

ДОМ проекты

Окна большого роста

Жилой комплекс под названием «Маяковский», конечно же, обязан быть высотным и возвышаться над окружающей застройкой. Три башни от компании Tekta Group в скором времени станут новой архитектурной доминантой района Водного стадиона. При этом застройщик обещает сделать их не только броскими и заметными, но и удобными для жизни.

— бизнес-класс —

Район бизнес-класса

Если мы составим карту престижности московских районов, то обнаружим, что цена и популярность каждого из них не напрямую коррелируются расстоянием от центра. Например, в восточном или юго-восточном направлении «отдаленные районы» начинаются сразу за Третьим кольцом. А вот станции метро «Юго-Западная» или «Речной вокзал» вряд ли кто-то так назовет, даром что они конечные. Здесь сформировались собственные «центры престижности». По разным причинам. На юго-западе столицы — лучшие учебные заведения, на севере — канал имени Москвы, речной порт, парковые зоны. Поэтому здесь традиционно строятся жилые комплексы бизнес-класса.

К этому разряду относится и новый проект — ЖК «Маяковский».

На общем стилобате возводятся три 36-этажные светло-коричневые башни, которые будут хорошо видны в радиусе нескольких километров.

Местоположение удобно и для автомобилистов, и для тех, кто предпочитает общественный транспорт. В десяти минутах ходьбы (600 м) — метро «Водный стадион». А в 1 км — скоростное бесветофорное Ленинградское шоссе. Кроме того, неподалеку от комплекса открыты две станции Московского центрального кольца, которое стремительно набирает популярность у столичных пассажиров.

А в трех минутах пешком — парк «Головинские пруды» с лодочной станцией, велосипедными и прогулочными дорожками, организованными местами для пикников. А еще поблизости большой парк «Покровское-Стрешнево», старинная усадьба Михалково, парк Дружбы. Да и Северный речной порт совсем недалеко



с его ресторанами, рекреационными зонами, прогулочными теплоходами.

Угловое решение

Для проектирования ЖК «Маяковский» было приглашено известное архитектурное бюро Speerch. Его руководитель Сергей Чобан рассказывает о том, какие архитектурные идеи положены в его основание: «Этот проект характерен для развития новой архитектуры Москвы, которая ставит на яркие и современные решения. Дома достаточно высокие, чтобы на участке было свободное пространство, которое можно использовать для территориального зонирования. Второй признак нового времени — внимание к качеству деталей. Здание будет сделано из глянцевой цветной керамики, которая потрясает выйдя из близости и издали. Достоинством является высокий процент окон и освещения. Здесь проект идет в противоположные стороны — глубоким корпусам, которые проектировались в Москве до недавнего времени. Мы нашли оригинальное решение, разделив каждую башню на две части и сдвинув их по отношению друг к другу, что делает облик здания более стройным и создает больше угловых квартир. И конечно, такого рода здания должны возникать обязательно вблизи удобных точек общественного транспорта, а в Москве это метро. Здесь органично внедрение комплекса в систему комфортной жизни и транспортной доступности».

Добавим, что три высотных корпуса, стоящих рядом, — это серьезная проблема для архитектора. Как сделать так, чтобы квартиры не смотрели окна в окна? Тот сдвиг, о котором рассказал Сергей Чобан, позволил расположить корпуса под углом друг к другу, сведя к минимуму визуальный контакт жителей.

Организация пространства

Общая площадь ЖК «Маяковский» — 3 га. Это довольно много при условии разумной организации пространства. Огороженная и охраняемая территория разделена на две неравные части. В одной — меньшей по площади — организованы проезд машин и гостевая парковка. А другая, главная, — пространство для жизни, сюда въезд автомобилям запрещен. Здесь будут прогулочные аллеи, детские площадки для всех возрастных групп, места для спортивных занятий и выгула собак. Ну и, конечно, продуманный ландшафтный дизайн.

А в стилобатовой части расположится то, что более всего необходимо иметь не просто в шаговой доступности, а в прямом смысле под рукой. Во-первых, детский сад на 110 мест (этого вполне достаточно, учитывая, что в комплексе будет проживать чуть более 1 тыс. семей). Дети из старших групп смогут ходить в садик без сопровождения взрослых, ведь надо только пройти по двору, который охраняется и оснащен видеона-

блюдением. В стилобате разместится фитнес-центр с полноценным 25-метровым бассейном. Надо всего лишь спуститься на лифте, чтобы начать тренировку. Также здесь будет торговая зона. И, конечно, подземный паркинг с собственной автоматикой.

Добавим, что в районе есть развитая социальная инфраструктура: хорошие школы, рестораны, кинотеатры.

Квартирография на высоте

Входные группы ЖК «Маяковский» спроектированы в стиле авангарда начала XX века, но, естественно, с использованием современных технологий и натуральных материалов. Ну и на площади застройщик не попустился: каждая входная группа — 100 кв. м с потолками выше 4 м.

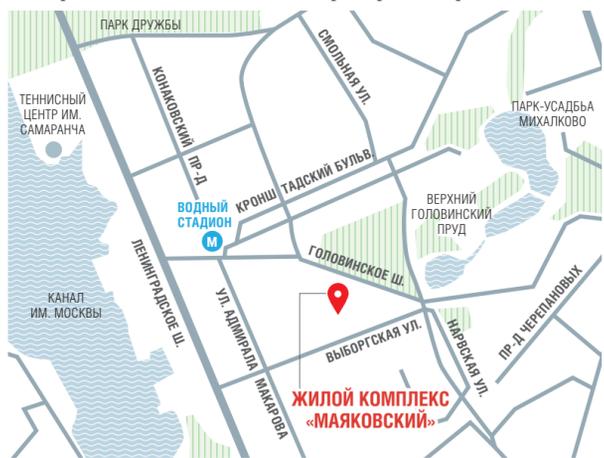
На каждом этаже от 8 до 12 квартир. Вроде бы довольно много. Но благодаря тому же «угловому» решению каждая лестничная площадка разделена на две части, которые не соприкасаются друг с другом. А четырех-шесть квартир — это уже совсем другое дело.

Сами квартиры тоже просторные. Никаких микроскопических студий, которыми в последнее время любят злоупотреблять столичные девелоперы. Минимальная площадь «однушки» — 40 кв. м. Двухкомнатные — более 60 кв. м, трехкомнатные — от 85 кв. м. Впрочем, под «комнатностью» подразумевается количество окон, а поскольку планировка свободная, нарезать пространство каждый владелец может в соответствии со своими вкусами и потребностями. Разумеется, возможно объединение соседних помещений.

Отметим, чем выше этажность — тем больше площади квартир. А на самом верхнем 36-м этаже есть пентхаус площадью до 136 «квадратов».

И, конечно, главное достоинство верхних этажей — роскошные виды на весь север Москвы из панорамных окон. Учитывая удобную инфраструктуру проекта и выгодное расположение, можно сказать, что жители «Маяковского» ожидают жизнь на высоте во всех смыслах этого слова.

Сергей Александров



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЯКОВСКИЙ»

Местоположение:	САО, район Войковский, Головинское ш.
Площадь застройки (га):	3
Количество корпусов:	3
Высотность:	36 этажей
Количество квартир:	1092
Площадь квартир (кв. м):	40,1–135,5
Инфраструктура:	детский сад, фитнес-центр с бассейном, подземный паркинг, ресторан, SPA-центр, магазины
Цена (млн руб.):	6,7–25
Срок окончания строительства:	четвертый квартал 2018 года
Застройщик и продавец:	Tekta Group



ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЛУЧШЕЕ В КУРШЕВЕЛЕ



ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ INTERNATIONAL PROPERTY AWARD 2016

ЕДИНСТВЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КУРШЕВЕЛЕ С ОБСЛУЖИВАНИЕМ ОТ КОМПАНИИ SIX SENSES, ИЗВЕСТНОГО ОПЕРАТОРА ОТЕЛЕЙ И СПА, ПОЛУЧИВШЕГО МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРЕМИИ.

53 прекрасно оборудованных апартаментов расположены в самом сердце Куршевеля. Комплекс построен по высшему стандарту, каждая деталь в апартаментах и пентхаусах тщательно продумана. В комплексе работает СПА-центр от всемирно признанного оператора Six Senses, круглосуточный консьерж-сервис, возможность катания от порога (ski-in, ski-out)

Цены от € 1 500 000



ШОУ-АПАРТАМЕНТЫ ОТКРЫТЫ
 КОНТАКТЫ SAVILLS
 +7 (495) 252 00 99
 +33 (0) 619 8329 45
 WWW.ONE-COURCHEVEL.COM

