

# Review Индустриальные парки

## В интересах инвестора

Тема привлечения инвестиций в российские регионы стала главной на шестом форуме индустриально-парковых проектов InPark, который на этой неделе проходит в Новосибирске. Проблема эта особенно актуальна для сибирских регионов, где каждый новый инвестиционный проект на вес золота. Опыт европейской части страны последних лет показывает, что все чаще для открытия производственного бизнеса предприниматели выбирают парковые площадки. По этому же пути поспешили новосибирские промышленники.

— мероприятия —

### Для профессионального общения

Форум индустриально-парковых проектов InPark в этом году собрал в Новосибирске более двухсот экспертов, чиновников, предпринимателей со всей страны. В форуме принимают участие представители 20 регионов. Помимо сибирских территорий это такие субъекты, как Москва, Республика Татарстан, Самарская, Челябинская, Свердловская, Белгородская области. Организаторами мероприятия выступили правительство Новосибирской области, АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» («АИР»). Ассоциация индустриальных парков России и управляющая компания «Промышленно-логистический парк», а также союз предпринимателей «Деловая Россия».

Индустриальный парк — промышленная площадка, на которой ведут свою деятельность несколько независимых предприятий из одной или разных отраслей. Резиденты индустриального парка обычно связаны общими цепочками создания добавленной стоимости и делают совместную инфраструктуру. Администрируется парк управляющей компанией, ее задача — освободить резидентов от непрофильных процессов и дать им возможность сосредоточить усилия и ресурсы непосредственно на своем производстве. Индустриальные парки делятся на greenfield, построенные с нуля, и brownfield — на базе существующих промплощадок. По закону, не менее 50% парка должно быть отведено под индустриальную деятельность.

Форум InPark — одна из наиболее авторитетных площадок в стране для обсуждения вопросов развития промышленной инфраструктуры и реализации индустриальных проектов, считает сопредседатель правления Ассоциации индустриальных парков России Максим Паздников. «Эксперты получают здесь возможность в дискуссионном формате обсудить самые острые вопросы, сформулировать проблемы и определить пути их решения», — констатирует господин Паздников.

По словам генерального директора «АИР» Владимира Никонова, InPark-2016 собрал авторитетных экспертов, профессионалов, готовых предметно и всесторонне обсуждать наиболее актуальные для каждого парка вопросы привлечения инвестиций. Среди таковых исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский, директор департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Алексей Беспрозванных, корпоративный директор Агентства стратегических инициатив Марика Коротаяева.

«Совместными усилиями мы определили, что основная тема, которая должна обсуждаться на форуме, это не создание новых индустриальных парков, а комплекс услуг, которые должны эти парки предлагать, чтобы привлекать инвесторов, мотивировать их выбирать такие площадки местом локаций», — рассказывает господин Никонов. — Второй вопрос — как выстроить работу по поиску потенциальных инвесторов, по привлечению новых клиентов. Естественно, оба вопроса связаны единой проблематикой, но если мы в первом говорим о качестве продукта, коим является индустриальный парк, о продаваемых услугах, то во втором мы подразумеваем механизмы их продажи».

Развитие промышленных площадок — тема особенно актуальная для Сибирского региона. По данным Ассоциации индустриальных парков России, сегодня в стране действуют 146 индустриальных парков в 46 регионах, из них в Центральном федеральном округе — 55, в Поволжском — 42, в Сибири — девять, на Дальнем Востоке — три. Если на территории Республики Татарстан, признанной одной из самых привлекательных для инвестиций, работают 17 парков типа brownfield и greenfield, а в Калужской области — 11, то в Новосибирской области официально признанных парков всего три: Промышленно-логистический парк (ПЛП, greenfield), Биотехнопарк Кольцово (greenfield) и «Новосиб» (brownfield). В других регионах Сибири их еще меньше, например, в Красноярском крае функционируют только две такие площадки. В 2013 году общее количество индустриальных парков в стране насчитывало 80 проектов.

### С оглядкой на льготы

То, что индустриальное будущее регионов за парковыми проектами, у экспертов не вызывает сомнений. На это указывает и статистика привлечения в страну инвестиций. Совокупные вложения в инфраструктуру парковых проектов в российских регионах оцениваются в 134 млрд руб. За все время существования индустриальных парков бизнес реализовал проекты на сумму 574 млрд руб. «Эта существенная доля всех инвестиционных процессов в стране», — подчеркивает Владимир Никонов. «В России больше нет дискуссий по поводу того надо или не надо создавать индустриальные парки, эффективно это или нет. Это очень эффективно. Парки стали местом локализации инвестиционных проектов, включая зарубежный капитал», — заключает глава АИР.

По словам директора группы компаний «Сибалюкс» Ольги Краснопашка, один из важнейших критериев привлекательности той или иной площадки для строительства предприятия — это наличие инженерной инфраструктуры. «Когда мы искали территорию для строительства наше-



Новосибирские парковые проекты привлекают интерес не только российских, но и иностранных инвесторов

го завода, для нас очень важным было наличие электроэнергии, газа, системы водоотведения и транспортной инфраструктуры. Нашу потребность в них смогла удовлетворить парковая площадка — ПЛП, — рассказывает она. — Еще один важный фактор — это транспортная логистика. Для нас характерны большие объемы отгрузки, причем в разные регионы, как на восток, так и на запад. В этом смысле фактором привлекательности парка для потенциальных резидентов, безусловно, является его удачное транспортное расположение, близость к магистралям».

«Реализуя парковую политику, регион увеличивает объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет, годовую выручку и объем привлеченных инвестиций резидентов парков, а также позво-

ляет создать новые высокопроизводительные рабочие места на территории парковых проектов», — говорит министр экономического развития Новосибирской области Ольга Молчанова.

В 2016 году выросли все основные экономические показатели парковой отрасли страны, отмечают в Ассоциации индустриальных парков России. «Количество размещенных резидентов в действующих парках увеличилось на 196 и достигло 1870 компаний, которые создали более 104 тыс. рабочих мест (+25% к аналогичному показателю 2015 года). Особенно впечатляющими выглядят абсолютные значения прироста основных показателей за последние три года: увеличение площади на 2412 га, дополнительно размещенные 717 компаний-резидентов и почти 34 тыс. созданных рабочих мест», — говорится в отчете ассоциации.

Во многом успех паркового движения в России объясняется наличием эффективных инструментов гос-

поддержки, на которые может претендовать любой сертифицированный парк, то есть площадка, территория которой соответствует требованиям национального российского ГОСТ «Индустриальные парки», а также стандартам Минпромторга РФ. Так, включение индустриального парка в реестр Минпромторга дает право на господдержку в виде субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры и приобретение технологического оборудования, а также льготы по уплате налогов — на имущество и прибыль.

Кроме этого, Новосибирская область в этом году попала в перечень из 13 регионов, которым Российская федерация компенсирует затраты на создание инфраструктуры индустриальных парков за счет налогов резидентов. Лимит федеральных средств на ПЛП и Биотехнопарк Кольцово в 2016 году составил 334,7 млн руб. «Суть поддержки в том, что региональные структуры, которые в свое время инвестировали средства

в создание парковой инфраструктуры, получили право на компенсацию затрат из федерального бюджета. Компенсация формируется из налогов, которые резиденты выплачивают в федеральный бюджет», — объяснил Владимир Никонов. Из объема налогов, которые заплатят в этом году резиденты Биотехнопарка, в регион вернется 242 млн руб.: во втором квартале региону вернули 55,5 млн руб., в третьем квартале — 89,5 млн руб., остальная сумма будет заявлена по итогам четвертого квартала.

### Площадок станет больше

Помимо трех действующих проектов, по данным минэкономразвития Новосибирской области, около 40 промышленных предприятий Новосибирска обладают инфраструктурным потенциалом, и некоторые из них готовы рассмотреть возможность создания парков на своих территориях. Такой интерес бизнеса к паркам Владимир Никонов в том числе объясняет «результативностью ежегодных форумов InPark».

Весной о планах стать индустриальным парком заявил завод «Экран», на территории которого находится крупнейший за Уралом завод по производству стеклотары («Сибирское стекло»), предприятие, выпускающее электронную оптику («Экран-оптические системы») и изготовитель упаковки («Гофромастер»). «Мы одни из тех, кто решил воспользоваться brownfield, как эффективным инструментом государственной экономической политики, государственной поддержки. Раньше мы просто сдавали 50 предприятиям помещения в аренду, но теперь такой подход просто неэффективен», — говорит председатель совета директоров АО «Завод „Экран“ Павел Бобошк. — Производственные здания разрушаются, на арендные деньги привести их в порядок невозможно. Нужно менять подход к бизнесу и развивать площадку на принципах индустриального парка, создавая лучшие условия для наших арендаторов-резидентов». Площадь будущего промпарка «Экран» — 29,5 га.

| Название индустриального парка                  | Создаваемый |                | Greenfield / Brownfield | Площадь индустриального парка | Мощность электроэнергии | Газообеспечение | Ж/д присоединение | Продажа земли | Аренда земли | Аренда зданий |
|---|-------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|
|   | Действующий | Сертификат АИП |                         |                               |                         |                 |                   |               |              |               |
| Биотехнологический индустриальный парк Кольцово | ☑           | ☑              | Gr                      | 20,1 га                       | 8,2 МВт                 | ☑               | ☑                 | ☑             | ☑            | ☑             |
| Новосиб   | ☑           | ☑              | Br                      | 46 га (154569 м²)             | 27,5 МВт                | ☑               | ☑                 | ☑             | ☑            | ☑             |
| Промышленно-логистический парк                  | ☑           | ☑              | Gr                      | 490,9 га                      | 45,8 МВт                | ☑               | ☑                 | ☑             | ☑            | ☑             |

## «InPark не задумывался как инвестиционный форум»

**О значении форума индустриально-парковых проектов InPark для Новосибирской области и его роли в улучшении инвестиционного климата в регионе в интервью рассказала заместитель председателя правительства — министр экономического развития Новосибирской области Ольга Молчанова.**



— Международный форум индустриально-парковых проектов InPark проводится в Новосибирской области уже шестой раз. Довольны ли вы отдачей от этого ежегодного мероприятия?

— Идея организации форума InPark возникла в тот период, когда система индустриальных парков в России только начала формироваться. Не было ни отработанных методов организации и развития парковых площадок, ни нормативной базы по этому направлению. При этом на тот момент в европейской части страны насчитывалось несколько десятков индустриальных площадок, организованных по принципу пар-

ка, а за Уралом — единицы. Поэтому организаторы форума поставили перед собой задачу привлечь внимание бизнеса и власти к необходимости развития системы индустриальных парков и сделать наш регион флагманом паркового движения в восточной части России.

Форум InPark изначально задумывался как коммуникационная площадка, в рамках которой можно было бы аккумулировать опыт сибирских регионов в создании парков, выделять наиболее актуальные проблемы и намечать пути их решения. Можно утверждать, что эти задачи InPark решил успешно. Неуклонно рос интерес к форуму со стороны представителей власти — уже традиционным стало участие в нем представителей профильных федеральных министерств. InPark вышел за пределы сибирского региона, став форумом всероссийского масштаба. В прошлом году он собрал представителей 24 регионов, от Калининграда до Камчатки. Большинство ключевых экспертов в индустриально-парковой сфере оценивают InPark как одну из самых авторитетных площадок.

Итогом каждого форума становится резолюция, содержащая рекомендации и органам власти, и самим держателям парковых площадок — что нужно предпринять, чтобы достичь решения вопросов, наиболее актуальных на данном этапе развития системы индустриальных парков.

— Как изменилось отношение к индустриальным паркам со стороны власти и бизнеса за последние годы? В этих переменах есть роль форума InPark?

— В течение последних трех лет в стране были сформулированы и приняты стандарты деятельности индустриальных парков, определены механизмы федеральной государственной финансовой поддержки. На областном уровне создана концепция парковой политики Новосибирской области. Во всем этом есть заметная роль новосибирского форума InPark — многие формулировки проблем и путей их решения родились именно там.

— Ключевой темой форума InPark-2016 стала роль индустриально-парковых проектов как инструментов привлечения инвестиций в промышленный сектор. Каким опытом в этой связи обладает Новосибирская область?

— Изначально InPark не задумывался как инвестиционный форум, прямо не ставил задачи привлечения инвесторов. Но при этом он выполнял важную функцию по продвижению инвестиционных возможностей нашей области, по привлечению внимания компаний к условиям для развития бизнеса, созданным на парковых площадках. В рамках форума в разные годы был подписан целый ряд соглашений с инвесторами, которые сегодня реализуют свои проекты в Новосибирской области. Поэтому у региона есть значительный опыт в привлечении инвестиций в промышленность.

Первым индустриально-парковым проектом за Уралом стал Промышленно-логистический парк (ПЛП) Новосибирской области, он и сегодня остается крупнейшей парковой площадкой в восточной части страны. В ПЛП были отработаны модели организации работы с инвесторами: обеспечение их инженерной и транспортной инфраструктурой, сопровождение проектов в режиме

«одного окна». Они доказали свою эффективность — процесс выделения земельных участков под реализацию инвестиционных проектов в ПЛП занимает два-три месяца, на строительство площадки инвестор выходит через полгода после первого контакта со специализированной организацией по работе с инвесторами.

По оценкам многих экспертов ПЛП входит в число лучших практик реализации парковых проектов в России. Высокую оценку специалистов заслужил и первый в нашем регионе негосударственный индустриальный парк «Новосиб»: по их мнению, он реализует одну из самых эффективных моделей работы парковых управляющих компаний.

О качестве индустриальных парков Новосибирской области может свидетельствовать тот факт, что ПЛП и «Новосиб» вошли в число первых шести парков в России, получивших сертификат соответствия национальному стандарту индустриальных парков.

**Беседовал Илья Николаев**