

ДОМ проекты

## Вкус и цвет

В наше время девелоперы любят экспериментировать со своими проектами на стыке различных форматов, классов и ценовых групп. Возможно, на них действует общая атмосфера неуверенности: хочется раскинуть сети как можно шире, чтобы захватить побольше потенциальных покупателей. На этом фоне по-настоящему смелым экспериментом выглядит попытка создать объект, абсолютно четко вписывающийся в рамки классического бизнес-класса.



— бизнес-класс —

### Точка на карте

Жилой дом «Лайм» строится на проспекте Мира между улицами Староалексеевская и Маломосковская. Формально эту точку на карте нельзя отнести к центру города, однако все московские магистрали имеют собственные градации престижности, или, если угодно, «центральности». Скажем, на шоссе Энтузиастов, Волгоградском или Варшавском пересечении с ТТК — это уже начало окраины. А на самых популярных направлениях — Кутузовском, Ленинском, Ленинградском шоссе, проспекте Мира — за пределами Третьего кольца располагаются самые атмосферные и удобные для жизни районы. Так что местоположение ЖК «Лайм» абсолютно соответствует его классу.

До Садового кольца меньше 5 км по проспекту Мира, который расстался со значительной частью пробок после реконструкции. До Третьего транспортного — вдвое меньше. Причем с территории комплекса есть прямые выезды и на Староалексеевскую, и на Маломосковскую улицы, то есть можно с удобствами, без всяких светофоров повернуть как в сторону области, так и в сторону центра. Немаловажно и то, что ближайшая станция метро, «Алексеевская», находится в 500 м от «Лайма», то есть в пределах 10 минут пешего хода.

Но, пожалуй, главное достоинство местоположения — окружение парковых зон. Если мы привыкли передвигаться на автомобиле или на метро, то, конечно, проспект Мира и Сокольники для нас разные направления и разные ветки. А вот если пешком или на велосипеде — от «Лайма» до парка «Сокольники» всего 800 м. Считанные минуты — и вы на пикнике на бе-



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЙМ»**

|                               |                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположения .....          | СБАО, район Алексеевский                                                                              |
| Количество секций .....       | 4                                                                                                     |
| Этажность .....               | 24                                                                                                    |
| Количество квартир .....      | 729                                                                                                   |
| Количество машино-мест        |                                                                                                       |
| в подземном паркинге .....    | 332                                                                                                   |
| Площади квартир (кв. м) ..... | 42–166                                                                                                |
| Цена (руб. за кв. м) .....    | 158 777–288 360                                                                                       |
| Инфраструктура .....          | охраняемая территория, детские и спортивные площадки, торговые и сервисные помещения на первых этажах |
| Окончание строительства ..... | 15 мая 2018 года                                                                                      |
| Застройщик .....              | ООО ЗЗКС                                                                                              |

## Своя ниша

Настоящий дом бизнес-класса должен быть не только комфортным и качественно исполненным — он обязан иметь нечто такое, что выделяет его из ряда одноклассников, делает неповторимым и узнаваемым.

«Зеленая» архитектура — давняя мечта московских девелоперов. Увы, климат не обманешь: уютные плоском фасады и сады на крышах — это не для города, где зима длится семь месяцев в году. Но для дома «Лайм» нашлось решение. Каждый из трех его корпусов, примыкающих друг к другу, имеет по пять так называемых ниш, выходящих на обе стороны. Ниша — это объемное пространство высотой в четыре этажа, отгороженное для безопасности на уровне нижнего этажа стеклянными перегородками выше человеческого роста. Фактически это дворы-террасы на различных уровнях, находящиеся в общественном пользовании. Летом — зеленые зоны с настоящими деревьями и цветущими кустарниками и газонами, зимой — место для прогулок с малыми архитектурными формами. Ниши, расположенные на нижних этажах, станут детскими игровыми площадками, на которых можно будет проводить время даже в непогоду. Большая часть квартир в доме имеет окна, выходящие в эти внутренние дворы-террасы, так что гуляющие там дети будут в прямом смысле на глазах у родителей.

Ну и, конечно, дом с «висячими садами Семирамиды», хорошо сочетающимися со светло-зеленой, лаймовой гаммой фасада, наверняка станет архитектурной и художественной достопримечательностью района.

Но «внутренние террасы» не единственное место для прогулок и детских игр. ЖК «Лайм» имеет и свою придомовую территорию, точнее, даже две. С одной стороны — двор, предназначенный для гостевой стоянки автомобилей (для жителей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг), с другой — свободный от машин, озелененный, с летними игровыми площадками.

Добавим, что территория дворов — закрытая и охраняемая. Расположенные на первых этажах коммерческие помещения — магазины, сервисы, детский центр развития — будут работать для жителей комплекса.

## Планировочные решения

Ну что ж, давайте заглянем внутрь дома «Лайм». Здесь представленные квартиры для семей разного состава — от однокомнатных площадью 42–60 кв. м до четырехкомнатных (166 кв. м). Понятно, что «ком-

+7 (495) 252 00 99  
+33 (0) 619 8329 45  
WWW.ONE-COURCHEVE

натность» определяется количеством окон, а свободная планировка позволяет организовать пространство в соответствии со вкусом и задачами покупателя. Высокие потолки (от 3 до 3,3 м) и большая площадь остекления позволяют наполнить светом квартиру при любой планировке. При этом большинство квартир спроектированы таким образом, чтобы окно кухни-гостиной выходило во внутренний двор-террасу.

Просторная кухня-гостиная предполагается в большей части квартир. Например, в однокомнатных квартирах площадь кухни — до 20 кв. м, такую квартиру по принятым у нас меркам вполне можно считать «двушкой». При этом найдется место и для просторной гардеробной комнаты, и для кладовой.

Двухкомнатные квартиры представлены в восьми вариантах планировочных решений. Здесь также

можно сделать большую кухню, совмещенную с гостиной (до 30 кв. м), а можно остановиться на классическом варианте с тремя большими помещениями.

Главная особенность трехкомнатных и четырехкомнатных квартир — то, что они имеют выход на две стороны света (и даже на три, если считать вид в двор-террасу). Сокольники, Останкинская башня, гостиница «Космос», зеленые дали Лосиног острова — все эти знаковые места столицы будут хорошо видны из окон каждой резиденции.

Дом «Лайм» возведен уже больше чем наполовину — это как раз та стадия строительства, когда приобретать квартиру можно еще не по максимальной цене, но уже с минимальным риском. Сдача в эксплуатацию намечена на второй квартал 2018 года.

**Михаил Полинин**

