

## ДОМ проекты

## Квартал в стиле эко

Квартальная застройка — безусловный плюс для жителей по сравнению с так называемой точечной. Ведь одновременно с новым объемом жилья строится и расширяется социальная инфраструктура. Минус, пожалуй, только один: длительный период строительства и появление новых очередей под окнами уже заселенных домов. Зато приобретение квартиры в самой последней очереди жилого квартала исключает и это неудобство.

— комфорт-класс —

## Окончание следует

Жилой квартал «LIFE-Митинская» на Пятницком шоссе от компании «Пioneer» давно построен, заселен и живет своей жизнью. Проект «LIFE-Митинская ECOPARK» фактически является его продолжением, а новый корпус «LIFE-Митинская PARKSIDE» станет логическим завершением застройки большого участка между Пятницким шоссе, Митинской улицей, 1-м и 2-м Митинскими переулками. Три из четырех 25-этажных монолитных зданий уже полностью готовы, включая внутреннюю отделку, а последний корпус, расположенный рядом с апарт-отелем YES от того же застройщика, в активной стадии строительства и будет закончен к концу года.

Вообще-то, говоря о сроках строительства, принято употреблять более осторожные формулировки: «планируется закончить», «должен быть закончен». Так же осторожно, если не сказать настороженно, обычно и потенциальные покупатели относятся к строящимся объектам. Но в данном случае, пожалуй, осторожность излишня. На то есть две причины. Во-первых, весь этот комплекс из двух кварталов, включающий школу, детский сад, торговый центр, надземную парковку, уже построен более чем на 80%. Практика показывает, что в таких случаях не то что заморозки, но даже задержки сдачи оставшихся объемов не происходит. А во-вторых, жилые комплексы с приставкой LIFE — это фактически сетевой продукт: общая площадь таких объектов, построенных в Москве компанией «Пioneer», составляет более 500 тыс. кв. м. Технология строительства отработана годами, и трудно представить себе,



бе, что эта машина может дать неожиданный сбой. Поэтому квартиры в строящемся третьем корпусе пользуются таким же спросом, как и в готовых первом и втором.

## Экологическая приставка

Действительно, почему ECOPARK? По нескольким причинам. В 100 м от жилых корпусов, прямо за Митинской улицей, начинается ландшафтный парк — не очень большой, но, пожалуй, самый уютный в

этой части Москвы. Здесь проложены беговые и прогулочные дорожки с искусственной подсветкой, на берегу Большого Пинягинского пруда — травяные и песчаные пляжи, есть лодочная станция и места для рыбалки. Из большинства квартир открываются виды на ландшафтный парк, а с верхних этажей — и на всю западную часть ближнего Подмосковья. Впрочем, из окон, обращенных в другую сторону, виден Новогорский парк, больше напоминающий лес.

Внутренняя часть жилого квартала тоже отвечает всем экологическим нормам. Просторный прямоугольный двор озеленен и закрыт для въезда автомобилей. В центре — травяные и песчаные пляжи, есть лодочная станция и места для рыбалки. Из большинства квартир открываются виды на ландшафтный парк, а с верхних этажей — и на всю западную часть ближнего Подмосковья. Впрочем, из окон, обращенных в другую сторону, виден Новогорский парк, больше напоминающий лес.

## Шаговая доступность

Замкадное расположение с лихвой компенсируется наличием близости метро. До станции «Митино» пять-семь минут пешеходным шагом, соответственно, дорога до центра столицы займет не более 40 минут. Для тех, кто, несмотря на все усилия городских властей, предпочитает автомобили, прямо рядом выезды на Пятницкое и Путиловское шоссе, в 2 км — Волоколамка и МКАД.

Предусмотрены и вместительные наземные парковки. Один гаражный комплекс на 1370 мест уже построен и действует (там можно приобрести машиноместо по цене от 250 тыс. руб.), второй — на 440 мест — достраивается. Причем находятся они в нескольких минутах ходьбы даже от самых дальних подъездов.

Район Митино — один из самых благополучных в Москве с точки зрения насыщенности социальной инфраструктурой. По соседству с «LIFE-Митинская ECOPARK» — школа, детский сад, детская поликлиника, торговые центры, отделения банков. Но также создается и собственная инфраструктура. Как мы уже сказали, во дворе квартала построен и уже работает детский сад. На территории «LIFE-Митинская», то есть в соседнем дворе, заканчивается строительство новой школы, которая начнет работать со следующего учебного года. А рядом с жилыми корпусами строится физкультурно-оздоровительный комплекс, рассчитанный на 700 посетителей в сутки. Здесь будут работать в том числе и детские секции. Комплекс соединен с жилыми домами пешеходными маршрутами, чтобы дети могли самостоятельно добираться на тренировки. ФОК будет полностью построен летом текущего года.

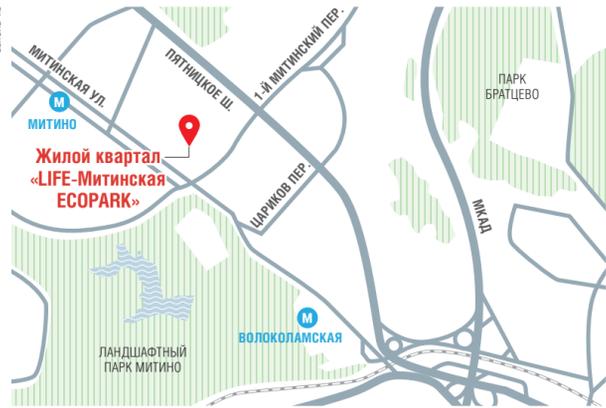
Кроме того, первые этажи отведены под коммерческие помещения: магазины, салоны красоты, бытовые службы, медицинские и детские центры.

## Отделка включена

Ценовой уровень квартир в «LIFE-Митинская ECOPARK» вполне укладывается в рамки качественного комфорт-класса. «Входной билет» — от 7,13 млн руб., это стоимость однокомнатной квартиры площадью 42 кв. м. Двухкомнатную квартиру площадью 70 кв. м в строящемся третьем корпусе можно приобрести за 12 млн руб. Просторная «трешка» (100 кв. м) будет стоить от 15,1 млн руб. Во всех трех-четырёхкомнатных квартирах (и в некоторых двухкомнатных) запланировано по два санузла.

При этом надо иметь в виду, что в стоимость уже включены полная отделка, качественная сантехника и встроенные кухни со всем необходимым оборудованием. Есть базовые варианты отделки в двух стилях — классическом и современном, в темном и светлом вариантах. Однако при желании, покупая квартиру на стадии строительства, можно заказать индивидуальный проект с различными цветами и отделочными материалами. Например, выбрать плитку из эксклюзивных коллекций, подобрать сантехнику по своему вкусу, установить теплые полы и даже поменять планировку квартиры в соответствии со своими потребностями.

## Дарья Фоменко



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «LIFE-МИТИНСКАЯ ECOPARK»

Местоположение: ..... ул. Митинская, д. 28  
 Площадь застройки (га): ..... 7,5  
 Количество корпусов: ..... 3  
 Высотность: ..... 25 этажей  
 Количество квартир: ..... 1959  
 Площадь квартир (кв. м): ..... 38,8–117,2  
 Инфраструктура: ..... детский сад (300 мест), школа (550 мест), наземный паркинг, физкультурно-оздоровительный комплекс, магазины, салоны красоты, сервисы на первых этажах  
 Цена (млн руб.): ..... 7,13–20,6  
 Срок окончания строительства: ..... четвертый квартал 2017 года  
 Застройщик и продавец: ..... АО «Инвестиционная компания «Гринкс»

