

# Review **Кровельные технологии**



## Легенды и мифы о плоской кровле

Удивительно, но факт: многие потенциальные покупатели мечтают о стильном загородном доме с плоской кровлей, но почему-то выбирают традиционный вариант. Причина проста: они боятся. Слишком много предрассудков, связанных с плоской кровлей, укоренилось в сознании наших людей, причем некоторые родом еще из советских времен. Вот несколько прописных истин и полезных советов, которые убеждают, что плоские кровли совсем не страшны, а, наоборот, функциональны, выгодны и эстетичны.

— выбор —

### Быть проще

Современная загородная архитектура, еще недавно пропагандировавшая пышность и некоторую «дворцовость», сегодня стремится к лаконичности форм: большие окна, простая, но дорогая отделка из натуральных материалов, природные цвета и плоские, не нарушающие гармонию ландшафта крыши, которых вроде бы как и нет, но, в то же время они несут громадную архитектурно-смысловую и функциональную нагрузку.

Владельцы загородных участков, только задумываясь о том, какой дом им ближе, при проведении опросов чаще всего выбирают дом с плоской кровлей, а заказывают... с привычной. Мечта не совпадает с действительностью. А ведь дом — это гордость, один из способов самовыражения. Что же мешает воплотить мечту в жизнь? Как показывает практика, банальные заблуждения и боязнь такой дом не потянуть. Удивительно, но определенный ореол недоступности плоских крыш привносят в умы заказчиков архитекторы, особенно из «старой гвардии», которые не умеют с ними работать, да и просто им ближе «старые классические формы». За плоские крыши голосует обычно архитектурная молодежь — приверженцы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта и его последователей. Так что если вы очень хотите видеть свой дом с плоской кровлей, похожим на «райтовый», а архитектор вас отговаривает, попробуйте обратиться в другое архитектурное бюро и выслушать альтернативное мнение.

### Родом из детства

Многие руководствуются стереотипами родом из детства: люди хорошо помнят, как протекают верхние этажи в хрущевках. Архитекторы до недавнего времени активно избегали подобных проектов ввиду отсутствия квалифицированных подрядных организаций и строительных материалов для плоского кровельного «пирага». Однако технологии шагнули далеко вперед. При выборе правильного решения можно не бояться, что дом не выдержит ливней или снеговых нагрузок.

Еще один аспект — психологический. Кто-то считает, что плоская крыша недостаточно красива и такой дом не сможет выделиться. Есть и противоположная точка зрения. Если будущий хозяин — человек, не привыкший выделяться, то такой дом может стать для него некомфортным: он будет привлекать внимание и достаточно сильно выделяться среди окружения. Иное дело, если речь идет о поселке, построенном в едином стиле, — таком, например, как коттеджный поселок «Березки» на Рублево-Успенском шоссе, спроектированный известным швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером, где все дома имеют плоскую кровлю.

Многие пытаются разгадать, в чем подвох такой конструкции кровли, потому она и обросла устойчивыми мифами.

### При прочих равных

Первый из них: плоская кровля — это дорого. Как показывает практика, это утверждение несправедливо.

«Многие клиенты уверены, что стоимость плоской кровли выше, чем привычного решения. На самом деле это не так, — поясняет коммерческий директор стратегического бизнес-подразделения «Полимерные мембраны и PIR» компании «ТехноНИКОЛЬ» Сергей Ольничкий. — Стоимость плоской кровли с полимерной мембраной сопоставима со стоимостью скатной кровли, а в некоторых случаях дешевле. Выбрав решение с плоской кровлей, вы получаете дополнительное функциональное пространство, равное площади этажа под открытым небом».

### Правильный уклон

Второй устойчивый миф: плоская кровля сломается после первой зимы, а дом зальет после первого дождя. И вновь это не соответствует истине. Мы живем в умеренно-континентальном климате. Это школьное знание кардинальным образом влияет на нашу ежедневную жизнь. Если в городе мы наш климат не слишком замечаем, то за городом он становится и подарком, и проблемой.

Начнем со смены времен года: наблюдать за ней за городом — наслаждение. Кстати, комфортную смотровую площадку с шезлонгом, зонтом от солнца и пледом на прохладные вечера можно оборудовать именно на плоской крыше, если сделать кровлю эксплуатируемой. Но для жизни дома четыре кардинально отличающихся друг от друга времени года — проблема, хотя, конечно, и решаемая. И касается она в первую очередь именно кровли, которая имеет свойство протекать, с нее нужно убирать снег, следить, чтобы



Кровли из ПВХ-мембраны в центре водного спорта «Нептун» в Ялте



В коттеджном поселке «Березки» под Москвой большинство кровель — плоские

не было повреждений или мест, где собираются осадки, чистить стоки. Именно этого в большинстве случаев и опасаются владельцы домов с плоскими кровлями: непривычно. На самом деле, все не страшно и не сложно, если грамотно выполнен самый первый и, пожалуй, самый главный этап — проектирование плоской кровли.

Отведение осадков — базовое знание, на котором специалисты делают особый акцент. Как поясняет Сергей Ольничкий, важным моментом при устройстве плоской кровли коттеджа является максимально эффективное отведение воды с ее поверхности. Для этого еще на этапе проектирования необходимо предусмотреть уклоны и контруклоны, благодаря которым вода будет удаляться к водоотводящим устройствам, а не скапливаться на кровле, создавая застойные зоны. В ассортименте компании «ТехноНИКОЛЬ» есть специальные клиновидные теплоизоляционные плиты, позволяющие максимально быстро и с минимальной дополнительной нагрузкой на несущие конструкции решить эту важную задачу.

### Кровля-сад

Третий уже не миф, а скорее вопрос: а что мне с крышей делать? Плоская она, ну и что?

Зачастую дом занимает большую площадь загородного участка, практически не оставляя места для сада или площадки под барбекю. Потерянные квадратные метры может вернуть плоская эксплуатируемая кровля.

Эксплуатируемая кровля — это красиво и экономно. На эксплуатируемой кровле можно поставить шезлонг, бассейн, «вырастить» мини-сад, который, кстати, при грамотном устройстве продлевает срок эксплуатации кровли.

Статистика по плоским крышам, которую ведут специалисты «ТехноНИКОЛЬ», свидетельствует: 40% владельцев домов, заказавших плоскую крышу, сделали ее неэксплуатируемой, 60% — эксплуатируемой. Из последних 80% покрыли крышу террасной доской или плиткой, а 20% разбили на крыше сад.

Но какую бы кровлю вы ни выбрали, есть одно неотъемлемое правило: не экономить на качественных материалах и опытных подрядных организациях.

### О пользе сертификата

Миф четвертый: какие бы ни были хорошие материалы, у нас все равно все сделают с браком.

И это совершенно несправедливо. Конечно, доверять монтаж кровли шабашникам не стоит, как не стоит им доверять и другие относительно квалифицированные работы. Например, сертифицированные кровельщики, работающие с материалами «ТехноНИКОЛЬ», проходят специальное обучение в учебных центрах компании, знают технологию укладки утеплителя, умеют герметично «сваривать» мембрану. За этим процессом, между прочим, довольно интересно наблюдать.

Плюс работы с сертифицированными кровельщиками еще и в том, что они обладают полным спектром знаний о новых материалах. Например, недавно на рынок вышел Logicroof — утеплитель нового поколения, использование которого позволяет уменьшить нагрузку на несущие конструкции без потери теплоизоляционных свойств. Остается только выбрать последний штрих — гидроизоляционное покрытие.

Для частного дома эксперты рекомендуют выбирать ПВХ-мембраны, то есть самое верхнее покрытие, толщиной от 1,5 мм и выше (в идеале — 1,8–2 мм).

Вниманию перфекционистов! Мембраны бывают не только различной толщины, но и различных цветов, если это по каким-то причинам важно.

### Простые правила

Наконец, мы готовы покончить и с мифом о том, что с такой крышей потом хлопот не оберешься.

Эксплуатация плоской кровли не сложнее, чем привычной. Крыша, покрытая мембраной, обладает высокой ремонтопригодностью: мелкие повреждения легко «заплавляются». К тому же производитель предлагает решения, полностью исключающие повреждение гидроизоляции: поверх мембраны можно уложить плитку или террасную доску. Области применения плоской крыши весьма разнообразны, а если соблюдать совсем несложные правила по эксплуатации, то крыша прослужит много лет.

И все же остается главный миф, который во все даже не миф, а настоящая правда: загородный дом, в архитектурном решении которого присутствует плоская кровля, — это целый набор преимуществ: он прекрасно вписывается в сложные ландшафты, позволяет «играть» с оформлением участка, да и просто заставляет хозяев по-новому смотреть на мир с высоты.



Гидроизоляционная мембрана LOGICROOF White использована в поселке «Немецкая деревня» под Краснодаром