



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

«ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ»

В ЭТОМ ГОДУ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДВУМЯ ПЛОЩАДКАМИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ДОЛЖНО ОКОНЧАТЕЛЬНО ПЕРЕЙТИ ОТ ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ УК К ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ. ЗА МИНИСТЕРСТВОМ ОСТАНУТСЯ УСТАНОВКА ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КОНТРОЛИРУЮЩИЕ ФУНКЦИИ. В КАКОМ СОСТОЯНИИ НАХОДИТСЯ ЗОНА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ И ЧТО СМЕНА ХОЗЯИНА БУДЕТ ЗНАЧИТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВ, В ИНТЕРВЬЮ ЕЛЕНЕ БОЛЬШАКОВОЙ РАССКАЗАЛ СОВЕТНИК ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ОЭЗ» ФАРИД ВЕРДИЕВ.

BUSINESS GUIDE: С какими показателями вы дошли к концу года?

ФАРИД ВЕРДИЕВ: 2016 год выдался довольно насыщенным событиями как внутри проекта, так и в вопросах, касающихся администрирования ОЭЗ со стороны государства. В соответствии с постановлением правительства РФ проект был передан в оперативное управление правительству Санкт-Петербурга. Это один из главных итогов года для нас, если говорить о перспективах развития ОЭЗ в городе. Это не только новая возможность для повышения эффективности нашего проекта, но и возможность зафиксировать положительные итоги развития на данный момент: ряды резидентов пополнили рекордные десять инвесторов, общее их число доведено до 43 компаний, была опробована упрощенная процедура одобрения бизнес-плана без проведения заседания экспертного совета — это отличный опыт, который позволит наиболее эффективно заполнять офисно-лабораторные помещения на площадках ОЭЗ.

В июне 2016 года было получено свидетельство о собственности на здание ЦТТ, сейчас мы реализовали в долгосрочную и краткосрочную аренду около 47% от арендопригодной площади здания.

Если говорить о показателях эффективности, то по состоянию на начало ноября 2016 года (итоговые цифры за год будут известны в мае 2017-го) мы видим довольно серьезный рост в сравнении с цифрами 2015 года: рост объема осуществленных инвестиций превысил 22% и составил 5,017 млрд рублей год к году, выручка резидентов показала прирост в 40% и составила 7,825 млрд рублей, сохранились темпы создания рабочих мест (565 единиц) и объема уплаченных налогов — 1,782 млрд рублей за три квартала 2016 года.

Продолжается работа по расторжению соглашений с недобросовестными резидентами, за 2016 год статус утратили три компании: ООО «АПТ», ООО «Окси-Балт» и ЗАО «Малые паровые машины».

BG: В 2016 году должно было завершиться строительство первой очереди завода ООО «Мединновация», компания «Русхлеб» планировала запустить опытное производство на территории ЦТТ. Своевременно ли выполняются планы этих и других резидентов?

Ф. В.: ООО «Мединновация» подписало соглашение о ведении деятельности в мае 2016 года. По имеющейся у нас информации, компания планирует внесение изменений в действующее соглашение. Результатами работы резидента «Русхлеб Исследования» мы по праву можем гордиться. Компания в июле текущего года вышла на экспертный совет с корректировкой объемов требуемых инженерных мощностей, а уже в октябре закончила работы по сносу зеленых насаждений на своем земельном участке и завершила процесс оборудования инновационной лаборатории на площадках ЦТТ. Лаборатория уже ведет научно-исследовательскую деятельность, а строительные работы находятся на нулевом цикле и ведутся в соответствии с графиком, указанным в бизнес-плане компании.

В последние годы существенно выросла доля добросовестных резидентов: по оценкам наших экспертов, до 80% компаний от общего количества резидентов исполняют графики реализации, указанные в бизнес-планах и соглашениях о ведении деятельности. Ну а те компании, которые демонстрируют отставание от графика и нарушают условия соглашений, будут вынуждены скорректировать свои планы и защитить их перед членами экспертного совета. Мы продолжим вести жесткую политику по отношению к резидентам, целью которых не является реализация проектов в рамках ОЭЗ и которые преследуют личные спекулятивные цели.

BG: Петербург достаточно давно подписал бумаги о присоединении дополнительного земельного участка к площадке «Новоорловская», однако использовать его вы до сих пор не можете. Видите ли вы возможность завершения этого процесса в обозримом будущем, почему он стопорится?

Ф. В.: Эту работу ведет администрация города — комитет по промышленной политике и инновациям. В связи с передачей полномочий по управлению ОЭЗ Санкт-Петербургу и связанными с этим организационными моментами процесс расширения ОЭЗ замедлился. Но работа эта ведется, все необходимые решения приняты. Комитетом, координирующим данный вопрос, дополнительно направлены в Минэкономразвития России документы по актуализации сведений о пе-

редаваемых земельных участках, всего их шесть. В ближайшее время эта процедура будет завершена.

BG: Если вы не сможете принимать новых резидентов, сможете ли вы выполнять плановые показатели, утвержденные МЭР?

Ф. В.: Вопрос о невозможности принимать в проект новых резидентов на текущий момент не стоит. Так, компании могут размещать свои лаборатории в здании ЦТТ, став резидентами по упрощенной схеме, без прохождения экспертного совета. В ближайшее время будет сформирован новый квалифицированный экспертный совет при правительстве города, и мы продолжим решение наших ключевых задач, самая важная из которых — упрощение реализации проектов для инвесторов.

BG: Какой динамики развития зоны вы ожидаете?

Ф. В.: Если говорить о планах в цифрах, то в соответствии с показателями эффективности, утвержденными МЭР и правительством Санкт-Петербурга, в 2017 году мы должны достигнуть следующих параметров: три привлеченных инвестора, 480 созданных рабочих мест, 2,3 млрд рублей инвестиций резидентов, 4 млрд рублей их выручки и 2,54 млрд рублей налогов, уплаченных резидентами в бюджеты всех уровней.

Исходя из динамики развития проекта и анализа наших экспертов, можно с уверенностью говорить о том, что данные показатели будут исполнены в полном объеме. На текущий момент у нас есть все три важнейших элемента для реализации поставленных задач: утвержденная стратегия развития на ближайшие годы, глубокое понимание сути проекта и опытная команда.

BG: В КППИ сообщили, что на должность генерального директора компании, создаваемой для управления ОЭЗ в Петербурге («дочка» города и федерального АО «ОЭЗ»), предложена ваша кандидатура. Готовы ли вы занять эту должность, что изменится в управлении зоной с переходом ее под патронаж города?

Ф. В.: Я рассматриваю такую возможность, при этом с уважением отношусь к другим кандидатурам.

BG: С 1 января 2017 года для резидентов отменяется процедура реимпорта. Какие из

них активно пользовались этими льготами, как это отразится на остальных резидентах?

Ф. В.: Эта процедура позволяла беспрошечно вывозить товар с территории ОЭЗ на территорию стран Таможенного союза, ее отмена непосредственно связана с дальнейшей интеграцией российской экономики в систему ВТО. Процедура действовала исключительно для компаний, получивших статус резидента до 1 января 2012 года. По нашим данным, в основном ею пользовались АО «Вертекс» и ЗАО «Биокад», а начиная со второго полугодия 2016 года — и ООО «НПП „Лазерные системы“». Исходя из отчетов о деятельности наших резидентов, экономия на таможенных пошлинах составила около 200 млн рублей за весь период реализации проекта.

BG: На старте проекта ОЭЗ в Петербурге говорилось о возможности создания жилья для сотрудников компаний-резидентов. Кто занимается этим вопросом, прорабатывается ли он и есть ли реальные проекты?

Ф. В.: Действительно, в перечне объектов инфраструктуры для ОЭЗ в Санкт-Петербурге изначально было зафиксировано обязательство города по строительству общежития квартирного типа в поселке Стрельна, вне территории ОЭЗ. Городом было определено место для строительства жилья для резидентов и проведена конкурсная процедура по выбору проектного объекта. В 2011 году завершены проектные и изыскательские работы по строительству здания общежития квартирного типа для работников отделения «Нойдорф» ОЭЗ. В связи со значительным удалением проектируемого объекта от источника теплоснабжения возникла необходимость в разработке проекта наружных сетей теплоснабжения. Проектная документация была разработана, но в 2015 году на нее получено отрицательное заключение экспертизы. В октябре 2016 года заключен новый контракт (№ 51/ОК-16), стоимость работ по которому составляет 2,7 млн рублей. В соответствии с планом-графиком работ проектная документация будет завершена в сентябре, а рабочая — к концу года. После получения положительного заключения Центра государственной экспертизы комитетом по строительству будут подготовлены предложения о включении строительства общежития в АИП с учетом прокладки тепловых сетей. ■