ЧТО ПРИНЕС РЕГИОНАМ ЧЕРНОЗЕМЬЯ 2015 ГОД /11
КАКУЮ СФЕРУ АПК В ЦФО СЧИТАЮТ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ /16
ЧЕГО ОСТЕРЕГАЮТСЯ БАНКИ МАКРОРЕГИОНА /20
КАКОЙ БУДЕТ ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА В 2016 ГОДУ /24
НА ЧЬЮ ПОМОЩЬ РАССЧИТЫВАЮТ СТРАХОВЩИКИ /28
КУДА НАПРАВЛЯЮТ ИНВЕСТИЦИИ СОТОВЫЕ ОПЕРАТОРЫ ЧЕРНОЗЕМЬЯ /32

Вторник, 16 февраля 2016 №26
(№5776 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы №9–36 являются составной частью газеты «Коммерсантъ» Рег. №01243 22 декабря 1997 года. Распространяются только в составе газеты.
Коммерсантъ

Guide

Итоги года

ЛИЗИНГОВЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ

осталось только выбрать

ЛИЗИНГ автотранспорта, спецтехники, оборудования и недвижимости

НАДЕЖНО, ПРОСТО

реклама

Балтийский лизинг

Мы работаем
по всей России!

ООО «Балтийский лизинг»
Филиал в г. Воронеж:
ул. Свободы, д. 14, оф. 808, 809
тел. (473) 202 73 75

Дополнительный офис в г. Курск
ул. Радищева, д. 7
тел. (4712) 73 05 97

www.baltlease.ru

При заключении договора лизинга также индивидуально согласовываются иные условия оказания услуг, влияющие на сумму расходов, которую понесет лизингополучатель: срок лизинга, размер первого (авансового) платежа, интенсивность возмещения в составе лизинговых платежей расходов на приобретение предмета лизинга, удорожание, выбор страхователя, страховщика, балансодержателя предмета лизинга, стороны, на имя которой регистрируется предмет лизинга. Данное предложение не является офертой.

АНДРЕЙ ЦВЕТКОВ,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

ЯБЛОКИ ЗАДОРА

«Что? Тяжелый? Да вы что? А я вам хочу сказать, Белгородчина завершает 2015 год успешно. Вам нравится такая новость? Мне тоже», – с такого обращения начал в самом конце декабря пресс-конференцию губернатор Белгородской области Евгений Савченко. Его оптимизму не надо завидовать. Господин Савченко остался самым опытным из глав регионов Черноземья (и вторым по этому показателю среди руководителей субъектов в стране). При этом слухи о его уходе на пенсию в прошлом году возникали с завидным постоянством, да вот прямо сейчас они, возможно, кем-то вновь обсуждаются.

Но губернатор на своей волне, и перед самым Новым годом во время встречи с президентом Владимиром Путиным вновь получил положительную характеристику: «Вверенный вам регион традиционно держит весьма высокую планку по основным направлениям развития. Чем порадуете?» «Только порадуем, других вариантов у меня нет», – заверил губернатор согласно цитате, приведенной его пресс-службой. Далее последовал «небольшой отчет о проделанной работе». В числе прочего похвалился господин Савченко «проектами по импортозамещению»: «Теплицы – взяли курс на 500 га... Садоводство – в этом году заложили почти 1 тыс. га. Великолепные результаты, никаких проблем нет. Проект тоже по импортозамещению – перерабатывающий молочный комплекс. Немецкая фирма "Хохланд" в этом году запустила производство сыра из нашего, естественно, молока».

Думаю, далеко не каждый из губернаторов мог бы рассчитывать на похвалу при встрече с президентом в кризисный год, и совсем единицам есть чем гордиться по итогам 2015-го. Но господин Савченко, действительно, может себе позволить похвалу. Спросите большинство предпринимателей региона. И пусть согласно официальным данным Минфина на 1 декабря 2015-го объем госдолга Белгородской области самый высокий среди соседей – 44,1 млрд руб. (у Воронежской – 30,7 млрд руб., Курской – 6,2 млрд руб., Липецкой – 19,9 млрд руб., Орловской – 13,7 млрд руб. и Тамбовской – 11,7 млрд руб.), эффективность расходования этих средств, думается, была одной из самых высоких в Черноземье. А именно этот показатель позволяет главам регионов строить оптимистические планы и призывать бизнес к смелым переменам, буквально заставлять возводить сотни гектаров новых теплиц и высаживать тысячи саженцев молодых яблонь. Вот бы этот оптимизм в регионах не кончался... ■

↑ КОЛОНКА РЕДАКТОРА

ФОТО НА ОБЛОЖКЕ: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ЧЕРНОЗЕМЬЕ ПОБОРОЛО ТРЕНД

В КРИЗИСНОМ 2015 ГОДУ РЕГИОНЫ ЧЕРНОЗЕМЬЯ СТОЛКНУЛИСЬ С ТЕМИ ЖЕ ПРОБЛЕМАМИ, ЧТО И ДРУГИЕ СУБЪЕКТЫ РФ, – УРЕЗАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ, СНИЖЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПАДЕНИЕ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ. НО ПО БОЛЬШИНСТВУ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СУБЪЕКТАМ МАКРОРЕГИОНА УДАЛОСЬ ПРЕВЫСИТЬ СРЕДНЕРОССИЙСКИЕ ДОСТИЖЕНИЯ. ОЛЕГ МУХИН

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ: ПОСТУПАТЕЛЬНЫЙ РОСТ Итоги социально-экономического развития Воронежской области в 2015 году руководитель областного департамента экономразвития Анатолий Букреев подвел на нескольких встречах с губернатором Алексеем Гордеевым. «Несмотря на сложную макроэкономическую ситуацию, внутренние региональные параметры развития области на фоне замедления российской экономики в 2015 году складывались достаточно благоприятно», – отмечали в облправительстве по итогам этих встреч. В частности, рост промышленного производства составил по итогам года 103%. В целом произошел рост объемов производства и доходов предприятий (в первую очередь – в отраслях, связанных с экспортом продукции), и по итогам года рост прибыли предприятий составил 39,5% (по РФ – 6,6%).

В результате региону в кризисный год удалось сохранить положительную динамику поступлений в региональный бюджет. Собственные доходы областного бюджета в 2015 году были исполнены в полном объеме (100,2% к плану) и, по предварительному отчету, составили 55,5 млрд руб. (102,5% к уровню 2014 года). Рост налоговых доходов к уровню 2014 года составил 2,2%. Он был обеспечен в основном налогом на прибыль (рост на 9,8% к уровню 2014 года) и транспортным налогом (на 20,1%).

Небольшая положительная динамика заметна во всех ключевых для области сферах. Несмотря на не самые благоприятные погодные условия, в сельском хозяйстве произошел рост на 1,1%. Прежде всего он обусловлен развитием мясного и молочного кластера. Объемы производства мяса выросли на 10% к уровню 2014 года, молока – на 7%. Темп роста поголовья крупного рогатого скота в сельхозорганизациях за 11 месяцев 2015 года составил 3,7% (по России – 98,2%). Такие показатели дают основания полагать, что по приросту поголовья КРС и производству молока регион останется в числе лидирующих в РФ.

Инвестиционный рост по всем отраслям составил 4% – по словам господина Букреева, это также один из самых высоких показателей в стране. В жилищном строительстве рост за 11 месяцев составил 22,9%, в сфере услуг – 1,5%. Регистрируемая безработица «находится в наилучшем положении за все время наблюдения с начала 90-х годов», заявляют в облправительстве: по итогам года она составила 1,1%. Уже второй год в области фиксируют увеличение численности населения.

Валовой региональный продукт по итогам 2015 года должен увеличиться на 0,6%, а среднегодовые темпы роста ВРП в 2016–2018 годах оцениваются на уровне 3% (в целом по РФ – 1,7%). «Самым проблемным направлением» господин Букреев назвал высокую инфляцию. Впрочем, Минэкономразвития считает высокоинфляционную волну 2015 года краткосрочной, в связи с чем ждет восстановления роста реальных доходов населения и, как следствие, потребительского спроса и розничного товарооборота. В Воронежской области рост реальных доходов населения в 2016 году может составить 1,2%, отметил господин Букреев.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ: РОСТ ВОПРЕКИ КРИЗИСУ В минувшем году Белгородской области удалось нарастить показатели почти по всем направлениям региональной экономики. Выступая на недавней пресс-конференции, губернатор Евгений Савченко констатировал, что год для региона «завершился хорошо». →

АЛЕКСАНДР МИРИДОНОВ

ВОРОНЕЖСКИЙ ГУБЕРНАТОР АЛЕКСЕЙ ГОРДЕЕВ (СПРАВА) ОЖИДАЕТ ПО ИТОГАМ ПРОШЛОГО ГОДА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РОСТ В РЕГИОНЕ – НЕ МЕНЕЕ 4%

СТАТИСТИКА

Традиционно высоких результатов область добилась в агропромышленном комплексе. В 2015 году валовое производство продукции АПК, по предварительным данным, впервые должно превысить 200 млрд руб. Общая прибыль сельхозорганизаций региона в 2015 году должна составить порядка 45 млрд руб. – «немного выше», чем в 2014-м. Причинами роста показателей господин Савченко назвал «упорную работу коллективов», «господдержку из федерального и регионального бюджетов более чем в 13 млрд руб.» и «реализацию программы биологизации земледелия». Урожай зерновых составил 3,162 млн т – третий результат в истории региона. В животноводстве всеми категориями хозяйств произведено более 1,6 млн т свинины и птицы – «более чем по одной тонне на каждого жителя». Область вновь занимает третье место в ЦФО по производству молока – оно до конца года должно составить 530 тыс. т при надое в 6,25-6,3 т на корову. В регионе действует почти 60 га «современных теплиц», до конца года планируется собрать более 21 тыс. т овощей защищенного грунта. В 2016 году предполагается начать возведение еще порядка 100 га теплиц.

Валовой региональный продукт, по словам господина Савченко, должен вырасти не менее чем на 3%, а промышленный рост может достигнуть 4% при 2% годом ранее. Рекордных показателей добился регион в строительстве: впервые ввод жилья на одного жителя преодолел рубеж в 1 кв. м – «один из самых лучших показателей в РФ». Перевыполнена программа дорожного строительства: при плане в 5,5 млрд руб. вложено 8,5 млрд руб., построено и отремонтировано более 400 км дорог. В консолидированный бюджет области собрано на 6 млрд руб. (на 10%) больше налогов, чем годом ранее. При этом господин Савченко признал высокий внешний долг, но отметил «улучшение его структуры» за счет замены части банковских кредитов государственными. Общий объем инвестиций в регион в 2015 году составил почти 40 млрд руб.

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ: ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИННОВАЦИИ Рост инвестиций в экономику Липецкой области в 2015 году оказался выше среднероссийского – он составил 3%: всего в регион привлечено 69,1 млрд руб. По итогам 11 месяцев 2015 года в регионе был зафиксирован резкий рост производства инновационной промышленной продукции – на 31,6%. Темп роста промпроизводства в целом остался невысоким (1%), но отгрузка промышленной продукции выросла на 18,2% (508,8 млрд руб.). При этом именно промышленность стала локомотивом импортозамещения в регионе: налажен выпуск новой продукции в ОАО «Гидропривод», ОАО «ЛОЭЗ "Гидромаш"», АО «Энергия» и ряде других предприятий.

В особой экономзоне «Липецк» было запущено три завода – ООО «Техна» (производство современных систем ограждения периметра и клеточного оборудования), ООО «Триотт Липецк» (сельскохозяйственное оборудование), ООО «АББ Электрооборудование» (производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры). Всего региональные и федеральная ОЭЗ Липецкой области обеспечили производство продукции на 7,8 млрд руб.

ГЛАВА РЕГИОНА ПРИЗНАЛ ВЫСОКИЙ ВНЕШНИЙ ДОЛГ, НО ОТМЕТИЛ «УЛУЧШЕНИЕ ЕГО СТРУКТУРЫ» ЗА СЧЕТ ЗАМЕНЫ ЧАСТИ БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ

(рост год к году на 20%). Также в минувшем году было создано три индустриальных промпарка – «Созидатель» (Елец), «Кузнецкая слобода» (Лебедянь) и «Рождество» (Краснинский район). В каждом из них заявлено уже не менее пяти потенциальных резидентов.

В 2015 году в ОЭЗ «Липецк» было зарегистрировано пять новых резидентов: немецкое ООО «Виссманн Липецк» (производство отопительного и холодильного оборудования, объем инвестиций – 1,1 млрд руб.), американское ООО «Кемин Индастриз (Липецк)» (производство кормов и пищевых добавок, 1,3 млрд руб.), российское ООО «Липецкий полиграфкомбинат» (производство упаковочных материалов, 7,4 млрд руб.), российско-корейское ООО «Энкей Рус» (производство баллонов высокого давления для газов, 3,4 млрд руб.) и польское ООО «МКРП-Липецк» (производство систем пассивной противопожарной защиты, 287,4 млн руб.). Участниками особых экономических зон регионального уровня в 2015 году стали 11 новых инвесторов с объемом инвестиций 20,5 млрд руб.

Вторая ключевая для региона отрасль – сельское хозяйство – по итогам 11 месяцев 2015 года показала рост на 4%. Объем валовой продукции сельского хозяйства достиг 92 млрд руб. с ростом в 4% к соответствующему периоду прошлого года. По предварительным данным, произведено 2,6 млн т зерна (102% к 2014 году), 4 млн т сахарной свеклы (рост в 1,6 раза), 796 тыс. т картофеля (114%), 380 тыс. т подсолнечника (рост в 1,4 раза). Получен рекордный урожай овощей – 177 тыс. т (112%). Производство мяса на сельхозпредприятиях увеличилось на 12% и составило 279 тыс. т, на сельхозпредприятиях рост составил 13%, в том числе по свинине – 4%, мясу птицы – 22%. Всего в агропромышленном комплексе региона в 2015 году реализовывалось 27 крупных проектов, объем инвестиций по которым только в 2015 году составил около 15 млрд руб.

Строительный сектор региона за 11 месяцев ввел в эксплуатацию 852,3 тыс. кв. м жилья – рост на 6,1% к аналогичному уровню 2014 года. В рамках региональных жилищных программ улучшили свои жилищные условия 896 семей. Оборот розничной торговли в регионе за 11 месяцев снизился и составил 195 млрд руб. (94% к уровню 2014 года), но сектор общественного питания показал рост на 3% до 5,8 млрд руб. Инфляция в регионе составила 12,1% при 12,9% по России в целом. Среднедушевые денежные доходы без учета инфляции выросли на 8,8%, с учетом инфляции снизились на 5,9%. Уровень регистрируемой безработицы остается на уровне 0,6%.

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: УКРЕПЛЕНИЕ ТРАДИЦИОННЫХ ОТРАСЛЕЙ Ключевая для Тамбовской области промышленная отрасль в 2015 году продолжила рост, при этом наибольшие его темпы наблюдались в традиционных для региона производствах. При общем индексе промпроизводства в 105% аналогичный показатель в добывающих производствах составил 106,0%, в производстве электрооборудования – 126%, кожи и обуви – 197%, текстильном и швейном – 106,8%. Между тем производство электроэнергии, газа и воды снизилось за год на 4%.

В пищевой и перерабатывающей промышленности индекс физического объема производства составил 112%. Высокий показатель обусловлен ростом выработки свекловичного сахара на 26%, производства мяса и субпродуктов – в шесть раз (в том числе за счет запуска проекта «Тамбовский бекон»), сыров – в 1,3 раза, спирта – на 13,4%, водки – в 2,1 раза, комбикормов – на 7,3%. Стоимость произведенной в регионе продукции сельского хозяйства составила в 2015 году 132 млрд руб. – на 7% больше, чем годом ранее (в среднем по РФ этот показатель также вырос, но лишь на 1,4%). Впрочем, 57% от этой суммы все еще приходится на растениеводство с низкой добавленной стоимостью. Зато в минувшем году регион получил высокий урожай сахарной свеклы (4,1 млн т), а также рекордный урожай зерновых и зернобобовых культур (3,3 млн т, на уровне 1973 года) и картофеля (766,7 тыс. т). Рост в животноводстве пока невелик – всего 1%.

Строительная отрасль Тамбовской области также продолжила рост: ввод жилья в 2015 году составил 800 тыс. кв. м – на 3,8% больше, чем годом ранее. В сфере потребрынка улучшился показатель обеспеченности торговыми площадями: теперь он составляет 624,8 кв. м на тысячу жителей при норме в 485 кв. м. В Тамбовской области, как и в Воронежской, по итогам 2015 года отмечается положительная динамика поступлений налоговых и неналоговых доходов – рост составил 16%, в результате чего поступления выросли до 28,849 млрд руб. (на 3,965 млрд руб.). Это позволило нивелировать уменьшение безвозмездных поступлений из федерального бюджета, объем которых в минувшем году составил 3,085 млрд руб. По словам губернатора Александра Никитина, причиной промышленного роста стала «своевременно проведенная модернизация», особенно в сфере пищевой промышленности – она обеспечила более 50% промпроизводства ре-

ГЛЕБ ЩЕЛКУНОВ

ПО ОЦЕНКЕ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДЧИНЫ ЕВГЕНИЯ САВЧЕНКО (СПРАВА), В ПРОШЛОМ ГОДУ В РЕГИОН ИНВЕСТИРОВАНО ПОЧТИ 40 МЛРД РУБЛЕЙ

ЛИПЕЦКИЙ ГУБЕРНАТОР ОЛЕГ КОРОЛЕВ МОЖЕТ ГОРДИТЬСЯ РОСТОМ ПРОИЗВОДСТВА ИННОВАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ В РЕГИОНЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 30%

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

гиона. Регион в 2015 году произвел 12% российского сахара, более 7% спирта, почти 18% нетканых материалов и 25% красителей.

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ: ДОТАЦИИ ПО ЗАСЛУГАМ Основным драйвером роста экономики Курской области в 2015 году традиционно выступило сельское хозяйство. Несмотря на неблагоприятные погодные условия, область стала одной из лучших в ЦФО по сбору зерна (3,6 млн т) и сахарной свеклы (3,4 млн т). После ввода тепличного комплекса «Сейм-Агро» и тепличного комбината «Агропарк» фактически решена задача обеспечения жителей региона овощами в круглогодичном режиме. Началась закладка садов интенсивного типа – более 30 га заложено в Обоянском, Курском и Беловском районах. Активно наращивает регион производство мяса: сейчас по этому показателю область занимает второе место в ЦФО, полностью обеспечивая себя свининой и птицей. По производству молока, а также численности КРС регион находится на шестой позиции в ЦФО. Область также остается российским лидером по стоимости минимального набора продуктов питания.

В бюджет Курской области по-прежнему поступали существенные федеральные дотации: при общих доходах в 51,4 млрд руб. 12,6 млрд руб. (почти 25%) составили дотации из казны государства. Поступления налоговых и неналоговых доходов сохраняются на уровне чуть менее 40 млрд руб. По словам губернатора Александра Михайлова, пищевая и перерабатывающая отрасли региона в минувшем году показали рост на 11%. Внешнеторговый оборот в этой сфере значительно сместился в сторону экспорта – ввозились лишь овощи, фрукты и ягоды. Объем производства мяса в регионе в 2015 году составил 425 тыс. т – на 37 тыс. т больше уровня 2014 года. Строительный комплекс региона в 2015 году продемонстрировал пятипроцентный рост: построено и введено в эксплуатацию порядка 500 тыс. кв. м жилья. Данные о динамике реальных доходов населения в области не раскрывают, но уровень регистрируемой безработицы составил 1,1%.

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: В ОБЩЕРОССИЙСКОМ РУСЛЕ В Орловском облправительстве отмечают, что прошедший год был для области достаточно сложным. Наиболее отстающий в экономическом отношении субъект макрорегиона снизил основные показатели, но при этом в целом в России некоторые из них упали еще значительнее. Так, в 2015 году индекс промышленного производства в Орловской области составил 98,0% при показателе в РФ 96,6%. В обрабатывающих производствах индекс промпроизводства составил 99,3% (по РФ – 94,6%). В то же время производство и распределение электроэнергии, газа и воды составило 90,8% к 2014 году (по РФ – 98,4%). Рост производства к 2014 году произошел в сфере пищевой продукции (109,4%), химического производства (121,3%), выпуска электрооборудования (103,7%). Значительное снижение индекса промышленного производства произошло в текстильном и швейном производстве (на 23%); производстве кожи и обуви (на 26%); целлюлозно-бумажном производстве (на 12%); выпуске резиновых и пластмассовых изделий (на 15,4%). Впрочем, в облправительстве подчеркивают, что доля этих видов деятельности «незначительна» и «в совокупности составляет 1,7% в общем объеме обрабатывающих производств». В модернизацию промышленных предприятий региона в 2015 году было вложено 6,5 млрд руб.

Региональные власти «основой для дальнейшего экономического роста Орловской области» видят создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Серп и молот». Впрочем, в Минэкономразвития пока официально не одобрили эту идею. В агропромышленном комплексе региона в 2015 году индекс производства составил 95,1%. Выпуск продукции растениеводства снизился на 6,2%, животноводства – на 2,3%. Намолочено зерновых и зернобобовых 2,7 млн т (86% год к году), в целом урожайность снизилась из-за неблагоприятных погодных условий почти на четверть, но повысилась по отдельным культурам. Производство картофеля в 2015 году увеличилось на 23,6%, овощей – на 7,3% к уровню прошлого года. В 2015 году в регионе накопано более 1,7 млн т сахарной свеклы, 443,6 тыс. т картофеля, собрано 82,4 тыс. т овощей. В сельхозорганизациях за 2015 год производство мяса крупного рогатого скота на убой увеличилось в 1,7 раза, овец – на 12,7%, птицы – на 37,9%. Производство свинины снизилось на 19,2%, но по-прежнему остается преобладающим в структуре мясного производства региона. Снижение производства молока в хозяйствах всех категорий за январь-декабрь 2015 года на 4,6% к уровню прошлого года произошло за счет уменьшения показателя в хозяйствах населения – на 15,9%. Производство яиц в области в 2015 году к уровню прошлого года снизилось во всех видах хозяйств, при этом в хозяйствах населения по-прежнему получают более 85% яиц.

Инвестиции Орловской области в основной капитал составили более 30 млрд руб. (незначительный рост к 2014 году). Наиболее крупные инвестпроекты реализовывали ООО «Знаменский СГЦ», агропромышленный холдинг «Мираторг», ООО «Агро-Альянс», ООО «Керама Марацци», ЗАО «Санофи-Авентис Восток», ООО «Агропромышленная компания "Кумир"».

В строительстве региона в 2015 году было выполнено работ на 13,23 млрд руб. – 78,4% в действующих и 75,8% в сопоставимых ценах к 2014 году. Снижение объемов строительных работ власти объясняют «снижением деловой активности строительных организаций в связи с высоким уровнем инфляции и процентных ставок по кредитам». Ввод жилья составил 391,6 тыс. кв. м – 83,5% к уровню 2014 года. Оборот розничной торговли в товарной массе составил 94,9% к показателю 2014-го. Инфляция на потребительском рынке региона в декабре 2015 года составила 112,8% к декабрю предыдущего года. Реальное содержание среднедушевых денежных доходов в январе-ноябре 2015 года относительно января-ноября 2014 года составило 97%.

В целом регионам Черноземья в 2015 году удалось выйти на экономические показатели выше ожидаемого уровня, отмечают власти сразу нескольких регионов. На фоне уменьшений дотаций из федерального бюджета субъектам удалось увеличить собираемость налоговых и неналоговых доходов – прежде всего за счет отчислений из традиционных сфер АПК и промышленности. Исходя из отчетов регионов, в 2016 году можно прогнозировать сохранение ВРП областей Черноземья – с учетом превышения ими в 2015 году ключевых среднероссийских показателей при выдвигаемых Минэкономразвития и ЦБ прогнозах о снижении ВВП России в целом примерно на 1%. Впрочем, прогнозы федеральных структур во второй половине 2015 года пересматривались чаще одного раза в квартал и еще могут претерпеть значительные изменения, а ряд негативных макроэкономических факторов с отложенным влиянием (уменьшение запасов готовой продукции, снижение покупательской способности и др.) пока не проявили себя в полной мере. ■

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ПО СЛОВАМ ТАМБОВСКОГО ГУБЕРНАТОРА АЛЕКСАНДРА НИКИТИНА, ПРИЧИНОЙ ПРОМЫШЛЕННОГО РОСТА В ПРОШЛОМ ГОДУ СТАЛА «СВОЕВРЕМЕННО ПРОВЕДЕННАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ»

«КОГДА ОДНИ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКРЫВАЮТСЯ, ОТКРЫВАЮТСЯ НОВЫЕ»

В 2015 ГОДУ КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ВОШЛА В ЧИСЛО РЕГИОНОВ, СУМЕВШИХ НАРАСТИТЬ ПОКАЗАТЕЛИ В ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЯХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ, – В ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ. ГЛАВА РЕГИОНА АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ РАССКАЗАЛ GUIDE ОБ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ФИНАНСОВЫХ ДОСТИЖЕНИЯХ ОБЛАСТИ И ПОДЕЛИЛСЯ СВОИМ ВИДЕНИЕМ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.

Guide (G): Вы человек, давно находящийся у власти и сталкивавшийся с разными кризисами в российской экономике. Как можете оценить сегодняшнюю макроэкономическую ситуацию?

Александр Михайлов (А.М.): Оснований для панических настроений нет. Да, сложности в экономике обострились, но этого следовало ожидать. Последние десятилетия наша экономика была очень существенно ориентирована на сырьевые добывающие отрасли, серьезного внимания реальным секторам промышленности не уделялось.

Истоки многих наших нынешних проблем лежат еще в 90-х годах. Тогда я был депутатом Госдумы и находился в оппозиции к правительству и президенту Борису Ельцину: я не соглашался с теми, кто призывал государство уйти из экономики. В России переход к рыночной экономике был совершен авантюрно, хотя параллельно Китайская Народная Республика совершила удачную эволюцию и смогла сохранить свои достижения.

Нынешняя международная изоляция тоже связана с потерей ряда партнеров. Теперь нужно активнее работать с новыми. Хороша идея БРИКС, но если бы она не осталась формальностью, а работала реально, то мы бы не почувствовали санкций в полной мере. Поражает, что о вопросах импортозамещения начали говорить только с началом санкций. А этим нужно заниматься постоянно! Санкции не страшны диверсифицированной экономике, даже несмотря на то что ни одна страна не сможет прожить изолированно.

G: Насколько удачным был 2015 год для Курской области?

А.М.: Курская область выглядит по итогам года неплохо. По промышленности у нас рост на 4,2% при снижении этого показателя в целом по стране на 3,4%. По развитию промышленности мы остаемся в пятерке лучших в стране. Во время сумасшедших реформ 90-х потеряли примерно полтора десятка предприятий, но ввели почти 30 новых производств. Развиваем сотрудничество с Минпромторгом: подписано соглашение, министерство одобрило 22 наших проекта по импортозамещению.

Неплохо смотрится регион и в сфере сельского хозяйства. В аграрном секторе динамика по отношению к предыдущему году составляет 101%, а в пищевой и перерабатывающей отрасли – 110,2%. Начиная с 2006 года объем инвестиций в эту отрасль превысил 60 млрд руб. Мы продолжаем реализацию крупных инвестиционных проектов по строительству животноводческих комплексов, комбикормовых заводов, теплиц, перерабатывающих цехов и не собираемся останавливаться, хотя и сейчас Курская область по абсолютному большинству позиций может полностью кормить себя и поставлять продукты в другие регионы. В прошлом году, по предварительным оценкам,

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ: «Я НЕ ЛЮБИТЕЛЬ ГАДАТЬ НА КОФЕЙНОЙ ГУЩЕ»

куряне вывезли продовольствия более чем на 35 млрд руб., ввозим вдвое меньше – в основном овощи, фрукты и ягоды. Этими направлениями будем активно заниматься, чтобы стать самодостаточными по всем позициям. По валовому сбору зерна и сахарной свеклы Курская область прочно закрепилась в первой шестерке российских регионов. Подтянулись хорошо по мясу – занимаем второе место в ЦФО, объем производства мяса в 2015 году составил 437,1 тыс. т, или с ростом к предыдущему году на 15%, молока получено 310 тыс. т. По данному показателю, а также по численности КРС регион находится на шестой позиции в ЦФО. Выработано сахара 357,5 тыс. т. Сейчас доля промышленности в ВРП региона составляет 41%, АПК – 20%.

G: А каким вы видите идеальное соотношение?

А.М.: Я считаю, что в таких индустриально-аграрных регионах, как наш, на сельское хозяйство и промышленность должно приходиться поровну – по третьей части ВРП.

G: Какими вы видите взаимодействие с бизнесом в кризисных условиях?

А.М.: Нужно иметь в виду, что в любой области, в том числе в нашей, есть серьезный бизнес, заинтересованный в развитии региона, а есть «калифы на час». Надо больше привлекать инвесторов к решению социальных и кадровых проблем. И хорошие примеры у нас есть – так, благодаря эффективной социальной политике «Металлоинвеста» за последние несколько лет совершенно преобразился город Железногорск.

G: Смогла ли сохранить высокую динамику последних лет строительная отрасль?

А.М.: В целом да. В строительном комплексе в прошлом году сработали с ростом на 5% к установленному программному показателю: построено и введено в эксплуатацию 537,5 тыс. кв. м жилья. Сегодня стоимость квартир в нашем регионе одна из самых низких в стране.

Курская область также занимает седьмое место в России по уровню реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Выполнены и все запланированные мероприятия по программе устойчивого развития сельских территорий – на эти цели было направлено из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников более 260 млн руб.

G: А удалось ли сохранить низкую стоимость потребительской корзины в условиях кризиса?

А.М.: Да, область продолжает лидировать в России по этому показателю. У нас стоимость минимального набора продуктов питания составляет 2,867 тыс. руб. по итогам декабря при среднероссийском показателе 3,589 тыс. руб. Среднемесячная зарплата за последние три года выросла почти на треть и, по оценке, составила в 2015 году 24 тыс. руб. Среднедушевые денежные доходы населения увеличились на 37% – до 25,8 тыс. руб. Уровень регистрируемой безработицы в настоящее время не превышает 1,2%.

G: Поделитесь своим видением предстоящих выборов в Госдуму. На них как-то отразятся нынешние условия или это будет обычная кампания? Кого бы вы хотели видеть в Госдуме от региона?

А.М.: Знаете, я не любитель гадать на кофейной гуще. Думаю, что «чернухи» в прессе будет меньше: и бюджеты у пиарщиков «пожиже», и ситуация в стране к раздраю не располагает – все насмотрелись на Украину. А что касается курян, которых хотел бы видеть в парламенте, то важно, чтобы это были люди с высокой работоспособностью, практики, реалисты, прагматики, деловитые, патриотично настроенные, достойные по своим человеческим и моральным качествам. Не думаю, что наши люди будут наступать на ржавые грабли и голосовать за демагогов, а не за людей дела.

G: Как изменилась за последние полгода ситуация с приграничным сотрудничеством в плане взаимодействия российских и украинских компаний?

А.М.: Конечно, ситуация изменилась, вы это прекрасно знаете. Тот же проект «Еврорегион "Ярославна"» заморожен не по нашей вине. Если раньше украинская делегация на Курской Коренской ярмарке была одной из самых представительных и многочисленных, то теперь официальной украинской делегации там нет, им запретили ездить к нам. Но связи на уровне предприятий сохраняются. Рад, что промышленники понимают важность общения.

G: Но, например, не так давно Служба безопасности Украины запретила ввоз в страну продукции курской кондитерской фабрики «Конти» – с учетом того, что все украинские активы компании находятся на территории самопровозглашенной ДНР...

А.М.: Теперь головное предприятие компании «Конти-Рус» физически находится и зарегистрировано в Курске. Деловые связи с украинскими партнерами, насколько меня проинформировали, прерваны, но хотелось бы верить, что не навсегда. А курская фабрика продолжает работать. Когда одни возможности закрываются, открываются новые. «Конти-Рус» в этом году открыла новую линию по производству мягкого бисквита, расширила ассортимент и рынок сбыта, в том числе за рубежом. Курские конфеты закупают сейчас Азербайджан, Туркменистан, Кыргызстан, Казахстан, Грузия, Молдова, Армения, Эстония, Монголия. В 2015 году «Конти-Рус» увеличила долю экспорта в такие страны, как Индия, Германия, Великобритания, Китай и США, более чем на 10%. Большая работа проведена по импортозамещению сырья: импорт сырьевых компонентов снизился с 30 до 20%, в неглазированной продукции – до 5%. Словом, никто в Курске не рыдает по поводу санкций украинских властей.

G: Принятый на 2016 год бюджет Курской области выгодно отличается от бюджета-2015 снижением дефицита. За счет чего удалось этого добиться? Федеральный центр держит курс на жесткую экономию, а дотаций в регионы поступает все меньше...

А.М.: Прагматичная, предельно аккуратная финансовая политика позволила нам снизить заимствования и получить «бонус» от Минфина: удалось заменить дорогие банковские кредиты со ставкой 12–15% на государственные с минимальной ставкой в 0,1%, что было дозволено очень немногим. «Высвободившиеся» миллионы мы смогли направить в социально значимые отрасли: образование, здравоохранение, культуру, спорт. У нас на протяжении последних лет наблюдается положительная динамика поступлений налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет региона.

Если в 2010 году в казну поступило 27,5 млрд руб. налоговых и неналоговых платежей, то по итогам 2015 года – 38,5 млрд руб., или с ростом в 1,4 раза к 2010 году, а к прошлому – на 9,8%.

G: С точки зрения 15-летнего стажа руководства регионом скажите, насколько усложнились за это время задачи, стоящие перед губернаторами? Сложней или легче вам стало доносить свои проблемы до руководства страны?

А.М.: Безусловно, и задачи усложнились, и законодательное поле страны значительно изменилось. Но нельзя сказать, что нас стали больше или меньше слушать. Диалог ведется постоянно, и проблемы решаются в рабочем режиме.

Беседовал Олег Мухин

В лучших местах

с газетой «Коммерсантъ»

16+

реклама

* эти заведения покупают газету для вас

Орел

Кромское шоссе, 4;
(4862) 44-01-94

Тамбов

ЛИПЕЦК / ОТЕЛИ
Лагуна | пл. Мира, 1д; (4742) 51-78-15
Mercure | пл. Театральная, 3; (4742) 30-00-00
ЛИПЕЦК / РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
ILpesto | пл. Театральная, 3; (4742) 30-00-00
Giusto | ул. Ленина, 5; тел.: (4742) 27-57-73
ЛИПЕЦК / БИЗНЕС-ЦЕНТР
Виктория | пр. Победы, 29; (4742) 77-03-03

Липецк

Курск

КУРСК / ОТЕЛИ И ГОСТИНИЦЫ
Престиж | Ендовищенская, 13; (4712) 74-11-12
Аврора, гост.комплекс | Сумская, 9; (4712) 39-09-00
КУРСК / РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
Невский, в гост. комплексе Аврора | (4712) 39-09-17

Воронеж

ВОРОНЕЖ / ОТЕЛИ И ГОСТИНИЦЫ
Арт-отель | Дзержинского, 5б; (473) 2399-299
АМАКС Парк-отель | Московский пр., 145; (473) 273-99-75
Benefit Plaza | Вл. Невского, 29; (473) 269-58-99
Дегас, отель | Пятницкого, 65А; (473) 210-0-110
Петровский пассаж | 20 лет ВЛКСМ, 54А; (473) 255-79-79, 255-60-70
Петровский, фитнес-отель | ул. Моисеева, 9А; (473) 220-42-10
Феникс | Кольцовская, 43; (473) 252-21-56
ВОРОНЕЖ / РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
Апраксин, ресторан отеля «Дегас» | Пятницкого, 65А; (473) 269-43-23
Balagan City, арт-шоу ресторан | Кольцовская, 35А; (473) 233-22-33
Burger House, пивной ресторан | Пушкинская, 5; (473) 251-95-59
Варибаси, японский ресторан | Театральная, 23; (473) 255-51-55
Венская кофейня | ТЦ Галерея Чижова; (473) 257-94-11
Via Bar Luskoni, ресторан | ТЦ Петровский пассаж; (473) 253-33-21
Гармошка, ресторан | Карла Маркса, 94; (473) 252-57-59
КинZa-Dza, ресторан | пр. Революции, 45; (473) 261-61-91
Лаффка, кафе-пекарня | БЦ «Премьер», Кольцовская, 10; (473) 202-55-58
Платонов, ресторан | Платонова, 4; (473) 239-63-63
Петровское, кафе | ул. Моисеева, 9А; (473) 220-42-10, 218-06-86
Portofino, ресторан | Дзержинского, 5Б; (473) 2399-299
Старый город, кафе | Пушкинская, 2; (473) 255-48-80
Sushi-MesTo, кафе | пл. Ленина, 15; (473) 239-57-57
Sea Salt, ресторан | ул. 25 Октября, 40г; (473) 239-58-68
Torro Grill, ресторан | Кирова, 6А; (473) 210-00-01
Fashion Place Angels, ресторан | Платонова, 4; (473) 239-63-63
El Chico, ресторан | Красноармейская, 52Д; (473) 200-88-66
ВОРОНЕЖ / МУЛЬТИПЛЕКС
Дубль два, кофейня в кинотеатре «СПАРТАК»; (473) 239-06-51
ВОРОНЕЖ / БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И КЛУБЫ
Галерея Чижова, бизнес-центр | Кольцовская, 35А; (473) 261-99-95
Солнечный, вертолетный клуб | Московское шоссе, 62: (473) 233-1999
LADY ANNE (космет.) | Платонова, 4; (473) 239-63-96
Дегас, SPA-центр | Пятницкого, 65А; (473) 269-43-53
ВОРОНЕЖ / СУПЕРМАРКЕТЫ И МАГАЗИНЫ
Гурмэ | К. Маркса, 49; (473) 255-21-06
Мир вкуса | Кольцовская, 46; (473) 252-02-33
Мир вкуса | Плехановская, 49; (473) 235-56-10
+IT, магазин | Кольцовская, 35А; (473) 255-21-06
Мужской вкус, магазин | Кольцовская, 35А; (473) 257-93-53
Desigual, магазин | Кольцовская, 35А; (473) 257-93-58
Marc O'Polo, магазин | Кольцовская, 35А; (473) 257-93-59
Tommy Hilfiger, магазин | Кольцовская, 35А; (473) 233-14-15
ВОРОНЕЖ / АЭРОПОРТ
международный аэропорт: (473) 255-54-89;
бизнес-центр: (473) 247-94-84

Белгород

БЕЛГОРОД / ОТЕЛИ И ГОСТИНИЦЫ
Белгород | Соборная площадь, 1; (4722) 32-14-46
Континенталь | Чумичева, 30; (4722) 424-888
БЕЛГОРОД / РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
Континенталь | Чумичева, 30; (4722) 424-333

Вы цените только качественную и актуальную информацию?

**Вы можете читать газету «Коммерсантъ»
не только дома или в офисе,
но и в отелях, ресторанах, кафе, клубах.
Мы всегда рядом с вами.**

Коммерсантъ

Новая экономная политика
Правительство готово поменять модель стимулирования экономического роста

Михаил Прохоров переводит зарубежные активы в Россию

Директора завода уволят за пожар на подлодке

Западные инвесторы увеличили в рублевые бумаги

У назначенного врио губернатора Ставропольского края Владимира Владимирова в запасе год для подготовки к выборам

Члены Совбеза ООН пошли на компромисс при согласовании резолюции по Сирии

По вопросам сотрудничества с «Коммерсантъ» в Черноземье обращайтесь в региональную редакцию по телефону в Воронеже: **8 (473) 239-09-76**

ФРУКТОВ МНОГО НЕ БЫВАЕТ

ДО 2015 ГОДА СООТНОШЕНИЕ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ И ИМПОРТНОЙ ФРУКТОВО-ЯГОДНОЙ ПРОДУКЦИИ В РОССИИ СОСТАВЛЯЛО, ПО ДАННЫМ МИНСЕЛЬХОЗА, 35 К 65%. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛОДОВО-ЯГОДНОЙ ПРОДУКЦИЕЙ ПО РЕКОМЕНДУЕМОЙ МЕДИЦИНОЙ НОРМЕ ЕЕ ОБЪЕМЫ ДОЛЖНЫ ДОСТИГАТЬ 10,7–11 МЛН Т. В МИНУВШЕМ ГОДУ НА РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО САДОВОДСТВА ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЫЛО ВЫДЕЛЕНО ОКОЛО 2 МЛРД РУБ. – В ПЯТЬ РАЗ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ГОДОМ РАНЕЕ. В 2016-М ГОСПОДДЕРЖКА МОЖЕТ ПРЕВЫСИТЬ 2,4 МЛРД РУБ. ВЕСОМАЯ ЧАСТЬ ВЛИВАНИЙ ОЖИДАЕТСЯ В РЕГИОНАХ ЧЕРНОЗЕМЬЯ. ВИКТОРИЯ ШЕВЧЕНКО

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

НА ИМПОРТ ПЛОДОВ И ЯГОД РОССИЯ ЕЖЕГОДНО ТРАТИТ БОЛЕЕ 50 МЛРД РУБЛЕЙ

САМОЕ ВРЕМЯ САЖАТЬ По данным Северо-Кавказского зонального научно-исследовательского института садоводства и виноградарства (ФГБНУ СКЗНИИСиВ), в 2014 году потребление плодов и ягод в России составило 5,8 млн т. Из них 2,8 млн т пришлись на импорт. На него было затрачено около 78 млрд руб., в том числе на импорт яблок – 14,5 млрд руб. Потенциал импортозамещения в продукции садоводства очевиден.

По данным экспертов, половина садов в России старше 30 лет, с высокорослыми деревьями. У них даже нормативная урожайность низкая – до 100 ц/га, а фактическая – вполовину меньше. «Средняя урожайность яблок до недавнего времени составляла около 40 ц/га – это ниже критического уровня», – подчеркивает заведующая кафедрой Мичуринского аграрного университета (Тамбовская область) Людмила Григорьева. При этом в Черноземье природно-климатические условия, по утверждению ученых, благоприятны для развития садоводства. Одной из главных задач сегодня становится закладка садов нового типа – с высокой плотностью посадки низкорослых сортов, способных давать урожай в 400–800 ц/га. Саженцы начинают плодоносить через три-четыре года. Для полноценного сада нового поколения нужен «разбег» в семь-десять лет.

В Воронежской области на реализацию программы «Развитие садоводства...» из федерального бюджета в 2015 году было выделено 111,3 млн руб. (в 2014-м – 46,1 млн руб.). Объем помощи садоводам из областного бюджета вырос с 9,7 млн руб. до 19,5 млн руб. По информации департамента аграрной политики региона, площади семечковых, косточковых насаждений и ягодников во всех категориях хозяйств области составляют порядка 19,5 тыс. га, из них плодоносящие – 15,2 тыс. га. Средняя урожайность – 80-85 ц/га, в крупных хозяйствах – свыше 100 ц/га. Валовой сбор в среднем за три последних года – около 120 тыс. т. Динамика омоложения воронежских садов обнадеживает: при годовом целевом показателе в 300 га в 2013-м было заложено 579 га многолетних насаждений, в 2014-м – 593 га, в первом полугодии 2015-го – 247 га.

Набирает популярность в регионе и выращивание ягод по интенсивной технологии (позволяет получать до 300 ц/га малины, ежевики, смородины). В департаменте отмечают, что выращиванием, переработкой ягод начинают заниматься и небольшие фермерские хозяйства. Пока обеспеченность фруктами и ягодами населения Воронежской области составляет 60-70% от потребности. В облправительстве рассчитывают, что предпринимаемые меры поддержки позволят уже к 2020 году полностью обеспечить регион собственной плодово-ягодной продукцией. Основными производителями яблок в субъекте являются ЗАО «Центрально-Черноземная плодово-ягодная компания» (входит в ТОП-5 российских компаний, специализирующихся на садоводстве), ЗАО «Острогожсксадпитомник», ООО «Новонадеждинское», ООО СХП «Донские сады», ЗАО «Фруктовое», ООО «Красинское».

ПО ДАННЫМ ЭКСПЕРТОВ, ПОЛОВИНА САДОВ В РОССИИ СТАРШЕ 30 ЛЕТ, С ВЫСОКОРОСЛЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ. У НИХ ДАЖЕ НОРМАТИВНАЯ УРОЖАЙНОСТЬ НИЗКАЯ

Глава «Острогожсксадпитомника» депутат облдумы Николай Гапоненко согласен, что «в Воронежской области идеальные почвенно-климатические условия для садоводства: регион находится на юге Центрального Черноземья, есть кадры и хорошие традиции». По его оценке, сегодня бизнесменам-садоводам оказывается весомая помощь и из федерального, и из регионального бюджетов. Увеличены субсидии на закладку интенсивных садов – 232,54 тыс. руб. из федерального и 40,7 тыс. руб. из областного бюджета на гектар. «Годом ранее эти цифры были в два раза меньше», – поясняет господин Гапоненко.

Амбициозные цели поставила перед собой Белгородская область. В предыдущие годы в регионе производилось ежегодно всего от 35 до 47 тыс. т плодов и ягод (42% от потребности населения), а урожайность фруктов в среднем была 66 ц/га. Губернатор Евгений Савченко летом прошлого года заявил, что у региона «есть все возможности в ближайшие десять лет организовать производство 1 млн т яблок – фактически треть всего яблочного импорта России». Эксперты считают этот план вполне осуществимым. Реализация программы «Развитие отрасли садоводства... в Белгородской области до 2026 года» нацелена на создание кластера, который за счет интенсификации процессов производства выведет на новый уровень отрасль. Предполагаемый объем инвестиций по программе – 62,4 млрд руб. Привлечь бизнесменов и заложить плодовые сады власти рассчитывают за десять лет.

Программой определено, что до 2019 года будут активизированы темпы закладки садов интенсивного типа и увеличена их площадь до 32 тыс. га. В 2014 году площади под многолетними фруктово-ягодными насаждениями составляли 3,25 тыс. га. По информации департамента АПК области, в 2015 году была заложена почти 1 тыс. га садов. Реализовано 28 садоводческих проектов общей стоимостью 2,3 млрд руб. При выходе на проектную мощность заложенных садов и ягодных плантаций будет произведено более 58 тыс. т плодов и ягод.

Одна из основных проблем, мешающих развитию садоводства в стране, – отсутствие «длинных» денег, необходимых на закладку сада, который начинает приносить прибыль только через пять-семь лет. На Белгородчине эту проблему намереваются решить за счет выпуска «яблочных» векселей под гарантии облправительства. По словам губернатора, вексель будет стоить около 2 млн руб. Власти гарантируют, что инвестор получит эти деньги по номиналу в течение срока окупаемости, а затем, когда сад уже вступит в фазу плодоношения, будет получать прибыль с одного гектара в размере стоимости 10 т яблок (по отпускным ценам осени 2015 года – около 25 тыс. руб. за тонну).

На Белгородчине работает крупнейший в ЦФО Корочанский плодопитомник, поставляющий саженцы всему региону. «Мы, прорабатывая проект, убедились, что тот же Корочанский район способен производить 500 тыс. т, а область в целом – до миллиона», – говорит Евгений Савченко. По расчетам облправительства, для реализации проекта нужно около 30 тыс. га садов – примерно 2% земли, принадлежащей в регионе агрохолдингам. Они уже подключаются к решению поставленной задачи. Заместитель генерального директора – директор по растениеводству и животноводству ГК «Агро-Белогорье» Николай Разуваев рассказал «G», что в структуре холдинга создано новое предприятие «Сады Белогорья». Оно занялось выращиванием яблок на 20 га в Яковлевском районе. «Успешная реализация проекта может мотивировать других участников рынка на создание новых мощностей. Сам проект "Сады Белогорья" также является масштабируемым. Высаженные 55 тыс. деревьев продемонстрировали хорошую приживаемость и сейчас развиваются в соответствии с нашими планами. При выходе на проектную мощность рентабельность проекта может составить до 40%. В перспективе возможно кратное увеличение созданных мощностей», – пояснил господин Разуваев. Сбор первого урожая планируется уже в 2017 году, выход на проектную мощность в 50 т/га с общим объемом яблок около 1 тыс. т ожидается в 2020–2021 годах.

По информации начальника департамента АПК Белгородской области Станислава Алейника, в программу по развитию садоводства включились еще два крупных игрока: в Краснояружском районе Краснояружская зерновая компания заложила 5 га сада, «Агрохолдинг Корочанский» – 25 га. Помимо холдингов к реализации масштабного проекта в области намерены привлекать и фермеров. «Важно не просто организовать крупные сады, а интегрировать их с интересами маленьких семейных ферм», – подчеркивает Евгений Савченко. По его словам, в ближайшие пять лет территории под садами будут увеличены и благодаря орошению на площади «не менее 100 тыс. га», для чего в регионе «берут на учет каждый пруд, каждый водоисточник». На орошаемых землях предполагается разместить «в первую очередь плодовые сады, ягоды, овощи». По словам главы Корочанского плодопитомника Виктора Городова, предприятие при необходимости может «быстро нарастить объемы производства посадочного материала». Однако, по мнению экспертов, полностью обеспечить саженцами запланированные региональной программой площади закладки новых садов ему одному не под силу.

В Липецкой области, по информации управления сельского хозяйства региона, под садами и ягодниками во всех формах собственности занято 15,8 тыс. га. В специализированных хозяйствах их площадь составляет 7,6 тыс. га, в плодоносящем возрасте находится 6,2 тыс. га. Обеспеченность населения ягодами и плодами собственного производства – 77%. Для увеличения этой цифры до 100% необходимо довести площади многолетних насаждений до 10 тыс. га, внедрить интенсивные технологии возделывания садов и ягодников, поясняет начальник сельхозуправления Олег Долгих. Вице-губернатор, курирующий АПК, Николай Тагинцев утверждает, что в садоводческой отрасли региона идут серьезные перемены: «По программе развития садоводства до 2020 года мы должны увеличить производство плодов и ягод до 110 тыс. т. Для этого разбиваются сады интенсивного типа с использованием капельного орошения и внедрением новых сортов на карликовых подвоях с уплотненной схемой размещения».

В 2013 году в хозяйствах области заложили 141,7 га многолетних насаждений, в 2014 году – 296,7 га, в 2015 году – 523,9 га. Опыт липецкой «Агрофирмы имени 15 лет Октября» летом прошлого года изучали ведущие садоводы России в ходе научно-практического семинара. Агрофирма наладила полный цикл производства – от выращивания посадочного материала до выпуска готовой продукции: натуральных соков, повидла, пюре, варенья и джемов в современной упаковке. Молодые сады обустроены по передовым технологиям, возведены современные хранилища, в переоборудование цеха по переработке в 2015 году фирма инвестировала 5 млн руб. По словам генерального директора компании Дмитрия Еремеева, в хозяйстве заложено почти 300 га садов по интенсивной технологии. В перспективе – 1 тыс. га.

По данным Росстата, на начало 2015 года во всех категориях хозяйств Курской области плодово-ягодные насаждения занимали 6,7 тыс. га, в том числе на сельхозпредприятиях и в хозяйствах – 3,6 тыс. га. Всего выращиванием данной продукции занимаются 13 компаний. В 2014-м в регионе был получен первый урожай в садах интенсивного типа общей площадью 17 га в Обоянском районе. В 2015 году заложено еще 43 га таких садов. По словам вице-губернатора по АПК Алексея Золотарева, в регионе ежегодно производится 40-50 тыс. т плодово-ягодной продукции при потребности около 100 тыс. т. В облправительстве рассчитывают, что госсубсидии помогут коренным образом изменить ситуацию в садоводстве.

«На закладку 1 га сада выделяется 200 тыс. руб. от государства, на 1 га ягодника – суммы финансирования еще больше. Этим делом очень выгодно заниматься, так как рентабельность – около 300%. Фермерские хозяйства, у которых есть небольшие площади, тоже должны включиться в это направление работы. Окупаемость всех затрат – три-четыре года», – подчеркнул Алексей Золотарев. Уже с 2016-го в регионе планируется ежегодно высаживать не менее 200 га молодого сада, а за пять лет посадить 1 тыс. га. На эту площадь ежегодно потребуется порядка 500 тыс. штук саженцев, областные власти надеются на собственное питомниководство на территории Обоянского района.

Администрация Тамбовской области в 2015–2017 годах планирует поддержать садоводов на 285 млн руб., в том числе 75 млн руб. предполагается выделить из регионального бюджета. По данным главы региона Александра Никитина, в 2015 году в рамках реализации государственной политики по импортозамещению на поддержку садоводства была выделена рекордная сумма: 186,5 млн руб. из федерального бюджета и 10,6 млн руб. – из областного. «По сравнению с 2014-м ставки по отдельным мероприятиям поддержки значительно выросли. Например, на закладку садов интенсивного типа ставки увеличены по сравнению с 2014 годом в 3,4 раза, на закладку плодовых питомников – в 10 раз, на работы по уходу за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями – в 9 раз. Субсидии на возмещение части затрат на раскорчевку выбывших из эксплуатации старых садов в возрасте более 30 лет увеличились в 2,4 раза», – пояснил глава региона. В 2015 году в области было заложено 693 га многолетних насаждений, в том числе 637 га садов интенсивного типа. Раскорчевано 286,2 га садов в возрасте более 30 лет, исчерпавших свои производственные возможности.

Как сообщили «G» в региональном управлении сельского хозяйства, в прошлом году в области было собрано почти 35 тыс. т фруктов и ягод при урожайности 54 ц/га – примерно 40% от потребности населения. К 2020 году планируется довести производство плодов и ягод до 83,3 тыс. т, обеспеченность населения региона фруктами и ягодами – до 84%.

На сегодня в области действует 11 специализированных садоводческих предприятий и одно КФХ. Начальник аграрного управления области Александр Аксенов полагает, что существующий в регионе дефицит ягод удастся преодолеть быстрее, чем недостаток фруктов: «Производство ягод является быстроокупаемым проектом. Так, к примеру, малина дает полноценный урожай уже на второй год. Мы надеемся на то, что в регионе больше хозяйств выйдут на уровень промышленного производства ягодных культур».

Орловская область пока заметно отстает от соседей по производству плодов и ягод. По данным Орелстата, площадь многолетних плодовых насаждений в хозяйствах всех категорий – 6,1 тыс. га, плодоносящих – 4,1 тыс. га. По предварительным данным, валовой сбор плодовых и ягодных культур в 2015 году остался на уровне предыдущего года – 25,2 тыс. т. Областной программой развития сельского хозяйства на 2013–2020 годы предусмотрено увеличение производства плодово-ягодной продукции до 40 тыс. т в год, а площади закладки многолетних насаждений – до 100 га в год. Губернатор Вадим Потомский охарактеризовал садоводство как «весьма перспективный бизнес, особенно в связи с введением санкций».

2016 год – самое время сажать сады в России, считает председатель Ассоциации садоводов России Игорь Муханин: «Спрос на продукцию великолепный, плюс солидная поддержка государства. Уже через пять-шесть лет можно будет собирать отличные урожаи».

ПЛОДОВО-ВЫГОДНОЕ ПРОИЗВОДСТВО Директор СКЗНИИСиВ Евгений Егоров полагает, что контрсанкции, принятые правительством РФ, и увеличение доли господдержки серьезно стимулируют развитие отрасли. Если в 2014 году объем субсидий в стоимости насаждения составлял в пределах 12%, то уже в 2015 году – 40%. Впервые в 2015 году всероссийская ассоциация садоводов добилась субсидий на развитие питомников. Впервые Минсельхоз стал субсидировать закладку ягодных плантаций, что нашло адекватный отклик у отечественных производителей. При нынешней динамике закладки ягодных плантаций обеспечить собственными ягодами «мы сможем себя за ближайшие два-три года», считает председатель ассоциации садоводов господин Муханин.

По оценке экспертов, самые «ягодные» российские регионы – Краснодарский край и Воронежская, Белгородская и Тамбовская

СЕРГЕЙ МИХЕЕВ

ПО МНЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДЧИНЫ ЕВГЕНИЯ САВЧЕНКО, «ВАЖНО НЕ ПРОСТО ОРГАНИЗОВАТЬ КРУПНЫЕ САДЫ, А ИНТЕГРИРОВАТЬ ИХ С ИНТЕРЕСАМИ МАЛЕНЬКИХ СЕМЕЙНЫХ ФЕРМ»

«СПРОС НА ПРОДУКЦИЮ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ, ПЛЮС СОЛИДНАЯ ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА. УЖЕ ЧЕРЕЗ ПЯТЬ-ШЕСТЬ ЛЕТ МОЖНО БУДЕТ СОБИРАТЬ ОТЛИЧНЫЕ УРОЖАИ»

области, Татарстан. А ежегодная прибыль перспективного сада может составить от 600 тыс. руб. с каждого гектара, чего нельзя добиться ни в одном другом секторе сельского хозяйства. К примеру, липецкая «Агрофирма имени 15 лет Октября», по словам ее гендиректора Дмитрия Еремеева, в 2015 году сработала с чистой прибылью 280 млн руб. Все средства направлены в производство. В Центрально-Черноземной плодово-ягодной компании также отмечают возросшую привлекательность бизнеса. Как отметила менеджер компании Ольга Давыдова, «спрос на наши яблоки вырос в три-четыре раза»: «Каждый год закладываем новые сады и отгружаем продукцию во все региональные торговые сети, крупным федеральным ритейлерам и оптовикам – вплоть до Хабаровска».

По мнению заведующей кафедрой Мичуринского аграрного университета Людмилы Григорьевой, перспективны те хозяйства, которые имеют собственные питомники и переработку фруктов: «Это самый быстрый путь развития и, естественно, самый затратный. Многие обожглись на том, что саженцы, не пригодные к нашим климатическим условиям, зачастую гибли. Лучший и самый спокойный способ – начинать хозяйство самостоятельно и с основ: закладывать маточник». По наблюдениям экспертов, бизнес пока осторожно вкладывается в развитие. Для этого нужны слишком большие оборотные средства и предсказуемые условия работы на ближайшие 10-20 лет. Глава «Острогожскадпитомника» Николай Гапоненко считает необходимым лоббирование интересов инвесторов на федеральном уровне: «Важно, чтобы правительство выработало долговременные правила игры – чтобы не получилось так, что сегодня есть сбыт, а завтра нас потеснят европейские конкуренты, имеющие более масштабную господдержку. Поскольку вложенные сегодня в отрасль инвестиции начнут окупаться только через пять-семь лет, предсказуемость отношения государства к отрасли для нас является очень важной».

СОКОВЫЖИВАЮЩИЙ ФАКТОР

Эксперты полагают, что сдерживающим фактором наметившейся позитивной динамики развития садоводства во всех регионах Черноземья может стать отсутствие достаточного количества емкостей для хранения урожая в межсезонье и невыстроенная логистика. Коммерческий директор Центрально-Черноземной плодово-ягодной компании Галина Бобрешова считает, что активное развитие садоводства «надо начинать даже не с садов, а с холодильников». По данным Ассоциации садоводов России, холодильных мощностей в стране порядка 25% от потребности. Есть надежда, что ситуация будет выправляться, – помимо субсидий на закладку садов, государство выделяет около 2 млрд руб. на создание логистических центров с фруктохранилищами.

«Рядом с Воронежем, к примеру, должно быть хотя бы два-три мощных холодильных комплекса в коллективном пользовании, так как одно хозяйство, которое сейчас позволит себе приобрести такой холодильник, будет вынуждено работать только на его содержание. Очевидно, что без должной инфраструктуры и грамотной логистики садоводство не развить. Некоторые плодосовхозы, умеющие выращивать урожай, все еще не наладили реализацию. У них нет структуры сбыта, неразвита логистика, нет достойной упаковки и многого другого, чтобы соответствовать требованиям сетей», – утверждает Галина Бобрешова. Северо-Кавказский вуз оценивает стоимость хранилища, рассчитанного на 1 тыс. т яблок, примерно в 40 млн руб.

«ПОКА ЗАМЕСТИТЬ ПОЛНОСТЬЮ ИМПОРТНОЕ ЯБЛОКО НАМ НЕ УДАСТСЯ, ХОТЯ ЭМБАРГО НА ПОСТАВКУ ЗАРУБЕЖНЫХ ЯГОД И ФРУКТОВ ТОЛЧОК К ЭТОМУ ДАЛО»

ПЕТР КАССИН

ПО МНЕНИЮ УЧЕНЫХ, НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫ ТЕ ХОЗЯЙСТВА, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СОБСТВЕННЫЕ ПИТОМНИКИ И ПЕРЕРАБОТКУ ФРУКТОВ

Губернатор Белгородской области Евгений Савченко видит решение проблемы в использовании потенциала крупных местных агрохолдингов, которые «способны помочь с хранилищами и распространением продукции»: «Сотрудничать с ними смогут даже самые мелкие садоводческие хозяйства, которым не придется ломать голову над тем, куда деть скоропортящийся урожай». В Воронежской области, по данным департамента аграрной политики, емкость эксплуатируемых фруктохранилищ – 31 тыс. т при общем объеме производимых фруктов и ягод 70 тыс. т: «С учетом реализуемой после сбора урожая продукции, включая переработку, такой объем хранилищ не в полной мере может обеспечить сохранность полученного урожая». В текущем году в области ожидают введения в эксплуатацию современного плодохранилища объемом 5 тыс. т в Острогожском районе.

Липецкая область обеспечена плодохранилищами на 60%, сообщили в региональном управлении сельского хозяйства. В 2014 году введено в строй плодохранилище объемом 1 тыс. т, в 2015-м – 3,7 тыс. т. «Необходимо построить на территории области четыре современных холодильника на 12,9 тыс. т и провести капитальный ремонт и модернизацию холодильного оборудования в двух плодохранилищах на 1,6 тыс. т», – сообщили в управлении. Местная «Агрофирма имени 15 лет Октября», по словам ее гендиректора Дмитрия Еремеева, в 2015-м приобрела еврохолодильник за €700 тыс. Инвестиции стали возможны после того, как «на волне санкций удалось распродать все запасы фруктов по цене 26 руб. за килограмм». Емкость двух холодильных установок – 4,5 и 2,5 тыс. т яблок. Скоро на единовременном хранении в компании смогут находиться более 25 тыс. т плодов. Заканчивается монтаж современного морозильника, рассчитанного на 400 т ягод. В 2015 году в хозяйстве расширили плантации земляники до 35 га, собрали 80 т земляники и намерены часть урожая подвергать шоковой заморозке, чтобы перерабатывать в межсезонье.

В Курской области, по официальной информации, фруктохранилища есть во всех плодоводческих хозяйствах, а их емкость «пока соответствует потребности в хранении получаемого объема урожая». По данным департамента сельского хозяйства Орловской области, «на текущий период потребность региона во фруктохранилищах удовлетворена на 100%». Но с расширением садоводческих площадей дефицит емкостей для хранения неизбежен.

ФРУКТЫ БЕЗ ГРАНИЦ

По оценке директора департамента растениеводства, химизации и защиты растений Минсельхоза РФ Петра Чекмарева, отечественным садоводам под силу выращивать любые культуры, кроме цитрусовых. Чтобы обеспечить потребность, ежегодно следует закладывать порядка 80 тыс. га садов по всей стране. Галина Бобрешова из Центрально-Черноземной плодово-ягодной компании признает: «Пока заместить полностью импортное яблоко нам не удастся, хотя эмбарго на поставку зарубежных ягод и фруктов толчок к этому дало. Усилить динамику импортозамещения в этом сегменте мешает несколько причин. Прежде всего, плохое состояние селекции, в результате чего отечественные сорта яблок хуже сохраняются. Мы отстаем и в агротехнике: в спецхозяйствах мало используются достижения науки, а это негативно влияет на развитие садоводства».

Сказывается на развитии отрасли и недостаточный объем господдержки на дорогостоящие закладку и раскорчевку садов. По данным СКЗНИИСиВ, издержки на закладку 1 га сада в 2014 году составляли 860 тыс. руб., субсидии – 11%. В Евросоюзе, для сравнения, объем профильных субсидий – в пределах 75%. Эксперты считают экономически оправданным уровнем субсидий – до 50%, чтобы они компенсировали естественные потери, зависимые от макроэкономических процессов. «Рост стоимости потребляемых ресурсов создает ситуацию, когда бизнес должен ежегодно добавлять как минимум 10% собственных ресурсов, а у него уже оборотных средств нет. Поэтому здесь должен сработать цивилизованный механизм компенсации. В последние два года мы имеем 600 руб. компенсации на гектар, но разве это компенсация? Это в конечном итоге снижает издержки производителя всего на 0,2%», – поясняют в СКЗНИИСиВ.

Глава ассоциации садоводов Игорь Муханин полагает, что инфляция и обвал курса валют ополовинили выданные госсубсидии: «Садоводство – отрасль, которая напрямую зависит от курса валюты, так как использует импортные посадочный материал, пестициды, капельное оборудование, шпалеры, противоградовые сетки, техсредства, холодильное оборудование, а все это подорожало в 1,5–2 раза. Спасало только то, что цена на яблоки выросла в два раза, но и себестоимость поднялась в 2–2,5 раза». По его мнению, развитие отрасли идет там, где своевременно с господдержкой были заложены питомники. Они позволяют в сложное время не снижать темпы развития.

В департаменте АПК Воронежской области необходимым условием выхода на самообеспеченность в секторе плодоводства видят наличие полного цикла производства – от сада до готовых продуктов: варений, джемов, соков, снэков, заморозки: «Пока в сфере переработки плодов и ягод отсутствует такой важный сегмент, как глубокая переработка, например, в пектины и пектиносодержащие продукты, востребованные во многих отраслях народного хозяйства – кондитерской, консервной, молочной, масложировой, фармацевтической промышленности, в геологии и полиграфии. В России нет ни одного работающего предприятия по производству пектина, а потребность в одной только кондитерской промышленности составляет более 10 тыс. т в год».

Министр сельского хозяйства Александр Ткачев старается вселить в аграриев оптимизм, напоминая, что в Польше еще 20 лет назад не было собственного яблока. Благодаря реализации госпрограммы по созданию целой индустрии – строительству складов, переработке, закладке садов – Польша почти две трети этого продукта теперь поставляет на внешние рынки. «Россия будет со своими фруктами, витаминами – это будет предмет гордости», – заверил министр, недавно посетивший Воронежскую область. ■

ИНВЕСТИЦИИ В НАДЕЖНОСТЬ

Несмотря на изменение экономической ситуации в стране, «Росводоканал Воронеж» продолжает осуществлять масштабную инвестиционную программу. Ее значение для Воронежа трудно переоценить. Износ городских водопроводных и канализационных сетей достигает в некоторых местах 100%. Комплексная модернизация систем водоснабжения и водоотведения позволит добиться надежности их работы. О том, что уже сделано и что предстоит осуществить, рассказывает **генеральный директор «Росводоканала Воронеж» Андрей Броцман.**

— Андрей Викторович, как известно, инвестиционная программа, осуществляемая в рамках концессионного соглашения, должна была завершиться в 2016 году. Однако она продлена до 2018 года. С чем это связано?

— Изначально совместно с правительством города были определены мероприятия, которые в большей степени способствуют достижению целей, обозначенных в соглашении, и улучшению показателей, определенных как целевые. Но свод этих мероприятий не догма. Жизнь вносит свои коррективы, выдвигая на первый план решение наиболее острых проблем. Инвестиционная программа актуализируется в соответствии с потребностями нашего города.

Продление инвестпрограммы также связано с обстоятельствами, напрямую влияющими на ее финансовую составляющую.

— Какими именно?

— В соответствии с соглашением концессионер осуществляет финансирование инвестиционной программы на условиях возвратности вложенных средств. Источником возмещения затрат служат тарифы. Мы обязались осуществить инвестиции в объеме 2 млрд руб. за счет привлечения кредита и тарифной составляющей.

Возможность осуществления инвестиций должна была быть обеспечена получением валовой выручки в размере 8,9 млрд руб., которую предприятие получило бы при тарифе 17,01 руб. Фактически же в 2012-2014 годах валовая выручка составила 6,3 млрд руб., поскольку тариф составил 15,27 руб. Недополученный доход - 2,5 млрд руб.

— Но ведь федеральным законом «О концессионных соглашениях» оговорено, что органы в области регулирования тарифов устанавливают для концессионеров такой уровень тарифов, который соответствует концессионному соглашению и позволяет осуществить инвестиционную программу в установленные сроки? Может, посчитали, что заложенный в концессионное соглашение тариф завышен?

— Изменилось законодательство: ежегодно тарифы устанавливаются правительством, их рост лимитирован. Отмечу, что в Воронеже не самые высокие среди городов-миллионников тарифы. В Екатеринбурге, Нижнем Новгороде, Москве, Ростове-на-Дону они выше. В крупных городах, где тарифы ниже, это обусловлено двумя факторами: менее энергоемким, чем в Воронеже, поверхностным водозабором, что существенно удешевляет конечный продукт, и господдержкой. Например, размер годовой субсидии на водохозяйство в Санкт-Петербурге составляет 5,6 млрд руб. У нас такой составляющей нет. К слову, эксперты сделали интересный расчет: динамика роста тарифа у «РВК-Воронеж» в два-четыре раза ниже, чем у муниципального предшественника, при сопоставимом уровне инфляции.

Помимо недополученной выручки от тарифов, компания на 405,5 млн руб. стала больше тратить на обслуживание заемных средств в результате повышения ключевой ставки Центробанка до 17%.

Также на сроки реализации намеченных мероприятий повлияла и государственная программа импортозамещения, оговаривающая закупки комплектующих у отечественных производителей.

При этом нужно отметить, что с увеличением сроков реализации программы на 14% увеличена и сумма инвестиций — почти на 300 млн руб., определены новые актуальные для города мероприятия.

— Что уже реализовано в рамках инвестпрограммы?

— Разработана и внедрена гидравлическая модель системы водоснабжения города. На мониторе компьютера в режиме реального времени наши специалисты круглосуточно контролируют подачу воды в город. Любые отклонения от заданных параметров тут же фиксируются, определяются их причины, дается команда соответствующим структурам по устранению нештатных ситуаций.

Проведена глобальная работа по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения — установлено новое современное оборудование

на повысительных насосных станциях водоснабжения и канализации.

Для центральной лаборатории качества воды приобретено уникальное оборудование, которое позволяет проводить более тщательное исследование проб воды, добиваться полного соответствия конечного продукта СанПиН.

На 30% обновлен автопарк предприятия, приобретено специализированное оборудование — колодезный разрушитель, установка горизонтального бурения, диагностическое оборудование для обследования сетей, с помощью которого выявляем проблемные участки и реализуем комплекс предупредительных мер.

Создан call-центр, который работает в круглосуточном режиме и дает нам обратную связь от потребителей.

— Что предстоит сделать?

— Мы продолжаем работать на левобережном коллекторе и главной канализационной станции. Объекты были сданы в эксплуатацию более сорока лет назад, имеют практически стопроцентный износ. Разрушение конструкций происходит регулярно - только за 2015 год на коллекторе было ликвидировано шесть провалов. Мы уже переложили 1650 м главного левобережного коллектора, сейчас ведутся работы по перекладке 500 м, которые проходят в зоне плотной жилой застройки. Проект будет завершен весной.

В актуализированную программу включены такие значимые для города мероприятия, как проектирование новой водоподъемной станции (ВПС-21), строительство систем водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Никольское. И, конечно, проектирование и строительство цеха механического обезвоживания осадка на правобережных очистных сооружениях, который позволит решить проблему запаха с иловых карт, актуальную для Юго-Западного района Воронежа.

— В чем «РВК-Воронеж» видит свою главную задачу?

— В обеспечении жителей Воронежа жизненно важным ресурсом - водой. Бесперебойно, в круглосуточном режиме. Для этого мы с командой профессионалов и реализуем комплекс мероприятий, который включает в себя проекты перекладки сетей и модернизацию объектов водоснабжения. Такая же глобальная работа ведется и по системам водоотведения: модернизация аэротенков, строительство цеха механического обезвоживания осадка. Это положительно скажется на здоровье людей и общей экологической обстановке нашего города.

Модернизационный ресурс, который закладывается сегодня, обеспечит стабильную работу стратегического для города хозяйства на многие десятилетия. И это тот самый ключевой момент, ради которого мы работаем.

реклама

ДЕРЖИ ПОРТФЕЛЬ ШИРЕ

БАНКОВСКИЙ СЕКТОР ЧЕРНОЗЕМЬЯ В 2015 ГОДУ ОПРАВДАЛ ОПТИМИЗМ АНАЛИТИКОВ, ПРЕДСКАЗЫВАВШИХ ЕМУ «ПОВЫШЕНИЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ» В КРИЗИС. БОЛЬШИНСТВО РАБОТАЮЩИХ НА МЕСТНОМ РЫНКЕ ФИНОРГАНИЗАЦИЙ ИЗБЕЖАЛО СЕРЬЕЗНОГО СНИЖЕНИЯ ФИНПОКАЗАТЕЛЕЙ, А КРУПНЕЙШИЕ ДАЖЕ СМОГЛИ ЗАМЕТНО «ВЫРАСТИ». СЕРГЕЙ КАЛАШНИКОВ

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

Банк России уже успел дать прогноз некоторых тенденций развития банковской системы страны в 2016-м. По оценкам регулятора, рост розничного депозитного портфеля финорганизаций в нынешнем году может составить до 10%. «Я думаю, что депозиты будут расти, полагаю, где-то до 10%», – сообщил журналистам зампред ЦБ Алексей Симановский. В 2015 году темпы роста вкладов составили 25,2%. Розничное кредитование в РФ в 2016 году может остановить падение и выйти на незначительный рост к четвертому кварталу, корпоративное – продолжит демонстрировать слабую динамику, считают в Центробанке. Большую часть ушедшего года темпы роста розничного кредитования были отрицательными, что в итоге по году дало снижение на 5,7%.

А МЫ КРЕПЧАЕМ Большинство работающих в Черноземье кредитных организаций еще не успело публично подвести финансовые итоги года. Но даже появлявшаяся во второй половине прошлого года статистика свидетельствует: региональная банковская система избежала серьезных трудностей.

О предварительных итогах 2015-го сообщил крупнейший игрок финансового рынка макрорегиона – Центрально-Черноземный банк Сбербанка России (ЦЧБ). По словам его председателя Владимира Салмина, ЦЧБ за 2015 год получил более 33 млрд руб. прибыли до налогообложения. Годом ранее этот показатель составлял 28,4 млрд руб., рассказывал в интервью газете «Коммерсантъ» тогдашний председатель территориального банка Петр Колтыпин.

Объем привлеченных ЦЧБ средств физлиц в 2015-м, по словам господина Салмина, составил около 500 млрд руб., увеличившись за 12 месяцев на 87 млрд руб. «В течение года население постепенно возвращало свои сбережения в банки», – объяснил председатель. Размер кредитного портфеля корпоративных клиентов ЦЧБ по итогам прошлого года значительно не изменился, составив 405 млрд руб. и увеличившись на 11 млрд руб. Отметим, 60 млрд руб. из этой суммы – портфель кредитов для госсектора, еще порядка 200 млрд руб. приходится на сектор АПК. «Первая половина прошедшего года была весьма и весьма сложной для нас», – сетовал господин Салмин. Впрочем, он рассчитывает, что и «в нынешних условиях мы можем увеличить свою долю на региональном рынке».

«Сохранение положительных финансовых показателей в кризис – многофакторный процесс. И одним из первых факторов я бы назвал оптимизацию деятельности банка, – рассказал «G» Владимир Салмин. – В системе Сбербанка эффективность территориальных банков оценивается по показателю соотношения доходов и расходов. Он у нас оставил 29,4%, и это говорит о том, что мы достаточно эффективно управляем расходами». «Второй момент – мы грамотно распоряжаемся своими человеческими ресурсами. Если говорить о статистических показателях эффективности, то прибыль на одного непосредственно работающего с клиентами сотрудника банка по итогам 2015 года в среднем составляет 50 млн руб.», – добавил банкир.

ОКОЛО 14 ТЫС. КЛИЕНТОВ ЦЧБ СБ РОССИИ ИМЕЮТ КОРПОРАТИВНЫЕ КАРТЫ И БОЛЕЕ ЧЕМ 20 ТЫС. КЛИЕНТОВ ИНКАССИРУЮТ ВЫРУЧКУ ЧЕРЕЗ БАНКОМАТЫ

«В 2015 году ЦЧБ также серьезно поработал над оптимизацией структуры корпоративного блока и развитием удаленных каналов обслуживания, – уточнил господин Салмин. – На сегодняшний день порядка 99% операций корпоративных клиентов проводятся дистанционно, около 14 тыс. клиентов имеют корпоративные карты и более чем 20 тыс. клиентов инкассируют выручку через банкоматы».

«В 2016 году нам предстоит поддерживать высокое качество кредитного портфеля, тем более что год простым не ожидается. Прогнозы тут делать достаточно сложно, все будет зависеть от экономической ситуации в этом году», – заключил Владимир Салмин.

По итогам 2015 года кредитный портфель воронежского филиала Россельхозбанка увеличился на 6,2 млрд руб. до 51,1 млрд руб., рассказали в банке. Кредитный портфель юрлиц вырос до 45,4 млрд руб., физлиц – до 5,7 млрд руб. В рамках госпрограммы развития сельского хозяйства на 2013-2020 годы филиал направил более 34,1 млрд руб. Депозитный портфель превысил более 18 млрд руб. (более 150 тыс. вкладов). Отмечают в банке и рост спроса на монеты и слитки из драгоценных металлов: в 2015 году было продано более 3 тыс. монет общей стоимостью свыше 6,6 млрд руб.

В распоряжении «G» имеется подготовленная для служебного пользования одним из крупных коммерческих банков аналитика банковского рынка Воронежской области. В этом документе (актуальность – середина прошлого года) оцениваются в том числе доли крупнейших финансовых организаций в кредитовании регионального бизнеса. В первую четверку вошли Сбербанк (34%), Россельхозбанк (13%), Альфа-банк (12%) и Газпромбанк (9%). Но существуют и другие оценки. Например, ВТБ оценивает свою долю на рынке Воронежской области (в этом регионе расположен базовый филиал банка по ЦФО) в 15%, а в Черноземье в целом – в 12%. По собственным данным, совокупный кредитный портфель черноземных отделений банка на 1 октября 2015 составлял порядка 100 млрд руб.

«Несмотря на скромные прогнозы, за прошедшую часть кризисного года нам удалось нарастить кредитный портфель», – рассказывал управляющий воронежским филиалом ВТБ Владимир Пенин, отчитываясь о работе финорганизации за первые семь месяцев 2015 года. По словам банкира, на 1 августа кредитный портфель филиала составил 41,5 млрд руб. (на конец 2014 года – 40 млрд руб.). Господин Пенин отметил, что рост показателя обусловливало во многом сотрудничество финорганизации со средним бизнесом.

Кредитно-документарный портфель белгородского филиала банка ВТБ по состоянию на 1 ноября нынешнего года составлял более 45 млрд руб. С начала 2015-го этот показатель вырос на 35%. «За десять месяцев заключено 80 кредитных соглашений с региональными клиентами. Объем займов, выданных заемщикам из среднего бизнеса, к началу ноября составил 6,6 млрд руб., крупному бизнесу – 32,6 млрд руб.», – сообщили в банке.

В то же время орловский офис ВТБ «в связи с реорганизацией структурного подразделе-

БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ УШЕДШЕГО ГОДА ТЕМПЫ РОСТА РОЗНИЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БЫЛИ ОТРИЦАТЕЛЬНЫМИ, ЧТО В ИТОГЕ ПО ГОДУ ДАЛО СНИЖЕНИЕ НА 5,7%

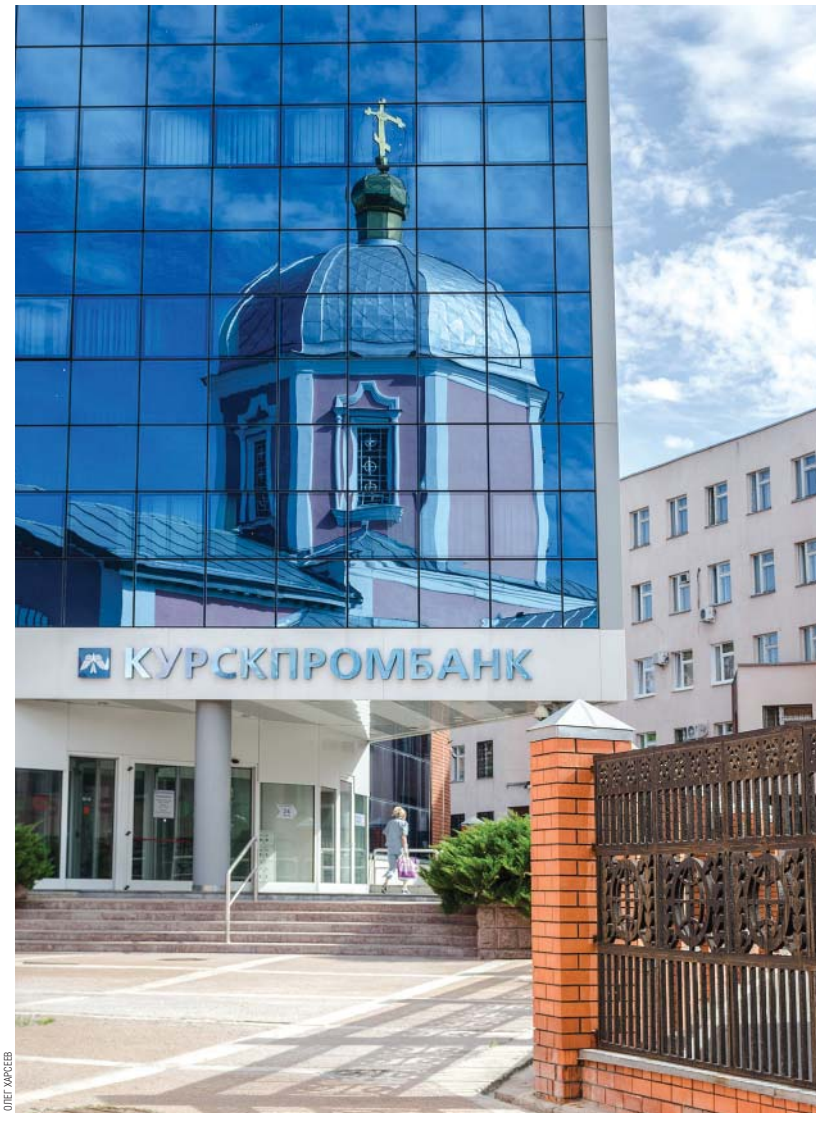
ния» осенью закрылся. В банке уточнили: там остался один сотрудник, который «будет отвечать за связи с партнерами на местах».

Директор регионального центра «Центральный» Райффайзенбанка (управляет в том числе всеми реготделениями банка в Черноземье) Шухрат Собиров «смотрит в 2016 год с осторожным оптимизмом»: «Надеемся, что стабилизация ситуации на банковском рынке будет иметь долгосрочный характер». Управленец рассказал «G», что еще «до вступления рынка в острую фазу» банк «скорректировал свою кредитную политику». Это помогло финорганизации преодолеть кризисный 2015 год. «Детонаторами нынешнего кризиса стали произошедшие в 2014-м повышение ключевой ставки и девальвация рубля, – сказал «G» банкир. – Мы стали более жестко отбирать наших потенциальных заемщиков. Все это привело к тому, что уже в первые месяцы прошедшего года мы увидели стабилизацию кредитного портфеля, темп роста просроченной задолженности стал замедляться от месяца к месяцу». «В 2015 году рынок кредитования рос довольно медленно, но нам удалось сохранить практически всех наших клиентов», – заключил Шухрат Собиров.

СТРАХОВАНИЕ С ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Второй год кризиса, признаются банкиры, изменил не столько их положение на рынке, сколько характер отношений с клиентами. Они стали гораздо осторожнее и ожидают от банков понимания.

«Сейчас клиент в первую очередь хочет ощущать себя в безопасности. Сами видите: почти еженедельно два-три банка прекращают свою деятельность. Второй год регулятор активно ведёт чистку рынка, – рассказал «G» один из высокопоставленных управленцев банка ВТБ. – Для любых клиентов, и корпоративных, и розничных, стабильность банка – самая важная вещь. Если банк работает нестабильно, имеет проблемы с капиталом, ликвидностью, с соблюдением правил ЦБ, то вопрос времени, когда эти подводные камни начнут влиять на обслуживание клиентов».

С точки зрения собеседника «G», у черноземного банковского сектора существует три перспективных направления для сотрудничества с местными предпринимателями: «Первое – это постановление правительства РФ №1044. Речь о так называемом проектном финансировании. Многие ассоциируют эту тему напрямую с любым инвестпроектом. На самом деле проектное финансирование не настолько широкая тема, как кажется. Оно позволяет рассчитывать на госгарантии и низкие ставки только для тех инвестпроектов, которые начинаются с нуля. То есть если у тебя есть какой-то завод и ты хочешь к нему что-то пристроить, обновить оборудование – это не пройдет. Под постановление могут попасть только те проекты, где абсолютно с нуля строится нечто новое». «Тема номер два – это импортозамещение, – полагает топ-менеджер. – А третье – это сельское хозяйство. Оно актуально практически для всего Черноземья. В первую очередь его развитие связано с эмбарго, но не только. Речь идет о развитии сельского хозяйства в новых реалиях. Существует много компаний, которые понимают, что рынок сейчас позволяет им одновременно развиваться в разных сферах сельского хозяйства – от производства до переработки».



ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ БАНКОВ ЧЕРНОЗЕМЬЯ КРИЗИСНЫЙ 2015 ГОД ОКАЗАЛСЯ УСПЕШНЫМ...

Начальник управления по работе с предприятиями среднего бизнеса Райффайзенбанка Дмитрий Харин выделяет несколько отраслей бизнеса, которые в кризис могут быть особенно интересными для банков. «Во-первых, это сельское хозяйство – один из немногих сегментов бизнеса, которые сейчас реально поддерживаются государством. Даже если оно начинает помогать, например, среднему бизнесу, то результаты будут видны не сразу – механизмы поддержки пока плохо проработаны. А в аграрном секторе все уже прекрасно знают, что делать, – рассказывает банкир. – Другие отрасли привлекают банки тем, что сейчас только начинают локализовываться в нашей стране. Речь о фармацевтике, ветеринарии, производстве товаров для дома, бытовой химии, мебели».

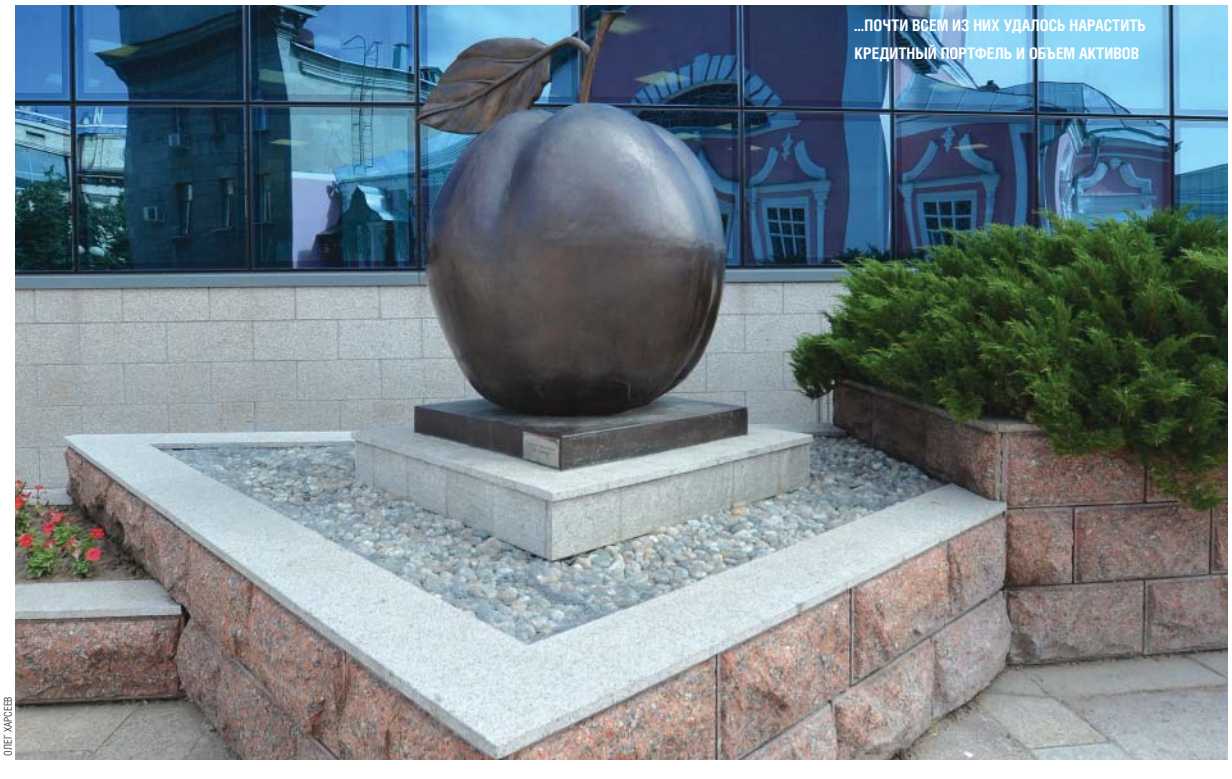
В распоряжении «G» имеется подготовленное «МСП Банком» («дочка» ВЭБа) исследование рынка кредитования предприятий малого и среднего бизнеса. Его авторы отмечают, что «главной проблемой» подобных компаний в финансовой сфере является нехватка оборотных средств: «В текущих финансово-экономических условиях у большинства таких компаний нет возможности привлечь краткосрочные кредитные ресурсы по минимальным ставкам, зачастую многие банки ужесточили критерии отбора заемщиков. Не меньше проблем у компаний и с привлечением долгосрочных финансовых ресурсов, но в условиях нестабильности больший спрос у предприятий сейчас приходится именно на краткосрочные ресурсы». «Вторая по значимости проблема – отсутствие необходимых залогов, – говорится в исследовании. – Она остро стоит как при финансировании нового проекта, так и при расширении существующего: ведь в большинстве случаев производственные площади компаний находятся в аренде, имеющееся оборудование недостаточно качественное, со значительным износом».

«"МСП Банк" дает нам фондирование по льготным ставкам, что позволяет Райффайзенбанку предоставлять инвесткредиты со ставкой на уровне 13% годовых», – объясняет Дмитрий Харин.

ЗА КАДРОМ РЕШАЮТ ВСЕ Минувший год запомнился сразу несколькими активно обсуждаемыми в профессиональных кругах кадровыми перестановками в банковской сфере Черноземья.

ЦЧБ Сбербанка в 2015-м уже второй год работал в условиях смены топ-менеджмента. В 2014-м пост председателя ЦЧБ покинул его многолетний руководитель, бывший глава общественной палаты Воронежской области Александр Соловьев. Однако пришедший ему на смену из Северо-Кавказского банка Петр Колтыпин в начале прошлого года объявил о своем уходе в центральный аппарат Сбербанка. Новым председателем ЦЧБ стал экс-руководитель Байкальского банка Владимир Салмин. Достаточно долгое время после своего назначения господин Салмин не проявлял себя как публичная фигура, но во второй половине 2015-го дал региональным СМИ несколько программных интервью. В них он подробно рассказывал о работе ЦЧБ с агробизнесом и комментировал политику импортозамещения. Судя по финпоказателям территориального банка, перемены в руководстве не сказались на стабильности его работы.

В середине октября свой пост оставил один из наиболее авторитетных банкиров Курска – управляющий местным отделением Сбербанка Вячеслав Родин. Он занимал эту должность с начала 2002 года. В пресс-службе банка объяснили, что он по собственному желанию ушел с поста, чтобы «использовать свой опыт и знания



ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

...ПОЧТИ ВСЕМ ИЗ НИХ УДАЛОСЬ НАРАСТИТЬ КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ И ОБЪЕМ АКТИВОВ

ВТОРОЙ ГОД КРИЗИСА, ПРИЗНАЮТСЯ БАНКИРЫ, ИЗМЕНИЛ НЕ СТОЛЬКО ИХ ПОЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ, СКОЛЬКО ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ С КЛИЕНТАМИ. ОНИ СТАЛИ ГОРАЗДО ОСТОРОЖНЕЕ И ОЖИДАЮТ ОТ БАНКОВ ПОНИМАНИЯ

в бизнесе». Освободившийся пост, как стало известно в январе, должен достаться Сергею Хорову. Его кандидатура прошла все согласования в Сбербанке и теперь утверждается в Центробанке РФ, сообщил на встрече с журналистами председатель ЦЧБ Владимир Салмин. Господин Хоров ранее курировал в ЦЧБ розничное кредитование, затем – внутренний аудит.

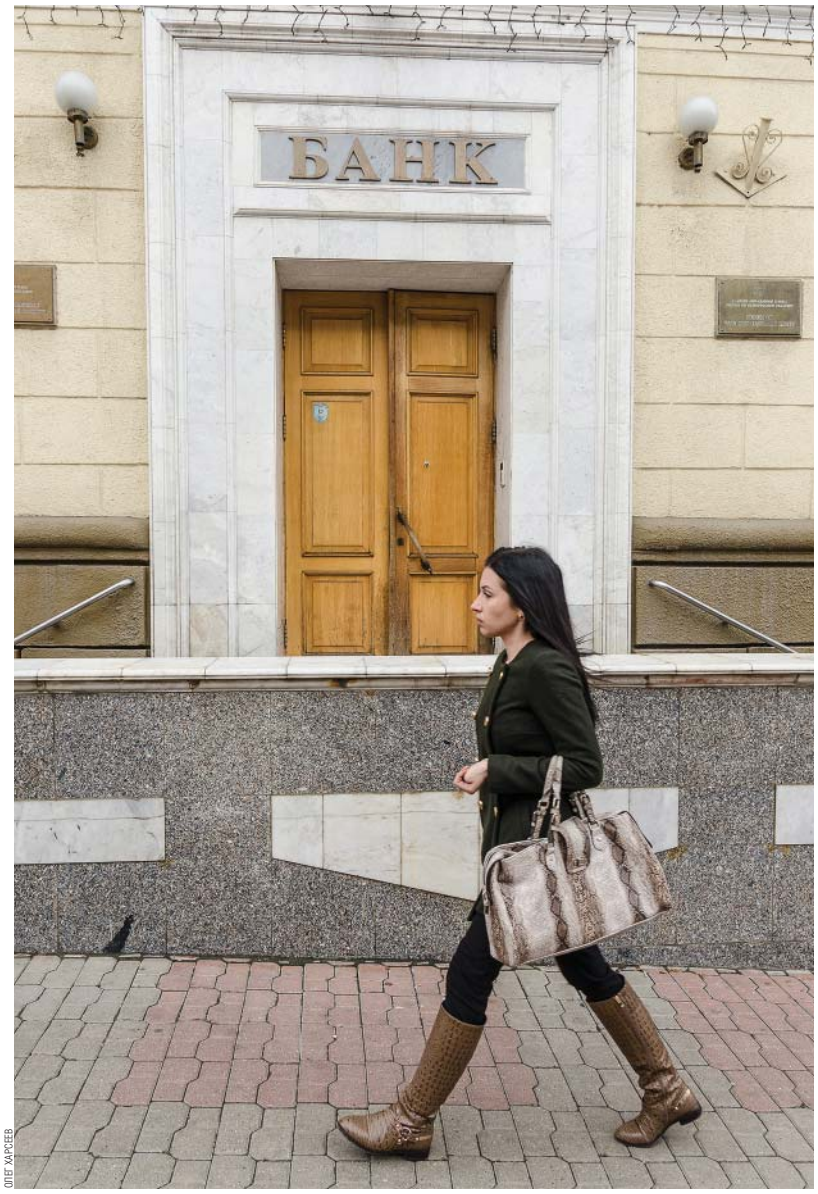
В октябре, стало известно, что пост директора воронежского филиала Россельхозбанка (РСХБ), крупнейшего по кредитному портфелю среди подразделений финорганизации в Черноземье, покидает Александр Кошеваров. Источники газеты «Коммерсантъ» рассказывали, что вскоре после прихода на должность банкир «вступил в клинч» с несколькими статусными заемщиками, получившими кредит при прошлых руководителях филиала. Впрочем, крупнейшие заемщики региона отрицали конфликты с банком как возможную причину ухода руководителя подразделения, а в самом РСХБ отзывались о господине Кошеварове положительно. Его место в самом конце декабря занял экс-глава филиала Банка Москвы в Курске Алексей Быков. Банк Москвы в рамках реорганизации группы ВТБ присоединяется к головной финорганизации. Вплоть до окончательной ликвидации курского филиала Банка Москвы им будет руководить один из заместителей господина Быкова.

С ОГЛЯДКОЙ НА РЕГУЛЯТОР По данным Центробанка, в шести областях Черноземья работают восемь кредитных организаций регионального уровня. Ни одна из них не входит в первую сотню российских банков по размеру активов или кредитного портфеля (данные портала «Банки.ру» на начало 2016 года). Наиболее крупные из них – подконтрольный банку «Зенит» Липецккомбанк и Курскпромбанк. Эти банки обычно незаметны в публичном поле региона, но имеют достаточно качественный кредитный портфель. «Многие из клиентов, например, Курскпромбанка работают с ним еще с 90-х годов. И такая стабильность для них важнее всего», – отмечал в беседе с «G» управляющий курским филиалом одного из ведущих российских банков.

Глава Сбербанка Герман Греф в конце 2015 года сообщил, что банковская система переживает серьезнейший кризис. «Достаточность капитала действующих кредитно-денежных организаций находится на рекордно низком уровне в 13%», – сказал он. По его мнению, около 10% российских банков могут лишиться лицензии в наступившем году. Политика регулятора в прошедшем году тоже должна заставить небольшие банки насторожиться – 2015-й был отмечен рекордным числом аннулированных лицензий различных участников финансового рынка за последние пять лет работы Центробанка.

Хотя в прошлом году регулятор не отозвал лицензию ни у одного из черноземных банков, часть аналитиков полагает, что они «находятся в зоне наибольшего риска банкротства или отзыва лицензии». Причины этого – крайне дорогое фондирование (для региональных банков ставка привлечения достигает 14–15%) и дефицит ликвидности, полагает старший аналитический обозреватель MFX Broker Роберт Новак. «Многие подобные кредитные организации имеют только несколько крупных клиентов,

«СУЩЕСТВУЕТ ОЧЕНЬ БОЛЬШОЙ РИСК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ СЛОЖНОСТЕЙ У МЕСТНЫХ БАНКОВ И, КАК СЛЕДСТВИЕ, ОТЗЫВА ЛИЦЕНЗИИ ЛИБО БАНКРОТСТВА»



ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ПО МНЕНИЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ОКОЛО 10% РОССИЙСКИХ БАНКОВ МОГУТ ЛИШИТЬСЯ ЛИЦЕНЗИИ В 2016 ГОДУ

фактически каждый такой клиент может при банкротстве или невыплате кредита создать большую дыру в капитале банка, – рассказал аналитик. – Ввиду низкой емкости локальных финансовых рынков Черноземья и фактического отсутствия доступа к межбанковскому кредитованию на них, существует очень большой риск возникновения финансовых сложностей у местных банков и, как следствие, отзыва лицензии либо банкротства». Активы местных банков в регионах Черноземья в среднем не превышают и 5 млрд руб. То есть даже сравнительно средний бизнесмен, занявший там до 500 млн руб. и впоследствии оказавшийся неплатежеспособным, может привести к банкротству эту кредитную организацию, предупреждает эксперт.

По мнению господина Новака, «средние показатели достаточности капитала у банков в Черноземье довольно высокие – 11–14%». «Однако в свое время многие из этих кредитных учреждений часто создавались как карманные банки либо попросту использовались для отмывания денег, поэтому в отношении них возможен отзыв лицензии по подозрению в недобросовестной деятельности или в мошенничестве», – заключил аналитик.

Стоит отметить, что для региональных банков Черноземья кризисный 2015 год оказался успешным – почти всем из них удалось нарастить кредитный портфель и объем активов. Например, один из старейших в России (основан в 1990 году) банк «Воронеж» вошел в 2016 год с активами в 7,3 млрд руб. и кредитным портфелем в 3,4 млрд руб. – за год оба этих показателя увеличились приблизительно на 50%. «Хотя банк региональный, но его основные акционеры из Москвы, и большая часть структурных подразделений тоже находится в столице. Поэтому к нему есть доверие на рынке. Для поддержания ликвидности этот банк обычно держит на балансе большой объем облигаций, поэтому в его устойчивости можно быть уверенным», – полагает генеральный директор микрофинансовой организации «Мани Фанни» Александр Шустов. «Основные клиенты “Воронежа”, насколько можно понять из отчетности, представляют малый и средний бизнес. Они берут кредиты и пользуются расчетно-кассовым обслуживанием. Такая категория клиентов достаточно надежна и стабильна», – считает аналитик.

В Белгородской области работают сразу три региональных банка. Белгородсоцбанк контролирует основатель холдинга «Промагро» Федор Клюка, старооскольский Агропромбанк – его сын Олег. Белгородсоцбанк тоже создан в 1990 году, и его можно считать опорным банком региона – все его отделения и структурные подразделения находятся в Белгородской области. «Наличие одного контролирующего акционера, для российской действительности, скорее, плюс, так как снимает риски разногласий по поводу стратегии развития банка. Финансовые показатели это подтверждают», – отметил Александр Шустов. По размеру активов и чистой прибыли Белгородсоцбанк занимает первое место в регионе. Агропромбанк кредитует оптовую и розничную торговлю в Белгородской области, а также привлекает средства за счет вкладов физлиц. Небольшой Вэлтон банк был фактически создан для обслуживания агропромышленной компании «Приосколье» и контролируется ее главой Геннадием Бобрицким. «По отчетности банк устойчив», – говорит Александр Шустов, проанализировавший по просьбе «G» финпоказатели банков макрорегиона.

Курскпромбанк, по мнению аналитика, является одним из самых устойчивых банков в макрорегионе. «Бизнес-модель идеальная: средства физлиц привлекаются на депозиты, далее кредитуется очень широкий спектр промышленных предприятий. Кредиты долгосрочные, большая часть их выдана на год и более. Просрочка, по данным на 1 января прошлого года, составляет всего 0,35% – это очень хороший показатель», – полагает господин Шустов.

Тамбовкредитпромбанк – единственный банк, зарегистрированный в Тамбовской области. В 2015 году он испытал отток активов, связанный с тем, что организации выводили средства и сокращались объемы привлеченных межбанковских кредитов. Объем выданных организациям кредитов сократился на 8,5%, притом что такие кредиты – основной вид деятельности банка. «Просрочка по кредитному портфелю составляет около 4%, и это достаточно высоко для регионального банка», – говорит аналитик.

Орловский банк «Церих», по словам эксперта, «привлекает своей открытостью, офисом в Москве, интернет-банкингом». В то же время за девять месяцев 2015 года банк показал убыток, но его показатели ликвидности в норме.

«Регулятор держит четкий курс на минимизацию отраслевых рисков и повышение стабильности банковского сектора, – полагает Шухрат Собиров. – Отзыв лицензий как раз стал одним из шагов на пути к этой цели. Пока на рынке будут оставаться игроки, чья деятельность не соответствует требованиям законодательства, со стороны Центробанка вряд ли стоит ждать сворачивания намеченной им программы».

«ЦБ уже давно и последовательно реализует программу повышения прозрачности и стабильности банковского сектора РФ и добился в этом очень больших успехов. Количество сомнительных операций существенно сократилось, и оставшиеся на рынке игроки уже хорошо понимают новые правила игры, – считает первый зампред правления банка «Югра» Юрий Мельников. – Соответственно, вряд ли мы можем увидеть картину, при которой в массовом порядке лицензий будут лишаться региональные банки Черноземья». ■

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк в 2015 году не изменил традиции финансировать бизнес макрорегиона. Это позволило реализовать ряд проектов в промышленности, животноводстве и строительстве ЦЧР, что в период кризиса имеет особо важное значение. Председатель Центрально-Черноземного банка Владимир Салмин рассказал о своем видении работы организации в текущем году и о развитии отношений банка с бизнес-сообществом Черноземья.

Председатель ЦЧБ Сбербанка России Владимир Салмин:

«В приоритете – ответственность перед вкладчиками»

– В прошлом году на фоне введения санкционных ограничений кризисные явления в российской экономике обострились. Как удалось банку при таких обстоятельствах все же сработать с плюсом?

– В 2015 году прибыль Центрально-Черноземного банка до уплаты налогов составит свыше 33 млрд руб., что в 1,8 раза больше, чем в 2014 году. Налоги в нашей структуре выплачиваются централизованно. Рассчитываем, что благодаря восстановлению большинства показателей работы объем налогов достигнет уровня 2014 года.

Сохранение положительных финансовых показателей в кризис – многофакторный процесс. И одним из первых я бы назвал оптимизацию деятельности Центрально-Черноземного банка. В системе Сбербанка эффективность территориальных банков оценивается по показателю соотношения доходов и расходов. Мы достаточно эффективно управляем расходами. По динамике этого показателя ЦЧБ – лидер среди региональных банков Сбербанка.

В 2015 году вектор продолжающихся изменений во внутренних бизнес-процессах банка был направлен на сокращение трудозатрат и автоматизацию бэк-офиса при кадровом усилении подразделений, непосредственно работающих с клиентурой. Люди зачастую переходят из обслуживающих подразделений банка в бизнес-подразделения, также происходит движение персонала между регионами в процессе централизации внутрибанковских функций. В целом за период 2016–17 годов в Черноземье планируется нарастить численность примерно на 1,6 тыс. человек за счет создания Центра заботы о клиентах, Центра мониторинга устройств самообслуживания, дополнительной площадки единого контактного центра в Липецке. В Сбербанке осознают профессиональный уровень сотрудников ЦЧБ и образовательный уровень населения, поэтому именно Черноземье выбрано местом реализации данных проектов.

– Можете назвать знаковый для вас инвестиционный проект 2015 года в Черноземье?

– Знаковых проектов реализуется немало, и как крупнейшее финансовое учреждение мы держим в фокусе внимания всю инвестиционную деятельность в регионе. Но упор, безусловно, сделан на проекты импортозамещения в сельском хозяйстве, поскольку экономика Черноземья имеет преимущественно аграрный уклон. Предприятиям агропромышленного комплекса предоставлено более 200 млрд руб. заемных средств. Тем не менее все банки при предоставлении финансирования оценивают риски, сопутствующие проекту. Могу сказать, что если было принято решение не принимать участия в каких-либо проектах, то связано это в первую очередь с уровнем ответственности Сбербанка перед вкладчиками.

К примеру, в Воронеже реализуется немало «молочных» инвестпроектов и еще ряд заявлены к реализации. Но без федеральных субсидий сегменту развиваться крайне сложно, тем более у него самая длинная окупаемость. Я встречался с министром сельского хозяйства РФ Александром Ткачевым, и он подтвердил, что молочное направление будет поддерживаться и в дальнейшем государством. В том числе речь идет о новых воронежских проектах, которые пока не хотел бы называть, с объемом инвестиций порядка 2,5 млрд руб. Безусловно, банк будет поддерживать развитие данного направления, особенно с учетом острой необходимости импортозамещения в сфере производства молока.

Если говорить о проекте, за которым слежу более пристально... Так уж сложилось, что мой приход в Центрально-Черноземный банк совпал с началом модернизации сахарного завода в Ельце Липецкой области компании ТРИО. Модернизация позволит не только увеличить производственные мощности завода до 8 тыс. тонн переработки, но и обеспечить автономную работу всего завода, повысить энергоэффективность при помощи строительства своей тепловой станции. Общая стоимость проекта составляет 6,5 млрд руб., из них финансирование Центрально-Черноземного банка – более 4 млрд руб. Реализация этого проекта поддерживает политику, проводимую государством по импортозамещению, а также имеет социальную направленность – это в первую очередь увеличение налоговых отчислений в бюджет региона, а также создание дополнительных рабочих мест. Я уже трижды там побывал, чтобы посмотреть, как все идет.

– Нестабильность экономики меняет формат риск-менеджмента банка?

– Мы работаем со всеми отраслями экономики. Благодаря институту отраслевой экспертизы в Сбербанке есть понимание, какие методы необходимы при работе с предприятием независимо от направления деятельности. Главное в работе банка – это корректно идентифицировать риски и обеспечить их максимально возможное снижение. Наши специалисты в каждом случае индивидуально оценивают, какие условия необходимо предусмотреть, чтобы договор был приемлемым для банка и комфортным для предприятия. Мы развиваемся очень быстро. Те способы, о которых никто не мог подумать несколько лет назад, сейчас мы активно используем в работе с нашими клиентами. Инструменты хеджирования валютных и процентных рисков, гибкие предложения по страхованию сотрудников и имущества компаний, а также широкие возможности применения аккредитивов предоставляют способы контролировать уровень рисков и реализовывать самые сложные сделки.

– Какие возможности финансирования предлагает Сбербанк для развития малого бизнеса?

– В 2015 году Сбербанком расширена линейка кредитных продуктов для клиентов малого и микробизнеса.

В первую очередь речь идет об активном участии Сбербанка в программах государственной поддержки: кредитование под гарантии Корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства, предоставление гарантий на цели обеспечения участия в тендерах на поставку услуг и продуктов государственным учреждениям, финансирование исполнения по уже заключенным контрактам – государственным и коммерческим.

Банк продолжит в 2016 году сотрудничать с Федеральной корпорацией по развитию малого и среднего предпринимательства. Это финансовый институт, созданный для поддержки бизнеса. Каждый предприниматель может обратиться за дополнительным обеспечением до 50% суммы кредита в виде гарантии. Если за кредитом вы обратитесь в Сбербанк, то никаких дополнительных документов для Корпорации не нужно. Банк самостоятельно направляет документы заемщика на рассмотрение. Этой услугой в 2015 году воспользовались более 200 клиентов. Они получили гарантии на сумму около 800 млн руб.

В рамках кредитования клиентов сегмента «Микробизнес» развивается линейка продуктов технологии «Кредитная фабрика». В процессе принятия решения по кредиту проводится упрощенный финансовый анализ и снижены требования к объему необходимых документов, что позволяет значительно сократить сроки получения кредитных средств.

В продуктовой линейке Сбербанка появились продукты «Экспресс-Ипотека» под залог приобретаемого объекта недвижимости (причем как строящегося, так и готового) с суммой выдачи до 7 млн руб. и «Экспресс под залог», позволяющий получить финансирование на сумму до 5 млн руб. под залог имеющегося у клиента оборудования либо недвижимости на любые цели. По новым продуктам применяются более выгодные процентные ставки.

Учитывая индивидуальные потребности бизнеса, мы продолжим работу по развитию пакетных предложений. Например, начинающих предпринимателей заинтересует пакет «Минимальный», включающий открытие расчетного счета, подключение к «Сбербанк Бизнес Онлайн», подключение услуги внесения наличных на расчетный счет через устройства самообслуживания плюс проведение до пяти электронных платежей в течение месяца.

В первом квартале 2016 года Сбербанком будет протестирована услуга онлайн-кредитованин. Учитывая высокий спрос на предоставление услуг в удаленных каналах обслуживания, прогнозируется успешное тиражирование продукта на территории всей России и уже со второго полугодия 2016 года. У клиентов ЦЧБ появится возможность подачи заявки на определенные кредитные продукты в системе «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Во втором квартале 2016 года планируется запуск продукта «Экспресс-Овердрафт», расширяющего возможности клиентов в части финансирования коротких кассовых разрывов в их деятельности. Отличие продукта от действующего в банке «Бизнес-овердрафта» – уменьшение требований к объемам предоставляемых документов.

Кроме того, сохраняется возможность оформления кредита «Доверие» под гарантию АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства». Это отличная возможность получить финансирование под более низкую процентную ставку (до 4 п.п.) по сравнению со стандартными условиями продукта.

– Какие задачи в работе ЦЧБ считаете приоритетом на 2016 год?

– Буквально на днях президент Сбербанка Герман Греф обсудил с председателями территориальных банков результаты прошедшего года. В рамках этого диалога были определены и приоритеты на 2016 год, в фокусе которых, безусловно, находится клиент. Для повышения уровня обслуживания и удовлетворения растущих потребностей клиентов в первую очередь необходимо сосредоточиться на развитии компетенций коллектива, его умений и навыков. Второй фокус – повышение эффективности Центрально-Черноземного банка, которая также в конечном итоге должна выражаться в росте удовлетворенности наших клиентов. И третий, основной, фокус – совершенствование системы управления в банке, что позволит нам быть более гибкими при работе со всеми клиентскими сегментами. В процессе трансформации системы управления мы руководствуемся голосом клиента, постоянно настраивая вертикальные и горизонтальные связи. Моя задача как топ-менеджера ЦЧБ заключается в том, чтобы эта структура работала как часы.

на правах рекламы

ЗАЩИТНАЯ СТРОЙКА

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БАЛАНСИРУЕТ МЕЖДУ ПАДЕНИЕМ СПРОСА, ДОРОГИМИ КРЕДИТАМИ И РАСТУЩИМИ ЦЕНАМИ НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ. ПОПЫТКА ЧИНОВНИКОВ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ОТРАСЛЬ, ЗАЩИТИТЬ ДОЛЬЩИКОВ, КОСВЕННО ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ВЫХОД ИЗ ТЕКУЩЕГО КРИЗИСА МОЖЕТ БЫТЬ ДОЛГИМ, А РЕФОРМЫ НЕПРЕДСКАЗУЕМЫМИ. ЗАСТРОЙЩИКИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ УБЕЖДЕНЫ, ЧТО РЕФОРМА 214-ГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА – ВРЕДНАЯ ИНИЦИАТИВА, ОСОБЕННО В КРИЗИС: В СИТУАЦИИ, КОГДА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ ОСЛОЖНЕНО ДЛЯ МНОГИХ КОМПАНИЙ, МЕНЯТЬ ПРАВИЛА ИГРЫ ПРЕЖДЕВРЕМЕННО И, МОЖЕТ БЫТЬ, ДАЖЕ ОПАСНО. ИРИНА ЛОБАНОВА

НЕЛИКВИД. ЧЕМ ЗАПОМНИЛСЯ 2015 ГОД НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Из-за валютных колебаний и роста инфляции платежеспособность большинства граждан сократилась, что довольно быстро привело к сокращению объема сделок на рынке недвижимости почти вдвое. Общероссийские тенденции подтверждают региональные эксперты. Коммерческий директор агентства недвижимости «Трансферт» Галина Колокольникова оценивает снижение покупательской активности на рынке жилой недвижимости как минимум на 50%. Учредитель компании «Эльтаро» Михаил Комаров также отмечает двукратное падение рынка с начала 2014 года. Мнения экспертов подтверждают данные регионального Росреестра. В 2015 году количество прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи, включая вторичное жилье, в Воронежской области упало на 15,8%. Количество договоров долевого участия в строительстве жилья – на 38,4%. Если в 2014 году Росреестром было зарегистрировано 23,2 тыс. договоров долевого участия, то в 2015-м – лишь 14,3 тыс. договоров (в 2013-м – 11,2 тыс. договоров). Общее количество записей в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) об ипотеке в 2015 году на жилые помещения – 17,9 тыс., в 2014 году –21,4 тыс.

О том же говорят и данные Центробанка: количество ипотечных кредитов в Воронежской области за 11 месяцев 2015 года снизилось на 31% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, а объем сократился на 33,3%. Ликвидность недвижимости резко упала. Предложение выросло, а спрос – нет. Так, по оценке руководителя аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олега Репченко, на московском, наиболее ликвидном, рынке сейчас продаются рекордные почти 6 млн кв. м квартир и апартаментов. В Воронеже, по мнению Михаила Комарова, на данный момент в свободной продаже стоит «не менее 500 тыс. кв. м квартир, и эта цифра сильно плавающая, из-за ввода крупного объекта может существенно увеличиться».

По итогам 2015 года Воронежская область на 4% увеличила объемы введенного жилья к уровню 2014-го. В регионе сдано 1,6 млн кв. м общей площади жилья (24,2 тыс. квартир), из них 810 тыс. кв. м жилья экономкласса. 64%, или рекордные 1 млн кв. м, от общего ввода жилья в области построены в Воронеже. По уровню объема ввода общей площади жилья Воронежская область занимает лидирующие позиции среди субъектов Центрального федерального округа, а с 2013 года входит в первую тройку, уступая лишь Московской области и столице.

КОЛИЧЕСТВО ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА СНИЗИЛОСЬ НА 31% ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ 2014 ГОДА, А ОБЪЕМ СОКРАТИЛСЯ НА 33,3%

По данным Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК), уже в первом полугодии 2015-го рост объемов ввода жилья, сокращение объемов продаж на рынке и рост запасов у компаний сформировал «пузырь» из нераспроданной недвижимости. Величина его оценивается в 40-50% от введенного с начала года жилья. Как поясняют в агентстве, налицо полномасштабный кризис ликвидности на строительном рынке. Два источника финансирования рынка фактически замерли: объем продаж на этапе строительства снизился, банковское финансирование для многих застройщиков стало недоступно как из-за ставки (по оценкам РАСК, около 20% годовых), так и из-за фактически моратория на кредитование отрасли, введенного частью банков.

«Что касается работы с застройщиками, в 2015 году у воронежского ВТБ сделки были единичными, – отмечает управляющий воронежским филиалом ВТБ Владимир Пенин. – К началу февраля 2016 года сделок не было». Оценивая сегодняшнее состояние жилищного строительства в регионе, господин Пенин полагает, что рынок «перегрет»: предложение превышает спрос. «Именно поэтому банки ведут себя с застройщиками достаточно осторожно. Касательно прогнозов на 2016 год – все будет зависеть от дальнейшего развития экономической ситуации в целом», – пояснил банкир.

От обвала рынка в 2015 году спасало, очевидно, субсидирование ипотеки государством (более 50% сделок в первичном секторе). Однако, по данным агентства недвижимости «Мир квартир», средняя цена 1 кв. м. в новостройках Воронежа за прошедший год снизилась на 4,5% и составила 45,2 тыс. руб. Среднюю стоимость квартиры в облцентре к концу 2015 года аналитики оценили в 2,8 млн руб., что на 1,7% меньше, чем год назад. Впрочем, риелторы напоминают, что реальные цены сделок в новостройках регионов на 10-12% ниже заявленных. «Хотя открытого снижения заявленных цен не происходит, квартиры либо зависают на рынке на несколько месяцев, либо их продают с дисконтом», – отмечает Олег Репченко из IRN.RU. По его словам, даже с хорошего предложения обычно можно сторговать 10%, а дисконт на низколиквидные квартиры нередко доходит до 20-25%. То, что индекс цен не отражает реальности, подтверждают и застройщики. «Сейчас предложения без скидок покупатель может не рассматривать в принципе, – рассказывает гендиректор группы компаний "Развитие" Сергей Гончаров. – С точки зрения реального спроса в первичном сегменте скидки и акции стали нормой. Иногда, чтобы не потерять покупателя, компания соглашается даже на его условия, увеличивая размер дисконта». Завуалированные скидки использует большинство застройщиков в виде акций, субсидирования ипотечной ставки, дополнительных опций.

ОЛЕГ ЖАРСКИЙ

ОБЪЕМ СДЕЛОК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ СОКРАТИЛСЯ В 2015 ГОДУ ПОЧТИ ВДВОЕ

«С недвижимостью, как с повышением, так и с понижением цены, нужно быть очень осмотрительным, – считает финансовый директор ООО «Выбор» Анатолий Степанов (в 2016 году «Выбор» планирует ввести в эксплуатацию более 176 тыс. кв. м). – Падение цен отпугнет инвестирующих, а избыточный рост – всех остальных. Несколько подорожают однокомнатные квартиры экономкласса (на них сегодня самый большой спрос). Кроме того, это наиболее подходящий способ покрыть издержки застройщика из-за удорожания материала».

Прогнозируя возможное дальнейшее падение рынка, Михаил Комаров из «Эльтаро» предполагает, что в 2016 году снижения цены квадратного метра не будет, так как «падать ей некуда». Рынок стабилизировался как на уровне цен, так и на уровне спроса, считает эксперт: «Рынок стал более "жестким", покупателя интересует даже не цена квадрата, а цена квартиры, причем заведомо неудачные варианты не продаются». При этом стоит ожидать снижения «цены предложения»: «Если в начале года квартир с ценником квадратного метра ниже 35 тыс. руб. было не более 5%, то в 2016 году их будет уже более 30% из-за крупной квартальной застройки на периферии города».

ТРЕНД: МЕНЬШЕ – ДЕШЕВЛЕ

Очевидным трендом 2015 года действительно стало появление в новостройках небольших квартир-студий площадью от 20 кв. м. Гендиректор липецкой «Глобус групп» Антон Колпаков (является основным застройщиком микрорайона «Елецкий» – 478 тыс. кв. м жилья) отмечает, что компанией в связи с экономической

ситуацией скорректированы планы на 2016 год. Но изменения коснулись не количества новых объектов, а «исключительно планировочных решений». По мнению застройщика, квартиры меньшей площади становятся популярнее: «В прошлом году мы запустили акцию "Квартира за лимон!", где в одном из домов планировки были изменены в пользу квартир меньшей площади. Таким образом, квартира-студия стала стоить сравнимо с иномаркой экономкласса – от 799 тыс. руб.». Аналогичного мнения придерживается воронежская ГК «Развитие», запуская проект малогабаритного жилья – квартир-студий от 25 кв. м стоимостью от 750 тыс. руб. Такое жилье может быть и недорогим инвестиционным вложением в условиях кризиса, и первым приобретением для некоторых групп населения – студентов, переселенцев.

В этой ситуации девелоперы не только перестают вводить объекты с опережением графика, как было в прошлом году, но и переносят их сдачу на более поздние сроки. По мнению экспертов, в 2016 году в основном застройщики будут заниматься завершением начатого строительства с высокой и средней степенью готовности. Активность стройкомплекса снизится – застройщики начнут консервировать строительство и не спешить с вводом новых крупных проектов. Рынок жилой недвижимости сегодня полностью зависит от двух каналов финансирования – банковских кредитов и денег дольщиков. Оба они ограничены из-за проблем с банковской ликвидностью и низкой покупательной способности населения. Очевидно, кто захочет выжить, все равно будет вынужден демпинговать, пока не найдет покупателей.

Впрочем, демпинг, по мнению экспертов, может привести к банкротству застройщиков. «Понижение стоимости квадратного метра на 20% от рыночной и больше – это прямая угроза стабильности на рынке жилья, создание пирамиды, когда для завершения строительства будут требоваться все новые и новые средства дольщиков», – сказано в сообщении пресс-службы главы стройкомплекса Подмосковья Германа Елянюшкина.

Поэтому не исключено обратное – с конца текущего года начнется рост цен на недвижимость всех типов. Повышение стоимости жилья, по мнению гендиректора Воронежской девелоперской компании (ВДК) Евгения Хамина, процесс закономерный: «Во-первых, сокращается количество свободных участков под застройку, тем более качественную и комплексную. Во-вторых, растет стоимость строительных материалов».

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ПО МНЕНИЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ, КВАРТИРЫ МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДИ СЕГОДНЯ СТАНОВЯТСЯ ПОПУЛЯРНЕЕ

ПЕРЕСТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Проблем застройщикам еще в 2015-м добавили федеральные власти, ужесточив требования к страхованию долевого участия. В результате практически месяц застройщики не имели права регистрировать договоры долевого участия (ДДУ) в Росреестре. На ситуацию повлияли вступившие в силу с 1 октября поправки к федеральному закону №214 (о долевом строительстве) и новые требования Центробанка. Теперь минимальный размер собственного капитала компании, страхующей риски застройщиков по ДДУ, должен составлять 1 млрд руб. (было – 400 млн руб.). В 2014 году, до вступления в силу норм, страхование осуществляли 69 компаний. В новом перечне не оказалось страховых компаний, которые в совокупности страховали ответственность более 80% застройщиков жилья. А из озвученных ЦБ страховщиков только три участника оказались готовы принимать на рассмотрение заявки на страхование ответственности. Региональными застройщиками, по словам риелторов, в основном контракты были заключены с ОАО «Международная страховая компания профсоюзов „МЕСКО"» и САО «ВСК». Очевидно, что включенные в список ЦБ страховщики не в состоянии физически потянуть весь объем обратившихся к ним застройщиков. Девелопер Эдуард Краснов (воронежское ООО «Элитстрой») отмечал, что «если до 1 октября страховые компании страховали ответственность застройщиков в среднем за 0,4-0,5% от стоимости, то сейчас страховка подорожала до 1,5-2%». Соответственно, «эти расходы застройщики будут вынуждены закладывать в цену квадратного метра, хотя в условиях стагнации рынка увеличение стоимости жилья представляется крайне нежелательным».

О возможном подорожании жилья говорит и первый заместитель председателя правления СОГАЗа Николай Галушин (компания не в списке ЦБ): «Крупные страховщики воздерживаются от страхования ответственности застройщиков, участвующих в долевом строительстве, в связи с непрозрачностью этого рынка. Решение проблемы – в повышении требований к "входному билету" на рынок строительных услуг, введении экспертизы, а также в более активном применении механизмов страхования строительно-монтажных рисков». По его оценке, дополнительные меры (надзор, контроль сроков возведения объектов) могут привести к удорожанию строительства в пределах 10%.

Напомним, застройщиков обязали страховать свою ответственность перед дольщиками в страховых компаниях с 1 января 2014 года. Альтернативой является Общество взаимного страхования (ОВС – фонд, который организовали сами застройщики) или получение банковской гарантии. Застройщики предпочитают страховки. Банковские гарантии, по словам президента ГК «Мортон» Александра Ручьева, получали только 30% игроков рынка. Если страховки стоят 1,5-2% от цены проекта (раньше от 0,25%), то банковская гарантия в среднем 5-7%.

ОВС сейчас предлагает меньший процент базовой ставки. По словам директора воронежского регионального представительства ОВС Григория Смирнова, базовая ставка общества – 1,05% от стоимости строительства и может быть изменена в зависимости от репутации компании, ее финансовой истории. Так, для «стабильных устойчивых застройщиков» ставка составляет 0,6-0,8%. Пока «в общество зачислено четыре застройщика области». Компания объединяет 312 ведущих застройщиков в 48 регионах России. Однако и в ОВС застройщики идут с осторожностью. «Фонд объединяет застройщиков со всей России, ответственность каждый из участников за каждый страховой случай несет одинаковую, – рассуждает Сергей Гончаров из "Развития". – Нести коллективную ответственность в рамках регионального ОВС согласились бы многие застройщики. Весь местный рынок недвижимости как на ладони, в случае возникновения сложностей состояние компании становится очевидным для всех. При этом финансово отвечать за неизвестную нам столичную (дальневосточную и так далее) компанию слишком проблематично». Кроме того, в системной защите дольщиков со стороны ОВС эксперты сомневаются: в случае банкротства серьезного застройщика у ОВС просто может не хватить денег.

ДОЛЕВОЙ СИНДРОМ

Между тем количество обманутых дольщиков в России в 2015 году возросло. По оценкам депутата Госдумы Александра Хинштейна, «по итогам девяти месяцев 2015-го в стране добавилось порядка 18 тыс. новых обманутых дольщиков (и это без учета 29 тыс. дольщиков и пайщиков группы компаний СУ-155)». Депутат уверен, что цифра будет расти: «С одной стороны, нет денег, а с другой стороны, падает доверие. Введенные в эксплуатацию объекты 2015 года закладывались и начинали строиться в 2012-2013 годах».

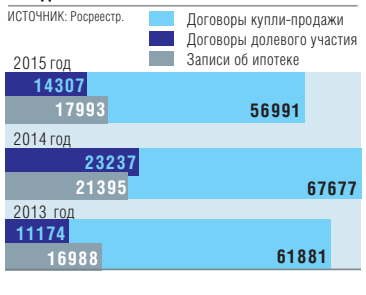
В Воронежской области курирование деятельности застройщиков, привлекающих средства дольщиков, осуществляет инспекция государственного строительного надзора. В регионе начиная с 2008 года обманутыми дольщиками стали 4,5 тыс. человек. На данный момент региональные власти полагают, что большему числу пострадавших граждан смогли помочь. В программе предоставления им жилья были задействованы крупнейшие застройщики региона, в их числе – ОАО «Домостроительный комбинат» и ООО «Выбор». Эти компании, по оценкам экспертов, расселили порядка 3 тыс. обманутых дольщиков, вложив в жилье для них более 3 млрд руб. Впрочем, сами застройщики официально о своих затратах на «чужих» дольщиков не сообщают. Взамен по договоренности с властями они получали так называемые компенсационные участки в черте города, находившиеся в муниципальной собственности.

По данным Госстройнадзора области, обязательную отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, за третий квартал 2015 года предоставили 95 юрлиц. По «долевой» схеме возводятся 239 многоквартирных домов. По словам вице-мэра Воронежа по градостроительству Владимира Астанина, все застройщики «находятся в поле зрения курирующего органа, возникающие у них сложности оперативно рассматриваются». Проблем «с возникновением новой волны обманутых дольщиков быть не должно».

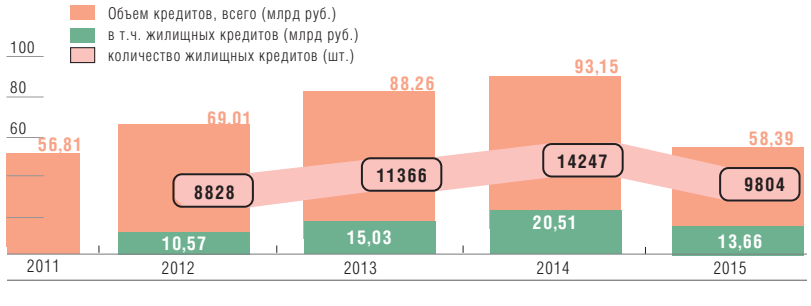
В конце июля минувшего года на федеральном уровне звучала идея об отмене долевого

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ВОРОНЕЖЕ

ИСТОЧНИК: Росреестр.



ДИНАМИКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ ИСТОЧНИК: Центробанк.



ДЕВЕЛОПЕРЫ НЕ ТОЛЬКО ПЕРЕСТАЮТ ВВОДИТЬ ОБЪЕКТЫ С ОПЕРЕЖЕНИЕМ ГРАФИКА, КАК БЫЛО В ПРОШЛОМ ГОДУ, НО И ПЕРЕНОСЯТ ИХ СДАЧУ НА БОЛЕЕ ПОЗДНИЕ СРОКИ

строительства. С такой инициативой на заседании совета при президенте России по жилищной политике и повышению доступности жилья к правительству страны обратился губернатор Московской области Андрей Воробьев. Его поддержал первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов, который дал поручение создать рабочую группу по разработке соответствующих поправок в 214-ФЗ. «Так называемые дольщики зачастую встречаются только на развивающихся рынках, на первоначальном этапе. Как правило, такие схемы запрещают уже в течение первых нескольких лет, – говорит Игорь Индриксонс, основатель компании Indriksons.ru. – В Европе, например, действительно строитель возводит дом с привлечением банковских кредитов, а потом продает уже готовые квартиры – в ипотеку или без».

Эдуард Краснов («Элитстрой») полагает, что тенденции изменений на рынке недвижимости действительно ведут к его перестройке на европейский манер, где жилье продается только после 80-90% готовности, практически готовый объект.

Концептуальная идея постепенного ухода от финансирования за счет граждан к проектному – за счет банков – обсуждается давно. «Мы считаем оптимальной модель, когда покупатель вносит не более 10% стоимости в виде задатка. И все. Пока объект не построен, пока человек не увидит свою квартиру, оставшиеся 90% он не платит», – говорит Татьяна Полиди, исполнительный директор фонда «Институт экономики города» (Москва). Эти деньги застройщику может дать банк в качестве проектного финансирования, которое подкреплено уже заключенными с гражданами договорами купли-продажи будущих квартир. То есть у него есть гарантия спроса. Соответственно, когда строительство завершено, гражданин может обратиться в банк и под залог уже существующей квартиры взять стандартный ипотечный кредит, чтобы заплатить застройщику. «Это идеальная схема, работающая в развитых странах – в США, Германии, Франции, везде. Она возможна при наличии доступных кредитных ресурсов, с чем у нас сегодня, конечно, проблема», – предупредила госпожа Полиди.

В прошлом году полной отмены 214-ФЗ, конечно, не произошло (не те экономические условия), однако было принято решение об ужесточении требований к застройщикам по привлечению денег от дольщиков. В середине декабря на рассмотрение в Госдуму Минстрой внес проект поправок, направленных на защиту прав участников долевого строительства. Он ужесточает требования к застройщикам, привлекающим средства дольщиков, расширяет полномочия органов исполнительной власти субъектов РФ, предусматривает «повышение информационной открытости» и создание единого реестра застройщиков. Недавно комитет Госдумы по финансовому рынку рекомендовал нижней палате принять законопроект о реформировании 214-ФЗ в первом чтении. Итоговое решение комитета было почти единогласным (с условием, что ко второму чтению все замечания будут учтены и документ существенно доработают).

После прохождения проектом всех чтений новые требования должны вводиться поэтапно. Так, с 1 марта 2016 года могут вступить в силу дополнительные требования к минимальному размеру собственного капитала застройщиков (не менее 5% от средней стоимости объекта, или же сумма собственного капитала застройщика и юрлиц, заключивших договор поручительства с ним, должна быть не ниже 1 млрд руб.). Впрочем, по оценке депутата Хинштейна, в России нет «ни одной группы компаний, у которых собственные средства превышают 1 млрд руб.». По его мнению, такая норма может привести к монополизации рынка.

По мнению финансового директора ООО «Выбор» Анатолия Степанова, введение новой нормы «продиктовано желанием ограничить число застройщиков на рынке жилья, предотвратить появление случайных игроков». Однако, как и в любой инициативе, все предусмотреть невозможно: «Есть опасение увидеть на рынке все тех же случайных игроков с большим капиталом, которые в надежде на падение предложения придут в строительство – как бы решат диверсифицироваться, посчитав, что время подходящее и число конкурентов существенно упадет». «На самом деле конкуренция может и вовсе не сократиться, потому что 5% для многих окажется преодолимой планкой, и уж тем более к монополии это вряд ли приведет. На мой взгляд, в основу контроля над соотношением спроса и предложения должны лечь именно их показатели, а не собственный капитал застройщика», – считает господин Степанов.

«Любое ужесточение администрирования и ограничение рынка ведет к его глобализации, следовательно, снижению конкуренции, – отмечает Евгений Хамин, глава ВДК. – В данном случае это касается и банков, и страховых компаний, и строительной отрасли. Но такой подход приведет к сокращению объема рынка. Застройщики будут укрупняться, с рынка уйдут предприятия малого и среднего бизнеса, исчезнут проекты с невысокой степенью надежности. Однако снижение конкуренции также может привести и к снижению качества возводимого жилья, проектов застройки в целом. Для ВДК как девелопера качество является стандартом деятельности, поэтому компания готова работать и в высококонкурентной среде. Но такого стандарта придерживаются далеко не все участники рынка». Вице-мэр Владимир Астанин указывает на то, что «в Воронеже и так сложилась тенденция к укрупнению строительных организаций и накоплению инвестиционного потенциала с возможностью комплексного освоения территорий»: «В городе сейчас 8-10 таких компаний. Средний и малый бизнес, скорее, перейдет на строительство малоэтажного жилья и небольших объектов. При этом на соотношении объемов застройки это не скажется – в Воронеже 70-80% жилья возводится именно за счет крупных фирм».

Всего, по данным регионального департамента строительной политики, жилищное строительство в области осуществляют около 100 компаний. Порядка 10–15 из них являются основными застройщиками на территории облцентра. Их удельный вес достиг 70% от общего ввода многоквартирных домов. Глава адвокатского бюро «Бородин и партнеры» Сергей Бородин также предупреждает, что законопроект «уничтожит средний и малый строительный бизнес, с рынка уйдут 50% компаний». Но есть и «вариант обхода закона – регистрировать ООО под каждый объект строительства, чтобы из этого расчета уже форсировались требуемые 5%». Кроме того, «в проекте закона нет расшифровки 5% – это размер уставного капитала или все активы предприятия». «Собственный капитал – это нерегулируемая, оценочная категория, в современном бухучете не поддающаяся объективной оценке. Можно "надуть капитал" за счет высокостоимостных в учете, но при крахе неликвидных активов», – пояснил адвокат.

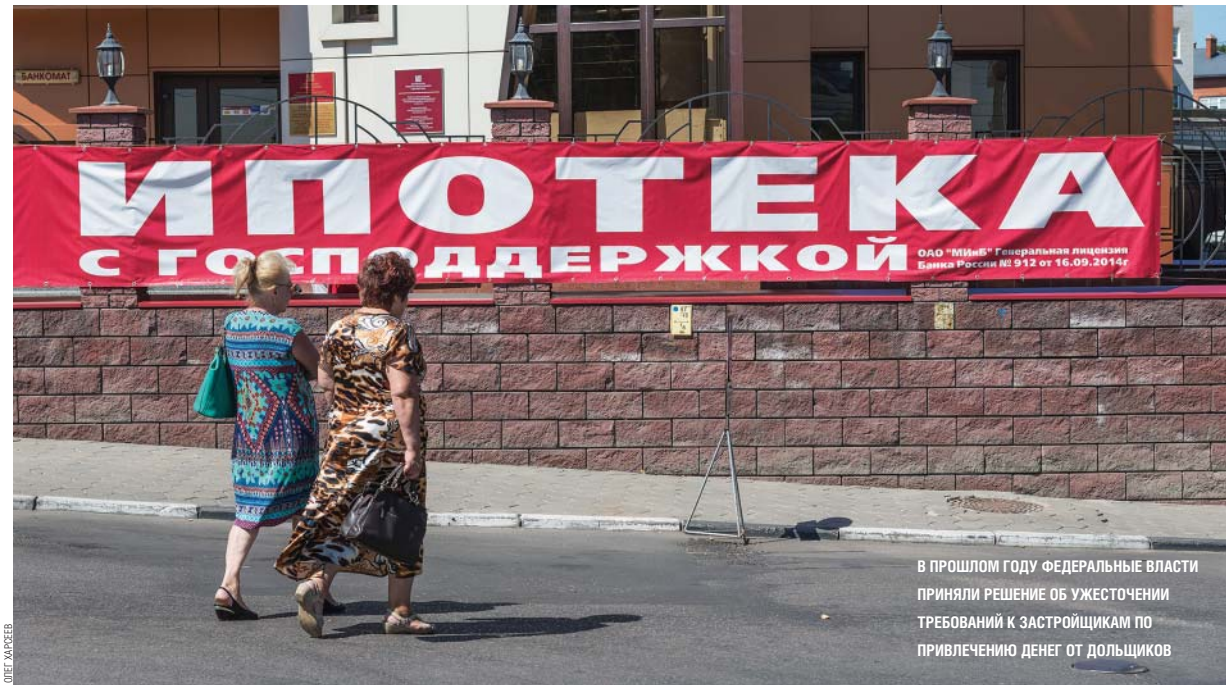
Эксперты сходятся во мнении, что с рынка в случае принятия законопроекта могут уйти те застройщики, которые большую часть своих объектов возводят на заемные средства (больше 50%). По мнению руководителя ГК «БиК» Дмитрия Большакова, такие проекты окажутся «просто нерентабельны ввиду сложившихся экономических реалий»: «Поправки в законодательство приведут к тому, что института долевого участия в России просто не будет». Гендиректор ГК «Аксиома» Иван Кандыбин указал на «тенденцию уничтожения долевого строительства как понятия». «Это тяжело, но некритично, – заметил собеседник «G». – Пока однозначных выводов о влиянии поправок на рынок сделать нельзя, так как предложения Минстроя неоднозначны».

ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРОСКАНИРУЮТ... Авторы нового законопроекта настаивают на том, что нововведения обеспечат прозрачность рынка: застройщик теперь обязан раскрывать всю информацию на официальном сайте в интернете. Кроме того, контролирующие органы получают более широкие полномочия по наблюдению за целевым использованием застройщиком денежных средств, внесенных дольщиками. С 1 июля текущего года предусматривается создание и ведение федеральными органами единого реестра застройщиков, привлекающих средства участников долевого строительства, с обязательным раскрытием бенефициарных владельцев, а также размещением заключения аудиторов за последний год работы. «В действиях государства есть и позитивный момент – рынок становится более прозрачным, и дольщик от этого выигрывает, а застройщик как минимум не пострадает, ответственный застройщик даже выиграет, – считают в ВДК. – Мы поддерживаем повышение прозрачности рынка. Наша компания во все времена предоставляла максимально полную и открытую информацию о своих проектах».

Инициативу ввести банки в цепочку «застройщик – покупатель» девелоперы оценивают как дополнительное ограничение их потенциала по выводу новых объектов в строительство. Напомним, обсуждается возможность аккумулировать деньги дольщиков через счета эскроу. «Перспектива, прямо скажу, нерадужная, – объясняет господин Степанов из "Выбора". – И дело не в том, что застройщикам не нужен контролер. Это может существенно усложнить взаимодействие контрагентов и бизнес-процессы. Сегодня, к примеру, банк не подтверждает объем работ, потому что сотрудник в командировке, и люди без зарплаты, а завтра под невразумительным предлогом не одобряет подрядчика, отстаивая интересы кого-то еще. Лишнее звено в цепи никогда не ускоряло процесса. Конечно, в банках есть строительные управления, и кажется логичным, что у них имеется ресурс проверять сметы, поступления, отслеживать платежи. Но банк – коммерческая структура с совсем другим функционалом. Эффективной работы в, так скажем, надзоре над застройщиком я бы не ждал». Наконец, с 1 января 2017-го закон должен расширить перечень целей, на которые используются средства дольщиков. К примеру, считают его авторы, часть средств может быть потрачена на строительство социальных объектов вблизи жилья. Этот пункт также удивил депутата Хинштейна. По его мнению, граждане, уплачивающие налоги государству, не должны тратить свои средства на строительство социальных объектов: такие проекты финансируются из федерального или регионального бюджета.

Застройщики Черноземья в целом с осторожностью относятся к законодательным нововведениям в отрасли в 2016 году. Так, Иван Кандыбин из «Аксиомы» считает, что на рынке останутся компании «с максимальным запасом прочности», но «о доступности жилья можно будет забыть». «Государство идет по пути укрупнения и монополизации рынков, – отчасти согласен с ним руководитель ВДК Евгений Хамин. – Это связано с наступившей "усталостью" от работы с недобросовестными застройщиками, рискованными дольщиками, страховыми компаниями, не выполняющими свою функцию, банками, которые приходится "спасать". Возникает большая нагрузка на бюджет, и за решение проблем на строительном рынке в итоге приходится платить всем налогоплательщикам, в том числе и населению». ■

«ЛЮБОЕ УЖЕСТОЧЕНИЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЕ РЫНКА ВЕДЕТ К ЕГО ГЛОБАЛИЗАЦИИ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО, СНИЖЕНИЮ КОНКУРЕНЦИИ»



ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

В ПРОШЛОМ ГОДУ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УЖЕСТОЧЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЕНЕГ ОТ ДОЛЬЩИКОВ

Александр Кораблин:
«Снижения цен не ожидаем»

Компания «ЖБИ2-Инвест» вопреки ряду неожиданных обстоятельств, значительно усложнивших в 2015 году жилищное строительство, выполнила все свои годовые планы. Она не только полностью сохранила персонал, но и приглашала дополнительно рабочую силу. Суть такой стратегии объясняет **директор «ЖБИ2- Инвест» Александр Кораблин.**

— Александр Анатольевич, 2015 год обострил проблему финансирования строительства: повысилась ставка рефинансирования банков, выросла инфляция, удорожающая стоимость любого объекта, и, как следствие, замедлились продажи жилья. Кроме того, в июле вступил в силу федеральный закон №236-ФЗ с новыми требованиями к страхованию гражданской ответственности застройщика, затормозивший долевое строительство. Как эти непростые условия отразились на работе вашей компании?

— Для нашей компании проблем с финансированием в 2015 году не было. Имея за плечами безукоризненную кредитную историю, мы получили кредит в Сбербанке на 600 млн руб. для строительства жилкомплекса «Солнечный» на проспекте Труда, сдача которого планируется в текущем году.

Что касается финансового состояния компании, мы ожидали падения спроса на квартиры. Люди выжидают, наблюдая за развитием событий, а те, кто все же покупает, стали более взыскательны в выборе. И все же нам удалось в этом непростом с финансовой точки зрения году осуществить свои планы — во многом благодаря созданной «подушке безопасности». Стройки в 2015-м шли по графику, этот темп сохраняется и в наступившем году.

Что касается изменений в законодательстве по страхованию, это просто удивительная история. Срок введения в действие этого закона с 1 октября был приурочен в аккурат к периоду самого активного спроса на квартиры. В результате многие строители, в том числе и мы, в октябре не могли ничего продавать, потому что на тот момент в России реально было только две компании, имеющие юридическое право страховать строителей. Естественно, они «утонули» в количестве хлынувших от застройщиков документов. Только в конце октября появились дополнительные компании, получившие лицензию на этот вид страхования. К слову сказать, наша компания одна из первых в Воронеже стала обладателем страхового полиса в середине ноября.

Почему нельзя было сделать сроком вступление в силу нового закона 1 июля, чтобы строители имели возможность подготовиться к сезону продаж, непонятно. И клиентам не пришлось бы так нервничать…

С введением нового закона произошло удорожание страхования. Если раньше оно нам обходилось в 0,3% от суммы сделки, то теперь в 1,6%. В суммарном выражении мы с двух объектов, которые завершаем в 2016 году, дополнительно заплатим 40 млн руб. Нам остается или отнести их на убытки, или повысить стоимость квадратного метра продаваемых квартир. В связи с падением уровня спроса на жилье, объяснимым кризисом, мы пока не повышаем цену, но, как только ситуация изменится, нам придется это сделать.

Если оценивать саму суть закона, он, безусловно, пойдет на пользу и строительному рынку, и приобретателям квартир. Конечно, при условии, что страховые компании будут строго выполнять договорные обязательства. Пакет документов, которые теперь обязаны предъявлять застройщики страховой компании, адекватен тому, что требуют банки для выдачи кредита. Страховщики полностью мониторят финансовое состояние компании, выезжают на строящиеся объекты, чтобы удостовериться в том, что стройка действительно идет. Таким образом, сомнительные участники девелоперского рынка автоматически теряют позиции.

— Какие объекты «ЖБИ2 Инвест» удалось сдать в 2015 году?

— Начато строительство жилого комплекса «Чемпион» на левом берегу. Это 25 тыс. кв. м жилья. Вторую очередь, аналогичную по площади, планируем сдать в текущем году. Это шесть домов разной этажности, от 4 до 10 этажей. Площадь участка — 3,8 га земли. Очень интересны и концепция, и архитектура этого объекта, за что мы благодарны главному архитектору. ЖК «Чемпион», безусловно, станет украшением города и примером комфортной среды проживания с упором на здоровый образ жизни. В 2015 году продолжили строительство ЖК «Солнечный» и планируем завершить его в конце этого года.

Он граничит с футбольным клубом «Энергия», который взрастил много чемпионов, отсюда и название комплекса. Будущие жильцы получат возможность не возить детей в какие-то отдаленные секции для занятий спортом, что всегда проблематично работающим родителям. А здесь вернулся ребенок после школы, переоделся и сам пошел на тренировку. Школа — в 10 метрах, садик — в 100 метрах. Рядом парк. Территория комплекса будет закрытой, можно не беспокоиться о безопасности детей.

Два дома будут монолитно-кирпичных, четыре — чисто кирпичных. Опять же предусмотрена облицовка керамическим кирпичом. Достаточно обширная территория позволяет сделать хорошее благоустройство.

Жилой комплекс делаем закрытым: он полностью огражден забором с системой доступа, будет охраняться. Такой формат для застройки левого берега редкость.

Для внешней отделки применили керамический кирпич. Керамика — это тепло, эстетично, экологично и долговечно. Хотя такой кирпич вдвое дороже силикатного, не стали заменять материалы на более дешевые. Объект должен получиться таким, как мы запланировали, чтобы ни в коей мере не разочаровать клиентов, которые привыкли доверять нашей компании.

— Большая волатильность рубля, падение экономики и покупательского спроса заставили многих девелоперов предпочесть выжидательную позицию. Подверглась ли коррективам в связи со всеми этими обстоятельствами строительная программа компании на 2016 год?

— Нет. Мы намерены даже с опережением графика завершить объекты, начатые в 2015 году. Жилые комплексы «Солнечный» и «Чемпион» суммарной площадью 60 тыс. кв. м, которые первоначально планировали завершить в 2017-м, стремимся завершить в текущем году. У нас работает достаточно много людей, мы никого не сокращаем, наоборот, привлекаем дополнительно кадры, поэтому есть возможность наращивать темпы строительства.

— Сказалась ли на покупательской активности государственная программа по софинансированию ипотеки?

— Безусловно. Благодаря ей и не произошло обвала спроса на рынке недвижимости. 90% продаж квартир идет именно через ипотеку. Это же выгодно покупателям! Если кредиты для юрлиц от 16 до 18%, то ипотечное кредитование обходится заемщикам под 11%. К сожалению, эта программа действует до марта текущего года, ее продления не ожидается, и что будет дальше, пока непонятно. Люди дальновидные стремятся покупать жилье именно сейчас. Тем более что ипотека в рублях, а при существующих тенденциях волатильности отечественной валюты это выгодно вдвойне.

Даже притом что покупателей стало меньше и они более взыскательны в выборе, у нас продажи по каждому объекту хорошие, мы ими довольны. Думаю, в 2016 году квартиры в жилых комплексах, построенных «ЖБИ2-Инвест», будут пользоваться не меньшим спросом, потому что компания, ориентируясь на потребности клиентов в локации, создании инфраструктуры, комфорта и эстетики ЖК, имеет хорошие конкурентные преимущества. По сути, мы строим жилье сегмента «эконом плюс» при цене экономкласса. Много внимания уделяем архитектуре, фасаду, благоустройству, входным группам, лифтовому хозяйству и качеству строительных материалов.

Хотя некоторые аналитики дают прогноз удешевления квартир в перспективе, большинство их коллег придерживаются противоположного мнения, которое подкрепляется очевидными тенденциями. Дорожают материалы. Пока по прошлогодним ценам мы покупаем железобетон, бетон, кирпич, но их подорожание очевидно: цена цемента уже пошла вверх. Затраты на внутреннюю отделку — электрику, сантехнику, лифты — «привязаны» к курсу доллара и евро. Процентная ставка по кредитам тоже подросла. Словом, себестоимость увеличилась и, судя по прогнозам, падать не будет. А это, понятно, не лучшим образом сказывается на рентабельности.

Многие наши коллеги действительно завершают начатые объекты и берут тайм-аут, поскольку экономическая ситуация пока труднопредсказуема, что сказывается на наличии ликвидных квартир.

— Тем не менее ваша компания, как было анонсировано в СМИ, берется за новый проект по застройке территории бывшего трамвайного парка. На что расчет?

— Мы исходим из своих финансовых возможностей. Пока все составляющие позволяют нам войти в 2016 году в этот проект на улице Кривошеина. Площадка нам нравится, будем строить жилой комплекс.

Компания должна двигаться дальше, пусть даже с минимальной рентабельностью. Двигаясь вперед через преодоление трудностей, мы создаем себе задел для хорошей динамики посткризисного развития. В 2015 году благодаря такой философии и вопреки кризису мы начали строительство ЖК «Чемпион».

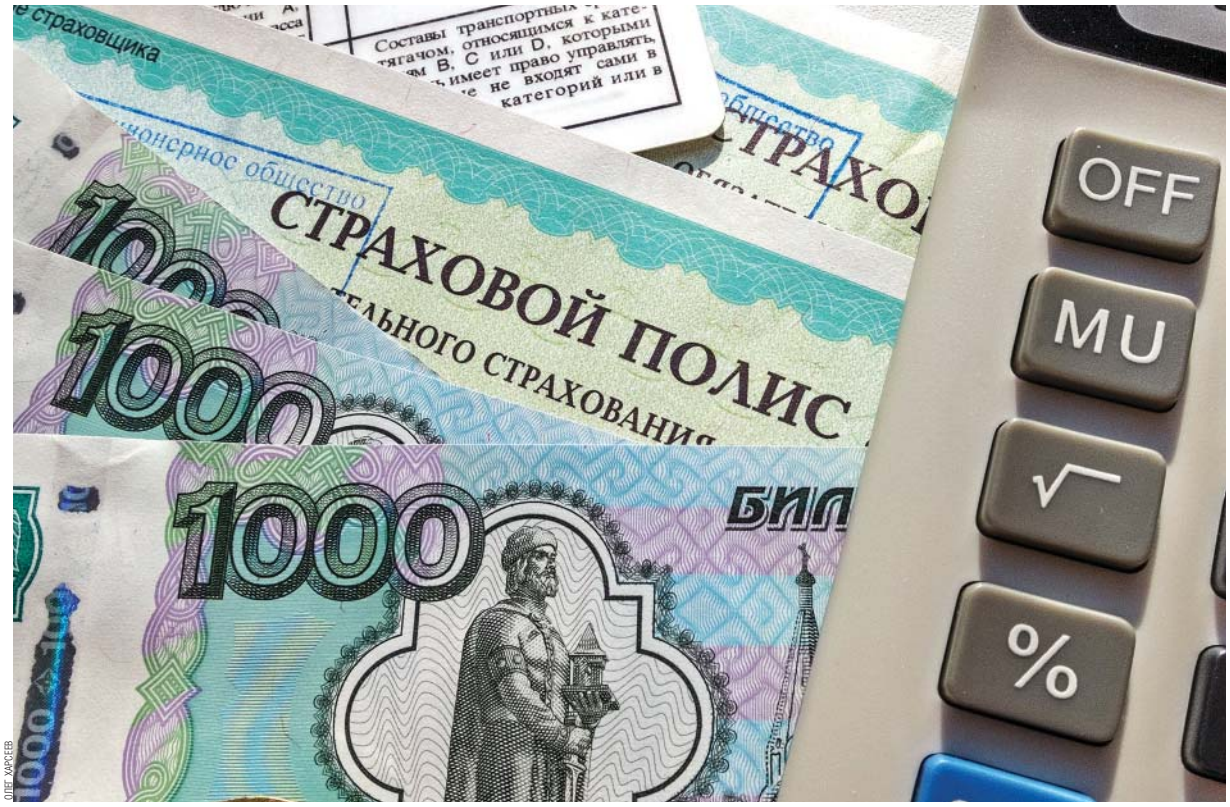
Россия в своей истории переживала очень трудные времена и с честью выходила из них. Думаю, так будет и на этот раз.

реклама

С проектной декларацией можно ознакомится на сайте: www.ЖБИ2ИНВЕСТ.РФ Застройщик ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ». Свидетельство СРО Строителей Воронежской области № 0067.05-2010-3664058282-С-156 выданное 29 ноября 2012. Срок сдачи 2 полугодие 2017. ЖК ЧЕМПИОН: застройщик ООО «Чемпион». Срок сдачи второе полугодие 2017 года. www.жк-чемпион.рф

ИЛЛЮЗИЯ РОСТА

СТРАХОВОЙ РЫНОК ЧЕРНОЗЕМЬЯ ПО ИТОГАМ 2015 ГОДА ПРОДОЛЖИЛ СНИЖЕНИЕ СВОИХ ОБЪЕМОВ. ЭКСПЕРТЫ ОБЪЯСНЯЮТ ЭТО ОБЩЕРОССИЙСКИМ ТРЕНДОМ: ТОЛЬКО ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ ПРИРОСТА ВЗНОСОВ ПО ОСАГО, СВЯЗАННЫЕ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ТАРИФОВ, ПОЗВОЛИЛИ СТРАХОВОМУ РЫНКУ ОСТАТЬСЯ В ПЛЮСЕ. ЗА ВЫЧЕТОМ СЕГМЕНТА ОСАГО СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА РЫНКА СОСТАВИЛО 3,5%. ВПРОЧЕМ, ЭКСПЕРТЫ ПОЛАГАЮТ, ЧТО ВНУТРЕННИЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ОТРАСЛЕВОЙ ДИНАМИКИ ВСЕ ЖЕ ЕСТЬ. ВИКТОРИЯ ШЕВЧЕНКО



ОЛЕГ УАРСЕВ

В 2015 ГОДУ ОДНИМ ИЗ ДРАЙВЕРОВ ОБЩЕРОССИЙСКОГО СТРАХОВОГО РЫНКА ОСТАВАЛОСЬ ОСАГО (ЗА СЧЕТ УВЕЛИЧЕНИЯ ЦБ РФ БАЗОВЫХ ТАРИФОВ)

СТРАХОВОЙ ОТКАТ Тенденции рынка страхования Черноземья адекватны общероссийским, утверждает руководитель управления маркетинговых исследований и анализа «АльфаСтрахование» Александр Лильп. Сказывается достаточно сильное падение крупных сегментов: автокаско (на 13%), страхования от несчастных случаев (16%), страхования имущества юридических лиц (11%). В то же время, по его данным, достаточно уверенный рост демонстрируют сегмент страхования жизни (+18%), а также страхование имущества физических лиц (+16%). «Высокая динамика рынка страхования жизни обеспечивается развитием накопительного и инвестиционного страхования. Росту страхования имущества физлиц способствует развитие страхования по коробочной технологии (типовой полис с определенным набором условий, которые страховщик просчитывает заранее, имеет более привлекательную цену, нежели обычная страховка). Также по результатам второго полугодия на 5% вырос объем страхования выезжающих за рубеж. По итогам 2015 года в целом по России рост рынка прогнозируется на уровне 1-2%», – поясняет эксперт.

Объем премий по добровольному медицинскому страхованию (ДМС) в 2015 году также увеличивался, но за счет роста тарифов, отмечают аналитики ВСК. Этот рост был обусловлен повышением цен на импортные медикаменты и на медицинские услуги. По оценке «Эксперт РА», система обязательного медицинского страхования (ОМС) «превратилась в механизм финансирования лечебных учреждений»: «Существующая система ОМС препятствует развитию добровольного медицинского страхования, так как при покупке полиса ДМС клиент фактически дважды оплачивает одну и ту же услугу. Сложившаяся модель страхового рынка приводит к неэффективному использованию института страхования при формировании системы управления рисками предприятий и защиты имущественных интересов граждан, создает дополнительную нагрузку на бюджеты всех уровней, замедляет темпы развития экономики и только снижает уровень здравоохранения».

Территориальный директор АО «СОГАЗ» по ЦФО Алексей Кириенко согласен, что в прошлом году драйверами общероссийского страхового рынка стали только три направления: ОСАГО (за счет увеличения ЦБ РФ базовых тарифов), страхование жизни (развитие накопительного и инвестиционного страхования) и страхование имущества граждан. Однако в ОСАГО одновременно с увеличением тарифов более чем в три раза увеличились и лимиты страхового покрытия, что привело к росту выплат. Их объем будет расти и дальше по мере того, как все больше будет урегулировано страховых случаев с увеличенными страховыми суммами. По мнению эксперта, в 2015 году произошло усиление концентрации рынка: «Клиенты отдают предпочтение наиболее крупным и финансово устойчивым компаниям. При этом из-за ужесточения требований ЦБ к финансовой устойчивости некоторые компании вынуждены покинуть страховой рынок, и такой исход продолжится в следующем году», – полагает он.

Генеральный директор СК «МАКС» Надежда Мартьянова позитивным трендом отрасли в минувшем году назвала усилия Банка России по повышению прозрачности активов страховщиков: «Очень остро стоит вопрос реальности активов, которыми покрыты страховые резервы. Если взглянуть на отчетность страховщиков России, то большинство активов содержатся в инструментах, отличных от наличности. И хорошо, если бы активы содержались в высокорейтинговых и ликвидных инструментах, но, к сожалению, в большинстве случаев это переоцененные, фиктивные и неликвидные инструменты». Президент Всероссийского союза страховщиков Игорь Юргенс также назвал процесс ухода с рынка недобросовестных компаний «созидательным разрушением»: «Почти 100 компаний выведены с рынка, введены довольно жесткие стандарты ведения бизнеса. Мы очищаемся». Впрочем, генеральный директор СПАО «Ингосстрах» Михаил Волков полагает, что проблема недобросовестных игроков для рынка пока далеко не закрыта. А это непосредственно влияет на отношение клиентов к рынку страхования в целом. По словам господина Волкова, «в долгосрочной перспективе репутационные риски страховщиков достаточно высоки, а для эффективного развития отрасли необходим определенный уровень лояльности страхователей – как физических, так и юридических лиц».

Год был непростым для страхового рынка не только по причине падения сборов, но и из-за снижения количества заключенных договоров страхования. По данным «СОГАЗа», за девять месяцев 2015 года сборы на страховом рынке Черноземья составили 15,9 млрд руб. – на 1,8% больше, чем за аналогичный период 2014-го. Максимальную долю рынка – почти 40% (+13,4% к аналогичному периоду прошлого года) занимает ОСАГО, сборы в этом сегменте – 6,3 млрд руб. (+53%). В отличие от общероссийских показателей (+18,3%.), в Черноземье сборы по страхованию жизни увеличились чуть менее чем на 2%, до 1,3 млрд руб. Сборы по страхованию имущества граждан выросли на 33% – до 775 млн руб., составив почти 5% в общих сборах рынка макрорегиона. Более чем на 5% снизилась доля сборов в добровольном автостраховании (2,5 млрд руб.). Всего же на автострахование (добровольное и обязательное) приходится более 55% страхового рынка Черноземья по сборам. На 38% – до 1,1 млрд руб. – снизились сборы в сельхозстраховании, доля которого в общем

«ИЗ-ЗА УЖЕСТОЧЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЦЕНТРОБАНКА К ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ НЕКОТОРЫЕ КОМПАНИИ ВЫНУЖДЕНЫ ПОКИНУТЬ СТРАХОВОЙ РЫНОК, И ТАКОЙ ИСХОД ПРОДОЛЖИТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ»

объеме рынка упала почти на 5% (7,4%). По остальным страховым продуктам доля рынка осталась прежней или изменилась незначительно.

АГРОСТРАХОВАНИЕ ИЩЕТ СВОЮ ДОЛЮ

На регионы Центрального Черноземья приходится 18% отечественного рынка сельхозстрахования с господдержкой и 14% рынка – без нее. По данным Национального союза агрострахователей (НСА), за девять месяцев 2015 года сокращение региональных рынков агрострахования в ЦЧР произошло наполовину. Исключение составила Белгородская область, где рынок сократился только на 5%. При этом субсидируемое агрострахование в регионе составило лишь 7%, а рынок страхования без господдержки на те же 7% вырос. Причины такой ситуации в ЦЧР сродни общероссийским: уход страховщиков с недостаточными активами. В 2016 году НСА ожидает в макрорегионе более стабильного развития.

Основным трендом, определившим развитие отечественного рынка агрострахования в 2015 году, считается подготовка к централизации системы, продиктованная изменениями в профильном законодательстве. Поправки в закон об агрострахновании (№260-ФЗ), принятые в декабре 2014-го, оставили право с 1 января 2016 года заключать договоры страхования на условиях господдержки только членам НСА. Союз, по закону, должен вырабатывать единые правила и стандарты для системы субсидируемого страхования, согласовывая их с Банком России, Минсельхозом и Минфином. Кроме того, НСА теперь сам обязан отчитываться перед регулятором. «Новые принципы организации рынка создали определенную преграду для продолжения деятельности в сегменте агрострахования с господдержкой компаний, которые имели проблемы с активами и занимались псевдостраховыми схемами. Кроме того, повышенное внимание к очистке рынка от таких компаний проявил Банк России, отозвавший и приостановивший в 2015 году 14 лицензий. Уход этих игроков с рынка привел к сокращению показателей суммарного объема премии. По итогам девяти месяцев 2015-го объем рынка страхования сельскохозяйственных рисков в России составил 6,651 млрд руб., из которых 5,654 млрд руб. – по страхованию с господдержкой (снижение на 49% к аналогичному периоду прошлого года) и 997,6 млн руб. – по несубсидируемому страхованию (снижение на 36%)», – сообщил президент НСА Корней Биждов.

В союзе надеются, что, несмотря на сокращение по итогам года объема рынка, нынешние процессы создают основу для «здорового роста реального агрострахования». По данным НСА на 1 декабря 2015 года, основным драйвером роста рынка выступает страхование животных. Его объем вырос в портфеле членов союза на 26%, в то время как страхование урожая показало снижение на 13%. В НСА считают, что «в отсутствие привходящих шоковых факторов общеэкономической природы, тенденция к росту в сегменте страхования животных в 2016 году сохранится». В страховании рисков растениеводства союз рассчитывает на стабилизацию рынка. «Сегодня первая десятка лидеров сегмента рынка выглядит более устойчивой. В 2016 году еще возможны изменения, но их причиной могут стать уже не только действия надзора, но и конкуренция между компаниями. Если говорить о Центральном Черноземье, то по итогам девяти месяцев в первой тройке по показателям суммарной премии по агрострахованию "РСХБ-Страхование", "Росгосстрах" и "АльфаСтрахование" – те же компании, что формируют и тройку лидеров рынка РФ в целом», – резюмирует господин Биждов.

СДАЧИ НЕ НАДО

Совокупная чистая прибыль российских страховщиков по итогам 2015 года по РСБУ оценивается «Интерфакс-ЦЭА» в 120 млрд руб. Этот показатель практически удвоился по сравнению с 2014-м. По оценке Банка России, прибыль компаний оказалась рекордной, но она была обеспечена не приростом бизнеса, а результатами инвестиционной деятельности страховщиков и переоценкой валютных активов. Как показал опрос участников рынка, премии почти не росли по большинству видов бизнеса, уровень проникновения страхования снижался. Таким образом, рост рентабельности собственных средств страховщиков произошел за счет конъюнктурных изменений, а не благодаря эффективности их деятельности. Для поддержания интереса инвесторов к страховой отрасли необходимо добиться того, чтобы рентабельность собственных средств стабильно превышала инфляцию, утверждают аналитики. Основной проблемой развития отечественного страхового рынка в целом и Черноземья в частности они называют недостаток прозрачности, низкие стандарты деятельности ряда компаний, рост числа случаев страхового мошенничества. Это приводит к созданию атмосферы взаимного недоверия между потребителями услуги и ее поставщиками. Внедрение механизмов раннего выявления страховых компаний с финансовыми затруднениями, разработка процедуры финансового оздоровления и санации страховщиков призваны повысить доверие к отрасли.

На 2016 год аналитики прогнозируют постепенное насыщение в сегменте инвестиционного и накопительного страхования жизни, что может привести к замедлению темпов прироста взносов по страхованию жизни (до 6-11%). Сокращение темпов прироста взносов ДМС (до 1-5%) ожидается в связи со снижением предприятиями расходов на страховые программы. Кроме того, сокращение грузоперевозок и изменение тарифов по обязательному страхованию опасных производственных объектов могут привести к сокращению соответствующих сегментов страхового рынка. Увеличение взносов ожидается в сегментах, где стоимость полиса номинирована в валюте (страхование «Зеленая карта» и входящее перестрахование из-за рубежа). «По нашим прогнозам, объем страховых сборов останется либо на уровне 2015 года, либо покажет минимальный рост на 1-2%. Впрочем, и этот рост будет обусловлен скорее инфляционными факторами и валютной корректировкой», – сообщили в «СОГАЗе».

Президент ВСС Игорь Юргенс не исключает, что по итогам нынешнего года рост сборов на страховом рынке РФ окажется нулевым, а рентабельность по страховым операциям будет минимальной даже у сильных игроков. При этом он отметил, что страховое сообщество возлагает большие надежды на принятие законопроекта о страховании жилья. Речь идет о новом, социально значимом виде страхования в масштабах всей страны: «Запуск проекта позволит найти баланс интересов бюджета, граждан и страховщиков». И участники рынка, и эксперты сходятся во мнении, что отечественное страхование находится в непростой ситуации. Но поскольку это происходит не в первый раз, то у каждого игрока должен быть сценарий поведения в экстремальных условиях. ■

НА РЕГИОНЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЧЕРНОЗЕМЬЯ ПРИХОДИТСЯ 18% ОТЕЧЕСТВЕННОГО РЫНКА СЕЛЬХОЗСТРАХОВАНИЯ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ И 14% РЫНКА – БЕЗ НЕЕ

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

BENEFIT PLAZA
CONGRESS HOTEL

Лучшие традиции гостеприимства

● Водоснабжение из артезианской скважины;
● Локальное отопление;
● Номера 25-50 кв.м, кровати king size, спутниковое TV, холодильники, теплый пол в ванных комнатах;
● Тренажерный зал;
● Ресторан, бар 24 часа;
● Конференц-центр — 5 залов от 20 до 200 мест, на первом этаже в одном уровне;
● Бесплатная охраняемая парковка 200 мест;
● Стоимость номера от 2950 руб.

Ресторан PLAZA 24

Дарите любимым подарки!

Ждем вас
14 февраля, 23 февраля,
8 марта.
Развлекательная программа
Живой вокал

Бронирование столов:
Тел.: 8 (473) 269-58-97

г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 29
Тел.: +7 (473) 269-58-99, 269-52-62
www.benefitplaza.ru

на правах рекламы

SMANIA

РЕКЛАМА

Виртуальный тур по салону

ALSTER

HOME COLLECTION

мебель, кухни, свет, аксессуары для дома

г. Воронеж, ул. Ленина, д. 96, ост. Работница,
тел.: (473) 253-01-79 | www.alster-home.ru

ОЧЕНЬ МОБИЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

ОПЕРАТОРЫ СОТОВОЙ СВЯЗИ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ В 2015 ГОДУ, КАК И В ЦЕЛОМ В РОССИИ, ОРИЕНТИРОВАЛИСЬ НА СЕГМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ. СЮДА БЫЛИ НАПРАВЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ОТ НЕГО ЖЕ ЖДАЛИ ЗАМЕТНОЙ ДОЛИ ВЫРУЧКИ. В ЦЕЛОМ ПРОШЛЫЙ ГОД ДЛЯ ОТРАСЛИ НЕ ОКАЗАЛСЯ КРИЗИСНЫМ – ОПЕРАТОРЫ ПОКАЗАЛИ РОСТ ДОХОДОВ, А ТАКЖЕ ЖЕЛАНИЕ НАРАЩИВАТЬ ВЛОЖЕНИЯ В ИНФРАСТРУКТУРУ. СТАНИСЛАВ ДИТЯТЕВ

Инвестиционные планы операторов на 2015 год в Черноземье были направлены на расширение покрытия и модернизацию действующей инфраструктуры передачи данных, строительство сетей нового поколения, позволяющих обеспечить абонентов скоростным мобильным доступом в интернет. В настоящее время в макрорегионе действует три поколения сетей сотовой связи: второе (2G), ориентированное на голосовые услуги; третье (3G), в котором предоставляются как голосовые услуги, так и скоростной интернет; также в каждой области есть «островки» сетей четвертого поколения (4G, LTE), ориентированные только на мобильный интернет. Несмотря на отказ операторов от официального разглашения объемов инвестиций, в Черноземье в прошлом году их можно было оценить на уровне позапрошлого года. Так, источники на рынке поясняли, что основная масса вложений (примерно две трети – 900 млн руб.) в Воронежской области пришлась на ПАО «МТС» и ООО «Т2 Мобайл» (бренд Tele2), притом что два других оператора не снизили объемы вложений по сравнению с 2014 годом.

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ДЕНЬГИ В СЕТИ «Открытием» года можно признать запуск сети третьего поколения в Черноземье оператора Tele2, в Воронеже – 28 апреля, в других регионах – чуть позже (Орел и Тамбов – 4G). Оператор, занимающий значительную долю рынка по количеству абонентов (в Воронеже считается лидером), до 2015 года не имел лицензии на 3G-сети, а скорости передачи данных в сетях второго поколения не отвечают современному состоянию интернета. Начало предоставления услуг скоростной мобильной передачи данных для абонентов Tele2 прошло под ироничным официальным лозунгом «Спасибо, что дождались». Объемы вложений в инфраструктуру за 2014-2015 годы составили порядка 400 млн руб. Уже в прошлом году в Tele2 отмечали рост трафика в два раза в пересчете на каждого абонента (в 3,5 раза у интернет-пользователей), а также активное подключение интернет-опций и пакетных тарифов с включенным объемом интернет-трафика, минут и SMS.

В то же время в Воронеже ожидался, но не состоялся запуск сетей четвертого поколения «Билайна» (ПАО «Вымпелком») и ПАО «МегаФон». Официальная причина – низкая востребованность 4G-сетей. Впрочем, по данным источников на рынке, инвестиционные планы операторов были пересмотрены из-за резко возросшей рублевой цены иностранного оборудования. Аналитик агентства MForum Analytics Алексей Бойко заметил, что «в ряде регионов, где "Билайн" запланировал сети четвертого поколения в рамках совместного использования инфраструктуры с МТС, сети МТС уже запущены, а "Билайн" соответствующие услуги пока не предоставляет». Однако, по мнению эксперта, в целом компания в 2015 году развивала LTE вполне активно – «запуски прошли более чем в 11 регионах, в том числе и во второй половине года». Оператор продолжил и модернизацию действующих сетей третьего и второго поколений. «"Билайн" сделал упор на развитии 4G, но обладает сейчас меньшим примерно в 2,5 раза числом базовых станций по сравнению с МТС и "МегаФоном", что требует от оператора больших вложений. Насколько компании удастся найти средства на инфраструктуры в нынешних условиях, пока говорить сложно», – согласен с коллегами гендиректор агентства Telecom Daily Денис Кусков.

ИТОГИ ГОДА МОГЛИ БЫ БЫТЬ ЛУЧШИМИ, ЕСЛИ БЫ НЕ НАЧАВШЕЕСЯ КРУШЕНИЕ РУБЛЯ, ЧТО ДЛЯ ОПЕРАТОРОВ, РАБОТАЮЩИХ ПРАКТИЧЕСКИ ПОЛНОСТЬЮ НА ЗАРУБЕЖНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ЯВЛЯЕТСЯ КРИТИЧНЫМ

«МегаФон» до сих пор не заявлял о нацеленности на сети четвертого поколения в той же Воронежской области. Еще в 2014 году в компании говорили о планах «обеспечить ковровое покрытие» сетями третьего поколения, что и было реализовано к концу 2015-го. В минувшем году в регионе было запущено порядка 100 базовых станций (примерно четверть от общего количества), произведены модернизация и замена оборудования на 50% действующих объектов связи. По оценке компании, эти меры позволили удвоить общую емкость региональных мобильных сетей 2G/3G, а также существенно повысить качество голосовых услуг, скорость и надежность интернет-доступа.

Фактически к 2016 году только абоненты МТС имеют возможность воспользоваться сетями четвертого поколения во всех областях Черноземья (в Воронежской области это вообще пока единственный LTE-оператор, 4G-сеть доступна в 24 населенных пунктах). Всего же сеть четвертого поколения оператора доступна более чем в 280 населенных пунктах ЦФО, в более 50% которых проживают от 500 до 10 тыс. человек. Такой охват пока не характерен для рынка, но полезен для абонентов за пределами областных центров. Для обеспечения жителей регионов Черноземья современными сервисами связи МТС только по итогам 2015 года инвестировала в Воронежской области порядка 500 млн руб., в Курской – около 160 млн руб.

«В теории чем выше качество услуги, тем больше потребители ею пользуются, что может добавлять оператору выручку. Это, в свою очередь, позволяет больше инвестировать в сеть (российские операторы обычно рассчитывают инвестиции в сети как процент от доходов). На практике же существует разрыв между потребностями абонентов в росте потребления данных и их готовностью платить за услуги. Иными словами, операторы при активном инвестировании в инфраструктуру могут и не получать соответствующего роста доходов в краткосрочной перспективе. Тем не менее если их вложения становятся настолько высокими, что оператор зримо лидирует на рынке как по охвату населения услугами, так и по их качеству (не забывая о привлекательной цене), то в долгосрочной перспективе он может рассчитывать на дополнительный приток абонентов, их повышенную лояльность. В свое время этим эффектом воспользовался "МегаФон", который своими массированными инвестициями в 3G/LTE на первом этапе добился высокой популярности у клиентов. В 2015 году той же стратегии придерживались в МТС, инвестируя в 3G/LTE больше конкурентов. Не уверен, что компанию абоненты начали воспринимать как лидера на рынке мобильного ШПД, но это уже претензии к маркетингу, а не к строителям сети», – полагает аналитик агентства MForum Analytics Алексей Бойко.

В ТЕОРИИ, ЧЕМ ВЫШЕ КАЧЕСТВО УСЛУГИ, ТЕМ БОЛЬШЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ЕЮ ПОЛЬЗУЮТСЯ, ЧТО МОЖЕТ ДОБАВЛЯТЬ ОПЕРАТОРУ ВЫРУЧКУ

Напомним, что в 2015 году черноземные регионы лишились пятого оператора – Skylink. В ходе реорганизации с 16 июня 2015 года 33 операционные компании, в том числе ЗАО «Скай Линк», были присоединены к ООО «Т2 Мобайл», но сменой юрлица это не ограничилось. Летом прошлого года активно, хотя и не совсем

гладко, прошел процесс перевода абонентов Skylink в сети Tele2. Skylink работал в стандарте IMT-MC-450, поэтому абонентам необходимо было заменить «экзотические» телефоны/модемы на «обычные» GSM-аппараты. Впрочем, к 2015 году, по оценке участников рынка, оставалось около 1 тыс. абонентов старейшей сети на миллионный город.

ДЕНЬГИ ИЗ СЕТЕЙ Вложения в сетевую инфраструктуру в последние годы направлены на развитие сегмента передачи данных. Он считается гораздо более перспективным для роста, нежели традиционные услуги, например – голосовые вызовы. К тому же увеличение доли интернет-пользователей среди абонентов повышает доходность операторов за счет роста объемов потребления, а не цены за единицу трафика. «Растет проникновение смартфонов, покрытие сетей 3G-4G, растет потребление трафика. Все это движение на фоне достаточно активной конкуренции стимулирует операторов приоритетно инвестировать в развитие сетей передачи данных. Итоги года могли бы быть лучшими, если бы не начавшееся крушение рубля, что для операторов, работающих практически полностью на зарубежном оборудовании, является критичным. Но вполне очевидно, что доход оператора от абонента "только GSM" – "только голос" существенно меньше, чем от абонента со смартфоном, это объясняет приоритеты инвестирования операторов. Наконец, это и общемировой тренд – выключение сетей 2G начиная с 2019-2020 годов, как планируют в некоторых странах Европы», – резюмирует господин Бойко.

«2015 год был сдержанным на развитие ввиду нестабильности экономической ситуации и курса валют. Это вылилось в меньшее число запущенных базовых станций. Операторы всецело стали переводить абонентов на пакетные тарифные планы, а также увеличивать стоимость опций», – подтвердил тренд гендиректор агентства Telecom Daily Денис Кусков.

В прошлом году доля мобильных интернет-пользователей в Черноземье приблизилась к 50% (вместо 30–35% на начало года). Например, по итогам 4-го квартала 2015 года проникновение услуг мобильного интернета среди абонентов МТС в Черноземье достигло 43% (на начало года – 39%), по данным самой компании. Самый высокий уровень проникновения мобильного интернета к концу года показала Белгородская область (45%), на втором месте – Курская (44%), на третьем – Воронежская (43%). По итогам прошлого года порядка 50% абонентов «МегаФона» являются активными пользователями мобильного интернета в Воронежской области. Это самый высокий из озвученных показателей. В компании рост объясняют распространением пакетных тарифов, ценовой политикой и широким проникновением доступных устройств. В среднем за год потребление интернет-трафика в сетях «МегаФона» Воронежской области увеличилось в два раза по сравнению с 2014-м.

Параллельно с ростом проникновения интернет-услуг и современных гаджетов увеличиваются и объемы потребления. В среднем каждый абонент МТС в Черноземье увеличил потребление трафика более чем в три раза за последние три года. А в сети четвертого поколения МТС объем интернет-трафика в Черноземье в среднем вырос в два раза за последний год.

ПАРАЛЛЕЛЬНО С РОСТОМ ПРОНИКНОВЕНИЯ ИНТЕРНЕТ-УСЛУГ И СОВРЕМЕННЫХ ГАДЖЕТОВ, УВЕЛИЧИВАЮТСЯ И ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ДАТА-ТРАФИКА

В то же время число пользователей 4G-сети оператора увеличилось более чем в 2,2 раза. Регионами-лидерами по росту объема скаченного 4G-трафика стали Курская (в 2,3 раза), Орловская и Липецкая (в 2,2 раза) области. Напомним, что резкий рост потребления интернет-трафика в сетях МТС в Воронеже произошел в 2014 году, когда высокоскоростная сеть четвертого поколения только была запущена.

Несмотря на то что владелец смартфона может не быть интернет-абонентом, а использовать устройство только для звонков, активное продвижение операторами необходимости подключения интернет-опций и пакетных тарифов принесло свои плоды. Так, к концу 2015-го в сетях Tele2 и «Билайна», по данным самых компаний, каждый третий абонент пользовался пакетным тарифным планом. В Tele2 также отметили, что среди новых подключений доля пакетных тарифов превысила 50% и продолжает увеличиваться.

Инвестиции в развитие инфраструктуры призваны повысить и качество услуг, без которого не будет роста их потребления, увеличения выручки в этом сегменте. И если голосовая связь на территории Черноземья уже почти не вызывает нареканий по качеству, то мобильный интернет-доступ еще имеет значительный «потенциал роста». «Всегда техническое развитие должно идти с небольшим опережением коммерческой части. Сеть сначала строится, потом запускаются продажи, набирается база. Но на этапе оптимизации сети ради повышения качества вновь появляется необходимость в инвестициях. Если их не будет, то жди оттока абонентов», – пояснил гендиректор агентства Telecom Daily Денис Кусков.

Все операторы Черноземья отмечают практически выравнивание долей выручки от мобильного интернета и от голосовых услуг. По данным МТС, в Воронежской области в начале 2016 года доля доходов от мобильного интернета почти равна доле голосовых услуг – 29 и 30% соответственно. По итогам четвертого квартала 2015-го соотношение было 27 и 33%. В компании подчеркивают, что падения доходов от «традиционных услуг» в абсолютных цифрах нет – просто они растут более медленно. По данным «Вымпелкома», по итогам третьего квартала 2015 года сокращение выручки от голосовых услуг, произошедшее по большей степени ввиду перехода клиентов на новые тарифы, было полностью компенсировано ростом выручки от мобильной передачи данных – на 16% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В Tele2 подтвердили общий тренд – в 4-м квартале доля доходов от интернета приблизилась к 20% и продолжает быстро расти.

ПЛАНЫ НА ВЫРОСТ В «Вымпелкоме» положительно оценивают итоги 2015 года: «Рынок в России и "Билайн" показали небольшой рост». А вот в 2016 году в компании ожидают снижения потребления, хотя и надеются удержать доходы за счет пакетных предложений. В прошлом году у оператора произошла централизация функций и сокращение уровней управления. Компания сокращала затраты. В ее пресс-службе пояснили, что «большое значение придается программам аутсорсинга, совместного построения и эксплуатации сетей связи, которые дают положительный эффект на сокращении издержек». В конце января «Вымпелком» и «МегаФон» сообщили о начале совместной реализации крупномасштабного проекта по строительству базовых станций в 10 регионах России, среди заявленных – Воронеж, Белгород, Липецк. Разделение расходов на строительство и эксплуатацию базовых станций между операторами призвано ускорить расширение зоны покрытия сетей 4G/LTE при меньших затратах.

В МТС считают, что значительные инвестиции 2015 года в Черноземье оправданны. Развитие сетей оказало существенное влияние на развитие телеком-инфраструктуры, качество услуг связи и в результате обеспечило дальнейший рост проникновения сервисов мобильной передачи данных. В компании уверены, что рост проникновения среди населения бюджетных устройств с поддержкой высокоскоростных сетей, повышение доступности мобильного интернета в малых и удаленных населенных пунктах будут обеспечивать дальнейший рост проникновения услуг мобильного интернета. В МТС ожидают развития тренда по росту потребления интернет-сервисов и, соответственно, расходов абонентов на услуги связи. За последние три года каждый абонент МТС в Черноземье увеличил расходы на передачу данных в среднем в два раза.

«МегаФон» отметил снижение затрат среди абонентов массового рынка в конце 2015 года. В то же время по итогам года абонентская база оператора в сегменте b2b увеличилась примерно на 15% – компания обслуживает в регионе уже более 2,5 тыс. корпоративных клиентов. «Многие государственные и бизнес-структуры с легкостью переводятся на обслуживание к нам от других операторов связи, сохраняя при этом свои действующие абонентские номера, что очень удобно для поддержания деловых коммуникаций», – рассказал Олег Залукаев, директор офиса «МегаФона» в Воронежской области. В компании также ожидают рост потребления интернет-трафика, особенно в случае появления сетей четвертого поколения – тогда «прогнозируется двукратный рост».

«В 2016 году мы ожидаем роста основных показателей и притока новых интернет-пользователей. Во-первых, это связано с тем, что Tele2 является ценовым лидером (подтверждено результатами независимого исследования ComNews в октябре 2015 года), а во-вторых, в конце прошлого года мы обеспечили качественное покрытие сетью 3G+ территории всех 32 райцентров Воронежской области. Наряду с планами по дальнейшему улучшению качества уже работающих технологий, в 2016-м мы не исключаем запуска 4G. Сейчас пристально изучаем этот вопрос. Если технически и финансово у нас для этого есть возможности, то количество устройств, поддерживающих данный формат передачи данных в нашей сети, пока недостаточный. Поэтому на данный момент приоритеты у нас остаются прежними: оказание качественных и наиболее востребованных услуг по выгодным для абонентов ценам», – сообщил «G» директор макрорегиона «Черноземье» Tele2 Дмитрий Садыков.

«Основным стимулом инвестирования операторов в развитие сетей 3G/LTE является объективный рост проникновения таких устройств на руках у пользователей. Вместе с тем при должном качестве сетей растет также потребление мобильного ШПД и теми пользователями, кто начал пользоваться этими услугами ранее. Эти факторы формируют устойчивый рост потребления мобильного ШПД в сетях 3G/LTE. В условиях роста потребления операторы просто вынуждены инвестировать в сети 3G/LTE для поддержания хотя бы минимально приемлемого качества услуги – это также объясняет приоритет инвестирования в 3G/LTE, а не в GSM, где объем голосового трафика давно не растет», – резюмировал господин Бойко из MForum Analytics. ■

> РОСТ ДОЛИ СМАРТФОНОВ В СЕТЯХ ОПЕРАТОРОВ В 2015 ГОДУ

Сокращение количества кнопочных телефонов и замена их на смартфоны, которые подразумевают использование интернет-сервисов, сказались на росте потребления трафика. В частности, доля пользователей смартфонов в сети «Билайна» показала рост не менее 30% за 2015 год и достигла в конце года 39%. Лидерами по темпам роста являются Воронежская, Курская и Белгородская области. В сети Tele2 доля смартфонов составила около 40%. В 4-м квартале 2015 года смартфоном пользовался почти каждый второй (47%) абонент МТС в Черноземье. Самая большая доля смартфонов в сети МТС зафиксирована в Орловской (50%), Белгородской (49%), Липецкой (47%) и Курской (47%) областях. В конце 2014-го этот показатель в среднем достигал 20% в Черноземье. Развитые LTE-сети оператора способствовали проникновению самых современных устройств - на 25% выросло число смартфонов в сети 4G МТС в макрорегионе за последний год.

Владельцы смартфонов составляют почти половину абонентов и у «МегаФона». Основной причиной в компании называют повышение доступности «умных устройств», в частности, средняя цена на смартфоны в собственных салонах компании снизилась на 18% (до 5,4 тыс. руб.), продажи выросли на 19% по сравнению с 2014 годом.

По данным операторов, к концу 2015 года уже половина их абонентов имела смартфоны вместо 25-30% на начало года. По данным «МегаФона», теперь пользователь любого мобильного устройства ежемесячно потребляет в сетях оператора в Воронежской области в среднем 2,5 Гб интернет-трафика (в конце 2014- го средний объем трафика для владельца смартфона составлял 1 Гб).

Частные резиденции ручной работы от Галереи Чижова

Представляем новый формат жилья «Резиденции от Галереи Чижова». Сегодня у Вас есть возможность выбрать то, что соответствует Вашим амбициям — совершенный проект, где каждая деталь гармонична в своей партии и создает уникальный колорит звездной жизни на звездной высоте!

Вид с высоты птичьего полета

Резиденции расположены в новом здании, парящем над Центром Галереи Чижова, с панорамным видом на исторический центр города и водохранилище.

Мегаполис будто лежит у Ваших ног! Нижний уровень резиденций начинается с отметки 35 метров от земли. Вы сможете наблюдать рассветы и любоваться закатами из собственных резиденций, а уникальные фасады с панорамным остеклением от пола до потолка откроют Вашему взору необыкновенный вид.

Роскошь ежедневного обслуживания

Единая система диспетчеризации только упростит и ускорит получение таких услуг, как заказ и доставка еды из магазинов и ресторанов – Вы совершаете всего один звонок, а диспетчер уже распределяет по соответствующим службам ваш запрос. Кроме того, круглосуточно в каждом подъезде будет находиться консьерж – один на первом этаже и четыре на седьмом. Собственная управляющая компания обеспечит поддержание и обслуживание всех инженерных систем.

Технологии безопасности нового поколения

Ничто не должно отвлекать от главного: стремления завоевывать новые высоты, общения с семьей, дорогими и близкими людьми. Резиденции от Галереи Чижова оснащены самыми современными системами, обеспечивающими комфортный отдых в своем доме.

Ультрасовременная система пожарной безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа, а также круглосуточная профессиональная служба охраны обеспечат высокий уровень безопасности 24 часа в сутки.

Электронная карточка СКУД гарантирует доступ к резиденциям только для владельцев и их гостей. А также можно прописать «индивидуальный путь» ребенка по комплексу, тем самым контролируя его перемещение.

Охраняемый пожаробезопасный паркинг гарантирует сохранность Вашего автомобиля.

на правах рекламы

Динамика строительства

Даже в сегодняшних непростых экономических условиях строительные работы по возведению третьей очереди Центра Галереи Чижова продолжаются в прежнем темпе. В то время, как некоторые масштабные проекты в городе перешли в стадию «заморозки», строительные, монтажные и отделочные работы в комплексе продолжаются в плановом режиме. Работы ведутся днем и ночью, поскольку такие инвестиции здраво расцениваются как выгодное и оправданное вложение средств.

Нелегкая судьба уникального соседа

При создании третьей очереди стояла задача максимально эффективно использовать площадь участка с сохранением исторического колорита. Дело в том, что именно здесь расположен памятник архитектуры первой половины 19 века – «Дом И. Балашова». Вопреки легкому пути признания здания новоделом с последующим получением разрешения на снос, в опоре на общественное мнение было решено интегрировать объект в комплекс Центра Галереи Чижова. При этом предварительно была поставлена задача – обеспечить восстановление дома, значительно пострадавшего во время немецкой оккупации и практически утратившего свой первоначальный декор при реконструкции в 50-х годах. В 1970 году планировался снос дома, однако этого по счастливой случайности не произошло.

Новая жизнь памятника архитектуры

Реконструкция «Дома И. Балашова» призвана воссоздать первозданный облик архитектурного сооружения и уникальные элементы по подлинным чертежам, а также сохранить подвальную кладку 19 века из старинного красного кирпича. Но главное – будет обеспечено полноценное функционирование объекта впоследствии. «Дом И. Балашова» станет инновационным музеем, в котором статичность культурного учреждения будет переплетаться с современным форматом сетевой инфраструктуры. Так, владельцам резиденций будет доступен колоритный ресторан русской кухни, открытый в обновленном доме, интерьер которого полностью соответствует убранству домов 19 века, поскольку при его декорировании будут использоваться антикварные предметы заявленной эпохи.

До реконструкции:

После реконструкции:

СБЕРБАНК ИПОТЕКА
ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК
Резиденции можно приобрести в рассрочку по ипотечным программам ПАО «Сбербанк России» и ПАО Банк «Возрождение»* Генеральные лицензии на осуществление банковских операций № 1481, 1439.
— от 60 000 руб./м² —
Отдел продаж: г. Воронеж, ул. Кольцовская 35а | Бизнес-центр Галереи Чижова, 6 этаж, +7(473) 257-93-39, +7(908) 134-41-88 | Контакт-центр: +7(473) 261-99-99
www.residence-vrn.ru
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте residence-vrn.ru. Застройщик АО «Галерея Чижова» СРО-С-242-13022012 №4534 от 06.08.2012 ОРГН 1063667262394. Партнер проекта — Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Генеральный подрядчик — ООО «Алтиус Инжиниринг и Конструкшн» *после окончания строительства.

MEUCCI

FIRENZE DAL 1915

*Флоренция. Основано в 1915 году.
Реклама.

ГРАД
СИТИ-ПАРК

1 ЭТАЖ
тел. +7 (910) 749-77-37

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕРИЯ VOLVO XC90

3 699 000 РУБ

ФИКСИРОВАННАЯ ЦЕНА ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ

реклама

МОТОР ЛЕНД

ЛУЧШИЙ ДИЛЕР VOLVO

(473) 23 303 23