

ли Монголия (475%), Азербайджан (444%), Вьетнам (354%), Россия заняла 16-е место — 195%. В следующее десятилетие (до 2025 года) в первых строчках будут Шри-Ланка и Вьетнам — по 140%, Россия опустилась в прогнозах на 25-е место — 72%.

В ближайшие десять лет число сверхбогатых людей пополнится за счет миллионеров (с состоянием от \$1 млн) и мультимиллионеров (с состоянием от \$10 млн). В настоящий момент в мире насчитывается более 13,5 млн миллионеров, в 2005 году их было 8,7 млн. Эти люди вместе владеют состоянием в размере более \$66 трлн — больше, чем стоимость всех глобальных акций.

В следующем десятилетии ожидается прирост числа новых миллионеров более чем на 1 млн человек в каждом из трех основных региональных «центров богатства» — в Азии (+1,6 млн человек), Северной Америке (+1,4 млн) и Европе (+1 млн). К 2025 году число миллионеров в мире достигнет цифры более 18 млн.

Сергей Гипш, управляющий партнер Knight Frank, прокомментировал: «В 2015 году мы впервые с 2005 года увидели снижение количества обеспеченных людей в мире. На уменьшение числа ультрахайнетов повлияли спад на многих глобальных фондовых и товарных рынках в 2014–2015 годах, замедление экономического роста и неустойчивость финансового климата. Темпы глобального экономического роста в 2015-м замедлились, одновременно замедлился и рост собственного капитала. В России темпы сокращения численности ультрахайнетов немного опередили среднемировые: -4% за 2015 год. Это связано с российским экономическим кризисом, снижением цен на нефть и курса рубля».

БЕЗ РОСКОШИ На этом фоне неудивительно, что темпы роста цен на коллекционные предметы роскоши в 2015 году замедлились, говорится в исследовании The Wealth Report 2016. Так, в прошлом году значение индекса инвестиций в предметы роскоши (Knight Frank Luxury Investment Index) выросло на 7%, что на 3% меньше, чем в 2014 году (10%).

Индекс инвестиций в предметы роскоши, рассчитываемый компанией Knight Frank, отслеживает динамику инвестиций мультимиллионеров по десяти видам люксовых товаров: антикварная мебель, китайский фарфор, часы, цветные бриллианты, драгоценности, почтовые марки, объекты искусства, монеты, вино, классические машины.

Классические автомобили в 2015 году снова возглавили рейтинг инвестиций в предметы роскоши Knight Frank с годовым ростом цен на машины в размере 17%. За десять лет роскошные автомобили подорожали на 490%. Старинные монеты показали двузначный рост цен (13%).

В 2015 году стоимость китайского фарфора и цветных бриллиантов осталась без изменений, а темпы роста цен на предметы искусства (4%) снизились почти в четыре раза по сравнению с 2014 годом (15%).

Стоимость антикварной мебели в 2015 году снова снизилась (-6%), по сравнению с прошлым годом темпы падения цен замедлились (-9% в 2014 году). За пять лет снижение цен на старинную мебель составило 21%, за десять лет — 29%.

В среднем в портфеле инвестиций ультрахайнетов доля предметов роскоши в 2015 году составляла 2%, мультимиллионеров из России и стран СНГ — не более 1%. Около 40% самых богатых людей из России и стран СНГ в ближайшие десять лет планируют увеличить свои вложения в предметы роскоши.

В 2015 году 74% мировых ультрахайнетов инвестировали в предметы искусства, 46% приобретали автомобили и мотоциклы, 36% — часы, наименьший интерес вызывали почтовые марки (5%).

В 2015 году 80% ультрахайнетов из России и стран СНГ инвестировали в предметы искусства, 50% — в коллекционные автомобили и мотоциклы, 50% — в вино. В ближайшие десять лет интерес богатых людей из России и СНГ к инвестициям в искусство сохранится, а вино и автомобили потеряют 20% инвесторов из данного региона.

Обладание предметами роскоши для 50% сверхбогатых людей из России и СНГ является подтверждением высокого статус-

са, 40% инвестируют ради удовольствия, 30% — для диверсификации активов. 20% ультрахайнетов из России и стран СНГ приобретают предметы роскоши с целью оптимизации налогообложения — самый высокий показатель по регионам мира (на втором месте — Северная Америка (16%), в среднем по миру этот показатель держится на уровне 10%).

Сегодня 63% ультрахайнетов в Северной Америке заинтересованы в инвестициях в спортивные клубы, особенно высок интерес к футбольным командам. Например, число иностранных частных собственников Английской футбольной премьер-лиги

с 2004 года выросло в три раза. Доля собственников футбольных клубов Английской премьер-лиги из Европы и России выросла с 6% в 2009–2010 годах до 20% в сезоне 2015–2016. Сегодня 40% Английской футбольной премьер-лиги принадлежит инвесторам из Великобритании и Ирландии, 30% — инвесторам из США. Источники дохода футбольных клубов: продажа билетов на матчи, продажа прав на трансляцию матчей телеканалам, продажа футболок, крупные спонсорские контракты на региональном и глобальном уровне, продажа прав на наименование стадионов, продажа брендовой спортивной формы. ■

ТОП-10 СТРАН С САМЫМИ ВЫСОКИМИ ТЕМПАМИ УВЕЛИЧЕНИЯ ЧИСЛА УЛЬТРАХАЙНЕТОВ В 2015–2025 ГОДЫ (ПРОГНОЗ)

№ П/П	СТРАНА	ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛА УЛЬТРАХАЙНЕТОВ, %
1	ШРИ-ЛАНКА	140
2	ВЬЕТНАМ	140
3	МАВРИКИЙ	131
4	МОЗАМБИК	129
5	КАМБОДЖА	125
6	МОНГОЛИЯ	122
7	ЗАМБИЯ	113
8	КОТ-Д'ИВУАР	112
9	ИНДОНЕЗИЯ	110
10	ЭФИОПИЯ / ИНДИЯ	105
25	РОССИЯ	72

ИСТОЧНИК: THE WEALTH REPORT 2016

ТОП-10 КЛАССИЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ СТОИМОСТЬЮ ВЫШЕ \$1 МЛН, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ НАИБОЛЬШЕЙ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ У УЛЬТРАХАЙНЕТОВ

МАРКА АВТОМОБИЛЯ	ДОЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ В КОЛЛЕКЦИЯХ ОБЩЕЙ СТОИМОСТЬЮ СВЫШЕ \$5 МЛН, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТ ПО МЕНЬШЕЙ МЕРЕ ОДИН АВТОМОБИЛЬ, %
1 MERCEDES-BENZ 300SL	8,5
2 FERRARI 275 GTB/4	4,1
3 SHELBYCOBRA	2,6
4 CHEVROLET CORVETTE	1,9
5 DUESENBERG MODEL J	1,9
6 FERRARI ENZO	1,9
7 FERRARI 250 GT LUSO	1,7
8 FERRARI F40	1,6
9 PLYMOUTH CUDA	1,3
10 FERRARI 250 GT	1,1

ИСТОЧНИК: HAGERTY

ВЛОЖИТЬСЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ

САМЫМ ПОПУЛЯРНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ СРЕДСТВ У МУЛЬТИМИЛЛИОНЕРОВ МИРА. НЕДВИЖИМОСТЬ ОСТАЕТСЯ

ПО МАТЕРИАЛАМ REALTY.RBC.RU

К такому выводу пришли аналитики международной брокерской компании Knight Frank в ежегодном отчете Wealth Report, посвященном тому, как накапливают и тратят свои сбережения богатые люди. В общей сложности мультимиллионеры, состояние которых превышает \$30 млн, в прошлом году вложили 35% своих активов в недвижимость, говорится в отчете: на дома было потрачено 24%; еще 11% составили вложения в коммерческую недвижимость и инвестфонды, которые специализируются на покупке и управлении недвижимостью.

По распространенности среди состоятельных людей вложения в недвижимость опередили финансовые инструменты. На долю акций, облигаций и прочих ценных бумаг пришлось 28% инвестиций, подсчитали в Knight Frank. Еще 19% мультимиллионеры вложили в собственный бизнес, 15% сбережений предпочитают хранить в наличной валюте.



ЛОНДОНСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОСОБЕННО ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА ПРЕСТИЖНОГО РАЙОНА МЕЙФЭР, ПО-ПРЕЖНЕМУ ПРИВЛЕКАЕТ СОСТОЯТЕЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

В 2014 году 100% мультимиллионеров из России и СНГ планировали вложить свои деньги в покупку элитного жилья, сообщает «РИА Недвижимость» со ссылкой на управляющего партнера Knight Frank Сергея Гипша. К 2015 году их число снизилось до 40%.

Что касается миллиардеров, то, как сообщает «Интерфакс», третье место в мире по количеству проживающих миллиардеров занимает Москва, согласно докладу шанхайской компании Hurun Global Rich List-2016. Еще год назад российская столица удерживала вторую строчку, но семь миллиардеров уехали из Москвы — теперь их осталось только 66. В Нью-Йорке сегодня живут 95 миллиардеров, в Пекине — 100. Китай в этом году занял все первые строчки рейтинга супербогачей: он обогнал США по числу жителей с состоянием больше \$1 млрд и по числу женщин, заработавших более \$1 млрд. ■