«ОЧЕНЬ ПЕЧАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ»

В 2016 ГОДУ В ПЕТЕРБУРГЕ БЫЛ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВЫЙ ЭТАП РАБОТ НА САМОМ КРУПНОМ ГОРОДСКОМ ДОЛГОСТРОЕ — СТАДИОНЕ НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ, В НАРОДЕ НАЗЫВАЕМОМ «ЗЕНИТ-АРЕНОЙ».

СВЯТОСЛАВ ФЕДОРОВ

Но работы на объекте, который строится уже почти десять лет, пока не закончены — благоустройство прилегающей территории, организация зоны контроля первичного доступа и выполнение требований правоохранительных органов по безопасности продолжатся до 31 марта 2017 года. Между тем за прошедший год арена не раз оказывалась в центре скандалов. Высказывался по поводу ситуации с проблемной стройкой и президент РФ Владимир Путин, который назвал все происходящее «очень печальной историей». BG вспоминает самые острые моменты.

Стадион на Крестовском острове начали строить в 2007 году, за это время проект менялся три раза. При этом росла сметная стоимость объекта, возведение которого приурочено к проведению матчей Кубка конфедераций 2017 года и чемпионата мира по футболу 2018 года, а после он будет передан футбольному клубу «Зенит». Изначально планировалось, что стадион будет стоить 6,7 млрд рублей, но в процессе строительства цена с учетом стоимости благоустройства прилегающей территории и парковок выросла до 43,7 млрд рублей.

Крупная сумма в 4,3 млрд рублей добавилась как раз в 2016 году в рамках летних поправок бюджета Петербурга. Власти города заявили, что без дополнительных средств достроить объект невозможно, так как они нужны для исполнения постановления правительства РФ от 20.05.2015 № 485 «Об утверждении требований к объектам спорта, предназначенным для проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года». В частности, эти требования касаются обеспечения антитеррористической безопасности на будущей арене. Также на итоговый рост цены стадиона повлияло изменение курса рубля. Несмотря на возмущение общественности и ряда оппозиционных депутатов, ЗакС Петербурга принял поправки в городской бюджет, тем самым увеличив смету «Зенит-Арены» до 43,7 млрд рублей.

СТАНИСЛАВ ЗАБУРДАЕВ

СТАДИОН НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ НАЧАЛИ СТРОИТЬ В 2007 ГОДУ, ЗА ЭТО ВРЕМЯ ПРОЕКТ МЕНЯЛСЯ ТРИ РАЗА

СМЕНА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА В июле 2016 года власти Петербурга решили разорвать контракт по строительству стадиона на Крестовском острове с генеральным подрядчиком — корпорацией «Трансстрой» бизнесмена Егора Андреева. Смольный обвинил подрядчика, у которого было три договора на общую сумму 24,5 млрд рублей, в неэффективности и некачественном выполнении работ. В свою очередь, в подрядной компании заявили, что городское правительство сознательно срывает сроки работ на стадионе, а также не выплачивает 1 млрд рублей за уже выполненные работы.

Уже в начале августа правительство Петербурга объявило два конкурса в форме запроса предложений по достройке стадиона на Крестовском острове на общую сумму 7,8 млрд рублей. Первый из них на 5,4 млрд рублей касался завершения строительства самой арены, а второй на сумму 2,4 млрд рублей — выбора подрядчика на благоустройство территории, прилегающей к стадиону, с включением зоны первичного контроля на объекте. Как и прогнозировал „Ъ“, победу в двух этих конкурсах одержало ОАО «Метрострой», 46% акций которого контролируется Смольным. А более 37% принадлежит отцу и сыну Вадиму и Николаю Александровым.

В ОАО «Метрострой» сразу заявили, что, несмотря на сжатые сроки, сдадут стадион в срок до конца 2016 года и планируют осваивать по 2 млрд рублей в месяц. Для этого «Метрострой» не стал менять уже задействованных субподрядчиков и привлек собственные мощности.

Чтобы в спешке найти деньги для нового подрядчика, Смольный был вынужден перераспределить 2,6 млрд рублей с других объектов — детских садов, школ и больниц. На возведение социальных объектов деньги поступят в полном объеме в 2017 году, отмечали в Смольном. Эти средства потребовались властям города из-за того, что прежний генподрядчик пока не вернул ранее выданный, но не отработанный, по данным городского правительства, аванс.

СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА После ухода «Трансстроя» со стройплощадки «Зенит-Арены» между экс-генподрядчиком и Смольным развернулась борьба в судебной плоскости. Компания подала несколько исков к правительству Петербурга, чтобы оспорить разрыв трех контрактов по стадиону на Крестовском острове общей стоимостью 24,5 млрд рублей. Также компания также хочет добиться зачета выполненных на объекте работ на 1,8 млрд рублей. Между тем в Смольном утверждали, что сумма освоенных средств намного меньше — не превышает 550 млн рублей, и намерены вернуть в бюджет как минимум 3 млрд рублей аванса, которые покрываются банковской гарантией ВТБ.

Но в итоге вице-губернатор Петербурга Игорь Албин заявил, что с учетом брака, некачественных материалов и переделок, которые выполнял новый генподрядчик в связи с многочисленными протечками и дефектами по гидроизоляции кровли стадиона, величина претензии в адрес «Трансстроя» может превысить 3 млрд рублей.

Также экс-генподрядчик подал два иска против Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России, чтобы оспорить факт попадания компании в список недобросовестных подрядных организаций. Смольный также подал иски к «Трансстрою», чтобы закрепить односторонний разрыв контрактов.

Не обошлось возведение «Зенит-Арены» и без уголовного дела. В ноябре 2016 года по делу о хищении более 50 млн рублей Смольнинский районный суд арестовал экс-вице-губернатора Петербурга Марата Оганесяна, который в последнее время занимал должность вице-президента банка «Российский капитал».

В ходе расследования уголовного дела следователями совместно с сотрудниками регионального УФСБ и УЭБиПК был установлен факт хищения в 2014 году более 50 млн рублей при заключении генеральным подрядчиком «Трансстрой» с АО «ТДМ» договора по поставке видеотабло футбольного стадиона. Обеспечил незаконное привлечение ТДМ в качестве субподрядчика как раз Марат Оганесян. В последующем он организовал перечисление в пользу данного акционерного общества аванса в сумме более 50,48 млн рублей, которые в последующем, по мнению следствия, были похищены через фирмы-однодневки.

Также в рамках расследования дела была установлена причастность к совершению указанного преступления Александра Янчика, бывшего первого заместителя председателя комитета по строительству Петербурга, который подписал документы на перечисление вышеуказанных авансовых платежей, а также Григория Попова, осуществляющего реальное руководство ТДМ, и их соучастников — Елены Ковалевой и Артема Куспица, которые являются сотрудниками ТДМ. По данным СКР, Янчик, Попов и Ковалева активно сотрудничают со следствием. Обвиняемому Куспицу избрана мера пресечения в виде заключения под стражу, вину в совершенном преступлении он не признает. Сейчас расследование уголовного дела продолжается.

Позже вице-губернатор Петербурга Игорь Албин сообщил в своем аккаунте в Twitter, что общая сумма ущерба от махинаций при строительстве стадиона на Крестовском острове составляет более 700 млн рублей.

ПОЛЕ ВОЛНУЕТСЯ РАЗ Много вопросов к качеству строительства стадиона на Крестовском острове возникло и у комиссии ФИФА. Самый скандальный момент касается выкатного поля, которое было забраковано инспекторами из-за высокого уровня вибрации. Но в Смольном заявили, что это «рабочие замечания, неустранимых нет» и разработали план по ликвидации этих недочетов. В частности, было принято решение усилить бетонную «подушку» поля сваями. Эти работы должны закончиться 25 января 2017 года.

В конце ноября 2016 года высказался по поводу строительства стадиона на Крестовском острове и президент РФ Владимир Путин. На встрече с главой ФИФА Джанни Инфантино он назвал происходящее «очень печальной историей», но лично заверил главу ФИФА, что все недочеты строители устранят. «Долгострой в сфере спортивного строительства иногда встречается не только у нас. Рассчитываем и будем стремиться к тому, чтобы Кубок конфедераций был большим шикарным праздником», — заявил президент господину Инфантино.

По планам первые матчи на «Зенит-Арене» пройдут весной: 23 апреля «Зенит» встретится с «Уралом», а в мае — с «Тереком» и «Краснодаром».

Добавим, что в процессе обрастания строительства стадиона на Крестовском острове скандалами генеральный директор ФК «Зенит» Максим Митрофанов написал официальное письмо в адрес ведущих СМИ, в том числе на имя главного редактора газеты «Коммерсантъ» в Петербурге Андрея Ершова. В своем обращении руководитель клуба просит не употреблять названия «Зенит-Арена» и «Арена-Зенит», которые являются зарегистрированными товарными знаками футбольного клуба, в публикациях, рассказывающих о подготовке спортивных объектов к чемпионату мира 2018 года. По его словам, оргкомитет турнира дал стадиону на Крестовском острове название «Стадион Санкт-Петербург», именно его и нужно использовать. Тем не менее в народе стадион на Крестовском острове продолжают называть «Зенит-Ареной». ■