

прямая
речь

А вы чего ждете от 2017 года?

Илдар Хадыев, министр природопользования и экологии республики:
— Я жду, что предстоящий Год экологии объединит жителей республики в деле охраны природы, бережном отношении к окружающей среде. Что люди будут добрее друг к другу, к братьям нашим меньшим. Каждый из нас воспитан, что все мы дети природы и сообща можем сделать очень многое для ее сохранности.

Рида Субханкулова, министр финансов:
— Как финансист, от нового года я ожидаю финансовой стабильности, хорошего наполнения казны, результативности каждого потраченного бюджетного рубля. Уверена, что в наступающем году откроются прекрасные возможности для укрепления и наращивания экономического потенциала нашей республики, роста материального благополучия каждой семьи, воплощения самых смелых планов. Всем жителям Башкортостана желаю мира и процветания, здоровья и чтобы каждый день будущего года был согрет любовью и теплом родных и близких!

Юрий Пустовгаров, управляющий директор Кумертауского авиационного производственного предприятия:
— Я жду от нового года стабильности в экономике, роста покупательской способности населения, а в том, что касается нашего предприятия — жду выполнения намеченных планов и исполнения всех наших контрактов.

Евгений Семивеличенко, управляющий директор Уфимского моторостроительного производственного объединения:
— Как руководитель предприятия, я жду новых свершений от нашего коллектива. Ожидается рост объемов производства, так что работой мы обеспечены. Основа для успеха заложена: значительно обновлен парк оборудования, идет реконструкция корпусов под новые производства и освоение новых двигателей, которые должны пойти в серию в 2017 году.

Кирилл Бадиков, генеральный директор ОАО «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»:
— Для меня и моих коллег следующий год — это год активного применения накопленного в 2016 году опыта работы в новых экономических реалиях. Так как тема улучшения жилищных условий для горожан остается более чем актуальной, она будет одним из главных направлений работы нашей команды.

Тимур Лукманов, исполнительный директор регионального отделения «Опору России»:
— У меня есть мечта жить в такой России, где ценность человеческого капитала многократно превышает ценность всех полезных ископаемых. Чтобы авторитет предпринимателей и ученых был непоколебим. Чтобы каждый гражданин страны был бы достоин называться Человеком с большой буквы. Может, мои ожидания не осуществлятся в новом году, но они обязательно сбудутся в будущем.

c16

Туризму не хватило мест для замещения

— тренд года —

Многომесячный мораторий на чартеры в Египет и Турцию, введенный федеральными властями, не дал ожидаемого всплеска развития внутреннего туризма в Башкирии. По предварительным данным госкомитета по предпринимательству и туризму, объем внутреннего туризма, в том числе делового, до конца года вырастет примерно на треть относительно прошлогогоднего показателя. Туроператоры отмечают, что основной причиной стал дефицит каплвложений в эту отрасль и, как следствие, недостаток на рынке качественных предложений на любой кошелек. В итоге турпотоков, который мог быть получен регионом, перераспределился на другие международные направления и сопоставимые по ценам с Башкирией, даже с учетом затрат на дорогу, курорты Краснодарского края и Крыма.

Башкирию в первом полугодии 2016 году посетили более 404 тыс. туристов, следует из предварительных данных госкомитета по предпринимательству и туризму республики. В цифре учтен трафик делового туризма, который был обеспечен в основном командированными сотрудниками нефтяных компаний. Число туристов, прибывших в республику с целью отдохнуть, и динамику этого показателя за год ведомство пока не приводит. О ней можно судить лишь косвенно — по тому, что количество посетителей особо охраняемых территорий в Башкирии выросло за год в полтора раза — с 134 тыс. до 225,5 тыс. человек (с октября 2015 по октябрь текущего года). По прогнозу главы госкомитета Вячеслава Гилязитдинова, объем чистого внутреннего турпотока до конца года, как ожидается, вырастет к показателю предыдущего года примерно на треть.

В этом году власти региона пусть с опозданием, но начали реализовывать кластерный подход к развитию туристических объектов, заказали стратегию по продвижению местных турпродуктов и несколько рекламных кампаний. Республику условно разделили на восемь туристско-рекреационных зон — «Уфимскую», «Павловское водохранилище», «Северо-восток», «Кандрыкуль», «Аслы-куль», «Нугуш», «Бузянский» и «Горные курорты Башкирии «Легенда Урала»». «На туризме можно и нужно зарабатывать», — уверен господин Гилязитдинов. — Это поняли в большинстве регионов. Башкортостан лидирует по показателям делового туризма. По курортному мы уступаем только здравницам Краснодарского края. Но у нас есть свои ниши, например, развитие конного и сплавно-го туризма».



САФЕДИНОВ

Взрывного эффекта для туристического рынка Башкирии после отмены чартеров в Египет и Турцию не последовало, признают в госкомитете и в кругу туроператоров. «Рост произошел, но небольшой», — говорит владелец туристической компании «Роза ветров» Николай Кочнев. — Во-первых, тех, кто летал отдыхать в Турцию и Египет, не так много, как принято считать; во-вторых, большинство из этих туристов переориентировались на другие зарубежные направления». Часть египетского и турецкого туристического трафика отошла курортам Краснодарского края и Крыму, которые в этом сезоне сделали предложения практически во всех ценовых категориях, добавляет владелец туроператора «Хазина тур» Комил Сиразетдинов. Этому благоприятствовала и транспортная доступность новых курортов — на рынке появились бюджетные автобусные маршруты, а для пла-

тежеспособной аудитории авиакомпании подготовили сезонные акции. В результате, по наблюдению Комила Сиразетдинова, в Башкирии немного вырос спрос на отдых средней ценовой категории, а на самые бюджетные предложения из-за низкого качества сервиса он упал на 15–20%.

Соотношение цена-качество — одно из слабых мест башкирского туристического рынка. «Понимая это, в 2016 году мы предложили нашим здравницам, ценовая политика которых оставляла желать лучшего, перенять опыт сочинских коллег. Например, установить минимальную базовую цену проживания в санатории, в которую включено, допустим, питание и одна услуга — массаж. Турист сам решает, заказывать ли что-то еще, и, как правило, заказывает дополнительные услуги. Однако их отсутствие в начальном предложении, которое дешевле обычного на 15–20%, позволяет стимулиро-

вать спрос на такой отдых, и заполняемость санаториев растет», — отмечает Вячеслав Гилязитдинов.

В следующем сезоне, считают предприниматели, развернется борьба за качество предложения на рынке. Отрасль долгое время недоинвестировалась, объем капитальных вложений не отвечал растущему спросу, отмечает Комил Сиразетдинов. «Сервис определенно нужно подтягивать, он в целом хромает», — согласен Николай Кочнев. В последние годы качественных предложений на рынке становится все больше, говорит управляющая базы отдыха «Бухта Кила» Анастасия Комлева. «Мы отработали пока только один сезон, и спрос был отличным — номерной фонд бронировался за месяц вперед. Среди отдыхающих были и жители республики, и туристы из соседних регионов, и иностранцы», — заметила она.

Булат Баширов

Review

Новоселье — с опережением

— строительство —

«Первый трест» известен на рынке уфимской недвижимости не только своими грандиозными проектами, но и впечатляющими темпами строительства. На сегодняшний день в портфеле объектов компании, в частности, жилые комплексы «Уфимский кремль» и «Искра», а также клубный исторический квартал «На Успенской», призванный стать своего рода мостом между современным мегаполисом и старой аристократической губернской столицей.

«Первый трест» регулярно отчитывается перед горожанами о ходе работ на своих объектах: на какой стадии находится возведение того или иного литеры, какой дом сдан, а какой — только начинает строиться. Все новости и фотоотчеты оперативно публикуются в социальных сетях и на сайтах жилых комплексов, поэтому покупатели квартир в строящихся домах всегда в курсе последних событий. При этом качество работ остается высоким вне зависимости от того, на сколько дней или недель застройщику удалось опередить график сдачи в эксплуатацию того или иного здания. А для владельцев недвижимости это всегда приятный сюрприз, ведь возможность отметить новоселье раньше назначенного срока — это всегда хорошая новость!

Выбрать жилье по вкусу сегодня проще, чем когда-либо. В круп-

нейших торговых комплексах города — «Мега», «Планета», «Центральный» — действуют мобильные точки продаж «Первого треста». Для того, чтобы сделать возможные консультации непосредственно на месте строительства, компания впервые в Уфе предоставляет сервис VIP-тур. Специально для этого были приобретены несколько брендированных автомобилей Mercedes-Benz, которые сегодня можно заметить возле столичных торговых центров. Если клиент предпочитает взвешенно принимать столь серьезное решение, как покупка квартиры, и желает лично ознакомиться с ходом работ, менеджеры «Первого треста» готовы предложить экскурсию по интересующему объекту. Любой желающий может совершить осмотр с выездом на «Мерседесе» и своими глазами увидеть, как ведется строительство, сделать свой выбор в пользу того или иного варианта. Стремление к высокому уровню сервиса компания подкрепляет уникальной для Уфы услугой.

Стоит подробнее рассказать о тех объектах, которые сегодня строит «Первый трест» в столице Башкирии. Пожалуй, крупнейший проект в историческом центре Уфы на сегодняшний день — это жилой комплекс «Уфимский кремль», расположенный в квартале между улицами Новоомстова, Коммунистическая, Цюрупы и Октябрьской революции. Заявленные компанией масштабы строительства впечатляют: площадь застройки



составляет 13,5 га, общая площадь комплекса — свыше 209,6 тысяч кв.м жилых и офисных помещений.

Внимание привлекает само название комплекса, и это не случайно. Четыре с лишним столетия назад история Уфы начиналась именно с постройки кремлевских стен и, что символично, совсем неподалеку от того места, где сегодня возводится ЖК «Уфимский кремль». Фасады зданий «Уфимского кремля» выполнены из долговечных керамогранитных плит и композитных панелей, а в подвездах установлены бесшумные скоростные лифты, способные превратить банальное перемещение между этажами в приятную поездку. Кроме этого, в каждом доме «Уфимского кремля» предусмотрены подземные парковки. Еще одна особенность недвижимости в «Уфимском кремле» — это тщательно продуманные планировки квартир. Авторам проекта удалось рассчитать все так, чтобы каждый квадратный метр пространства использовался максимально эффективно.

Территорию жилого комплекса «Уфимский кремль» дополняют зоны для прогулок и отдыха. Проект включает в себя спортивные и детские площадки, собственный фитнес-клуб с бассейном, торговый центр, а также гостинично-офисный центр, в котором разместятся многочисленные магазины, отделения банков и многое другое. По завершении строительства в состав «Уфимского кремля» войдут девять высотных жилых зданий. К настоящему моменту сданы в эксплуатацию пять домов — уже сегодня в них счастливо прожи-

вают сотни новоселов. Работы тем временем продолжают: сейчас строители с опережением графика возводят литер №13.

В географическом центре Уфы, на пересечении улиц Комсомольская и Архитектора Рехмукова, не менее быстрыми темпами возводится современный четырехсекционный жилой комплекс «Искра». Одно из преимуществ этого микрорайона — полностью сформированная инфраструктура. В окрестностях «Искры» есть все, что только может понадобиться современному жителю большого города: крупные торговые центры и гипермаркеты, развлекательные комплексы и парки, театры и кинотеатры, а также ипподром, планетарий и цирк. Объекты социальной инфраструктуры представлены многочисленными поликлиниками и медицинскими центрами, школами и детскими садами.

Однако преимущества «Искры» вовсе не ограничиваются окружающим пространством. Во-первых, жилой комплекс отличается просторными подвездами и вестибулами, а также повышенной высотой потолков в квартирах — 2,7 метра. Во-вторых, проектом предусмотрен и собственный благоустроенный двор, в котором можно будет с удовольствием прогуляться или просто приятно провести свободное время.

Всего в ЖК «Искра» предусмотрено 279 квартир в четырех секциях. Возведение комплекса продолжается полным ходом и с опережением графика. В частности, недавно было завершено строительство секций Д и Е — приятно отметить, что специ-

алисты справились с работой на месяц раньше запланированного срока.

Один из наиболее заметных проектов на уфимском рынке недвижимости сегодня — это клубный исторический квартал «На Успенской», включающий в себя семь домов-флаговманов и три 30-этажных небоскреба. Концепцию проекта разработали специалисты студии Paradox Box, входящей в десятку лучших дизайн-студий России. Идея этого квартала выходит за рамки простого жилого комплекса: у каждого дома здесь есть не только свое особенное историческое имя, но и специально разработанный герб. Вместо безликих литеров на карте клубного исторического квартала «На Успенской» можно заметить Бекетовский, Георгиевский, Никольский, Губернаторский и Воскресенский дома. Знатки уфимской истории без труда поймут, о чем речь: давным-давно старинные улицы города носили эти имена. Сегодня они возвращают столице уникальную атмосферу Старой Уфы.

Прочем, «На Успенской» — это не только красивая легенда, но и целый ряд сервисов и услуг, позволяющих каждому жителю квартала по праву чувствовать себя VIP-персоной. Для обеспечения безопасности резидентов предусмотрена охрана, въезд на территорию квартала будет ограничен. В проекте также предусмотрены лаунж-зоны, мягкие диваны и телевизоры для посетителей в холлах.

Запланированная инфраструктура клубного исторического квартала

«На Успенской» включает в себя строительство двух детских садов и новой школы. В шаговой доступности откроются магазины, отделения банков, медицинские центры и многие другие заведения, необходимые для комфортной и полноценной жизни.

Первым в квартале «На Успенской» будет сдан в эксплуатацию Бекетовский дом. Согласно плану, первые его жители смогут справиться новоселье в 2018 году, но вполне вероятно, что здание будет заселено раньше озвученной даты. Строительство Бекетовского дома, как и ряда других объектов группы компаний «Первый трест», сегодня ведется с заметным опережением графика.

Приобрести недвижимость в жилых комплексах «Уфимский кремль», «Искра» и клубном историческом квартале «На Успенской» можно не только за полный расчет, но и с помощью ипотечных предложений от нескольких банков.

Для тех, кто не хочет откладывать покупку собственной квартиры на долгие годы, сегодня в «Первом тресте» действует специальное предложение — возможность оформления ипотеки без первоначального взноса. А в преддверии Нового года компания объявила еще одну праздничную акцию: скидки на квартиры до 700 000 рублей. Подробнее о действующих акциях и спецпредложениях можно узнать в офисах продаж компании «Первый трест» или по единому номеру телефона: (347) 222-0-111.

