

ПУСТО, ГОВОРЯТ

С НАЧАЛА ЭТОГО ГОДА РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НАЧАЛ ВОССТАНАВЛИВАТЬСЯ. НЕСМОТРЯ НА ТО ЧТО ПУСТУЮЩИХ ПЛОЩАДЕЙ ПО-ПРЕЖНЕМУ МНОГО, ИНВЕТОРЫ РАЗМОРАЖИВАЮТ РАНЕЕ ОСТАНОВЛЕННЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИРУЮТ СРЕДСТВА В СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ ДЛЯ ТЕХ ОПЕРАТОРОВ, КОТОРЫЕ РАНЕЕ БЫЛИ ВЫНУЖДЕНЫ ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ ЛИКВИДНЫХ ПЛОЩАДОК ИЗ-ЗА ВЫСОКИХ АРЕНДНЫХ СТАВОК.

ИРИНА ПЕЛЯВИНА

НА ДНЕ Два предыдущих года были тяжелыми для рынка коммерческой недвижимости. Так, объем ввода коммерческой недвижимости в 2015 году по сравнению с докризисным 2014-м снизился в два раза и составил 108,1 тыс. кв. м. Однако по итогам прошлого года эти показатели снизились еще в три раза. «Ситуация к началу 2017 года следующая: в период с 2015 года наблюдалось продолжительное скатывание макроэкономических показателей. Рубль и баррель нефти дешевели, доллар неуклонно рос вместе с ценами на иностранные потребительские товары. Результат — инстинктивное поведение по откладыванию крупных сделок до стабилизации ситуации, что само по себе вызвало некоторое торможение рынка недвижимости и снижение цен на метры как на рынке продажи, так и на рынке аренды. На начало 2017 года мы наблюдаем стабилизацию названных показателей и даже некоторый их откат на прежние рубежи, что, в свою очередь, дает положительный настрой для игроков на рынке недвижимости», — говорит генеральный директор центра недвижимости и права «Белые ночи» Евгений Мезин.



ПУСТУЮЩИХ ПЛОЩАДОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО-ПРЕЖНЕМУ МНОГО

ОАО «СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ»: МЫ СТРОИМ – ГОРОД РАСТЕТ!



Комплексное развитие территорий – приоритетное направление деятельности компании «СтройПанельКомплект». Масштабная многоэтапная застройка, которая становится новыми микрорайонами и преобразует территории города, уже стала визитной карточкой застройщика. Современная политика развития городов и их территорий – вопрос, который является одним из самых актуальных для федеральных и региональных властей, и уже много лет реализация проектов «СтройПанельКомплекта» держится именно этого вектора.

Сегодня правительство озадачено улучшением качества условий проживания населения, повышением функциональности и комфорта застраиваемых территорий. Уходит с рынка тенденция точечной застройки, проектов с максимальным коэффициентом плотности застройки, безлихими высотками и невнятным дворовым пространством. Инициативы властей (изменение коэффициента плотности застройки, снос пятиэтажек в Москве, субсидирование программ пространственного развития территорий) задают вектор прогресса для всего жилищного строительства Российской Федерации. Компания «СтройПанельКомплект» в своей деятельности придерживается этой тенденции уже многие годы. Цифры застройки действительно впечатляют.

Участки размером в десятки гектаров, строительный объем в сотни тысяч квадратных метров, километры построенных сетей и объекты инфраструктуры – все это создается девелопером на участках застройки. Компания реализует не просто качественные объекты, но функциональную и насыщенную среду проживания для своих новоселов. «СтройПанельКомплект» превращает районы, отдаленные от центра города, в своего рода «город-сад». Там, где были земли сельскохозяйственного назначения, вырастают новые микрорайоны со всеми сетевыми коммуникациями, подъездными путями и дорожными развязками, остановочными комплексами и прочими элементами городской инфраструктуры, которые реализует застройщик.

В рамках XII Камского форума профессионалов рынка недвижимости, опытом реализации комплексной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, на примере ЖК «Медовый», поделится генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин.

ЖК «Медовый» на сегодня является самым крупным проектом застройки в Пермском районе, который внес большой вклад в развитие всего поселения. Силами застройщика были реконструированы существующие проезды и построены новые освещенные дороги, обеспечен дополнительный маршрут общественного транспорта, спроектированы очистные сооружения ливневой канализации, построены наружные сети теплотрассы, водопровода, канализации с КНС. Все эти новшества несут благо не только жителям комплекса, но и всего поселения. В комплексе работают два мини-сада, которые посещают малыши Кондратово. Застройщик ведет переговоры с администрацией о реализации на



ЖК «Мотовилихинский»

территории комплекса детского сада на 300 мест, участок под строительство которого предусмотрен в проекте.

Другой проект застройщика – ЖК «Мотовилихинский» и его третья очередь – один из самых крупных объектов жилищного строительства 2016 года по объему введенного жилья на территории города.

Так же как и в «Медовом», новоселов здесь радует качественно организованное внутридворовое пространство, просторные территории для прогулок, игровые и спортивные площадки, доступная среда и объекты социально-бытовой инфраструктуры. Отметим, что на объекте построена собственная котельная.

Эти и другие не менее масштабные проекты реализуются застройщиком в плановом порядке. Этап за этапом комплексы растут, а новоселов с каждым годом становится все больше. Благодаря полувекторному опыту строительной деятельности, полному циклу производства, высокому запасу прочности и финансовой состоятельности ОАО «Строй-

ПанельКомплект» может удерживать оптимальные цены на жилье, предоставлять покупателям собственные программы кредитования, своевременно реализовывать проекты. Виктор Суетин, генеральный директор компании, неизменно подчеркивает, что качественное жилье должно быть доступно широкому кругу покупателей.

Опыт строительства длиною в полвека и стремление внести свой вклад в развитие территорий, подчеркивают позицию надежного предприятия с перспективами дальнейшего роста и деятельности на благо жителей города и края.

ОАО «СтройПанельКомплект»
г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А,
тел. (342) 264-25-01.
Агентство недвижимости
«СтройПанельКомплект»
г. Пермь, ул. Монастырская, 12Б
тел. (342) 217-93-03

Информация об объектах компании и проектные декларации размещены на сайте www.spk.perm.ru

ЖК «Медовый», д. Кондратово
Площадь участка: 27 га
Общий объем жилья: 270 тыс. кв. м
ЖК «Мотовилихинский» в м/р Вышка II
Площадь участка: 21 га
Общий объем жилья: 220 тыс. кв. м



ЖК «Медовый»