

ИНВЕСТОРЫ УДАРИЛИСЬ В ОБРАБАТЫВАЮЩУЮ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

по итогам первого полугодия 2016 года объем инвестиций в основной капитал организаций в Санкт-Петербурге (а это как российские, так и иностранные средства) составил 205,1 млрд рублей. власти города надеются, что по итогам года инвестиции достигнут 563 млрд рублей — это на 40 млрд больше, чем в 2015 году. при этом структура инвестиций по видам экономической деятельности изменилась.

КИРИЛЛ КОССОВ

По данным Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по итогам первого полугодия 2016 года объем инвестиций в основной капитал организаций в Санкт-Петербурге составил 205,1 млрд рублей, из которых инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения составили 66,2 млрд рублей, в машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь — 97,2 млрд рублей. В 2016 году наблюдается возобновление роста инвестиций в машины, оборудование, транспортные средства, а также в производственные здания. В отчетном периоде наблюдается изменение структуры инвестиций по видам экономической деятельности — произошел значительный рост доли обрабатывающей промышленности, из лидирующих отраслей ушло строительство, сократился объем инвестиций в производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Председатель комитета по инвестициям Санкт-Петербурга Ирина Бабюк отмечает, что доля инвестиций в жилищное строительство снизилась до уровня первого полугодия 2013 года.

В структуре инвестиций в основной капитал организаций (без субъектов малого предпринимательства) по видам экономической деятельности в отчетном периоде преобладали инвестиции в обрабатывающих производствах — 22,9%.

По данным комитета по инвестициям Санкт-Петербурга, в структуре инвестиций в основной капитал крупных организаций по источникам финансирования доля собственных средств инвесторов в отчетном периоде составила 57%, привлеченных средств — 43%. Отмечается постепенный рост доли банковских кредитов в общем объеме инвестиций. Доля бюджетных инвестиций в первом полугодии 2016 года составила 17,9%, снизившись на 3,6% по сравнению с первым полугодием 2015 года, в том числе средства федерального бюджета составили 4,1%, бюджета Санкт-Петербурга — 13,1%.

Андрей Пастернак, старший вице-президент Росбанка подсчитал, что с 2012 по 2015 год поступления прямых иностранных инвестиций в Санкт-Петербург составили \$41,14 млрд. В том числе: в 2012 году — \$12,63 млрд, в 2013-м — \$13,06 млрд, в 2014-м — \$7,95 млрд, в 2015-м — \$7,54 млрд. «В 2016 году мы не ожидаем значительного изменения по сравнению с 2014–2015 годами из-за сохранения режима санкций со сторо-

ны ряда западных стран», — говорит господин Пастернак.

По оценке комитета по экономической политике и стратегическому планированию, за 2016 год в целом объем инвестиций достигнет 563 млрд рублей (за 2015 год — 521,3 млрд рублей).

По мнению господина Пастернака, к основным инвестиционным преимуществам Петербурга можно отнести развитую инфраструктуру, близость портов и государственных границ, поддержку инвестиций на уровне администрации города, наличие квалифицированного персонала, налоговые льготы.

«Из-за девальвации рубля у инвесторов наблюдается интерес к инвестированию в экспортоориентированные отрасли, так как себестоимость продукции в валютном выражении снизилась», — говорит господин Пастернак. По его словам, программа импортозамещения привлекает значительные инвестиции в пищевую промышленность, фармацевтику и другие.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ МЕРЫ «Развитие инвестиционной сферы в существующих внешнеэкономических условиях — непростая задача, которую мы расцениваем прежде всего как стимул искать более эффективные решения в работе по привлечению инвесторов и созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в Санкт-Петербурге», — отмечает госпожа Бабюк. По ее словам, за последние два года разработан и уже действует целый комплекс мер поддержки инвесторов, который включает налоговые льготы, а также льготы при аренде и выкупе недвижимого имущества, находящегося в городской собственности, сокращение количества и продолжительности административных процедур для инвесторов. «Наибольшую поддержку со стороны города получают проекты, получившие статус стратегического проекта Санкт-Петербурга. В прошлом году для таких проектов был значительно расширен перечень мер поддержки, которые уже показывают свою эффективность», — говорит председатель комитета по инвестициям Петербурга.

В комитете по экономической политике и стратегическому планированию считают, что Санкт-Петербург выстраивает новую систему взаимодействия с инвесторами. «При этом, снижая административные барьеры и создавая налоговые стимулы, правительство города ставит во главу угла баланс между по-

требностями петербуржцев, возможностями бюджета города и желаниями инвестора», — говорят в комитете.

За последнее время было принято несколько программ, направленных на поддержку инвестиций. Например, при вложении 800 млн рублей в течение трех лет инвестор получает нулевой налог на имущество. А при объеме капитальных вложений в объекты недвижимости в 300 млн рублей за три года налог на недвижимость не взимается в течение двух лет. В случае признания инвестора стратегическим он получает дополнительные льготы. При вложении 15 млрд рублей в течение пяти лет предоставляется льготная ставка налогообложения на прибыль в размере 13,5% в течение семи лет. При вложении 100 млн рублей менее чем на год инвестор получит ставку налога на прибыль 15,5% в течение последующих трех лет. Если собственник бизнеса создает более 400 рабочих мест с заработной платой более 80 тыс. рублей на человека, ему также полагается льготная ставка на прибыль в размере 16,5%.

Для того чтобы проект признали стратегическим, требуется вложить 1,5 млрд рублей в такие сектора, как здравоохранение, образование, культура, инновационная деятельность, строительство гостиничной инфраструктуры. В случае инвестирования 3 млрд рублей в промышленность или транспортно-энергетический комплекс город предоставляет инвестору в аренду земельный участок под строительство без проведения торгов, а арендная плата снижается на 1,5% от кадастровой стоимости этого участка. Кроме того, инвестор может выкупить участок по сниженной цене. На всех этапах реализации стратегического проекта городские власти будут его сопровождать и способствовать согласованию необходимой документации.

В первом полугодии 2016 года комитет по инвестициям внес поправки в закон о стратегических инвестиционных проектах, предусматривающие снижение порога в десять раз — до 1,5 млрд рублей — для проектов гостиничной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ Вячеслав Кайгородов, директор департамента консалтинга компании «Бестъ. Коммерческая недвижимость», считает, что инвестиционный потенциал Санкт-Петербурга обеспечивается в основном двумя факторами: потенциальной емкостью рынков (что обеспечивается более чем пятимиллионной численностью населения) и географическим расположением.



ЕВГЕНИЙ ПЛАВЕНКО

ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ В ГОРОДЕ БЫЛО ПРИНЯТО НЕСКОЛЬКО ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОДДЕРЖКУ ИНВЕСТИЦИЙ

Сергей Хмелевский, управляющий партнер ITMO Venture Partners, считает, что по итогам 2015 года город показал одну из лучших динамик среди российских регионов в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата, переместившись во вторую группу «субъекты РФ с комфортными условиями для бизнеса». «Санкт-Петербург обладает максимальной емкостью с точки зрения прямых капиталовложений, а также высоким показателем надежности с позиции потенциального инвестора», — сказал он.

Илья Шуравин, управляющий партнер Rusland SP, говорит: «Зарубежным инвесторам Петербург интересен в большей степени с точки зрения локализации производства продукции, ориентированной на внутрисанкт-петербургский рынок. И здесь наличие порта дает Петербургу существенные преимущества перед другими регионами России».

Следует отметить, что ситуация с инвестициями в соседнем регионе с Петербургом — Ленобласти — также выправляется. «Если, по данным Госкомстата, инвестиции в основной капитал в Петербурге за рассматриваемый период сохранились практически на прежнем уровне (101,7% к базе), то инвестиции в Ленобласть резко выросли (на фоне провальных цифр предыдущего периода 2015 года)», — отмечает господин Шуравин.

Согласно данным Росстата, приоритеты по инвестициям в Ленобласти в первом полугодии 2016 года выстроились иначе: на первое место вышли инвестиции в строительство зданий и сооружений промышленного и коммерческого назначения (49,6%), далее следует приобретение машин, оборудования и транспортных средств (39,9%), сообщили в областном правительстве.

По прогнозу на 2016 год объем инвестиций в основной капитал в Ленинградской области составит 215,5 млрд рублей (за первое полугодие — 87,44 млрд рублей). Приоритетными в 2016 году являются инвестиции в основной капитал в следующие четыре направления: производство и распределение электроэнергии, газа и воды (51,7 млрд); транспорт и связь (49 млрд); обрабатывающая промышленность (47,2 млрд, здесь драйверы первого полугодия 2016 года — химическое производство и производства нефтепродуктов); строительство (16,8 млрд).

К примеру, в 2013 году объем инвестиций в основной капитал в Ленобласти составил 253,6 млрд рублей, в 2014-м — 178,8 млрд; в 2015-м — 199,7 млрд. ■