

Паркинг уфимского периода

— тренды —

Уфа вслед за другими крупными городами России вплотную приблизилась к введению платных парковок на дорогах. Пилотные парковки и паркоматы могут появиться на некоторых улицах города уже до конца года. Правда, муниципальные власти пока не решились, занимаясь этим самим или делегировать полномочия бизнесу. В российских миллионниках и региональных столицах единообразной практики администрирования этой деятельности пока нет.

Как минимум в семи российских крупных городах муниципалитеты уже опробовали платные парковки. Четыре года назад автомобилисты начали оплачивать эту услугу на дорогах общего пользования в Москве. Вслед за столицей практика появилась в Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Казани, Ростове-на-Дону и Краснодаре.

Еще как минимум в десяти региональных столицах, в том числе Ярославле, Саратове и других, введение платных парковок обсуждается вплоть до предложений проголосовать на референдуме. Как правило, платные стойки появляются сначала в центральной — административной или исторической — части города, где проблема с трафиком острее всего. Постепенно парковочная сеть передвигается на другие территории, где есть интенсивное движение транспорта.

В Уфе о введении платных парковок впервые заговорили год назад. Но ни тогда, ни сейчас муниципальные власти не определились, к какому из двух основных вариантов развития этой услуги они склоняются — доверить эту деятельность муниципальным предприятиям, как это делается в Москве и Казани, или делегировать полномочия бизнесу, как поступили в Ростове-на-Дону и Краснодаре. Есть, к слову, города, где развиваются одновременно обе модели, например, в Екатеринбурге. При этом стоимость паркинга у муниципальной компании в уральской столице ниже, чем у частной.

Директор Фонда развития городских проектов Уфы Владимир Барабаш, ранее работавший в администрации города, говорит, что в разное время с предложениями развивать



ВЛАДИСЛАВ ПОШАКОВ

платные парковки выходили в том числе и крупные предприниматели. Но пока в мэрии решили лучше изучить опыт других российских городов и отработать в тестовом режиме лишь пилотный проект силами МБУ «По благоустройству и содержанию автопарковочных мест». «Инвесторы, которые приходили, не смогли сформировать хорошее предложение», — объясняет решение заместитель главы администрации города Салават Хусаинов. Территорию под пробную платную парковку в Уфе планируют выделить на одном из участков дорог, но где именно, в мэрии пока не говорят. В настоящее время платный паркинг есть только в некоторых торговых центрах города и на прилегающих к ним площадях.

В большинстве городов, где автомобилисты уже платят за парковку, есть возможность на небольшое время (например, первые 15 минут) оставить машину бесплатно, а далее взимается почасовая оплата (от 30 руб. в Екатеринбурге и Краснодаре до 80 руб. — в Москве). Штрафы за неоплату парковки (нарушителей отслеживают пешие парковочные инспекторы или автоматизированная система фиксации) варьируются от 1 тыс. руб. в Краснодаре до 3 тыс. руб. в Екатеринбурге. В Москве продлют месячные и годовые абонементы на услуги паркингов. Так, годовая оплата может достигать до 250 тыс. руб., а месячный абонемент стоит от 8 тыс. руб.

В городах, где операторами платных парковок являются муниципа-

литеты, отмечают, что эта деятельность не требует больших вложений и быстро окупается. Так, три года использования платных парковок в Москве, где их развивает казенное учреждение «Администратор московского парковочного пространства», принесли бюджету города доход в размере 5,8 млрд руб. (данные открытых источников). В Казани муниципальное предприятие «Организатор городского парковочного пространства», потратившее на оборудование 57 парковок на 1,3 тыс. мест около 36,5 тыс. руб. кредитных средств, окупило вложения в течение года. И это при том, что по выходным плата за парковку в этих городах не взимается, а для льготников парковки бесплатны и в будние дни. Источником дохода платных парковщиков является не только сбор за парковку, но и штрафы, что все вместе покрывает затраты на покупку и содержание систем наблюдения.

Директор казанского учреждения «Организатор городского парковочного пространства» Данил Фомин советует городским властям Уфы не следовать практике развития частных парковок, так как опыт в этих городах «оказался не очень успешный». «Когда вы от имени муниципалитета поручаете какой-то коммерческой структуре организацию платной парковки, вы передаете ей право оказывать муниципальную услугу. Но возникают трудности: частное лицо по закону не имеет права штрафовать потребителя, не оплатившего услугу. Нужен административный рычаг, который делал бы наказание неизбежным», — отметил собеседник. По его словам, муниципалитету лучше рассматривать вариант взаимодействия с бизнесом в рамках муниципального частного партнерства. «Например, мы сейчас рассматриваем возможность расширения сети платных парковок за счет инвестора, который передаст нам готовую инфраструктуру, например, на пять лет. Мы берем оборудование, ставим себе на баланс, а с инвестором рассчитываемся процентами с оборота. После того как сумма будет полностью выплачена, имущество полностью перейдет в собственность муниципалитета», — подсказывает господин Фомин.

Булат Башмиров

Искусство упаковки

Они также готовы взять на себя обязательства минимальной наполняемости таких парковок. У проекта есть технико-экономическое обоснование и технический паспорт, отмечается в пояснительной записке.

К «Меге» подселает вертолетный центр

У торгового центра «Мега» на трассе Уфа-аэропорт, как планируется, может появиться вертолетный центр, вложения в который оцениваются от 90 до 180 млн рублей, а занимаемая площадь — в 3-10 тыс. кв.м. О планах строительства такого центра в свое время в Уфе объявляла компания «Аэросоюз». В описании этого проекта в инвестпортфеле отмечается, что с оператором планируется заключить концессионное соглашение. Власти города готовы выделить инвестору участок для организации центра вне конкурса, заказывать ему услуги на перевозки. Взамен инвестор должен передать муниципалитету права на объекты, которые, впрочем, затем получат в управление. Источником возврата инвестиций, как предполагается, будет исполнение заказов, обучение вождению, торговля сопутствующими товарами и передача площадей в аренду.

Деньги на досуг

Частные инвестиции планируется привлечь и в такую затратную для бюджета область как содержание муниципальных соцобъектов. Городские власти рассчитывают, что инвесторы оплатят реконструкцию ДК УЗЭМИК и «Химика». Вложив в объекты 52 млн и 50 млн руб. соответственно, они могут получить их в управление в рамках концессионного соглашения длительного цикла. Гарантией возврата инвестиций авторы проекта видят плату от проведения культурно-массовых мероприятий и аренды площадей. ДК УЗЭМИК площадью 5,58 тыс. кв.м построен в 1970 году и изношен на 52%, «Химик» — в 1975 году, его износ оценивают в 28%. У каждого из этих объектов есть земельный участок площадью 3,28 тыс. и 11 тыс. кв.м. В технико-экономическом обосновании проектов, по всей вероятности, учтена и возможность дополнительного использования земли рядом с объектами.

В концессию планируется передать один из уфимских детских садов, чтобы провести его реконструкцию, достроить дополнительные площадки и организовать частный детский сад. Адрес объекта администрации пока не конкретизирует, стоимость проекта оценивается в 25 млн руб. Часть дополнительных площадей, построенных инвестором, мэрия рассчитывает получить в муниципальную собственность. У проекта также есть технико-экономическое обоснование, отмечается в материалах.

Самые экономные с точки зрения вложений проекты, как следует из перечня, предусматривают затраты в размере 10-15 млн руб. Они предполагают надстройку над муниципальными зданиями на улице Северодвинской, 12 и 14 в микрорайоне Черниковка дополнительных двух этажей. На проекты уже разработано ТЭО. В мэрии полагают, что площадь зданий, построенных в 1970 году и имеющих 40% износа, в результате реконструкции может увеличиться вдвое. 10% новых площадей (от 400 до 550 кв.м в каждом) муниципалитет рассчитывает оформить в собственность, остальное передать в собственность инвестора. В дальнейшем эта практика может быть перенесена и на другие аналогичные объекты, полагают в администрации.

По мнению экспертов, разнообразный портфель инвестпроектов сегодня необходим крупным городам с диверсифицированной экономикой. «Такое систематизирование информации необходимо, так как бизнес сегодня сориентирован на работу в прогрессивных регионах, там, где просто ориентироваться, есть определенная степень проработки проектов и можно заранее оценить от них эффект», — отмечает аналитик «АЛОР брокер» Кирилл Яковенко. — К тому же новые объекты для вложений ищет не только крупный, но и малый и средний бизнес. «Даже если на конкретный проект нет инвестора, но на него есть технико-экономическое обоснование, а информация находится в открытом доступе, у него уже больше шансов получить финансирование», — согласен управляющий директор ИК QBF Зелимхан Мунаев. — Привлечь внимание к проекту — это уже шаг к его реализации».

Булат Башмиров

ГУП Санаторий «Юматово» Республики Башкортостан ПРИГЛАШАЕТ ВАС НА ОТДЫХ И ЛЕЧЕНИЕ



У нас вы получите эффективное санаторно-курортное лечение, сумеете быстро восстановить работоспособность, творческую активность и душевное равновесие

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ:

- Лесопарковая зона, отдых на свежем воздухе, гостиничные услуги по низким ценам, проведение конференций и семинаров, организация банкетов и корпоративов, Wi-Fi.
- Закрытый бассейн, сауна, баня, кафе-бар, салон красоты, танцевальный зал, кинозал, детская/спортивная площадка, трансфер/автостоянка.

ТУРЫ ВЫХОДНОГО ДНЯ:

- «Если хочешь быть здоров» 3 дня 2 ночи от 3 500 руб./чел.
- «Здоровье» 3 дня 2 ночи от 3 300 руб./чел.
- «Аква-тур» 3 дня 2 ночи от 3 740 руб./чел.

ВИДЫ ЛЕЧЕНИЯ:

- кумыс, минеральная вода;
- массаж, вибромассаж на аппаратах Нуга Бест, вытяжка позвоночника на аппарате «Ормед-профессионал»,озонотерапия, ВЛОК;
- бассейн, ванны, подводный душ-массаж, термотерапия (сауна);
- гаюлкамера, ингаляторий, аэрофитотерапия;
- психотерапия;
- электролечение (биоэлектрон, магнитотерапия, электрофорез, гальваногрязь, парафин и др.);
- гирудотерапия, ВТЭС, лечение на аппарате Андрю-Гин;
- АМОК с минеральной водой, кумысом;
- зуболечение, зубопротезирование;
- услуги косметолога.

КОРПОРАТИВНЫМ КЛИЕНТАМ СКИДКИ ДО 30%

Мы рады с вами сотрудничать!
Зульфия Гизатуллина, специалист отдела закупок
Тел.: +7 (347) 270-73-05, сот. 8-937-150-36-38, e-mail: 2707305@bk.ru

yumatovo@ufanet.ru | www.yumatovo.ru
Отдел реализации путевок: +7 (347) 270-72-11, т.ф. +7 (347) 270-71-00

ТЕХНИКА БИЗНЕСА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

В конце мая в Башкирии прошла ставшая уже традиционной Неделя предпринимательства. По данным организаторов, в этом году форум собрал более 1200 участников; в общей сложности на 11 площадках были проведены 38 различных мероприятий, объединивших представителей власти и бизнеса.

Среди ключевых тем, затронутых в рамках Недели, — молодежное предпринимательство. Не секрет, что сегодня все больше молодых людей стремятся открыть свое дело. Однако даже качественные бизнес-идеи воплощаются в жизнь не так уж и часто. Проблема в том, что обычный российский студент, как правило, не обладает необходимыми знаниями и опытом для уверенного лавирования в бизнес-пространстве, да и финансовые вложения на стартовом этапе могут позволить себе немногие.

Нельзя сказать, что начинающим предпринимателям остается рассчитывать лишь на себя. К примеру, Федеральным агентством по делам молодежи Российской Федерации федеральная программа «Ты — предприниматель», оператором которой на территории республики с 2011 года является Министерство молодежной политики и спорта РБ. Потенциальные участники программы — начинающие предприниматели в возрасте от 14 до 30 лет.

Заявки от перспективных стартапов поступают со всей Башкирии: для участников проекта постоянно проводятся бизнес-тренинги и мастер-классы, где начинающие предприниматели учатся лавировать в рыночных условиях и постигают основы ведения своего дела. Но главная особенность программы — это государственная поддержка. Авторы лучших бизнес-идей получают направления на предпринимательские смены молодежных форумов «Волга», «Территория смыслов» и других, где могут побороться за гранты и призовые места в конкурсах регионального, окружного и федерального уровней. Кроме того, молодые предприниматели особо рекомендуют инвестиционным комитетам городов и районов республики, которые распределяют субсидии субъектам малого бизнеса. По словам начальника Управления регионального взаимодействия Федерального агентства по делам молодежи Екатерины Драгуновой, Башкортостан входит в первую десятку регионов, в которых эффективнее всего реализуется программа «Ты — предприниматель». Поэтому слоган «Бизнес молодых с господдержкой» довольно точно объясняет цели и задачи федерального проекта.

В рамках Недели предпринимательства Министерство молодежной политики и спорта РБ провело целый ряд мероприятий, связанных именно с вопросами молодежного бизнеса. Так, 26 мая в конференц-зале министерства состоялась «Круглый стол» на тему «Бизнес глазами молодых». К участию в дискуссии пригласили иностранных студентов, которые поделились своим опытом с начинающими российскими предпринимателями. Вполне возмож-



но, что некоторые особенности зарубежного подхода к молодежному бизнесу могли бы пригодиться не только самим будущим бизнесменам, но и государственным регуляторам.

Сейчас в республиканских муниципалитетах создаются опорные центры по развитию молодежного предпринимательства. Первыми ласточками стали города Кумертау и Сибай. Координаторы программы «Ты — предприниматель» отмечают, что в числе рассмотренных проектов представлены различные сферы бизнеса, от заведений общественного питания до серьезных производственных предприятий. Размах можно оценить по списку участников конкурса бизнес-проектов: оглашение финалистов состоялось на базе филиала Оренбургского государственного университета в городе Кумертау и также было приурочено к Неделе предпринимательства. Судите сами: молодежь из Башкирии заинтересована в производстве кирпича, архитектурно-строительном проектировании, строительстве тепличного комплекса, создании гончарной мастерской. В сфере гостеприимства и общественного питания можно отметить проекты кофейни, антикафе и мини-пекарни. Очевидно, что государственная поддержка таких проектов имеет значение не только для реализации бизнес-амбиций вчерашних школьников.

В рамках итоговой конференции Недели предпринимательства в Уфе республиканские власти отметили еще один бизнес-проект участницы программы «Ты — предприниматель». Министр молодежной политики и спорта РБ Андрей Иванюта вручил благодарственное письмо за вклад в возрождение башкирских традиций жительнице Сибая Гульназ Азатовой — девушка производит национальный напиток «Буза».

«Развивая и поддерживая молодежное предпринимательство, мы строим будущее России», — отметил в своем выступлении на итоговой конференции Андрей Иванюта. — Наша задача - быть лидерами в развитии предпринимательской деятельности среди молодежи. Участие в программе «Ты — предприниматель» — это реальная поддержка со стороны государства и большое преимущество в бизнесе. Пройдя обучение, получив необходимые знания и мотивацию, можно совершить реальный прорыв в бизнес-среде своего города».

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА