

# Чемпионат мира по футболу-2018

## Благоустройство в спортивном режиме

Чтобы принять игры чемпионата мира по футболу, в Самаре потребуется не только возвести новый стадион, отремонтировать дороги и построить гостиницы, но и привести в порядок сам город. План подготовки к ЧМ-2018 включает разработку туристических маршрутов, ремонт площадей и скверов, реставрацию целого ряда зданий — памятников культуры и архитектуры. Все эти работы уже ведутся.

— перспективы —

### Фасадное обновление

По словам руководителя департамента туризма Самарской области Михаила Мальцева, гостям ЧМ-2018 в Самаре предложат целый ряд пешеходных и автобусных маршрутов по городу с экскурсионным обслуживанием. «Это пешеходные маршруты по улицам Куйбышева, Фрунзе, Ленинградской, Шостаковича. А также туристические автобусные маршруты, которые к моменту проведения игр чемпионата мира будут также сформированы», — рассказывает господин Мальцев.

Чтобы город предстал перед туристами в лучшем виде, планируется отремонтировать фасады зданий, находящихся на туристических маршрутах и основных магистралях Самары, а также привести в порядок исторический центр города, где уже сегодня ведутся реставрационные работы ряда памятников культуры.

Как рассказал руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области Владимир Филиппенко, решение о реставрации памятников было принято с привязкой к основным туристическим и гостевым маршрутам. Всего из областного бюджета финансируется проведение работ на 303 объектах культурного наследия Самарской области. На эти цели из бюджета выделяются 2,2 млрд рублей. В этом году планируется завершить реставрационные работы на 27 памятниках культуры и архитектуры. В предыдущие годы уже было отреставрировано 33 здания.

К реставрации памятников правительство Самарской области и мэрия Самары привлекают и меценатов, которые в ближайшее время приступят к работам на 17-ти объектах. Также к ремонту исторических зданий присоединяются крупные строительные компании, торговые сети и индивидуальные предприниматели. На ряде объектов ремонтные работы завершатся уже к началу июля.

Например, ООО «ПСК Волга» рассчитывает за полтора месяца отремонтировать Дом почетного гражданина А. Н. Шелкова на ул. Алексея Толстого, 32-34. Обновленный фасад этого здания самарцы увидят летом. Так же, как и дом Бахарева на ул. Куйбышева, 69, ремонтом которого будет заниматься ООО «НПФ „XXI век“».

«В текущем году частные инвесторы отремонтируют восемь объектов культурного наследия и девять мно-



К 2018 году в Самаре приведут в порядок площадь Куйбышева, которая в дни проведения футбольного чемпионата станет главной фан-зоной города

гоквартирных домов. По этим зданиям уже определены сроки исполнения работ. Не исключено, что список домов, заботу о которых в этом году берут на себя меценаты, может существенно пополниться», — отмечает главный архитектор города Алексей Самарцев.

По словам заместителя руководителя департамента градостроительства Елены Бондаренко, к реставрационным работам, возможно, присоединятся и студенты Самарского архитектурно-строительного университета. Всего в этом году в Самаре планируется отремонтировать более 180 объектов культурного наследия.

### Зона ремонта

Помимо зданий в Самаре планируют отремонтировать ряд инфраструктурных объектов. В частности,

в порядок приведут самую большую в городе площадь имени Куйбышева, на которой во время игр ЧМ-2018 проведут фестиваль болельщиков. Планируется благоустройство четырех прилегающих скверов, замена асфальтового покрытия самой площади и ближайших улиц. Кроме того, ведется разработка проекта по ремонту инженерных коммуникаций. Проект предусматривает замену системы освещения, водоснабжения, установку новейшего энергетического оборудования, которое позволит бесперебойно в течение месяца проводить на площади концертно-развлекательные мероприятия, обеспечивать прямые трансляции матчей.

Фестиваль болельщиков будет проходить в дни проведения в Самаре матчей чемпионата мира по футболу 2018 года, летом. На площади можно будет бесплатно наблюдать за играми на больших экранах, участвовать во всевозможных развлекательных мероприятиях.

Как рассказал руководитель департамента по организации подготовки чемпионата мира по футболу

2018 года и развития объектов спортивного назначения министерства спорта Самарской области Виталий Иванов, к 2018 году планируется привести в порядок не только площадь имени Куйбышева, но и расположенные неподалеку Струковский сад, спуски к набережной реки Волги. «Все эти мероприятия позволят нам благоустроить фан-зону», — пояснил господин Иванов. По его словам, сейчас решается вопрос о финансировании проведения самого фестиваля болельщиков. Деньги планируется перераспределить с других статей расходов, где их удалось сэкономить. Всего на проведение фестиваля болельщиков планируется направить порядка 126 млн рублей.

В порядок приведут и ряд других значимых для Самары объектов. В частности, в прошлом году шла подготовка документации для реконструкции участка набережной около «Ладьи». Планировалось начать работы в 2016 году. Сообщалось, что на участке набережной от улицы Оспенко до Силикатного оврага положат плитку, реконструируют лест-

ничные спуски, оборудуют пандусы. Также будет отремонтирована дождевая канализация и проведен водопровод для автоматического полива зеленых насаждений. Кроме того, на участке установят фонтан и амфиатр, обустроят спортивные и детские площадки, реконструируют сети наружного освещения, установят новые столбы и светильники.

В рамках подготовки к ЧМ-2018 планируется отремонтировать и четыре стелы, которые располагаются на въезде в город: на Стромилловском шоссе, у поселков Стройкерамика и Царевщина, а также у торгового центра «Мега». Еще три конструкции будут установлены дополнительно — в поселке Прибрежный, на Южном шоссе и перед Кировским мостом.

Кроме работ по ремонту и установке будет проведено благоустройство прилегающих территорий, озеленение, появятся подсветка конструкций. Также будут демонтированы близлежащие рекламные щиты, торговые объекты. Приведут в порядок фасады домов, расположенных

на въездах в город. По мнению главы Самары Олега Фурсова, въездные группы являются фактически визитной карточкой города и должны выглядеть соответствующе.

«Въезды в наш город обрамлены зданиями, построенными в 50-60-е годы. Есть предварительная договоренность с министерством строительства Самарской области о том, что их фасады будут приведены в порядок к чемпионату мира по футболу», — отметил ранее мэр Самары Олег Фурсов.

По словам экспертов, пока еще рано говорить о том, насколько быстро идут работы по подготовке к играм ЧМ-2018. «Конечно, работы идут, памятники реконструируют, и эти изменения видно невооруженным взглядом. Но какие-то выводы о темпах работ делать еще рано. Пока работы в самом разгаре, и, не обладая цифрами, сложно судить о выполнении планов», — отмечает председатель Самарского регионального отделения Союза архитекторов России Юрий Каржин.

Елена Донкина

## Отели вступили в игру

— тенденции —

**Проведение в Самаре чемпионата мира по футболу в 2018 году требует серьезной модернизации региональной сети отелей. До 1 июля 2016 года всем действующим в регионе средствам размещения должны быть присвоены «звезды». По информации экспертов, многие крупные из них эту работу уже завершили, и до середины лета «звезды» будут присвоены оставшимся гостиницам. Параллельно с этим ведется строительство нескольких весьма крупных отелей, а также модернизация действующих. Вся эта работа проводится при поддержке региональных властей — в том числе и финансово.**

В Самарской области полным ходом идет подготовка к проведению в 2018 году игр чемпионата мира по футболу. Так, параллельно с активной работой по строительству стадиона «Самара Арена» и всей сопутствующей инфраструктуры проводятся мероприятия по приведению в соответствие с требованиями ФИФА гостиничной сферы области. В настоящее время продолжается работа по присвоению категорий гостиницам и иным средствам размещения региона, а также по обновлению номерного фонда и повышению уровня обслуживания.

«Важные вопросы, которые сейчас стоят в сфере оказания гостиничных услуг в любом регионе РФ, готовящемся принимать матчи чемпионата мира по футболу 2018 года — это необходимость повышения качества предоставляемых услуг и увеличения загрузки средств размещения», — говорит руководитель департамента туризма Самарской области Михаил Мальцев.

Как уточняют в ведомстве, введенная в субъектах страны обязательная классификация средств размещения во многом способствует решению вопроса повышения качества предоставляемых услуг, а также росту квалификации руководящего и линейного персонала гостиниц.

Кроме того, к регионам-участникам ЧМ-2018 предъявлены определенные требования по числу номеров определенных категорий и их удаленности от строящихся стадионов. В соответствии с требованиями ФИФА для проведения в Самарской области игр четвертой финала чемпионата необходим минимально критический номерной фонд в размере 910 номеров.

Для комфортного проживания требуется наличие 3823 номеров для целевых клиентских групп и партнеров ФИФА, 4 тыс. номеров для болельщиков, а также номерной фонд для представителей силовых структур, волонтеров и технического персонала. Самарская область обладает достаточным номерным фондом, но в то же время нуждается в его модернизации и реконструкции.

### На улице спать не придется

По информации профильного департамента, на территории Самарской области представлено множество современных объектов разного уровня для размещения гостей.

Так, в регионе есть как гостиницы, предоставляющие набор элитных услуг, так и мини-отели, специализирующиеся на размещении эконом-класса. В частности, в Самаре расположены гостиницы крупных международных сетей Inter Continental Hotels Group (Holiday Inn), Accor (Ibis), Marriott (Renaissance), Hilton (Hampton by Hilton), а также ряд федеральных сетевых отелей. В их числе сеть гостиниц AMAKS (гостиница «АМАКС Юбилейная»), сети отелей Like и Nice, работающие по системе франчайзинга. Кроме того, в настоящее время на реконструкции находится гостиница сети «Азимут», а также ведется строительство гостиницы сети Lotte.

«Стоит учесть, что размещение в Самарской области привлекательно еще и возможностью активного отдыха на турбазах, расположенных в большинстве случаев, вдоль рек Волга, Уса и Сок. Близость к реке и разнообразие ландшафта становятся еще одним плюсом в развитии курортного дела», — поясняет руководитель департамента туризма Самарской области.

### Самара в «звездах»

В связи с проведением матчей чемпионата мира по футболу классификация объектов гостиничной инфраструктуры обязательна. Так, согласно действующему законодательству, всем средствам размещения Самарской области до 1 июля 2016 года должны быть присвоены «звезды».

Еще с 2013 года департаментом туризма Самарской области начато предоставление государственной услуги по аккредитации организаций, осуществляющих классификацию объектов туристской индустрии.

Подлежат классификации гостиницы, базы отдыха, мотели, хостелы, центры и дома отдыха, кемпинги, прогулочные корабли, детские оздоровительные лагеря, санаторно-курортные учреждения, оздоровительные организации, оказывающие услуги по временному размещению. Классификацией предусмотрены шесть категорий — от «пяти звезд» до «без звезд».

Департаментом туризма для проведения классификации средств размещения в регионе аккредитованы шесть организаций: Торгово-промышленная палата Самарской области, ООО «Отель-Эксперт», ООО «ИТЦ Сертификат», ООО «ЦС «ЕвроЗащита», ООО «ЦСК», ООО «ЭКСПЕРТ».

Как уточнил Михаил Мальцев, сейчас из 304 средств размещения уже классифицировано 119. «Работа продолжается. Поэтому к 1 июля будет достаточно большой объем тех средств размещения, которые пройдут классификацию», — пояснил руководитель департамента туризма. — На сегодняшний день 5855 номеров уже классифицированы, что говорит о том, что минимальный критический рубеж по подготовке к чемпионату мы прошли».

Но в настоящее время в Самарской области отсутствуют гостиницы категории «пять звезд». Преобладающее число отелей и гостиниц региона классифицировано в сегменте «три звезды». Правда, по мнению президента НП «Самарская гостинично-туристская ассоциация», генерального директора ООО «Отель-эксперт» Ирины Фан-Юнг, отсутствие «пятизвездочного» отеля не является проблемой. «Насколько мне известно, требования

были по наличию отелей сегмента 4–5 звезд. Кроме того, появление «пятерки» возможно, ведь некоторые объекты гостиничной инфраструктуры еще строятся. И я думаю, что, возможно, отель категории «пять звезд» — это тот сегмент, который для Самарского региона не является необходимым», — поделилась своим мнением Ирина Фан-Юнг.

В целом она отметила, что основные игроки рынка уже получили звезды. «Сейчас процесс продолжается с отелями небольшими, и категории выдаются уже либо «без звезд», в одну-две звезды. Есть отели, которые уже подтверждают свои звезды, то есть повторно проходят классификацию», — подытожила госпожа Фан-Юнг.

### Отели в режиме модернизации

«Основной нашей задачей будет до чемпионата повысить уровень качества и сервиса, провести ряд мероприятий, которые направлены на подготовку к приему иностранных гостей. Соответственно, поддержать те средства размещения, которые планируют на сегодняшний день модернизацию», — отмечает Михаил Мальцев.

Напомним, в рамках региональной государственной программы по подготовке к чемпионату мира по футболу предполагается предоставление субсидий на создание и модернизацию гостиничной инфраструктуры и средств размещения, принимающих клиентские группы ФИФА.

Как рассказал Михаил Мальцев, в настоящее время строится гостиница Lotte, которая планируется к вводу в четвертом квартале 2017 года. «Ряд гостиниц проводят модернизацию либо планируют ее на 2017 год. Ряд гостиниц планируют также провести текущий ремонт — это отели „Ренессанс“ и „Холдей Инн“. Поэтому, я думаю, к чемпионату мы получим хороший качественный гостиничный фонд, который нам позволит провести ЧМ на высочайшем уровне», — считает господин Мальцев.

Отметим, гостиница южнокорейской группы Lotte будет расположена в центре города, в районе улиц Красноармейской, Рабочей и Самарской, недалеко от главной площади Самары — площади имени Куй-

бышева. В проект ее строительства планируется инвестировать около 2,3 млрд рублей. Отель, по плану, будет рассчитан на 191 номер, предполагается категория, которая будет ему присвоена, «четыре звезды».

Меморандум по реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса торгово-офисными помещениями» был подписан в июне 2015 года между правительством Самарской области, администрацией города Самары и ООО «Инвестор».

Кроме того, по данным областного департамента туризма, в Самарской области ведется строительство гостиницы «7 авеню» на 122 номера (предполагаемая категория «4–5 звезд»), а также гостиница на 270 номеров возле онкологического центра.

Преимущественно в Самаре ведется строительство небольших гостиниц и открываются многочисленные хостелы, предлагающие за небольшую плату комфортабельное размещение. Проводится реконструкция гостиницы «Азимут» (порядка 130 номеров, предполагаемая категория после завершения реконструкции — «3 звезды») и увеличивается количество номеров примерно наполовину гостиница «Самара» (сейчас «3 звезды» на 40 номеров, после строительства корпуса предполагаемая категория «4 звезды»).

В настоящее время готовятся к открытию гостиницы «ТОАЗ» в Тольятти, «3 кот» в Самаре и Cascade в Сызрани.

Как рассказала Ирина Фан-Юнг, сейчас наиболее важным вопросом является загрузка отелей. «Есть некий спад деловой активности, а в Самаре отели специализируются именно на этом сегменте. Поэтому в выходные все отели проседают. Мы предлагаем решения, но пока не получается привлечь гостей, которые приехали бы именно отдохнуть», — отметила госпожа Фан-Юнг.

По информации департамента туризма, с целью решения проблем с заполняемостью гостиниц и отелей проводятся различные мероприятия, направленные на привлечение туристов в Самарскую область. В частности, расширяется число событийных мероприятий, растет их масштаб.

Екатерина Борисенкова