

Экономика региона

Кризисный тонус

Сивакова, в Центре развития бизнеса любой предприниматель может получить административную помощь и консультацию по программам господдержки МСБ.

Так, с помощью региональных институтов развития предпринимательство было создано волгоградское предприятие «Фабрика вкуса» по производству сладостей из взбитого меда.

«В 2014 году это предприятие получило из нашего фонда 1 млн руб., — рассказывает представитель Фонда содействия развития малых форм предприятий в научно-технической сфере по Волгоградской области Василий Минаков. — В этом году мы продолжим финансирование, оно увеличится».

Через Российский экспортный центр «Фабрика вкуса» сейчас организует поставки в Европу и Китай. Спрос на волгоградскую продукцию там высокий, но предприятию с численностью всего 10 сотрудников трудно самостоятельно наладить экспорт.

«Мы готовы поставлять в Великобританию взбитый мед с ягодами и орехами как товар небольших магазинчиков в категории „Премиум“, — говорит директор компании Elena's Russian Kitchen Limited (Великобритания) Гинтер Льюис — партнер „Фабрики вкуса“. — Начнем с онлайн-продаж, будем изучать спрос. На мой взгляд, Россия могла бы занять в Европе часть ниши по продаже натуральных продуктов без консервантов, загустителей и прочих добавок. Я специально иду такие небольшие производства и организовую поставки. В России в этом направлении много возможностей».

Однако пока примеры таких успешных небольших производств в регионе единичны, причем в ближайшие несколько лет в регионе будут открыты несколько новых крупных промышленных площадок, которые укрепят его «индустриальный» профиль. Так, в 2018 году «ЕвроХим» обещает закончить строительство первой очереди своего горно-обогатительного комбината в Котельниковском районе и до 2022 года сдать вторую. На руднике планируется ежегодно добывать 7,3 млн тонн сырья и выпускать 2,3 млн тонн хлористого калия в год. Калийное предприятие



Объемы строительства жилья в Волгоградской области растут, в том числе, благодаря участию региона в федеральных программах

станет одним из крупнейших налогоплательщиков в регионе.

Поэтому еще одной из мер поддержки МСБ должно стать партнерство с АО «Российский экспортный центр», с помощью которого областные власти надеются расширить экспорт продукции малых и средних предприятий региона.

Подросли на господдержке

Независимый финансовый консультант Максим Катин считает, что наиболее выгодны сейчас вложения в сельскохозяйственный сектор. В зависимости от профиля деятельности хорошую прибыль можно получить уже через год-два, считает эксперт. Рынок бурно растет благодаря слабому рублю и господдержке АПК.

Действительно, в 2014–2016 годах экспорт зерновых и бобовых культур в Волгоградской области вырос бо-

лее чем в два раза — с 324 тыс. тонн в 2014 году до 773 тыс. тонн в 2016 году. Например, экспорт только масличных культур в Германию, несмотря на санкции Европы, в 2016 году увеличился в два раза.

По словам первого заместителя губернатора Александра Бельева, в 2017 году федеральный центр направит в волгоградское АПК 4,8 млрд руб. — это на 500 млн руб. больше объема госсубсидий, выделенных региону в прошлом году. Причем Волгоградская область стала единственным регионом в России, которому разрешено применять «дифференцированный подход» при распределении субсидий, отметили в комитете сельского хозяйства. Поскольку в регионе несколько климатических зон, объем господдержки конкретного производителя связывается с плодородием почвы, влагообеспеченностью и урожайностью.

Всего в 2016 году в Волгоградской области было собрано 4,6 млн тонн зерна и около 1 млн тонн овощей — наивысшие показатели за последние 15 лет. А по сбору технических культур, в основном подсолнечника, установлен исторический рекорд — собрано более миллиона тонн. Общий объем производства АПК региона в 2016 году составил 158 млрд руб., это на 26% больше относительно 2015 года.

С помощью субсидий аграрии приобрели 1190 машин по цене на 25% ниже рыночной, таких объемов обновления парка в Волгоградской области не было несколько десятилетий. «В этом году министерство РФ предоставило регионам право самостоятельно распределять средства господдержки на направления, которые мы сами считаем приоритетными. Теперь мы будем более гибко и оперативно поддерживать отрасль.

Кроме того, сельхозпроизводители смогут получать инвестиционные кредиты со ставкой не выше 5%, — отметил Александр Бельев.

Приоритетными власти называют направления мелиорации и тепличных хозяйств. На строительство и восстановление оросительных систем в 2017 году планируется направить из бюджета 640 млн руб., из них 480 млн — федеральные субсидии. К 2020 году площадь орошаемых земель в регионе должна составить 61 тыс. гектаров, сейчас есть 36 тыс. гектаров. Господдержку получают хозяйства «Руспродукт-Заволжье», «Кухмастер», «ВолгоДонАгро», «СП Донское», «ВАПК», «Сады Придонья», «Лидер», «Дельта-Агро», «Агрокомпания Паритет» и несколько КФХ. Общая площадь теплиц в Волгоградской области составляет 66 гектаров, в ближайшие годы ожидается ввод еще 10 гектаров теплиц.

Регион расстроился

Стимулируют областные власти и развитие комплексной жилой застройки. С 2014 года регион участвует в федеральной программе «Жилье для российской семьи», в рамках которой крупные застройщики получают господдержку при строительстве инженерной инфраструктуры (до 4 тыс. рублей на 1 кв. м жилья), а также льготное кредитование сроком на 3 года с процентной ставкой от 9,5% до 13% годовых. Покупатели «программных» квартир могут в течение двух лет ежемесячно получать бюджетную компенсационную выплату по кредиту из расчета 5,5% годовых, но не более 15 тыс. руб. в месяц.

В 2016 году участниками этого проекта стали около 3,5 тыс. волгоградских семей, всего по программе в Волгограде и Волжском было введено в эксплуатацию порядка 56 тыс. кв. м жилья. Это квартиры эконом-класса стоимостью 35 тыс. руб. с отделкой под ключ, при средней стоимости «вторичного жилья» в Волгограде 46,9 тыс. руб. (данные аналитического центра SRG по итогам 2016 года). Риелтор Оксана Мельникова отмечает, что массовое предложение дешевого жилья в новостройках в 2016 году поставило строительный рынок в сложную ситуацию: «До 2030 года планируется завершить строительство активно растущих микрорайонов Санаторный, Долина, Новый свет, Комарово, Бейкерстрит, Радужный, Букатин луг и других. Всего это около 3,7 млн кв. м жилья — огромное предложение, которое давит на цены и ставит многие проекты на грань рентабельности».

По итогам 2016 года цены на «вторичку» в Волгограде упали на 2,6%, отмечают в SRG. Скорее всего, эта тенденция продолжится. В прошлом году спрос на жилье поддерживала растущая ипотека — в Волгоградской области было выдано 13 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 18 млрд рублей выдано, что на 20,6% и 22,3% больше 2015 года. Это 22 место среди регионов России и третье место в ЮФО после Краснодарского края и Ростовской области. Однако пока непонятно, что будет со спросом после завершения действия стимулирующих госпрограмм.

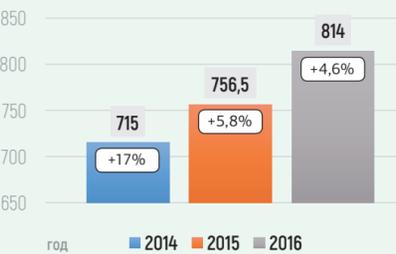
Татьяна Дмитриева

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЦИФРАХ: ИТОГИ 2016 ГОДА

Индекс промышленного производства, %



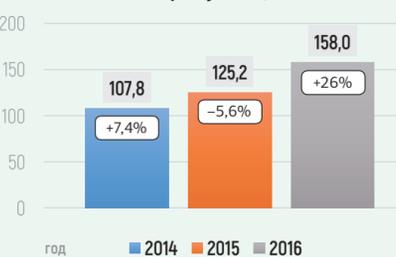
Валовой региональный продукт, млрд руб.



Инвестиции в основной капитал, млрд руб.



Индекс производства сельхозпродукции, млрд руб.



Экспорт зерновых и бобовых культур, тыс. тонн



Завершена реализация **20** инвестиционных проектов.

В регионе действуют **43** инвестиционных соглашения на общую сумму более **417 млрд руб.**

из которых освоено **238 млрд**

За 2016 год промышленные предприятия перечислили более **30,3 млрд руб.** налоговых отчислений

41% от общих налоговых сборов по экономике региона

По данным Росстата и администрации Волгоградской области

ЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ

По итогам прошлого года инвестиции волгоградских предприятий в основной капитал снизились на 9,1%. Эксперты отмечают, что региональными властями пока не выстроена работа в этой сфере с малым и средним бизнесом. В то же время в области хорошо получается реализация крупных инфраструктурных проектов в рамках государственно-частного партнерства.

Итоги 2016 года показали, что в целом по экономике региона инвестиции волгоградских предприятий в основной капитал снизились сразу на 9,1% — до 181,4 млрд руб. Это не такое сильное сокращение, как в соседней Калмыкии (минус 28,6%, до 13,5 млрд руб.) или в Краснодарском крае, который показал рекордное для ЮФО снижение инвестиций в основной капитал — сразу на 29,3%, до 429 млрд руб. Однако сравнение с этими регионами может быть некорректным из-за слабой промышленной базы Калмыкии и, напротив, изначально высоких позиций Краснодарского края. Если проанализировать показатели соседней Ростовской области, то можно увидеть сокращений инвестиций на 12,8%.

В конце февраля губернаторский совет по улучшению инвестиционного климата в Волгоградской области утвердил «дорожные карты», которые должны упростить ведение бизнеса в регионе и стимулировать приток инвестиций.

«Это комплекс межведомственных мероприятий, которые сократят сроки отведения земельных участков и подключения к энергосетям», — пояснил ранее журналистам первый заместитель губернатора — председатель регионального комитета финансов Александр Дорждеев, который возглавляет этот совет.

Речь идет о 12 «целевых моделях» упрощения ведения бизнеса, в каждой содержится четкие показатели. Например, срок получения разрешения на строительство должен сократиться с 210 до 80 дней, срок постановки на кадастровый учет с 80 до 38 дней. Это федеральные требования, в январе они утверждены правительством РФ.

«Сейчас в регионах показатели ведения бизнеса сильно различаются, в том числе не лучшие позиции в этой сфере у Волгоградской области», — отмечает общественный представитель Агентства стратегических инициатив в Волгоградской области Александр Андреев. — Поэтому правительство РФ требует сокращения разрыва по ключевым показателям Национального рейтинга инвестиционной привлекательности».

У региональных властей неплохо получается работать с крупными инвесторами «в ручном режиме», но в Волгоградской области пока еще не выстроена системная работа по привлечению инвестиций в малый и средний бизнес, отмечает эксперт. На федеральном уровне отмечается только положительный опыт Волгограда в реализации крупных инфраструктурных проектов в рамках государственно-частного партнерства.

Так, если в 2015 году в рамках концессии в управление УК «Лидер» было передано водоснабжение и канализационное хозяйство Волгограда (ожидаемые инвестиции за 30 лет — 58 млрд руб.), то в 2016 году аффилированной «Газпрому» структуре были переданы теплосети областного центра.

Соответствующее концессионное соглашение было подписано в сентябре 2016 года на 30 лет, по условиям договора компания «Концессии теплоснабжения» за это время вложит в модернизацию коммунальной инфраструктуры Волгограда почти 30 млрд руб. Инвестиции в 2017–2019 годах составят 6,4 млрд руб. В феврале на инвестиционном форуме в Сочи программа «Концессии теплоснабжения» была признана лучшим проектом государственно-частного партнерства (ГЧП) в сфере ЖКХ и получила национальную премию «Росинфра».

«Для нас этот проект является знакомым, так как в нем использованы новые технологии. Надо отдать должное концеденту — администрации Волгограда и Волгоградской области, которые создали максимально благоприятные условия для инвестора и сделали все от них зависящее, чтобы концессия состоялась», — отмечает председатель совета директоров «Концессии теплоснабжения» Юрий Сизов.

«Концессии водоснабжения» в 2015 году также получили премию «Росинфра», эксперты назвали этот проект крупнейшим в Европе, а правительство РФ рекомендовало регионам «изучать и внедрять волгоградский опыт». В прошлом году эта компания начала строительство Разгуляевского коллектора в Волгограде. В третьем квартале 2017 го-



Передача коммунальной инфраструктуры Волгограда в концессию — один из успешных проектов в сфере ГЧП

да его планируют сдать в эксплуатацию, после чего девелоперы смогут развивать пустующие земельные участки в Дзержинском районе Волгограда. Общая протяженность коллектора составляет 4,9 км, труба диаметром 1200 мм прокладывается по технологии строительства метро, уточнили в компании. Таких строек в Волгограде не было около 30 лет, отмечают специалисты.

Кроме того, «Концессии водоснабжения» в прошлом году модернизировали насосную станцию комплекса водочистных сооружений «Татьянка» в южной части областного центра. До конца 2017 года такая модернизация пройдет на всех остальных водопроводных и канализационных станциях Волгограда. Следующим этапом инвестиционной программы станет строительство сооружений биологической очистки сточных вод на острове Голодном. В компании уверяют, что в России пока нет аналогов таким проектам.

Успешный концессионный опыт местные власти пытаются тиражировать и на неожиданные сферы. Так, в прошлом году администрация Волгограда решила применить схему ГЧП при благоустройстве Центрального парка культуры и отдыха в Волгограде. На большую часть этой территории претендуют ООО «Парк» (Волгоград) и ООО «Партнер» (Краснодар). В январе они были отобраны в ходе первого этапа конкурса, в мае будет объявлен победитель, который вложит не менее 300 млн руб. не только в ЦПКиО, но также до 1 мая 2018 года сформирует в Волгограде «дорожно-пешеходную сеть» для туристов, которые приедут в город на матч чемпионата мира по футболу 2018 года.

Мундаль по-прежнему остается главным драйвером всех крупных волгоградских инфраструктурных проектов: к 2018 году здесь строят новые дороги и капитально ремонтируют старые, открывают гостиницы, обновляют аэропорт и, конечно, возводят новый стадион.

В начале марта местный аэропорт объявил о начале второго этапа своей реконструкции. Первый был завершен в прошлом году: был введен международный терминал «С» и построена новая взлетно-посадочная полоса, оборудованная по 2-й категории ИКАО. Теперь началось возведение пассажирского терминала «В» площадью 10 тыс. кв. м и пропускной способностью до 720 пассажиров в час. К 2018 году минимум аэродрома по метеоусловиям должен соответствовать 3-й категории ИКАО, что позволит обслуживать дальнемагистральные воздушные суда и расширить географию полетов.

Уже после чемпионата 2018 года в аэропорту планируется построить мультимодальный комплекс, который объединит пассажиров воздушного, автомобильного и железнодорожного транспорта. В рамках этого проекта РЖД построят железнодорожную ветку от аэропорта до станции Гумрак, что позволит запустить «аэроэкспрессы» в центр Волгограда, а также в его южные районы и город-спутник областного центра — Волжский.

Татьяна Дмитриева