

САД И ЦВЕТ

СОВРЕМЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК РАЦИОНАЛЕН И ДАЖЕ НЕМНОГО СКУПОВАТ, ЗАБОТИТСЯ О СВОЕМ ЗДОРОВЬЕ И О СОСТОЯНИИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, И ОН, НАДО ПРИЗНАТЬ, НЕМНОГО СИБАРИТ: ЛЮБИТ ПОБАЛОВАТЬ СЕБЯ ЧЕМ-НИБУДЬ ИЗЫСКАННЫМ. КАЗАЛОСЬ БЫ, КАКОЕ ОТНОШЕНИЕ КО ВСЕМ ЭТИМ ПОРОКАМ И ДОСТОИНСТВАМ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА МОГУТ ИМЕТЬ КРЫШИ? КАК ВЫЯСНЯЕТСЯ — ПРЯМОЕ, А ТОЧНЕЕ — ПЛОСКОЕ.

ОКСАНА САМБОРСКАЯ



ОКСАНА

Тематическое приложение
к газете «Коммерсантъ»
(Trend-Инновации в строительстве)

Владимир Желонкин —
генеральный директор АО «Коммерсантъ»
Сергей Яковлев — шеф-редактор АО «Коммерсантъ»
Анатолий Гусев — автор дизайн-макета
Павел Кассин — директор фотослужбы
Рекламная служба:
Тел. (495) 797-6996, (495) 925-5262
Алексей Харнас — руководитель службы
«Издательский синдикат»
Андрей Воскресенский — выпускающий редактор
Наталья Дашковская — редактор
Сергей Цомык — главный художник
Виктор Куликов, Наталья Коновалова —
фоторедакторы

Екатерина Бородулина — корректор
Адрес редакции: 121609, г. Москва, Рублевское ш.,
д. 28. Тел. (495) 797-6970, (495) 926-3301
Учредитель: АО «Коммерсантъ».
Адрес: 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 11, стр. 2.
Журнал зарегистрирован Федеральной службой
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации СМИ —
ПИ № ФС77-38790 от 29.01.2010

Типография: Punamusta
Адрес: Kosti Aaltosen tie, 9, 80140 Joensuu, Финляндия
Тираж: 75000. Цена свободная

Фото на обложке: Мария Занкина

В ГОРОДЕ И ЗА ГОРОДОМ Плоская кровля — изобретение отнюдь не сегодняшнего дня, но именно сегодня ее популярность растет в связи с появлением новых технологий. Достоинства плоской кровли очевидны: в зависимости от задач владельца здания это может помочь сэкономить, принести доход, пользу для города и просто стать предметом гордости.

Самый простой пример — размещение на крыше здания летнего ресторана или кафе. Решение практически бесприкрышное, дающее владельцу бизнеса дополнительных клиентов, и не слишком затратное: еще несколько столиков и вазонов с цветами или кустами. В качестве бонуса — вид на город.

Если говорить о цветах и прочей зелени, то в городе плоская кровля берет на себя «социальную нагрузку», предоставляя возможность сделать дополнительную зеленую зону, да еще и на свежем воздухе: на высоте больше пяти этажей воздух чище, чем внизу: пыль и копоть так высоко не поднимаются. Надо сказать, что приверженцы зеленых крыш — архитекторы и экологи — мечтают о том, чтобы зеленые крыши были включены в городскую программу компенсационного озеленения, что придаст им новый статус. Кстати, в Лондоне есть про-

грамма поддержки зеленых крыш и зеленых стен. Зеленые крыши увеличивают биоразнообразие, уменьшают объем дождевых стоков, улучшают теплоизоляцию зданий, точно изменяют климат местности и украшают здания. Кафе и рестораны с выходом на озелененные крыши пользуются особым расположением местных властей. Недавно была создана карта зеленых крыш центрального Лондона, на которой отмечено около 700 зеленых крыш, которые по суммарной площади равны 25 футбольным полям.

Или такая возможность: на крыше, к примеру, торгового центра, на лето установить бассейн и устроить пляж, что тоже может приносить дополнительные материальные и нематериальные бонусы владельцам. Горожане же получат нестандартную зону отдыха возле дома.

Для города плоские крыши удобны еще и отсутствием внешнего водостока. При традиционной скатной кровле водосток тоже традиционный — водосточные трубы, которые в дождь извергают на тротуары потоки воды. А зимой скатная кровля — источник сосулек и снежных лавин. Плоская кровля более практична: водосток строится внутри здания, и вся вода сразу уходит в городскую канализацию.

Идеальные «носители» плоских крыш — загородные дома. Владельцы получают под кровлей верхнего этажа полноценное пространство вместо мансарды, а также дополнительную сотку — и, может, даже не одну. Для дорогих поселков с регламентированным управляющей компанией дизайн-кодом заборов, которые должны быть прозрачными и не выше пояса, это возможность создать место для уединения, поставив по периметру крыши, к примеру, туи в кадках. Можно установить бассейны для своих нужд. Или устроить зону для барбекю. И еще одно достоинство плоской кровли: она дешевле, так ➔

ОДИН ИЗ ВЕДУЩИХ ИГРОКОВ РЫНКА— КОРПОРАЦИЯ ТЕХНИКОЛЬ, ПРОИЗВОДЯЩАЯ КРОВЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ ПО «КОСМИЧЕСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ». ВСПЕНЕННЫЙ ПОЛИУРЕТАН В КАЧЕСТВЕ УТЕПЛИТЕЛЯ БЫЛ РАЗРАБОТАН СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ТОПЛИВНЫХ БАКОВ КОСМИЧЕСКОГО ШАТТЛА «БУРАН»

