

АКВАКУЛЬТУРА ОКАЗАЛАСЬ ДОЛГОРОСОМ

Замедленные темпы развития производства аквакультур в России объясняются не только необходимостью наработки опыта и освоения технологий, но и тем обстоятельством, что в госструктурах долго разбираются в специфике данной отрасли. Даже новые предложенные государством инструменты развития оказались привязаны к суше и пока не учитывают работу в море. Об этом на примере резидента Свободного порта Владивосток, производителя марикультуры ООО «Силайф», рассказала директор компании Елена Губина.



— Елена Васильевна, ваша компания на рынке шестой год. Видны ли подвижки в работе и в отрасли в целом?

— Мы пока считаем себя новичками, за плечами нет огромного опыта производственной деятельности в области рыбоводства и значительной материальной базы. При вхождении на этот рынок мы столкнулись с определенными сложностями. По моему мнению, аквакультура еще плохо развита в нашей стране, в отличие, например, от соседнего Китая. Судите сами, закон об аквакультуре принят только в июле 2013 года, до этого времени разведение никак не регламентировалось. Я думаю, поэтому в Приморском крае

на данный момент нет достаточно стабильных и процветающих компаний, профилем которых является именно марикультура. В связи с этим возникают сложности при приобретении молоди для расселения: это и высокая цена у производителей, и недостаточные объемы для продажи. Чтобы в будущем избежать этих моментов, решено построить завод по воспроизводству молоди. Это позволит обеспечить себя необходимым количеством посадочного материала, а также снизить себестоимость товарной продукции. На своем участке (443 га) компания может выращивать, по исследованиям ТИНО-Центра, до 10 млн особей трепанга и гребешка в год. Но в связи с перечисленными сложностями компания еще не вышла на проектную мощность.

— Что еще включено в проект, заявленный компанией для вхождения в Свободный порт Владивосток? Каковы его параметры?

— Комплекс по разведению и переработке гидробионтов помимо завода будет включать цех по переработке трепанга и гребешка, а также оборудование и вспомогательные сооружения для производственной деятельности. При выходе на проектную мощность мы планируем выращивать и перерабатывать по 500 т трепанга и гребешка в год. В отношении цены и сроков на данном этапе не могу точно определить, потому что уже сейчас столкнулись с административными сложностями при оформлении земли, с препятствиями, которые исходят от чиновников.



— Что происходит?

— Вопросы, которые по моим расчетам должны были решиться уже в апреле, не решены до сих пор. Все это затягивает процесс уже на этапе предпроектной подготовки. Вопрос по цене также открыт, потому что на данном этапе у нас есть два варианта. Первый — находим инвесторов, и тогда максимум за три года весь комплекс будет введен в эксплуатацию, и на проектную мощность компания сможет выйти уже к концу 2019 года. Второй — медленно, но верно строимся собственными средствами, и, естественно, срок строительства увеличится года на два-три.

плекса, так и для выращивания продукции на морском участке. Но оказалось, что ст. 4 ФЗ «О Свободном порте Владивосток» распространяет режим на территории муниципальных образований, в том числе на акватории портов на этих МО. Но в ней нет ни слова об остальных морских акваториях и рыбоводных участках. Я обратилась в Минвостокразвития РФ с просьбой внести в Правительство РФ проект изменения статьи 4 и получила потрясающий ответ: у вас, мол, завод, а он на земле, — вот и стройте его, а все остальное к Свободному порту не имеет никакого отношения. Думала, кто же мы — резидент или частично резидент? Позже мне стало известно, что необходимое нам предложение от министерства законодателям все же последует в октябре. Но что мешало все предусмотреть раньше? Словом, снова теряем время.

При вступлении в Свободный порт компания рассчитывала воспользоваться преимуществом беспрошального ввоза оборудования и материалов как для строительства ком-



«ИТАЛЬЯНСКАЯ ДЕРЕВНЯ В КРЫМУ» – СВОЕВРЕМЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КРЫМСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ

В красивейшем уголке Крыма реализуют масштабный инвестиционный проект, который сможет показать, что на полуострове для инвесторов созданы все необходимые условия для реализации интересных бизнес-проектов.

ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ

Еще в апреле 2016 года в рамках Ялтинского международного экономического форума глава Крыма Сергей Аксёнов, председатель Государственного совета Владимир Константинов, и тогда еще уполномоченный президента по делам Крымского федерального округа Олег Белавенцев отметили, что «Итальянская деревня в Крыму» имеет важное значение с точки зрения развития инфраструктуры полуострова, несёт социальную нагрузку, а также является отличной площадкой для привлечения инвестиций.

В ходе Петербургского международного экономического форума – 2016 «Итальянская деревня в Крыму» заинтересовала потенциальных инвесторов из Италии. «Всем известно, что Крым – молодой перспективный российский регион, который нуждается в развитии. – говорит

президент Группы компаний КСК Николай Шалимов. – Понятно, что одна из основных задач правительства Крыма – привлечение в экономику крупного и среднего капитала. Инвесторы должны знать, что на полуострове для них создаются все необходимые условия для реализации интересных бизнес-проектов».

По данным Николая Шалимова, сейчас нереализованный отложенный спрос на жильё и курортную недвижимость в Крыму превышает предложение в 2–2,5 раза, объём предложений жилой недвижимости в новостройках Крыма можно оценить в 50 млрд рублей. В связи с этим Группа компаний КСК намерена к 2020 году увеличить свой портфель проектов жилой и курортной недвижимости более чем в три раза – с 300 тысяч до 1 млн кв. м. Только в текущих проектах крымский застройщик КСК планирует сдать 30 тыс. кв. м нового жилья.

ЧИСТОЕ МЕСТО

Реализация комплекса «Итальянская деревня в Крыму» началась в декабре 2014 года. Строительство ведётся на мысе Тарханкут, в посёлке городского типа Черноморское. Место известно красивой природой, песчаными пляжами и чистым воздухом – в этом районе нет промышленных предприятий. Здесь воздух сохраняет свою первозданную чистоту. Считается, что на Тарханкуте самая чистая вода в Крыму, дно просматривается на глубину до десяти метров. Купальный сезон здесь открывается уже в начале мая. Место известно среди любителей дайвинга, кайтинга и виндсёрфинга.

Транспортная доступность комплекса «Итальянская деревня в Крыму» – на высоком уровне, он расположен всего в полутора часах езды от аэропорта и вокзалов Симферополя и в получасе – от Евпатории.



Презентация проекта «Итальянская деревня в Крыму» на Ялтинском международном экономическом форуме 2016. На фото: Президент Группы компаний КСК Николай Шалимов



С проектной декларацией комплекса можно ознакомиться на сайте <http://dv.kck-group.com>

Проект «Итальянская деревня в Крыму» рассчитан на круглогодичное проживание. Территория комплексов закрытая, со своей зоной отдыха, детской площадкой, интернетом, Wi-Fi, кабельным и спутниковым телевидением.

Часть апартаментов сдаётся с черновой отделкой, часть предусматривает чистовую отделку и встроенную мебель. Все покупатели апартаментов получают дополнительные сервисы: услуги охраны, консьерж-службы и управляющей компании. Кроме того, каждому покупателю предоставляются парковочные места на охраняемой территории.

В шаговой доступности от жилых комплексов предусмотрены магазины, детские площадки, рестораны с видом на море (завтрак, обед и ужин можно заказать прямо в апартаменты), SPA-центр, аквапарк и большой современный спортивный комплекс с тренажёрным залом, залом для групп-

повых занятий, банями, саунами, волейбольной и баскетбольной площадками, а также теннисными кортами. Кроме того, будут запущены яхтенный клуб и гараж с квадроциклами.

С ВИДОМ НА МОРЕ

Продажи апартаментов уже открыты в шести комплексах: «Палермо», «Капри», «Солнце и море», «Флоренция», «Сорренто» и «Тарханкут Life». Каждый из них обладает индивидуальными особенностями и оригинальной архитектурой. Апартаменты в «Итальянской деревне в Крыму» можно приобрести по доступной цене от 1 млн рублей, что стало еще одной особенностью для современного инвестиционного проекта.

Подробнее на сайте: italian-village.ru.

СПРАВКА

Группа компаний КСК – первый профессиональный девелопер в Крыму. В портфеле проектов компании более 300 тыс. кв. м жилой и курортной недвижимости в живописных уголках Ялты, Мисхора, Ливадии, Алушты и Черноморского. За 12 лет работы специалистами компании было создано более 1000 проектов много- и малоэтажных жилых комплексов, многие из которых стали украшением Крыма. Группа компаний КСК оказывает весь комплекс услуг в сфере строительства недвижимости – от разработки проектной документации до комплексного обслуживания квартир. Группа компаний КСК – официальный партнёр Ялтинского международного экономического форума. Участники свободной экономической зоны Крыма. Офисы Группы компаний КСК расположены в Москве, Ялте и Симферополе. Представительства компании работают в Санкт-Петербурге, Тюмени и Казани.