

Д

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Дом

Четверг 20 октября 2016 №195 (5945 с момента возобновления издания) **kommersant.ru**

15 | Насколько подешевели московские новостройки в сентябре

18 | Что мешает подмосковным девелоперам строить малоэтажные жилые комплексы

22 | Лучшие объекты для инвестирования в Португалии

Дома на набережных всегда считались престижными. В них жили знаменитости и первые лица страны, видом из окон на Москву-реку гордились не меньше, чем видом на башни Кремля. Но старые набережные морально устарели, и дать им полноценную жизнь можно, только реконструировав те, что сооружены десятки лет назад, и построив новые.

# Набережных и зрелищ

— сектор рынка —

## Городские извилины

По одной из версий название Москва-река произошло от слов с балтийскими корнями и означает «извилистая река». И правда, главная река столицы обвивает центр города и образует причудливые петли на окраинах. Длина береговой линии Москвы превышает 200 км, однако берега в основном не благоустроены: их занимают автодороги, пришедшие в упадок промзоны и хаотичная застройка.

«Набережные ассоциируются у москвичей не с зелеными оазисами и зонами отдыха, а с шумом и выхлопными газами, — констатирует Ирина Могилатова, генеральный директор агентства Tweed. — В центре жить по соседству с ними сложно, ведь практически под самыми окнами проходит оживленная магистраль с плотным потоком машин. Видом на воду можно любоваться только через стекло, а когда открываешь окно — начинается катастрофа. На отдаленных набережных неблагополучно еще и по причине маргинальной застройки. Даже Саввинская набережная имеет жесткий industrial-вид».

Однако в ближайшие годы ситуация изменится. В текущем году столичные



власти взялись за реализацию масштабной программы реконструкции и благоустройства набережных, которую готовили несколько лет. Ожидается, что до 2035 года в городе построят 64 км новых набережных и благоустроят 73 км существующих.

Набережные будут обновляться в соответствии с едиными стандартами благоустройства, разработанны-

ми комитетом по архитектуре и градостроительству Москвы. Автомагистрали на береговой линии останутся, но движение по ним упорядочат и реорганизуют. Как говорил мэр столицы Сергей Собянин, вдоль Москвы-реки сформируют около 40 современных общественных пространств. Сейчас эти проекты находятся в стадии разработки либо реали-

зации. Наиболее значимые — «Лужники», «Зарядье», набережные в районе «Москва-Сити» и ЗИЛа.

В сентябре после реконструкции открылась Лужнецкая набережная. Ее проезжую часть сузили до двух полос в пользу пешеходной зоны, на береговой линии установили лавочки, велопарковки, фонари, стенды навигации.

Обещают, что после масштабного благоустройства на береговой линии столицы хорошо будет всем: пешеходам, отдыхающим, автомобилистам и велосипедистам. Также планируется открыть новые городские прогулочные маршруты речного транспорта.

«Работа по Москве-реке распалась на части: это выявление территорий, на ко-

торые можно будет делать дальнейшую градодокументацию, взаимодействие с участниками, у которых уже есть инвесторы и землепользователи, а также с территориями, которые входят в различные городские программы по линии департамента культуры и департамента ЖКХ», — рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

## Дачи под вопросом

— территории —

Как только жители Петербурга оценили прелести загородной жизни и решили начать массовое переселение на дачи, федеральные законодатели тут же подложили им правовую свинью. Похоже, что в ближайшее время наслаждаться свежим воздухом будут только те, кто уже имеет собственные дачи в садоводствах и дачных поселках, поскольку появление новых загородных объектов теперь оказалось под большим вопросом.

## Загородное переселение

Петербургцы все чаще выбирают жизнь на даче, причем не только во время летнего сезона, но и в течение всего года. Некоторые любители загородной жизни настолько плотно обосновываются в своих загородных гнездах, что городские квартиры теряют для них свою актуальность, и они просто сдают их в аренду.

По данным ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости», в настоящий момент постоянно живут за городом всего 10% работающих в городе петербуржцев, однако, согласно опросу исследовательской компании Infowave, в ближайшее время подобный образ жизни планируют выбрать еще 62% опрошенных респондентов. Кроме того, формируется пласт людей, отказывающихся от офисной карьеры в мегаполисе, — это так называемые дауншифтеры, а также фрилансеры, работающие на удаленном режиме. Сейчас таких в Петербурге около 2%, но, по прогнозам экспертов, уже в следующем году подобную модель могут выбрать еще 11% жителей Северной Венеции.

«Число людей, которые используют загородные дачи для постоянного проживания, действительно постоянно растет, — утверждает вице-президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Александр Гиновкер. — Связано это с тем, что многие граничащие с Петербургом районы получают качественную инфраструктуру, да и добраться до города становится все проще».

NEVATOWERS

СТИЛЬ НОВОГО ВРЕМЕНИ

АПАРТАМЕНТЫ С СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

БАСЕЙН • ФИТНЕС • СПА СКВОШ-КОРТЫ • КИНОТЕАТР И НЕ ТОЛЬКО

ОТ 15,8 МЛН РУБ.  
Первый взнос 5 %.  
Рассрочка 0 %\* на 2 года.

+7 499 300 03 03 | NEVATOWERS.ru

RENAISSANCE DEVELOPMENT

Реклама «БАШНИ НЕВА». Застройщик ООО «СТ Тауэр». Проектная декларация на сайте [www.nevatowers.ru](http://www.nevatowers.ru). \*Рассрочка предоставляется застройщиком.