высокая цена; — требуется более сложное проектирование; — необходимо привлекать профессионалов для монтажа, так как неквалифицированные рабочие могут испортить дорогой строительный материал.

life ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД

КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА!

*ЖИЗНЬ. Застройщик ООО «ДК «Пионер».
Проектная декларация: www.botsad.life

(495) **641-35-35** botsad.life