

47 → Мегарегулятор обвинил банк в неоднократном нарушении «антиотмывочного» законодательства, а также в высокорисковой кредитной политике, проводимой банком. Кредитная организация размещала денежные средства в активы неудовлетворительного качества. В правительстве Ленобласти сообщили, что ранее объявляли аукционы по продаже акций банка, принадлежащих правительству региона, но они не состоялись по причине отсутствия заявок. Хотя ранее проходила информация о том, что одним из покупателей может стать китайская компания «Хуа Бао».

Интересно, что в 2016 году стало известно, что Следственный комитет РФ по Ленобласти возбудил уголовное дело по статье о злоупотреблении полномочиями в отношении бывшего первого заместителя директора ОАО «Русский торгово-промышленный банк» (Рускобанк). По данным СМИ, подозреваемым является Антон Юрковец. По версии следствия, замдиректора без ведома правления банка заключил два соглашения к договорам кредитования юридического лица в период с 2013 по 2015 год. В соответствии с ними юридическое лицо, ранее получившее в Рускобанке кредиты на сумму более 180 млн рублей, решило исполнить свои обязательства путем передачи банку права собственности на векселя третьей организации. В результате должник банку денежный заем не возвратил, а вместо этого предоставил векселя сторонней организации, находящейся на стадии банкротства и не имеющей фактической возможности выплатить долг. Таким образом, как посчитало следствие, действиями первого заместителя директора банка кредитной организации был причинен ущерб в сумме более 180 млн рублей.

СОМНИТЕЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ САНАЦИЙ

Как ранее писал „Ъ“, рейтинговое агентство Fitch провело исследование, в котором говорилось, что российские власти в 2013–2015 годах потратили 3,36 трлн рублей, или около 4% ВВП за 2015 год, на поддержку и чистку банков-



ЕВГЕНИЙ ГАВЛЕНКО

ТРИ ГОДА НАЗАД НОВОСТИ ОБ ОТЗЫВЕ ЛИЦЕНЗИИ У ТОГО ИЛИ ИНОГО БАНКА ВЫЗЫВАЛИ НЕШУТОЧНУЮ ПАНИКУ НА РЫНКЕ, НО СЕЙЧАС ЭТО СТАЛО ПРАКТИЧЕСКИ РУТИНОЙ В БАНКОВСКОМ СЕКТОРЕ

ского сектора. По их мнению, нынешние механизмы спасения банков несовершенны.

Примерно половина этой суммы была затрачена на рекапитализацию работающих банков, вторая половина — на спасение обанкротившихся банков и выплаты их вкладчикам.

Санация все эти годы проходила под руководством Агентства по страхованию вкладов (АСВ). В начале 2016 года выяснилось, что инвесторы, отобранные АСВ для оздоровления банков, выстроились в очередь за дополнительным финансированием, пеня на то, что дыры в балансах санируемых банков оказались больше, чем получилось по предварительной оценке.

Власти сами осознают несовершенство механизмов спасения банков, поэтому в конце августа на совещании у первого вице-премьера Игоря Шувалова обсуждались вопросы радикального изменения

подхода к санации банков и передачи ее от АСВ под полный контроль ЦБ.

Как ранее сообщал „Ъ“, на повестке было два пункта: создание фонда консолидации банковского сектора (идея ЦБ — взять санацию полностью под собственный контроль через учреждение специального фонда под управлением УК, учреждаемой ЦБ, без участия АСВ) и внедрение в России процедуры bail-in (спасение банков, в том числе, за счет их кредиторов). Касательно bail-in у ЦБ и Минфина два подхода. ЦБ предлагал конвертировать в акции или субординированные кредиты обязательства проблемных банков перед акционерами, субординированными кредиторами, топ-менеджерами и сторонними клиентами — юрицами, но только крупными, которым банк должен более 100 млн рублей, причем конвертировать их требования к банку в части, превышающей эти 100 млн рублей. Минфин предлагал ввести страхование вкладов

юрлиц на 1,4 млн рублей (с переоформлением банковских лицензий и дополнительной проверкой банков, привлекающих только средства юрлиц для вступления их в систему нового тотального страхования) и применять bail-in к кредиторам банка на сумму сверх этой планки, причем в порядке обратной очередности. Всего законопроект предлагается ввести девять очередей кредиторов: в «хвосте» — субординированные кредиторы, работники банка — получатели завышенных выплат, кредиторы, исполнение обязательств перед которыми ранее было оспорено. Таким образом, хотя проект упорядочивает ситуацию с очередностью кредиторов, он допускает, что дело может дойти до участия в bail-in и физлиц (на суммы свыше 1,4 млн рублей).

В итоге до сих пор новый механизм санации — с ключевой ролью ЦБ, спецфондом под его управлением, новым порядком работы с инвесторами — так и не появился. При этом кандидаты на финансовое оздоровление есть и явно будут, поэтому в новом году мегарегулятор должен определиться со схемой спасения подопечных.

Стоит отметить, что мегарегулятор руководит жесткой рукой не только банковским сектором. К примеру, в этом году лицензий на осуществление операций лишились около 70 страховых компаний, примерно столько же, сколько и в 2015 году. Часть из них добровольно отказалась от ведения деятельности. В число таких вошли петербургские ООО «Страховая компания „Селена“», входящее в группу компаний «Капитал-Полис», ООО «Страховая компания „Советская“» (бывшее ООО «Страховая компания „Протектум Мобиле“»), ЗАО «Иф Страхование». Как и в случае с банками, большая часть страховых компаний, лишенных лицензии, зарегистрирована в Москве. Впрочем, аннулирование их лицензии на осуществление страховой деятельности все равно оказывает значительное влияние на передел рынка в Петербурге, потому что, как например, в случае со столичной страховой компанией «Гефест», филиалы некоторых из них имели большие доли на нашем рынке. ■

46 → Хотя среднерыночный показатель загрузки незначительно снизился (до 65%), это было более чем компенсировано ростом среднего тарифа (на 19%, до 5,9 тыс. рублей), что привело к увеличению RevPAR на те же 19%, — говорит Татьяна Веллер. — Операционные показатели здесь были на рекордно высоком уровне в рублевом выражении».

В целом все сегменты качественного гостиничного рынка Петербурга показали рост ADR по меньшей мере на 15%, при этом лидером стал средний сегмент, где показатель вырос на 21,3% по сравнению с предыдущим годом, почти до 3 тыс. рублей. Данные отели принимают бюджетноориентированные слои массового туристического рынка, и в 2016 году они начали управлять качеством принимаемых туристов за счет повышения цен, поскольку загрузка здесь упала в результате новой политики на 4 п. п., до 62%.

Лидером в росте показателя RevPAR был верхний сегмент, где результат 2015 года был превышен на 24,3% и достиг 4,3 тыс. рублей. Следом с небольшим отставанием по темпам роста доходности идет люксовый сегмент: здесь RevPAR

увеличился на 21,5% и составил 9,7 тыс. рублей.

В целом для гостиничного рынка России 2016 год был более неспешным, чем предыдущий, с точки зрения выхода нового номерного фонда, что, вероятно, вызвано экономическим спадом 2014–2015 годов и, как следствие, задержкой в реализации новых проектов. Тем не менее как в Москве, так и в Петербурге было введено большее количество новых гостиничных номеров, чем в 2015 году.

Брендируемый гостиничный рынок Москвы и области за 2016 год увеличился на 1,2 тыс. номеров, что составляет немного более половины от заявленного на год объема (2,2 тыс. номеров). Новые участники рынка — это мультибрендовый отель оператора Accor на Киевской (Adagio, Ibis, Novotel), Ibis в Ступино, «Holiday Inn Москва Селигерская» (ребрендинг Iris Congress Hotel), вторая очередь «Radisson Resort Завидово» с брендованными резиденциями.

Санкт-Петербург должен был получить около 400 брендируемых номеров в 2016 году, из которых на рынок вышло 314: ребрендинг гостиницы «Октябрь-

ская» возле Московского вокзала в Best Western и новый «Hampton by Hilton Экспофорум». Открытие отеля Jumeirah, заявленного на 2016 год, в настоящее время отложено на неопределенный срок.

«Подготовка к чемпионату мира по футболу 2018 года наращивает обороты, и еще немало гостиничных проектов заявлено к открытию в 2017 году как международными, так и локальными брендами. Почти 3,5 тыс. новых номеров должно открыться в Москве и области и чуть менее 400 — в Санкт-Петербурге, — говорит Татьяна Веллер. — В числе ожидаемых проектов этого года — «Hyatt Regency Петровский Парк», который станет вторым отелем оператора в российской столице и частью проекта „ВТБ Арена парк“; ребрендинг старой советской гостиницы „Белград“ возле Министерства иностранных дел в Москве в „Азимут“ после полной реконструкции здания, которую инвестор смог выполнить в чрезвычайно короткий срок — около 18 месяцев, согласно дате запланированного открытия; второй в России отель корейского бренда Lotte, который начнет принимать гостей в этом году в Петербурге».

«Значительное количество новых гостиничных номеров — около 4 тыс. — прогнозируется к открытию в 2017 году только в Москве и Санкт-Петербурге. Эта высокая активность поддерживается признаками стабилизации экономики и осторожным оптимизмом в прогнозировании небольшого роста ВВП и снижения инфляции в 2017 году. Инвесторы, похоже, становятся более уверенными в будущем, чем когда-либо в течение последних трех лет. Это должно дополнительно стимулировать дальнейшую консолидацию гостиничных портфелей в руках крупных игроков, а также размораживание и запуск ряда новых проектов», — комментирует Татьяна Веллер.

В отсутствие серьезных изменений во внешней и внутренней политике сегментация гостей, сформировавшаяся за последние два года, должна сохраниться и в нынешнем году. По словам госпожи Веллер, «игроки гостиничных рынков Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 году, скорее всего, будут удерживать достигнутые в прошлом году позиции. Рост операционных показателей должен замедлиться, но теперь можно ожидать постепенного восстановления долларовых тарифов в более высоких сегментах». ■