



АЛЕКСАНДРА ВИКУЛОВА,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

ПРИВЫЧКА К СТАГНАЦИИ

В Нижегородской области существует расхожая фраза: основу экономики региона составляют обрабатывающие производства. Для нас показателем успешности года является количество новых предприятий и запущенных производств. Так вот, подводя итоги 2016 года, редакция долго пыталась вспомнить, что такого было открыто в области в прошлом году, чтобы выстрелило мощно и отложилось в памяти. На память пришел только «Завод 70-летия победы» концерна «Алмаз-Антей», открывать который приехал президент, что для нашего региона всегда является событием. Но запуск такого производства логичен, когда государство выделяет сотни миллиардов на развитие оборонно-промышленного комплекса. А что же происходило с частным бизнесом? Архив «Коммерсанта» заботливо напомнил, что жизнь в регионе не остановилась и тихо-мирно, без помпы, в течение года у нас запускались новые производства, пусть и не в таком количестве, как это было до обвала рубля. Например, открылся завод автокомпонентов в Кстове чешской Vrapo Group, компонентов для лакокраски на «Сибуре» в Дзержинске и другие. То есть, несмотря на сложную ситуацию в экономике, предприятия продолжили инвестировать в модернизацию. Многие бизнесмены, промышленники и банкиры, говоря об ушедшем годе, отмечали, что он стал годом примирения со стагнацией. Бизнес научился жить и работать в этих условиях и даже готов инвестировать. При этом компании научились не только договариваться с банками, которые готовы выдавать средства, если вы надежный заемщик, но использовать инструменты государственной поддержки: в прошлом году сразу три предприятия из Нижегородской области получили займы от федерального Фонда развития промышленности.

От 2017 года бизнесмены не ждут кардинальных изменений в экономике, отмечая, что никаких видимых предпосылок к ухудшению ситуации нет, но и на заметный рост они тоже не рассчитывают, хотя признаются, что надежда все-таки теплится.

РАЗНИЦА В РОЗНИЦЕ для банковского сектора, в том числе и в Нижегородской области, 2016 год стал удачнее предыдущего. Многие банки нарастили портфели и увеличили выдачу ссуд, однако в целом по рынку объемы кредитного портфеля снизились, и прежде всего за счет снижения активности бизнеса. Но нижегородские банкиры в 2017 год смотрят с оптимизмом, отмечая возврат населения к потребительской модели поведения и рассчитывая на продолжение тренда роста ипотеки.

АННА ПАВЛОВА

ВСЕ ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ Банкеры отмечают, что в целом в 2016 году им было комфортнее работать, чем годом ранее. Первая половина 2015 года была нестабильна после резкого скачка ставок и роста курса валют, финансовый рынок был турбулентен, и приходилось непросто и клиентам, и самим банкам, напоминает директор Приволжского филиала Росбанка Олег Виндман. «Впоследствии ситуация стабилизировалась. В 2016 году таких потрясений не было, каких-то резких колебаний ставок, курсов не отмечалось, что позволило последовательно развивать бизнес. Но, в частности, ужесточилась борьба за лучших заемщиков на рынке среди крупнейших банков, поскольку они стали более осознанно относиться к качеству своих активов», — рассказывает банкир. С ним соглашается директор Восточно-Европейского округа банка «ДельтаКредит» Анна Пантелеева: «2016 год был легче 2015-го за счет того, что ситуация в экономике и ставки по ипотеке, с которыми мы могли работать, стали намного комфортнее. Но это не значит, что год был простым — все банки пытались отыграть падение 2015-го и нарастить свою долю, поэтому на ипотечном рынке мы видели крайне серьезную конкуренцию». С другой стороны, для массового бизнеса 2016 год был сложнее, поскольку регулятор выступал на этом рынке более активно, и банкам пришлось выстраивать отношения с частными клиентами с учетом новых требований, добавляет директор по массовому бизнесу нижегородского филиала Альфа-банка Светлана Булгакова. Директор по розничному бизнесу нижегородского филиала Альфа-банка Сергей Нагайцев говорит, что 2015 год «был переходным и воспринимался как кризисный, однако время показало, что это новая реальность, которую нужно принять и научиться работать в новых условиях».

В итоге бизнес и население более или менее адаптировались к новым реалиям и в основном жили по средствам, экономили и пытались делать накопления, отмечает президент Саровбизнесбанка Ирина Алушкина: «Бизнес оптимизировал внутренние процессы, но пока очень осторожен в отношении долгосрочных инвестиционных проектов. Банки в основном также вполне адаптировались к новым требованиям, стали более рискоориентированными».

ГЛАВНЫМ ДРАЙВЕРОМ РОЗНИЧНОГО РЫНКА В ПРОШЛОМ ГОДУ БАНКИРЫ НАЗЫВАЮТ ИПОТЕКУ



СТАВКА НА РОЗНИЦУ Оживление рынка кредитования физлиц началось со второго квартала 2016 года. По словам Сергея Нагайцева, причиной для роста стало улучшение состояния кредитного портфеля по рынку в целом и понижение регулятором ключевой ставки. «Нужно отметить рост „среднего кредитного чека“ — суммы стали крупнее, кредиты теперь активно берет и средний класс. Потребители стали чаще пользоваться кредитными картами: сейчас этот продукт, особенно карты со льготным периодом, активно использует даже премиум-сегмент», — говорит господин Нагайцев.

Главным драйвером розничного рынка в прошлом году банкиры называют ипотеку, в том числе с государственной поддержкой. Например, у ВТБ24 объем выдачи ипотечных кредитов в Нижегородской области за год увеличился на 48%, у «Дельта-Кредита» — на 25,5%, а у Райффайзенбанка — в шесть раз. Существенным драйвером ипотечного рынка в 2015–2016 годах стала также ипотека с государственной поддержкой, напоминают банкиры. «Программа оказания населению помощи с приобретением жилья в слож-

В 2016 году в Нижегородской области банки выдали кредитов на 908 млрд руб.

ный момент, когда люди опасались брать кредиты. Господдержка позволяла снизить нагрузку и получить более комфортные условия», — отмечает управляющий ВТБ24 в Нижегородской области Георгий Гречин.

Кроме того, рост выдач банкиры объясняют существенным снижением ставок на покупку вторичного жилья, которое традиционно более востребовано населением. «Если в 2015 году показатели первичного и вторичного рынка находились примерно на одном уровне, то в 2016 году пропорции резко изменились — доля вторичного рынка сегодня занимает более 70% от всех ипотечных займов», — отмечает управляющий Волжским региональным центром Райффайзенбанка Александр Грицай. В этом отношении нижегородский рынок мало отличается от федерального, говорит Анна Пантелеева. «Для нас в 2016 году были актуальны все общероссийские тренды. У нас были лишь незначительные отклонения: →